



**ADMINISTRAZIO-BALDINTZA
BEREZIEN AGIRIA:
ONDASUN HIGIEZIN BATEN
ZUZENEKO ESKURAPENA**

**PLIEGO DE CLÁUSULAS
ADMINISTRATIVAS
PARTICULARES
ADQUISICIÓN DIRECTA BIEN
INMUEBLE**

**LEHENENGO KLAUSULA. Xedea eta
Kalifikazioa**

Kontratuak ondasun hau eskuratzea du xede:

26960, Eibarko Jabetza Erregistroan inskribatuta, deskribapen honekin:

HIRIKOA.- Forma trapezoidaleko lurzatia, UBITXAKO 135.01 EUren barruan, Eibarko jurisdikzioan. Mila bederatzehun eta berrogeita zazpi metro eta hirurogeita bederatzi dezimetro karratu neurtzen du. Mugak: iparraldean, Ubitxa bidea; hegoaldean, ekialdean eta ipar-mendebaldean, finka nagusiaren gainerakoa; eta ekialdean, Udalak desjabetutako lurzatia.

Definitutako kontratua kontratu pribatutzat jotzen da, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 9. artikuluan ezarritakoaren arabera. Lege horren bidez, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/UE eta 2014/24/UE zuzentarauen transposizioa egiten da Espainiako ordenamendu juridikora.

**BIGARREN KLAUSULA. Aukeratzeko
eta adjudikatzeko prozedura**

Kontratua prozedura negoziatuaren bidez esleitu da (zuzeneko eskurapena), Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 116.4 artikuluan aurreikusten den bezala. Artikulu horretan, kontratazio-organoak behar bezala justifikatuta, hautatutako lizitatzailerari esleitu zaio kontratua, eta hori guztia, bete beharreko beharren berezitasunak eta ondasunaren egokitasun berezia oinarri hartuta. Horrela, eskuratu nahi den ondasunaren jabea bakarrik eskatuko zaie eskaintza, Udalak eskatzen dituen ezaugarriak eta beharrak betetzen dituen bakarra baita.

**HIRUGARREN KLAUSULA.
Kontratatzaileraren profila**

**CLÁUSULA PRIMERA. Objeto y
calificación**

Constituye el objeto del contrato la adquisición del siguiente bien:

26960, inscrita en el Registro de la Propiedad de Eibar, con la siguiente descripción:

URBANA.- PARCELA de forma trapezoidal, incluida dentro de la UE 135.01 de UBITXA, en la jurisdicción de Eibar. Mide mil novecientos cuarenta y siete metros sesenta y nueve decímetros cuadrados. Linda: Norte, camino Ubitxa; Sur, Este y Noroeste, resto de finca matriz; y Este, parcela expropiada por el Ayuntamiento.

El contrato definido tiene la calificación de contrato privado, tal y como establece el artículo 9 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

**CLÁUSULA SEGUNDA. Procedimiento
de Selección y Adjudicación**

El contrato se adjudicará por procedimiento negociado (adquisición directa), tal y como prevé el artículo 116.4 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas; en el que la adjudicación recaerá en el licitador justificadamente elegido por el órgano de contratación; y ello sobre la base de las peculiaridades de las necesidades a satisfacer y la especial idoneidad del bien. De esta forma, se solicitará oferta exclusivamente a las personas propietarias del bien cuya adquisición se pretende, al tratarse del único que satisface las características y necesidades requeridas por el Ayuntamiento.

**CLÁUSULA TERCERA. El Perfil de
Contratante**

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **4cf03a1a1c89cb433ab1207285ad9038d3d71fd2**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202400005459**
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

AINHIZE ORTUONDO ARESTI

Data / A día:

26/11/2024 09:04:03





Gardentasuna eta kontratu-jarduerari buruzko informazioaren irisgarritasun publikoa ziurtatzeko, eta publizitatea egiteko beste bide batzuk izan daitezkeela eragotzi gabe, Udal honek Kontratatzalearen Profila du, eta hara joko da, honako webgune honetan arautzen diren jarraibideak kontuan hartuta: www.eibar.eus.

