Ander Deuna Enparantza, 5
48395 Sukarrieta (Bizkaia)
IFK/CIF: P-4808900-G

SUKARRIETAKO UDALA

www.sukarrieta.eus
udala@sukarrieta.eus
Tfnoa: 946 870 715

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO CONCESIÓN DEL SERVICIO DE EXPLOTACIÓN Y GESTIÓN DEL TIENDA-BAR DENOMINADO "PLAZATXO", EN EL MUNICIPIO DE SUKARRIETA

EXP. B076-2024-0001

I.- DESCRIPCIÓN DEL LOCAL

Se trata de un local de aproximadamente 70 metros cuadrados, sito en Ander Deuna Enparantza, número 5 de Sukarrieta, que se divide en local de bar y tienda, cocina, ante aseo, aseo de hombres y aseo de mujeres.

Dado que se dispondrá de plazo para la visita y conocimiento del local, se concederá como cuerpo cierto.

II.- CALENDARIO Y HORARIO DE APERTURA

Calendario.

El local deberá abrir al público seis días a la semana, pudiendo cerrar un día semana por descanso, no pudiendo ser el día de descanso el sábado ni el domingo. Ese día de descanso semanal será fijo, y se comunicará al Ayuntamiento, de cara a la firma del contrato, para que se recoja en el mismo.

Asimismo, el local deberá estar abierto once meses al año, por lo que se podrán coger vacaciones durante 30 días naturales anuales, en que podrá cerrar el local. Las vacaciones no podrán fraccionarse en más de cuatro partes.

Horario.

El local deberá estar abierto al público, en período de días de apertura, al menos de 10:00 a 15:00 y de 17:30 a 20:30.

Durante el período de vacaciones, seis días a la semana -exceptuando el día de descanso semanal- se deberá abrir la tienda de 10:00 a 11:30 para prestar el servicio de venta de alimentación.

Dicho horario podrá mejorarse y ampliarse en la Memoria a presentar por la persona o entidad adjudicataria, en cuyo caso, se deberá cumplir el horario ofertado, en tanto en cuanto mejore o amplíe el señalado. En todo caso el horario ofertado y a cumplir deberá respetar los límites establecidos para los establecimientos hosteleros en la normativa de gobierno vasco o municipal, en su caso.

III.- LISTADO DE PRODUCTOS QUE DEBE TENER LA TIENDA

Dada la ausencia de oferta privada en el municipio, En la tienda deberá orientativamente y con carácter mínimo dispensarse los siguientes productos básicos (salvo que por motivos de consumo se haya agotado, exista desabastecimiento, no sean de temporada etc.):

- Pan
- Prensa
- Leche
- Huevos
- Harinas
- Azúcar
- Sal
- Agua embotellada
- Patatas
- Aceite de girasol o de oliva
- Arroz
- Pasta, en alguno de sus formatos
- Ajos
- Cebolla

- Algún tipo de embutido envasado
- Dos tipos de fruta según temporada

Dicho listado podrá mejorarse y ampliarse en la Memoria a presentar por la persona o entidad adjudicataria, en cuyo caso, se deberá cumplir el listado ofertado, en tanto en cuanto mejore o amplíe el señalado.

IV.- ENTREGA DE INMUEBLES E INSTALACIONES

La Administración contratante pondrá a disposición de la persona concesionaria, dentro de los quince (15) días siguientes al de la notificación de la adjudicación, los inmuebles e instalaciones descritos en el ANEXO 1 y que quedan vinculados a la prestación del servicio, libres de cargas, gravámenes y de libre disposición para el comienzo de la explotación de la Tienda-Bar.

Si la persona concesionaria tuviera interés en la ocupación de espacios libres colindantes del edificio para la instalación de una terraza, la solicitará al Ayuntamiento, haciendo constar su destino, superficie, los materiales a utilizar y su distribución en la terraza, quien resolverá sobre la petición señalando, en su caso, las condiciones de esta autorización, alcance, duración, causas y revocación y cuantas prescripciones considere oportuno señalar, en los términos que correspondan según la normativa municipal, y debiendo abonar las tasas que, en su caso, correspondan por dicha ocupación, con independencia de la renta a abonar por el local y adicionalmente a ésta.

