

B) PLANOAK

SUSTATZAILEA: AZPEITIKO UDALA

DONEJAKUE KALEA 7 – AZPEITIA (GIPUZKOA)

2022 ABUZTUA



AURKIBIDEA

ÍNDICE

A) MEMORIA

- 1) MEMORIA DESKRIBATZAILEA
 - 1.1 Datu orokorrak eta agenteak
 - 1.2 Aurretiko informazioa
 - 1.3 Gaur egungo egoera
 - 1.4 Proiektuaren deskribapena
 - 1.5 Eraikinaren prestazioak
 - 1.6 Eraikinaren erabiliera mugak
 - 1.7 Hirigintza araudia
 - 1.8 Azalera koadroa
- 2) ERAIKUNTZA MEMORIA
 - 2.1 Eraispinak
 - 2.2 Eraikinaren eustea
 - 2.3 Egitura-sistema
 - 2.4 Sistema inguratzailea
 - 2.5 Banaketa-sistema
 - 2.6 Akabera-sistema
 - 2.7 Atontze eta instalakuntza-sistema
- 3) JARDUERAREN DESKRIBAPENA
 - 3.1 Jardueraren xedea
 - 3.2 Kokapena
 - 3.3 Lokalaren deskribapena
 - 3.4 Ekoizpen-prozesuaren deskribapena
 - 3.5 Jardueran lan egingo duten langile kopurua
 - 3.6 Makineria eta instalakuntzak
 - 3.7 Erregaiak
 - 3.8 Aireztapena
 - 3.9 Hiriene-instalakuntzak
 - 3.10 Ingurumenaren gaineko balizko eraginak
 - 3.11 Konstumo-urak
 - 3.12 Erabilera-segurtasuna eta irisgarritasuna
 - 3.13 Suteen aurkako babesak
- 4) EKT ETA BESTE ARAUDIEN BETETZEA
 - 4.1 DB-SE – Egitura-segurtasuna
 - 4.2 DB-SI – Sute-segurtasuna
 - 4.3 DB-SUA – Erabilera-segurtasuna eta irisgarritasuna
 - 4.4 DB-HS – Osasungarritasuna
 - 4.5 DB-HR – Zarataren aurkako babesak
 - 4.6 DB-HE – Energia aurrezteak
 - 4.7 Irisgarritasuna 20/1997 legea eta 68/2000 dekretua
 - 4.8 REBT Tentsio Baxuko Erreglamentu Elektroteknikoa

MEMORIA

- MEMORIA DESCRIPTIVA
 - Datos generales y agentes
 - Información previa
 - Estado actual
 - Descripción del proyecto
 - Prestaciones del edificio
 - Limitaciones en el uso del edificio
 - Normativa urbanística
 - Cuadro de superficies
- MEMORIA CONSTRUCTIVA
 - Derribos
 - Sustentación del edificio
 - Sistema estructural
 - Sistema envolvente
 - Sistema de compartimentación
 - Sistema de acabados
 - Sistema de acondicionamiento e instalaciones
- DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD
 - Objeto de la actividad
 - Emplazamiento
 - Descripción del local
 - Descripción del proceso productivo
 - Personas que trabajarán en la actividad
 - Maquinaria e instalaciones
 - Combustibles
 - Ventilación
 - Instalaciones higiénicas
 - Afecciones sobre el medio ambiente
 - Aguas de consumo
 - Seguridad de uso y accesibilidad
 - Seguridad en caso de incendio

CUMPLIMIENTO DEL CTE Y OTRA NORMATIVA TÉCNICA

- DB-SE – Seguridad estructural
- DB-SI – Seguridad en caso de incendio
- DB-SUA – Seg. de utilización y accesibilidad
- DB-HS – Salubridad
- DB-HR – Protección frente al ruido
- DB-HE – Ahorro de energía
- Accesibilidad – Ley 20/1997 y Dec. 68/2000
- Reg. Electrotécnico de Baja Tensión REBT

A ERANSKINAK – MEMORIAREN ERANSKINAK

- A.1 Eraginkortasun Energetikoaren Ziurtagiria
- A.2 Kalitate Kontrolerako Plana
- A.3 Osasun eta Segurtasun Oinarrizko Azterlana
- A.4 Hondakinen Kudeaketarako Azterlana
- A.5 Hosgabetze azterlana

ANEXOS A – ANEXOS A MEMORIA

- Certificado de Eficiencia Energética
- Plan de Control de Calidad
- Estudio Básico de Seguridad y Salud
- Estudio de Gestión de Residuos
- Estudio de acondicionamiento acústico