Con el fin de asegurar la transparencia y el acceso público a la información relativa a su actividad contractual, y sin perjuicio de la utilización de otros medios de publicidad, este Ayuntamiento cuenta con el Perfil de Contratante al que se tendrá acceso según las especificaciones que se regulan en la página web siguiente: www.eibar.eus

LAUGARREN KLAUSULA. **Lizitazioaren oinarritzko aurrekontua**

Lizitazioaren oinarritzko aurrekontua 450.000 eurokoa da, hau da, udal-zerbitzu teknikoek egindako balorazioaren arabera deskribatutako salmenta-balioaren kopurua.

CLÁUSULA CUARTA. Presupuesto **Base de Licitación**

El presupuesto base de licitación asciende a la cuantía de 450.000 euros, cantidad descrita de valor tipo de venta, según valoración realizada por los Servicios Técnicos Municipales.

BOSGARREN KLAUSULA. Kreditua **egotea**

Kontratuaren obligazio ekonomikoak honako aurrekontu-aplikazioen kargu egingo dira:

Urtea	Aurrekontu-aplikazioa.	Zenbatekoa
2024	1.0200.600.04.151.00	544.500€

Goian adierazitako udal-aurrekontuaren aplikazioaren kontura ordainduko da kontratua, bertan egon beharreko kreditu nahikoa baitago, kreditu atxikia, alegia.

CLÁUSULA QUINTA. Existencia de **crédito**

Las obligaciones económicas del contrato se abonarán con cargo a las siguientes aplicaciones presupuestarias, en su caso:

Anualidad	Aplicación presupuestaria	Importe
2024	1.0200.600.04.151.00	544.500€

El contrato se abonará con cargo a la aplicación arriba indicada del presupuesto municipal, en la que existe crédito suficiente que se retiene.

SEIGARREN KLAUSULA. **Kontratatzeko gaitasuna egiaztatzea**

Eskaintzak pertsona naturalek zein juridikoei, espainiarrek edo atzerritarrek aurkeztu ahalko dituzte, betiere jarduteko gaitasun osoa badute eta kontratatzeke ezein debekutan sartuta ez badaude.

Jarduteko gaitasuna honela egiaztatuko da:

a) Nortasun agiri nazionalaren fotokopiaren bidez egiaztatuko da.

b) Pertsona juridikoei dagokienez, IFKren fotokopia, eratze-eskritura edo -dokumentua, estatutuak edo sortze-egintza, jarduera arautzen duten arauak jasotzen dituen, eta, hala badagokio, dagokion erregistro publikoan behar bezala inskribatuta, pertsona juridiko motaren arabera.

CLÁUSULA SEXTA. Acreditación de la **Aptitud para Contratar**

Podrán presentar ofertas las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar y no estén incursas en prohibiciones para contratar..

La capacidad de obrar se acreditará:

a) En cuanto a personas físicas, mediante la fotocopia del documento nacional de identidad.

b) En cuanto a personas jurídicas, mediante la fotocopia del CIF y la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

ZAZPIGARREN KLAUSULA. Eskaintzak **aurkeztea eta dokumentazio** **administratiboa**

7.1. Aurretiazko baldintzak

Interesdunaren proposamenak lizitazioa arautzen duten agirietan eta dokumentazioetan ezarritakorekin bat etorri behar du, eta

CLÁUSULA SÉPTIMA. Presentación de **Ofertas y Documentación** **Administrativa**

7.1 Condiciones previas

La proposición del interesado deberá ajustarse a los pliegos y documentación que rigen la licitación, y su presentación supone la aceptación

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **4cf03a1a1c89cb433ab1207285ad9038d3d71fd2**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202400005459**
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

AINHIZE ORTUONDO ARESTI

Data / A día:

26/11/2024 09:04:03





proposamena aurkezteak berekin dakar lizitatzailerak baldintza-agiri honetako baldintza guztien edukia oso-osorik onartzea, inolako salbuespenik edo erreserbarik gabe.

7.2 Eskaintzak aurkezteko tokia eta eguna

Proposamenak EIBARKO UDALEKO Dirulaguntza eta Kontratazio Unitatean aurkeztuko dira (Untzaga plaza 1, 1. solairua), astelehenetik ostiralera, 8:00etatik 14:30era.