V.- DERECHOS Y DEBERES BÁSICOS DE LA PERSONA CONCESIONARIA

A.- DERECHOS DE LA PERSONA CONCESIONARIA

1. Gestionar el negocio de TIENDA-BAR objeto de concesión, con el consiguiente derecho a su explotación siempre con respeto a la normativa horaria y sanitaria, y, en consecuencia, a percibir de los usuarios y las usuarias del servicio la contraprestación correspondiente.

2. Utilizar el local destinado, así como el mobiliario y demás enseres de propiedad municipal destinados a la explotación de la Tienda-Bar, que se inventariarán el día de la entrega de las instalaciones.

3. Cerrar el local un día por semana, por descanso, sin que tal día coincida con sábado, domingo o festivo.

B.- DEBERES DE LA PERSONA CONCESIONARIA

1. Explotar la tienda-bar de propiedad municipal poniendo para ello en funcionamiento los locales e instalaciones objeto de concesión, dentro de los quince (15) días siguientes a la firma del contrato, cumpliendo lo señalado en el Pliego de Prescripciones Técnicas y, en su caso, en la oferta, si mejorase lo requerido, y, en concreto, lo relativo a horario de apertura y listado de productos alimenticios disponibles.

2. Abonar al Ayuntamiento mensualmente el canon en la manera estipulada, y hacerse cargo de todos los gastos que origine en general el funcionamiento de la tienda-bar (agua, electricidad, limpieza de los locales, salarios y seguridad social del personal empleado.), así como el pago de los impuestos de toda clase que graven la explotación del negocio.

3. Admitir al uso del servicio a toda persona sin discriminación por ninguna causa, salvo en los casos debidamente justificados por razones de orden público.

4. Conservar el inmueble, instalaciones y equipamiento, manteniéndolos en perfecto estado de funcionamiento, limpieza e higiene hasta que, por conclusión de la concesión, deban entregarse, con todas las instalaciones que sean inherentes y necesarias al mismo para su adecuada prestación. Y realizar por su cuenta y a su cargo las reparaciones necesarias para la conservación y reposición del local e instalaciones al mismo estado en que fueron puestos a su disposición en el momento de finalización del contrato.

No podrá realizarse ninguna obra en el local concesionado, salvo previa autorización expresa del Ayuntamiento. En cualquier caso, las obras o mejoras de cualquier clase que fuesen realizadas por la persona concesionaria quedarán integradas en el inmueble y pasaran a propiedad del Ayuntamiento, al extinguirse el contrato de concesión, sin que éste tenga que abonar indemnización alguna.

5. Responder frente a terceros de los daños que puedan irrogarse por el funcionamiento del bien concesionado.

La persona concesionaria suscribirá una póliza de seguro de responsabilidad civil (Por actividad y locativa) que cubra un mínimo de 300.000 euros.

6. No enajenar, ni gravar, bienes o instalaciones objeto del contrato.

7. Permitir el control del cumplimiento de las cláusulas del presente pliego por parte del Ayuntamiento y la inspección del funcionamiento del local, en todo momento.

8. Ejercer por sí la explotación de la Tienda-Bar respetando la propuesta presentada, y la adjudicación, con dedicación plena y presencia física en el local, y no cederla o traspasarla a terceros sin la autorización expresa del Ayuntamiento. En cualquier caso, la subcontratación sólo podrá recaer sobre prestaciones accesorias.

9. La persona concesionaria figurará y actuará como titular de la explotación del negocio, viniendo obligada a destacar tal carácter de manera que en ningún caso el Ayuntamiento podrá quedar obligado por los actos de aquella. Ni la persona concesionaria, ni las personas que en su caso ella contrate para la explotación de la Tienda-Bar, tienen ninguna relación laboral con el Ayuntamiento, por lo que la persona concesionaria se obliga a cumplir las normas vigentes en materia fiscal, laboral, de seguridad social, de seguridad e higiene en el trabajo, y sanitaria que corresponda, quedando el Ayuntamiento exonerado de responsabilidad por este incumplimiento. Al término de la concesión, todo el personal al servicio de la persona adjudicataria habrá de abandonar con ella las instalaciones municipales.