B ERANSKINAK – INSTALAKUNTZA MEMORIAK

- B.1 Saneamendu-instalakuntza
- B.2 Iturgintza-instalakuntza
- B.3 Aireztapen-instalakuntza
- B.4 Berokuntza-instalakuntza
- B.5 Elektrizitate-instalakuntza

ANEXO B – ANEXOS – MEMORIAS DE INSTALACIONES

- Instalación de saneamiento
- Instalación de fontanería
- Instalación de ventilación
- Instalación de calefacción
- Instalación de electricidad

B) PLANOAK

PLANOS

C) BALDINTZA-AGIRIAK

- 1) Baldintza administratiboen agiria
- 2) Baldintza teknikoen agiria

PLIEGOS DE CONDICIONES

- Pliego de cláusulas administrativas
- Pliego de condiciones técnicas

D) NEURKETAK ETA AURREKONTUA

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

KOKAPENA – KOKALEKUA – EGUNGO EGOERA / SITUACION - EMPLAZAMIENTO – ESTADO ACTUAL

01	KOKAPENA / SITUACIÓN	1/1.500
02	KOKALEKUA / EMPLAZAMIENTO	1/500
03	EGUNGO EGOERA - OINPLANOA / ESTADO ACTUAL - PLANTA	1/50
04	EGUNGO EGOERA – ALTXAERA + EBAKETA / ESTADO ACTUAL – ALZADO + SECCIÓN	1/50

ARKITEKTURA, IGELTSERITZA ETA AKABERAK / ARQUITECTURA, ALBAÑILERIA Y ACABADOS**ALTZARIAK ETA AZALERAK / MOBILIARIO Y SUPERFICIES**

05	OINPLANO OROKORRA / PLANTA GENERAL	1/50
06	ALTXAERA + EBAKETA / ALZADO + SECCIÓN	1/50

IGELTSERITZA, KOTAK ETA AKABERAK / ALBAÑILERIA, COTAS Y ACABADOS

07	IGELTSERITZA, KOTAK ETA AKABERAK / ALBAÑILERIA, COTAS Y ACABADOS	1/50
08	ZORU PLANOA / PLANO DE SUELOS	1/50
09	SABAI PLANOA / PLANO DE TECHOS	1/50
10	AKABERA DEFINIZIOAK / DEFINICIÓN DE ACABADOS	1/20
11	ERAIKUNTZA EBAKETA / SECCIÓN CONSTRUCTIVA	1/10