7.3. Lizitatzailerentzako informazioa

SPKLren 138. artikuluan aipatzen den informazio osagarria edo gehigarria eskatu beharra dagoenean, Administrazio kontratatzaileak informazio hori eman beharko du, eskaintzak aurkezteko epea amaitu baino sei egun lehenago gutxienez, betiere eskaera hori eskaintzak aurkezteko epea amaitu baino hamabi egun lehenago gutxienez egiten bada. Eskaera hori lizitazio-iragarkian aurreikusitako fax-zenbakira edo helbide elektronikora egingo da.

7.4. Proposamenaren edukia

Proposamena bi gutunazal itxitan aurkeztuko da, zeinetan lizitatzaileraren sinadura eta jakinarazpenetarako helbide bat egongo den; gutunazalean beren izena eta testu hau jarriko da: «**26960 Finka, UE 135.01 UBITXA**».

Gutun-azalen izenak hauek dira:

A. A ZENBAKIKO GUTUNAZALA (ADMINISTRATIO-DOKUMENTAZIOA). Honako dokumentazio hau izango du barruan:

1. Lizitatzaileraren nortasun juridikoa eta jarduteko gaitasuna egiaztatzeko dokumentuak.

IFKren eta erakundearen eraketa jasotzen duen eskrituraren edo agirien fotokopia, bai eta erakundearen estatutuak ere, Merkataritza Erregistroan edo dagokion erregistroan behar bezala inskribatuta.

2. Ordezkaritza egiaztatzeko dokumentuak.

Proposamena izenpetzen duenaren edo dutenen alde emandako ahalordearen fotokopia eta ahalordedunen Nortasun Agiri Nazionalaren kopia.

3. Lizitatzaileraren erantzukizunpeko adierazpena, Administrazioarekin kontratatzeko lege ezarrita dauden baldintzak betetzen dituela adieraziz (EREDUA, II. ERANSKINEAN).

incondicionada por el licitador del contenido de la totalidad de sus cláusulas o condiciones, sin salvedad o reserva alguna.

7.2 Lugar y plazo de presentación de ofertas

Las proposiciones se presentarán en las dependencias LA Unidad de Subvenciones y Contratación del AYUNTAMIENTO DE EIBAR (Untzaga Plaza 1, planta 1ª), de lunes a viernes y de 8:00 a 14:30

7.3. Información a los licitadores

Cuando sea preciso solicitar la información adicional o complementaria a que se refiere el artículo 138 de la LCSP, la Administración contratante deberá facilitarla, al menos, seis días antes de que finalice el plazo fijado para la presentación de ofertas, siempre que dicha petición se presente con una antelación mínima de doce días respecto de aquella fecha. Dicha solicitud se efectuará al número de fax o a la dirección de correo electrónico previsto en el anuncio de licitación.

7.4 Contenido de la proposición

La proposición se presentará en dos sobres cerrados, firmados por el licitador y con indicación del domicilio a efectos de notificaciones, en los que se hará constar la denominación del sobre y la leyenda **AQUISICIÓN DE FINCA 26960 DE EIBAR UE 135.01 UBITXA**

La denominación de los sobres es la siguiente:

A. EL SOBRE A (DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA). Contendrá, la siguiente documentación:

1. Documentos que acrediten la personalidad jurídica y la capacidad de obrar del licitador

Fotocopia del CIF y de la escritura o los documentos en que conste la constitución de la entidad y los estatutos por que se rija, debidamente inscritos en el Registro Mercantil o en el que corresponda

2. Documentos que acrediten la representación.

Fotocopia del poder otorgado a favor de quien o quienes suscriban la proposición junto con una copia del Documento Nacional de Identidad del o los apoderados.

3. Una declaración responsable del licitador indicando que cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración (SE ADJUNTA MODELO COMO ANEXO II).

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **4cf03a1a1c89cb433ab1207285ad9038d3d71fd2**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202400005459**
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

AINHIZE ORTUONDO ARESTI

Data / A día:

26/11/2024 09:04:03





B. B GUTUN-AZALA (PROPOSAMEN EKONOMIKOA). Honako dokumentazioa izango du:

1. Eskaintza ekonomikoa. Eskaintza ekonomikoa I. **ERANSKINEAN** dagoen ereduaren arabera aurkeztuko da:
2. Jabetza Erregistroaren ohar soila, ondasun higiezinaren erregistro-inskripzioari buruzko datuak deskribatzen dituen.