10. La persona concesionaria está obligada al cumplimiento de las disposiciones legales vigentes en materia laboral, de Seguridad Social y de seguridad e higiene en el trabajo, con respecto al personal que emplee en las obras objeto de este contrato, quedando la Administración exonerada de responsabilidad por este incumplimiento.

11. Velar por el cumplimiento de la normativa en materia de salud en el local. En concreto, no se servirán bebidas alcohólicas a personas menores de edad, no se permitirá el consumo de tabaco o sustancias asimiladas en el interior del local, y tampoco se permitirá el consumo de ningún tipo de sustancia estupefaciente.

VI.- DERECHOS Y DEBERES DEL AYUNTAMIENTO

El Ayuntamiento ostentará, sin perjuicio de las que procedan, las potestades siguientes:

1. Fiscalizar el cumplimiento de las cláusulas del presente pliego, a cuyo efecto podrá inspeccionar el local y sus instalaciones.

2. Llevar a cabo obras de mejora en el local, pudiendo incluso condicionar el período de vacaciones de la persona concesionaria al período en el que se prevea ejecutar la mejoras.

3. Requerir la apertura de la tienda, aun en período vacacional o de descanso, en caso de declaración de estado de alarma o establecimiento de restricciones a la movilidad que hagan necesario disponer de productos alimenticios diarios.

VII.- OTRAS OBLIGACIONES

Como parte de las obligaciones de la persona o entidad adjudicataria, deberá hacer las inspecciones que correspondan en materia de gas o electricidad y, en concreto, deberá tener al día los extintores que sean necesarios según la superficie y actividad desarrollada en el local. Estos gastos correrán de su cuenta.

Asimismo, deberá cumplir con la normativa sanitaria en materia de alimentos, disponiendo de la titulación requerida cualquier persona trabajadora que manipule alimentos, y poniendo las medidas que sean requeridas para el cumplimiento de dicha normativa.

Por otra parte, deberá vigilar el cumplimiento del aforo máximo del local, atendiendo a su superficie y a las mesas o elementos que instale.

Se remarca el deber de cumplimiento en materia de horarios, ruidos, sanidad…

VIII.- GASTOS DEL LOCAL

Será de cargo del Ayuntamiento el pago del IBI correspondiente al local, así como el seguro que cubra el continente.

Serán de cargo de la persona o entidad adjudicataria todos los gastos inherentes a la actividad del local, y, en concreto y sin que sea un listado cerrado, los gastos de consumo de agua, electricidad, gas,

teléfono, internet, canales de televisión, reposición de bienes consumibles, pago de propiedad intelectual o derechos de autor, mantenimiento de extintores, salarios y seguros sociales de personas trabajadoras, suministro de bienes para el bar y la tienda, vajilla, menaje, etc.

Asimismo, será de cargo de la persona o entidad adjudicataria contar con un seguro que, por una parte, cubra el contenido del local, por daños de agua, incendio etc. y, que, por otra parte, garantice los riesgos de explotación del local y en concreto la responsabilidad civil de la actividad, con una garantía mínima de RC de 300.000 euros.

IX.- DEBER DE CONSERVACIÓN Y AUSENCIA DE EXIGENCIA DE MEJORAS

Será de cargo de la persona o entidad adjudicataria la reparación y conservación del mobiliario entregado con el local, así como del propio local, para que siga cumpliendo su finalidad, y no tendrá derecho a exigir al Ayuntamiento la ejecución de obras o mejoras en el local salvo que se trate de cuestiones estructurales o que imposibiliten o afecten al normal desarrollo de la actividad en los términos pactados

En Sukarrieta, a 13 de noviembre de 2024

EL ALCADE

Jaime Orueta Bascaran

ANEXO I: INVENTARIO DEL MOBILIARIO

ALMACÉN

- Armario escobero
- 2 mesas desmontadas

COCINA

- Mueble de cocina, integrados junto a fregaderos, cocina-horno y lavaplatos (Forma L, mal conservado).
- 2 fregaderos con sus correspondientes grifos.
- Campana extractora de acero inoxidable, marca NOVOTRINIC.
- Cocina y horno compacto, marca REPAGAS (mal conservado).
- Calentador de gas, marca VAILLANT
- 1 extintor de polvo.