AROTZERIA / CARPINTERIA

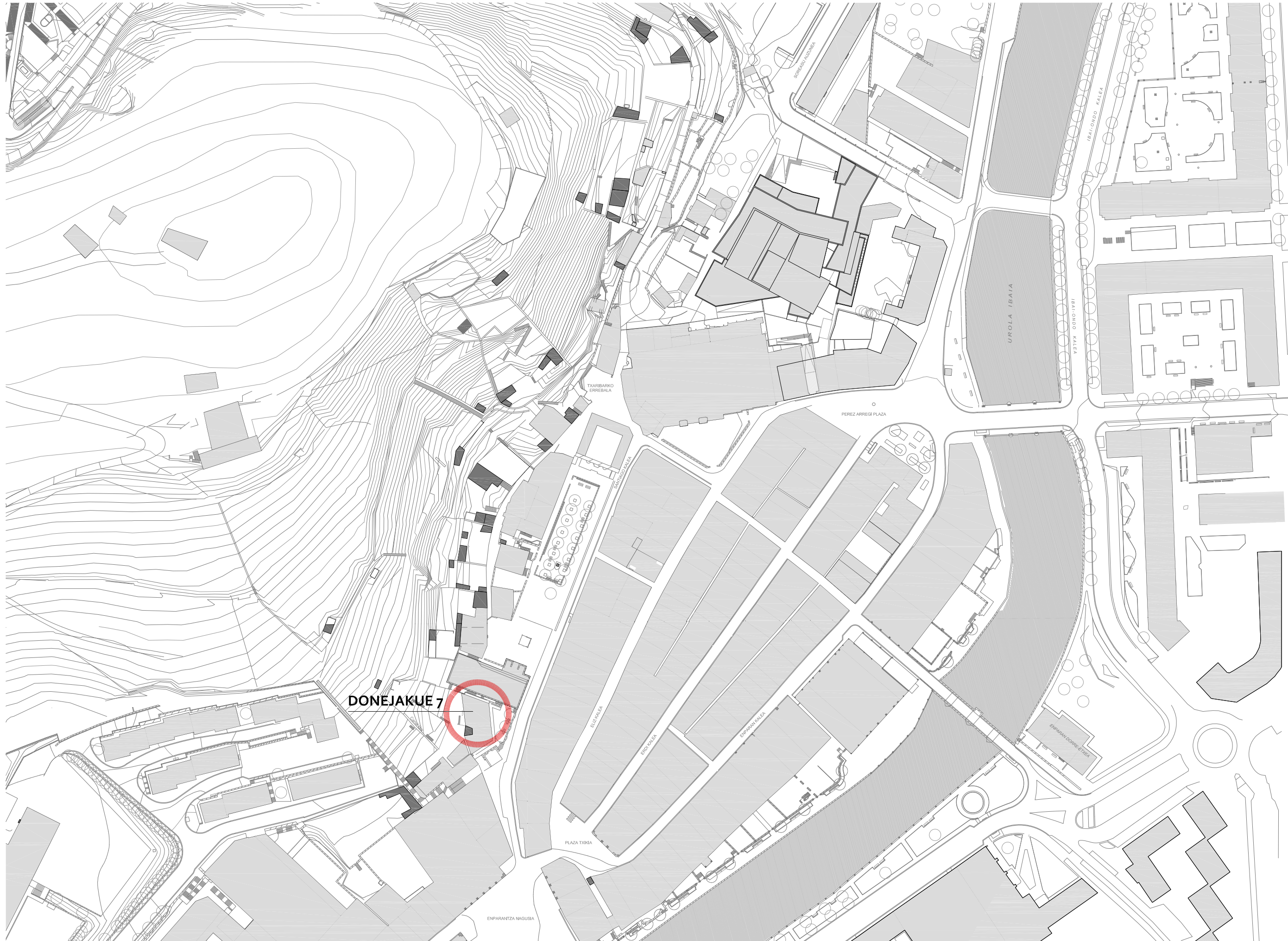
C01	BARNE-AROTZERIA / MEMORIA CARPINTERÍA INTERIOR	1/50
C02	KANPO-AROTZERIA / MEMORIA CARPINTERIA EXTERIOR	1/30
C03	AROTZERIA - IRUDIAK / CARPINTERIA - IMAGENES	1/30

ALTZARI FINKOAK / DETALLES DE MOBILIARIO DE OBRA

E01.1	LIBURU ALTZARIAK / MOBILIARIO PARA LIBROS	1/20
E01.2	LIBURU ALTZARIAK / MOBILIARIO PARA LIBROS	1/20
E01.3	LIBURU ALTZARIAK / MOBILIARIO PARA LIBROS	1/20
E01.4	LIBURU ALTZARIAK / MOBILIARIO PARA LIBROS	1/20
E02	MAHAI TRAPEZOIDALAK / MESAS TRAPEZOIDALES	1/20
E03	URBANIZAZIO BANKUA / BANCO EXTERIOR	1/20