B. EL SOBRE B (PROPUESTA ECONÓMICA) Contendrá la siguiente documentación:

1. Oferta económica. La oferta económica se presentará conforme al modelo que se indica en el **ANEXO I**
2. Nota simple del Registro de la Propiedad que describa los datos referentes a la inscripción registral del bien inmueble.

ZORTZIGARREN Batzorde negoziatzailea

KLAUSULA.

Kontratazio-organoak negoziazio-batzorde baten laguntza izango du. Batzorde hori gutxienez bi teknikari eskudunek osatuko dute, kontratuaren xedearen arabera, zeinek eskaintzetako edukia aztertu eta negoziatuko duten eta adjudikazio-proposamena egingo.

Egindako guztia espedientean jasota lagako da.

BEDERATZIGARREN Eskaintza irekitzea eta negoziatzea

KLAUSULA.

Eskaintza gehienez ere 5 egun naturaleko epean irekiko da, eskaintza aurkezteko epea amaitzen den egunetik zenbatzen hasita.

Lehenik, organo eskudunak «A» gutun-azala irekiko du eta bertako administrazio-dokumentazioa kalifikatuko du.

Aurkeztutako administrazio-dokumentazioan zuzendu daitezkeen akatsak edo omisioak antzematen badira, HIRU EGUN BALIODUNETIK gorakoa izango ez den epea emango da, jabeak akatsak zuzen ditzan.

Gero, eskaintza ekonomikoa jasotzen duen «B» gutun-azala ireki eta aztertuko da.

Negoziatio-batzordeak lizitatzailerekin negoziatuko du aurkeztutako eskaintza, baldintza-agiri honetan adierazitako baldintzetara egokitzeko, eta, hala badagokio, kontratua esleitzeko proposatuko dio kontratazio-organoari.

Eskaintza baloratu eta negoziatzeko, eskaintako prezioari baino ez zaio begiratuko.

CLÁUSULA OCTAVA. Comisión Negociadora

El órgano de contratación será asistido por una Comisión negociadora, que estará compuesta por al menos dos técnicos competentes, en función del objeto del contrato, que procederán al estudio y negociación del contenido de las ofertas y que formularán propuesta de adjudicación.

De todo lo actuado se dejará constancia en el expediente.

CLÁUSULA NOVENA. Apertura y Negociación de la Oferta

La apertura de la oferta se efectuará en el plazo máximo de 5 días naturales contados desde la fecha de finalización del plazo para presentarla.

En primer lugar, el órgano competente procederá a la apertura del sobre «A» y calificará la documentación administrativa contenida en el mismo.

Si se observasen defectos u omisiones subsanables en la documentación administrativa presentada, se otorgará un plazo no superior a TRES DÍAS HÁBILES para que el propietario los corrija o subsane.

Posteriormente, se procederá a la apertura y examen del sobre «B», que contiene la oferta económica.

La Comisión negociadora negociará con el licitador la oferta presentada para adaptarla a los requisitos indicados en el presente pliego, proponiendo, en su caso, al órgano de contratación la adjudicación del contrato.

Para la valoración y negociación de la oferta se atenderá únicamente al precio ofrecido

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **4cf03a1a1c89cb433ab1207285ad9038d3d71fd2**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202400005459**
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

AINHIZE ORTUONDO ARESTI

Data / A día:

26/11/2024 09:04:03





HAMARGARREN KLAUSULA.
Dokumentazio Errekerimendua

Kontratazio-organoak hamar egun balioduneko epea emango dio lizitatzailerari, errekerimendua jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita, aurretiazko betekizunak betetzen dituela egiaztatzen duten agiriak aurkez ditzan; zehazki, zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzen duten agiriak.