BARRA

- Botellero de 3 pozos, marca ADLER CF 35
- Armario de acero inoxidable con 5 cajones y 3 baldas.
- Máquina de hielos, marca INOX. SÁNCHEZ P45.
- Lavavasos.
- 3 módulos de calefacción.
- 6 mesas.
- 24 sillas.

TIENDA

- Frigorífico expositor, marca INFRICO
- 2 módulos de baldas

BAÑOS (HALL)

- Espejo (roto).
- Lavabo, marca ROCA
- Dispensador de jabón.
- Dispensador de toallitas.

BAÑOS (MUJERES)

- WC, marca ROCA.
- Espejo.
- Lavabo, marca ROCA.
- Dispensador de jabón
- Dispensador de toallitas
- Distribuidor de papel.

BAÑOS (HOMBRES)

- WC, marca ROCA.
- 2 urinarios, marca ROCA.
- Espejo.
- Lavabo, marca ROCA.
- Dispensador de jabón
- Dispensador de toallitas
- Módulo de calefacción (oxidado)
- 2 barras para personas discapacitadas

SUKARRIETAKO "PLAZATXO" IZENA DUEN DENDA-TABERNA USTIATZEKO ETA KUDEATZEKO ZERBITZUA EMATEKO KONTRATUAREN ESLEIPENA ARAUTUKO DUTEN BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA

ESP.: B076-2024-0001

I.- LOKALAREN DESKRIBAPENA

70 metro karratu inguruko lokala da, Ander Deuna enparantzan, Sukarrietako 5. zenbakian, eta honela banatzen da: denda eta taberna, sukaldea, gizonen komuna eta emakumeen komuna.

Bisita egiteko eta lokala ezagutzeko epea izango denez, kidego zehatz gisa emakinean emango da.

II.- IREKITZEKO EGUTEGIA ETA ORDUTEGIA

Egutegia.

Lokala astean sei egunetan ireki beharko da jendearentzat, eta astean behin itxi ahal izango da atseden-egun bakoitzeko. Atseden-eguna ezin izango da larunbatean edo igandean izan. Asteko atseden-egun hori finkoa izango da, eta Udalari jakinaraziko zaio, kontratua sina dezan, bertan jaso dezan.

Era berean, lokalak urtean hamaika hilabetez irekita egon beharko du, eta, beraz, urtean 30 egun naturaletan hartu ahal izango dira oporrak. Egun horietan, lokala itxi ahal izango da. Oporrak ezin izango dira lau zati baino gehiagotan zatitu.

Ordutegia.

Lokala irekita dagoen egunetan gutxienez 10:00etatik 15:00etara eta 17:30etik 20:30era egongo da. irekita.

Oporraldian, astean sei egunetan -asteko atseden-eguna izan ezik- 10:00etatik 11:30era ireki beharko da denda, elikagaiak saltzeko zerbitzua emateko.

Ordutegi hori pertsona edo erakunde esleipendunak aurkeztu beharreko memorian hobetu eta zabaldu ahal izango da; kasu horretan, eskainitako ordutegia bete beharko da, adierazitakoa hobetzen edo zabaltzen den bitartean. Nolanahi ere, eskainitako eta bete beharreko ordutegiak Eusko Jaurlaritzaren edo, hala badagokio, udal-gobernuaren araudian ostalaritza-establezimenduentzat ezarritako mugak errespetatu beharko ditu.

III.- DENDAK IZAN BEHAR DITUEN PRODUKTUEN ZERRENDA

Udalerrian eskaintza pribaturik ez dagoenez, dendan, gutxi gorabehera eta gutxienez, oinarrizko produktu hauek eman beharko dira (salbu eta kontsumo-arrazoiengatik agortu bada, hornidurarik ez badago, sasoikoak ez badira, etab.):

- Ogia
- Prentsa
- Esnea
- Arraultzak
- Irinak
- Azukrea
- Gatza
- Botilako ura

- Patatak
- Ekilore edo oliba-olioa
- Arroza
- Pasta, formaturen batean
- Berakatza
- Tipula
- Ontziratutako hestebeteren bat
- Bi fruta mota sasoiaren arabera

Zerrenda hori pertsona edo erakunde esleipendunak aurkeztu beharreko memorian hobetu eta zabaldu ahal izango da; kasu horretan, eskainitako zerrenda bete beharko da, adierazitakoa hobetzen edo zabaltzen den bitartean.

IV.- HIGIEZINAK ETA INSTALAZIOAK ENTREGATZEA

Administrazio kontratatzaileak emakidadunaren esku jarriko ditu, adjudikazioa jakinarazi eta hamabost (15) eguneko epean, 1. ERANSKINEAN deskribatutako higiezinak eta instalazioak, zerbitzua emateari lotuta daudenak, zamarik, kargarik eta erabilera libreko instalaziorik gabe, Denda-taberna ustiatzen hasteko.

Emakidadunak interesa badu eraikinaren mugakide diren espazio libreak okupatzeko terraza bat instalatzeko, Udalari eskatuko dio, eta haren xedea, azalera, erabili beharreko materialak eta terrazan duten banaketa adieraziko ditu. Udalak eskaerari buruzko ebazpena emango du, eta, hala badagokio, baimen honen baldintzak, irismena, iraupena, arrazoiak eta baliogabetzea adieraziko ditu, baita egokitzat jotzen dituen preskripzioak ere, udal-araudiaren arabera dagozkion baldintzetan, eta, hala badagokio, okupazio horri dagozkion tasak ordaindu beharko ditu, lokalak ordaindu beharreko errenta eta horrekin batera ordaindu beharreko errenta alde batera utzita.

V.- EMAKIDUNAREN OINARRIZKO ESKUBIDEAK ETA BETEBEHARRAK

A.- EMAKIDUNAREN ESKUBIDEAK

1. Emakidaren xede den DENDA-TABERNA negozioa kudeatzea, ustiatu ahal izateko eskubidearekin, betiere ordutegiari eta osasunari buruzko araudia errespetatuz, eta, ondorioz, zerbitzuaren erabiltzaileengandik dagokion kontraprestazioa jasotzeko eskubidearekin.

2. Erabiltzen den lokala erabiltzea, bai eta denda-taberna ustiatzeko udalaren jabetzako altzariak eta gainerako tresnak ere. Instalazioak entregatzen diren egunean inbentariatuko dira.

3. Lokala astean behin ixtea, atsedenez, egun hori larunbata, igandea edo jaieguna izan gabe.

B.- EMAKIDUNAREN BETEBEHARRAK

1. Udal-jabetzako denda-taberna ustiatzea, emakidaren xede diren lokalak eta instalazioak martxan jarriz, kontratua sinatu eta hurrengo hamabost (15) egunen barruan, Baldintza Teknikoen Agirian eta,

hala badagokio, eskaintzan adierazitakoa betez, baldin eta eskatzen dena hobetzen bada, eta, zehazki, irekiera-ordutegiari eta eskuragarri dauden elikagaien zerrendari dagokienez.

2. Udalari kanona hilero ordaintzea, hitzartutako moduan, eta denda-tabernaren funtzionamenduak oro har eragiten dituen gastu guztiak bere gain hartzea (ura, elektrizitatea, lokalen garbiketa, langileen soldatak eta gizarte-segurantza), bai eta negozioaren ustiapena kargatzen duten mota guztietako zergak ordaintzea ere.

3. Pertsona oro zerbitzuaren erabileran onartzea inolako diskriminaziorik gabe, ordena publikoko arrazoiengatik behar bezala justifikatutako kasuetan izan ezik.

4. Higiezina, instalazioak eta ekipamendua kontserbatzea, eta funtzionamendu-, garbitasun- eta higiene-egoera ezin hobean mantentzea, harik eta, emakida amaituta, entregatu behar diren arte, hari datxezkion eta behar diren instalazio guztiekin, zerbitzua behar bezala emateko. Eta bere kontura eta bere kontura egingo ditu lokala eta instalazioak kontserbatzeko eta berrezartzeko beharrezkoak diren konponketak, kontratua amaitzean haien esku utzi ziren egoera berean.