CLÁUSULA DÉCIMA. Requerimiento de Documentación

El órgano de contratación requerirá al licitador para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos, en concreto la documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

HAMAIKAGARREN KLAUSULA.
Kontratuaren adjudikazioa

Eskutatuko dokumentazioa jasota, kontratazio-organoak dokumentazioa jaso eta hurrengo bost egun baliodunen barruan adjudikatuko du kontratua.

Adjudikazioa arrazoitua izan beharko da eta hautagaiari jakinaraziko zaio; kontratatzailearen profilean argitaratuko da 15 eguneko epean.

Adjudikazioa gehienez ere hamabost eguneko epean egin beharko da, proposamenak ireki eta hurrengo egunetik zenbatuta.

CLÁUSULA UNDÉCIMA. Adjudicación del Contrato

Recibida la documentación solicitada, el órgano de contratación deberá adjudicar el contrato dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la documentación.

La adjudicación deberá ser motivada se notificará al candidato, debiendo ser publicada en el perfil de contratante en el plazo de 15 días.

La adjudicación deberá recaer en el plazo máximo de quince días a contar desde el siguiente al de apertura de las proposiciones.

HAMABIGARREN KLAUSULA.
Kontratuaren formalizazioa

Kontratua administrazio-dokumentuan formalizatzea, beranduenez adjudikazioaren jakinarazpena egin eta hurrengo hamabost egun balioduneko epean egingo da.

Jarraian, kontratuaren eskritura egiteko izapideak hasiko dira; hortik eratorritako gastuak EIBARKO UDALAREN konturakoak izango dira.

CLÁUSULA DUODÉCIMA.
Formalización del Contrato

La formalización del contrato en documento administrativo se efectuará no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquel en que se realice la notificación de la adjudicación.

No obstante, a continuación se iniciarán los trámites para su elevación a escritura pública siendo los gastos que se originen de cuenta del AYUNTAMIENTO DE EIBAR.

HAMAHIRUGARREN KLAUSULA.
Ordainketa

Udalak higiezinaren erosketak ordainduko du eskualdaketa eskritura publiko bihurtzen den unean.

CLÁUSULA DECIMOTERCERA. Pago

El pago de la adquisición del inmueble por parte del Ayuntamiento se efectuará en el momento de elevación a escritura pública de la transmisión.

HAMALAU GARREN KLAUSULA.
Adjudikaziodunari eskatu beharreko gastuak

EIBARKO UDALAK ordaindu egin beharko ditu eskualdaketa eskritura publiko egiteko eratorritako gastuak, bai eta Jabetza Erregistroan inskribatzetik eratorritakoak ere.

CLÁUSULA DECIMOCUARTA. Gastos Exigibles al Adjudicatario

El AYUNTAMIENTO DE EIBAR deberá pagar los gastos derivados de la elevación a escritura pública de la transmisión, así como los de su inscripción en el Registro de la Propiedad.

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **4cf03a1a1c89cb433ab1207285ad9038d3d71fd2**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202400005459**
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

AINHIZE ORTUONDO ARESTI

Data / A día:

26/11/2024 09:04:03





HAMABOSGARREN **Kontratua amaitzea**

KLAUSULA.

Kontratua bi arrazoiengatik amaituko da, betetzeagatik edo suntsiarazteagatik.

Ondorio horietarako, administrazio-klausula berezien agiri honetan jasotakoaz gain, Kode Zibilean eta aplikatzekoak diren zuzenbide pribatuko gainerako xedapenetan jasotakoa ere aplikatuko da.

Kontratua suntsiarazteko arrazoitzat hartuko da prezioa ez ordaintzea, Agiri honetan ezarritako modu eta epeetan.

Suntsiarazteko arrazoiak aplikazioa, horren ondorioak, dagokion prozedura eta kalte-galeren ordaina zuzenbide pribatuko xedapen aplikagarrietan (Kode Zibila) xedatutakoaren arabera egingo dira, agiri honetan ezarritako salbuespenekin.

HAMASEIGARREN **Unitate tramitatzaila**

KLAUSULA.

Sektore Publikoko Kontratuaren Legearen 62.1 artikuluan xedatutakoaren arabera, espedientearen izapidetzaz eta jarraipenaz arduratuko den saila hauxe izango da:

Eibarko Udaleko Erosketa eta Kontratazio Unitatea.
Untzaga Plaza 1 – 20600 EIBAR
Telefonoa: 943708450
Emaila: kontrata@eibar.eus

HAMAZAZPIGARREN **Konfidentzialtasuna eta datuen tratamendua**

KLAUSULA.