Ezin izango da inolako obrarik egin emakidan utzitako lokalean, Udalaren berariazko baimena izan ezean. Nolanahi ere, emakidadunak egiten dituen obrak edo hobekuntzak, edozein motatakoak direla ere, higiezinaren barruan geratuko dira eta udalaren jabetzara igaroko dira, emakida-kontratua azkentzen denean, eta udalak ez du inolako kalte-ordainik ordaindu beharrik izango.

5. Emakidadun ondasunaren funtzionamenduak eragin ditzakeen kalteen aurrean hirugarrenen aurrean erantzutea.

Emakidadunak erantzukizun zibileko aseguru-poliza bat sinatuko du (jarduera eta lokuzio bakoitzeko), gutxienez 300.000 euro estaliko dituena.

6. Kontratuaren xede diren ondasun edo instalazioak ez besterentzea, ezta zergapetzea ere.

7. Udalak agiri honetako klausulak betetzen dituela kontrolatzea eta lokalaren funtzionamendua uneoro ikuskatzea.

8. Denda-taberna bere kabuz ustiatzea, aurkeztutako proposamena eta esleipena errespetatuz, dedikazio osoarekin eta lokalean presentzia fisikoarekin, eta ez lagatzea edo hirugarrenei eskualdatzea Udalaren berariazko baimenik gabe. Nolanahi ere, azpikontratazioa prestazio osagarrien gainekoa baino ezin izango da izan.

9. Emakidaduna negozioaren ustiapenaren titular gisa agertuko da eta jardungo du, eta izaera hori nabarmendu beharko du; beraz, Udala ezingo da inola ere behartuta geratu haren ekintzengatik. Emakidadunak eta, hala badagokio, Denda-Taberna ustiatzeko kontratatzen dituen pertsonek ez dute inolako lan-harremanik Udalarekin, eta, beraz, emakidadunak bere gain hartzen du zerga, lan, gizarte-segurantza, laneko segurtasun eta higiene eta osasun arloetan indarrean dauden arauak betetzeko betebeharra, eta Udalak ez du erantzukizunik izango ez-betetze horrengatik. Emakida amaitzean, esleipendunaren zerbitzura dauden langile guztiek udal-instalazioak utzi beharko dituzte.

10. Emakidadunak nahitaez bete behar ditu lan-arloan, Gizarte Segurantzaren arloan eta laneko segurtasun eta higienearen arloan indarrean dauden lege-xedapenak, kontratu honen xede diren

obretan lan egiten duten langileei dagokienez, eta Administrazioa erantzukizunetik salbuetsita geratuko da ez-betetze horrengatik.

11. Lokaleko osasun-arloko araudia betetzen dela zaintzea. Zehazki, adingabeei ez zaie edari alkoholdunik zerbitzatuko, ezingo da tabakorik edo antzeko substantziarik kontsumitu lokalaren barruan, eta ezingo da inolako substantzia estupefazienterik kontsumitu.

VI.- UDALAREN ESKUBIDEAK ETA BETEBEHARRAK

Udalak, bidezkoak diren ahalen kalterik gabe, honako ahalmen hauek izango ditu:

1. Baldintza-agiri honetako klausulak betetzen direla ikuskatzea; horretarako, lokala eta instalazioak ikuskatu ahal izango ditu.

2. Lokalean hobekuntza-lanak egitea, baita emakidadunaren oporraldia hobekuntzak egitea aurreikusten den aldiaren mende jartzea ere.

3. Denda irekitzeko eskatzea, baita oporraldian edo atsedenaldian ere, alarma-egoera deklaratzen bada edo eguneroko elikagaiak behar izatea eragiten duten mugikortasun-murrizketak ezartzen badira.

VII.- BESTE BETEBEHARRAK

Pertsona edo erakunde esleipendunaren betebeharren artean, gasaren edo elektrizitatearen arloan dagozkion ikuskapenak egin beharko ditu, eta, zehazki, lokalean garatutako azaleraren eta jardueraren arabera beharrezkoak diren su-itzalgailuak egunean izan beharko ditu. Gastu horiek zure kontura izango dira.

Halaber, elikagaiei buruzko osasun-araudia bete beharko du, eta elikagaiak manipulatzen dituen edozein langilek eskatutako titulazioa izan beharko du, eta araudi hori betetzeko eskatzen diren neurriak jarri beharko ditu.