17.1 Konfidentzialtasuna

Kontratista izango denak errespetatu beharko du datuen babesaren arloan indarrean dagoen araudia.

Enpresa adjudikaziodunak (datuen tratamenduaren 'enkargatu' gisa) eta bertako langileek, zintotasun- eta konfidentzialtasun-printzipioak betez, eskura dituzten datu pertsonalak segurtasun egokia bermatzeko moduan tratatu behar dituzte, baimenik gabeko edo legez kanpoko tratamenduaren aurkako babesa kontuan hartuz, bai eta datu horiek galdu, suntsitu edo ustekabeen kaltetu izanaren aurkako babesa ere. Horretarako, aukerako neurri teknikoak edo antolakuntzakoak aplikatuko dituzte, Datu Pertsonalak Babesteko Lege Organikoan eta datu pertsonalen tratamenduari eta datu horien zirkulazio askeari dagokienez pertsona fisikoak

CLÁUSULA **Extinción del Contrato**

DECIMOQUINTA.

El contrato se extinguirá por cumplimiento o resolución.

A estos efectos, será de aplicación además de lo contenido en el presente pliego de cláusulas administrativas particulares, en el Código Civil y demás disposiciones de derecho privado que sean de aplicación.

Se considerará causa de resolución del contrato la falta del pago del precio, en los plazos y forma establecidos en el presente Pliego.

La aplicación de las causas de resolución, sus efectos así como el procedimiento correspondiente y la indemnización por daños y perjuicios que proceda, se ajustarán a lo dispuesto en las disposiciones de derecho privado (Código Civil) de aplicación con las salvedades establecidas en este pliego.

CLÁUSULA DECIMOSEXTA. Unidad Tramitadora

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 62.1 de la LCSP, la unidad encargada de la tramitación y seguimiento del expediente será la siguiente:

Unidad de Compras y Contratación del Ayuntamiento
Untzaga Plaza 1 – 20600 – EIBAR
Tfno.: 943708450
Email: kontrata@eibar.eus

CLÁUSULA **Confidencialidad y tratamiento de datos**

DECIMOSÉPTIMA.

17.1 Confidencialidad

El futuro contratista deberá respetar la normativa vigente en materia de protección de datos

La empresa adjudicataria (como encargada del tratamiento de datos) y su personal en cumplimiento de los principios de integridad y confidencialidad deben tratar los datos personales a los que tengan acceso de forma que garanticen una seguridad adecuada incluida la protección contra el tratamiento no autorizado o ilícito y contra su pérdida, destrucción o daño accidental, mediante la aplicación de medidas técnicas u organizativas apropiadas de conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal y en el Reglamento 2016/679 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **4cf03a1a1c89cb433ab1207285ad9038d3d71fd2**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202400005459**
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

AINHIZE ORTUONDO ARESTI

Data / A día:

26/11/2024 09:04:03





babesteari buruzko 2016/679 Erregelamenduan ezarritakoaren arabera (Datuk Babesteko Erregelamendu Orokorra).

Obligazio hori sekretu profesionalaren betebeharraren osagarria da, eta indarrean jarraituko du datuak tratatzeko arduradunarekin (Udala) kontratua amaitu arren.

17.2. Datuen tratamendua.

Datu Pertsonalak Babesteko Lege Organikoan eta Datuk Babesteko Erregelamendu Orokorrean xedatutakoa betez, lizitatzailerei jakinarazten zaie euren eskaintza egitean eta kontratazioa egiteko behar diren gainerako agiriak aurkeztean jasotzen diren datu pertsonalak kontratua behar bezala mantentzen, betetzen eta kontrolatzen dela bermatzeko erabiliko dituela Udal honek.

HAMAZORTZIGARREN KLAUSULA. Kontratuaren Araubide Juridikoa

Kontratu honek izaera pribatua du, eta haren prestaketa eta adjudikazioa baldintza-agiri honetan ezarritakoaren arabera arautuko da. Bertan aurreikusi ez denerako, honako hauek aplikatuko dira: 33/2003 Legea, azaroaren 3koa, Herri Administrazioen Ondareari buruzkoa; Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamendua, ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren bidez onartua; eta 9/2017 Legea, azaroaren 8koa, Sektore Publikoko Kontratuei buruzkoa, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB zuzentarauen transposizioa egiten duena Espainiako ordenamendu juridikora; osagarri gisa, administrazio-zuzenbideko gainerako arauak aplikatuko dira, eta, halakorik ezean, zuzenbide pribatuko arauak.

Ondorioei eta amaitzeari dagokienez, zuzenbide pribatuko arauak arautuko dute.

Kontratu hau prestatzerakoan eta adjudikatzerakoan sor daitezkeen zalantzen inguruan eskumena izango duena administrazioarekiko auzien jurisdikzioaren ordena izango da.

Jurisdikzio zibila izango da aldean artean sor daitezkeen gorabeherak ebazteko ahalmena izango duena.

personales y a la libre circulación de estos datos (Reglamento general de protección de datos).

Esta obligación es complementaria de los deberes de secreto profesional y subsistirá aunque haya finalizado el contrato con el responsable del tratamiento de los datos (Ayuntamiento).

17.2 Tratamiento de Datos

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal y en el Reglamento general de protección de datos, los licitadores quedan informados de que los datos de carácter personales que, en su caso, sean recogidos a través de la presentación de su oferta y demás documentación necesaria para proceder a la contratación serán tratados por este Ayuntamiento con la finalidad de garantizar el adecuado mantenimiento, cumplimiento y control del desarrollo del contrato.

CLÁUSULA DECIMOCTAVA. Régimen Jurídico del Contrato

Este contrato tiene carácter privado, su preparación y adjudicación se regirá por lo establecido en este Pliego, y para lo no previsto en él, será de aplicación la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas; el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio y la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado

En cuanto a sus efectos y extinción se regirá por las Normas de Derecho privado.

El orden jurisdiccional contencioso-administrativo será el competente el conocimiento de las cuestiones que se susciten en relación con la preparación y adjudicación de este contrato.

El orden jurisdiccional civil será el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **4cf03a1a1c89cb433ab1207285ad9038d3d71fd2**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202400005459**
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

AINHIZE ORTUONDO ARESTI

Data / A día:

26/11/2024 09:04:03



I ERANSKINA

PROPOSAMEN EKONOMIKOA

zenbakidunak, eta _____ jaunak/andreak, _____ NAN

erakundearen (e) n jakinarazpenetarako helbidea duenak,
birpresentazioan, NIF _____ rekin eta

(e) ko helbidean,

"HIRIKOA.- PARTZELA trapezoidala, UBITXAko 135.01 EUren barruan, Eibarko jurisdikzioan, Eibarko Udalak sustatutako ondasuna eskuratzeko Eibarko Udalak sustatutako espedientearen berri izan dutenak. Mila bederatziehun eta berrogeita zazpi metro eta hirurogeita bederatzi dezimetro karratu neurtzen du. Mugak: iparraldean, Ubitxa bidea; hegoaldean, ekialdean eta ipar-mendebaldean, finka nagusiaren gainerakoa; eta ekialdean, Udalak desjabetutako lurzatia ".

Adierazten dut ezagutzen dudala kontratuaren oinarri den agiria eta osorik onartzen dudala, eta ondasunagatik _____ euro eskaintzen dudala.

Sinadura

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): 4cf03a1a1c89cb433ab1207285ad9038d3d71fd2 Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: DS-202400005459 https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do	
Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:	Data / A día:
AINHIZE ORTUONDO ARESTI	26/11/2024 09:04:03



ANEXO I

PROPUESTA ECONÓMICA

D. _____, con DNI _____ y domicilio a efectos de notificaciones en _____, en representación de la entidad _____, con NIF _____ y domicilio en _____,

Enterados del expediente promovido por el Ayuntamiento de Eibar para la adquisición del bien enterados del expediente promovido por el Ayuntamiento de Eibar para la adquisición del bien “URBANA.- PARCELA de forma trapezoidal, incluida dentro de la UE 135.01 de UBITXA, en la jurisdicción de Eibar. Mide mil novecientos cuarenta y siete metros sesenta y nueve decímetros cuadrados. Linda: Norte, camino Ubitxa; Sur, Este y Noroeste, resto de finca matriz; y Este, parcela expropiada por el Ayuntamiento”.