Bestalde, lokalaren gehieneko edukiera betetzen dela zaindu beharko du, haren azalera eta instalatzen dituen mahaiak eta elementuak kontuan hartuta.

Ordutegiak, zaratak, osasuna eta abar betetzeko betebeharra azpimarratzen da.

VIII.- LOKALAREN GASTUAK

Udalaren kontura izango da lokalari dagokion OHZ ordaintzea, bai eta edukitzailea estaltzen duen asegurua ere.

Pertsona edo erakunde esleipendunaren kargura izango dira lokalaren jarduerari datxezkion gastu guztiak, eta, zehazki, eta zerrenda itxia izan gabe, honako gastu hauek: uraren, elektrizitatearen, gasaren, telefonoaren, Interneten, telebista-kanalen, ondasun kontsumigarrien birjarpenaren gastuak, jabetza intelektualaren edo egile-eskubideen ordainketa, su-itzalgailuen mantentzea, langileen soldatak eta gizarte-aseguruak, taberna eta dendarako ondasunen hornidura, baxera, sukaldeko tresneria eta abar.

Era berean, pertsona edo erakunde esleipendunaren kontura izango da aseguru bat izatea, alde batetik, lokalaren edukia estaliko duena, ur-kalteengatik, suteengatik eta abarrengatik, eta, bestetik, lokala ustiatzeko arriskuak bermatuko dituena, eta, zehazki, jardueraren erantzukizun zibila bermatuko duena, 300.000 euroko gutxieneko EZ bermearekin.

IX.- ONTSERBATZEKO BETEBEHARRA ETA HOBEKUNTZARIK EZ ESKATZEA

Pertsona edo erakunde esleipendunaren kontura izango da lokalarekin batera entregatutako altzariak konpondu eta kontserbatzea, bai eta lokala bera ere, bere helburua betetzen jarrai dezan, eta ez du eskubiderik izango Udalari exijitzeko lokalean obrak edo hobekuntzak egin ditzala, salbu eta egiturazko gaiak direnean edo jardueraren ohiko garapena eragozten edo eragiten dutenean itundutako baldintzetan.

Sukarrietan, 2024ko azaroaren 13an

ALKATEA

Jaime Orueta Bascaran

I. ERANSKINA: ALTZARIEN INBENTARIOA

BILTEGIA

- Armairu erratza
- 2 mahai desmontatuta

SUKALDEA

- Sukaldeko altzariak, harrasken, sukalde-labearen eta harraska-garbigailuen ondoan integratuak (L forma, gaizki kontserbatua)
- 2 harraska dagozkien txorrotekin.
- Altzairu herdoilgaitzezko ke-kanpaia, NOVOTRINIC markakoa.
- Sukaldea eta labe trinkoa, REPAGAS markakoa (gaizki kontserbatua).
- Gas brogailua, VAILLANT markakoa
- Hautsezko su-itsalgailu bat

TABERNA-BARRA

- 3 putzuko botilategia, ADLER CF 35 markakoa
- Altzairu herdoilgaitzezko armairua, 5 tiradera eta 3 apalekin.
- Izotz-makina, INOX. SÁNCHEZ P45 markakoa.
- Edalontzi-garbigailua.
- 3 berogailu-modulu.
- 6 mahai.
- 24 aulki.

DENDA

- Erakustontzi hotzgailua, INFRICO markakoa
- 2 apal-moduluak

KOMUNEN SARRERA

- Ispilua (apurtuta).
- Konketa, ROCA markakoa
- Xaboi-dispensadorea.
- Esku-ohialen dispensadorea.

EMAKUMEZKOEN KOMUNA

- WC, ROCA markakoa.

- Ispilua.
- Konketa, ROCA markakoa.
- Xaboi-dispensadorea.
- Esku-ohialen dispensadorea.
- Paper-dispensadorea.

GIZONEZKOEN KOMUNA

- WC, ROCA markakoa.
- 2 pixaleku, ROCA markakoak.
- Ispilua.
- Konketa, ROCA markakoa.
- Xaboi-dispensadorea.
- Esku-ohialen dispensadorea.
- Berogailu-modulu bat (ugertua).
- Mugikortasun desgaitasuna duten pertsonentzako 2 barra