Ante el AYUNTAMIENTO DE EIBAR

DECLARAN

Que conocen el pliego que sirve de base al contrato y lo aceptan íntegramente, ofertando la venta del bien por la cantidad de _____ euros

Firmado

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): 4cf03a1a1c89cb433ab1207285ad9038d3d71fd2 Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: DS-202400005459 https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do	
Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:	Data / A día:
AINHIZE ORTUONDO ARESTI	26/11/2024 09:04:03



II. ERANSKINA
ERANTZUKIZUNPEKO ADIERAZPENA

Izen-abizenak _____
Jakinarazpenetarako helbidea _____
IFZ _____
Norbere izenean edo Entitatearen izenean _____
Eskuratu beharreko ondasuna _____
EIBARKO UDALAREN aurrean,

HAUXE AITORTZEN DUT NEURE ERANTZUKIZUNPEAN:

LEHENENGOA: Betetzen ditudala adjudikazioduna izateko administrazio-baldintza berezien agirian exijitutako aurretiazko eskakizun guztiak:

—Ez nagoela sartuta Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen —Europako Parlamentuko eta Kontseiluko otsailaren 26ko 2014/23/UE eta 2014/24/UE zuzentarauak biltzen dituena— 71. artikuluan jasotako kontratatzeke debeku bakar batean ere.

—Egunean ditudala indarrean dauden xedapenek ezarritako zerga betebeharrak eta Gizarte Segurantzaren aurrekoak.

—Men egiten diodala edozein ordenatako Espainiako epaitegien eta auzitegien jurisdikzioari, kontratutik zuzenean edo zeharka sor daitezkeen auzi guztietarako, eta hala balitz kasua, lizitatzailari egokitu dakioken atzerriko jurisdikzio-foruari uko eginez. (Atzerriko enpresen kasuan bakarrik)

—Honako hau dela jakinarazpenak egiteko posta elektronikoaren helbidea: _____.

BIGARRENA Konpromisoa hartzen dudala egiaztatzeke adierazpen honen bigarren atalean aipatzen diren dokumentuak baditudala eta baliozkoak direla, baldin eta kontratuaren adjudikaziodun gisa proposatzen banaute edo hala eskatzen zaidanean.

Eta adierazpen hau sinatzen dut, hala jasota gera dadin.

Aitortzailearen sinadura,

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): 4cf03a1a1c89cb433ab1207285ad9038d3d71fd2 Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: DS-202400005459 https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do	
Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:	Data / A día:
AINHIZE ORTUONDO ARESTI	26/11/2024 09:04:03



ANEXO II
DECLARACIÓN RESPONSABLE

D. _____, con DNI _____ y
domicilio a efectos de notificaciones en _____,
en representación de la entidad _____, con NIF _____ y
domicilio en _____,

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD:

PRIMERO:. Que cumple con todos los requisitos previos exigidos por el pliego de cláusulas administrativas particulares para ser adjudicatario de contrato de adquisición del bien “EDIFICIO INDUSTRIAL SEÑALADO CON EL NÚMERO 34 DE LA CALLE BARRENA en concreto:

— Que no está incurso en una prohibición para contratar de las recogidas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

— Estar al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y de las obligaciones con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.

— Que se somete a la Jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitador. (En el caso de empresas extranjeras)

SEGUNDO: Que la dirección de correo electrónico en que efectuar notificaciones es _____

TERCERO. Que se compromete a acreditar la posesión y validez de los documentos a que se hace referencia en el apartado primero de esta declaración, en caso de que sea propuesto como adjudicatario del contrato o en cualquier momento en que sea requerido para ello.

Y para que conste, firmo la presente declaración.

Firma del declarante,

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): 4cf03a1a1c89cb433ab1207285ad9038d3d71fd2 Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: DS-202400005459 https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do	
Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:	Data / A día:
AINHIZE ORTUONDO ARESTI	26/11/2024 09:04:03