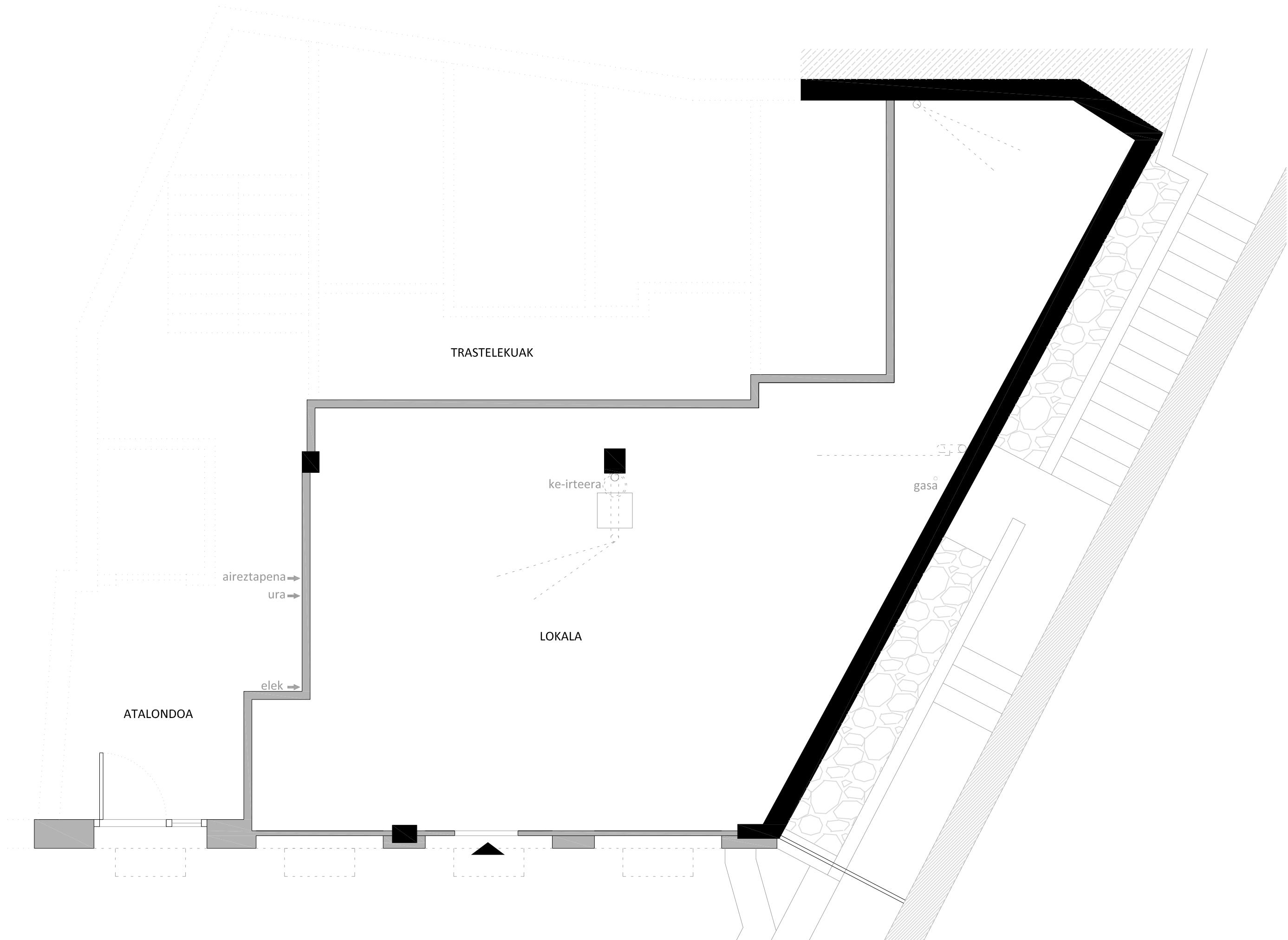
INSTALAKUNTZAK / INSTALACIONES

I01	PCI - SUTEEN KONTRAKO BABES INST. / PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	1/50
I02	IFS – ITURGINTZA ETA UR-HUSTUNEAK / FONTANERIA Y SANEAMIENTO	1/50
I03	IV - AIREZTAPENA / VENTILACIÓN	1/50
I04	IE - ELEKTRIZITATEA / ELECTRICIDAD	1/50
I05	IE - ELEKTRIZITATEA - ESKEMA UNIF. / ELECTRICIDAD – ESQUEMA UNIFILAR	---



DONEJAKUE 7





TRASTELEKUAK

ke-irteera

gasâ

aireztapena →

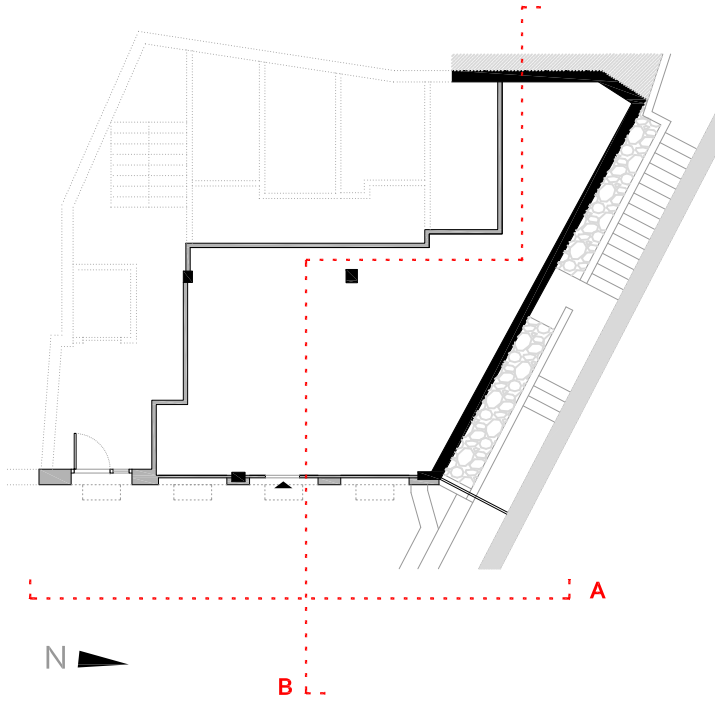
ura →

LOKALA

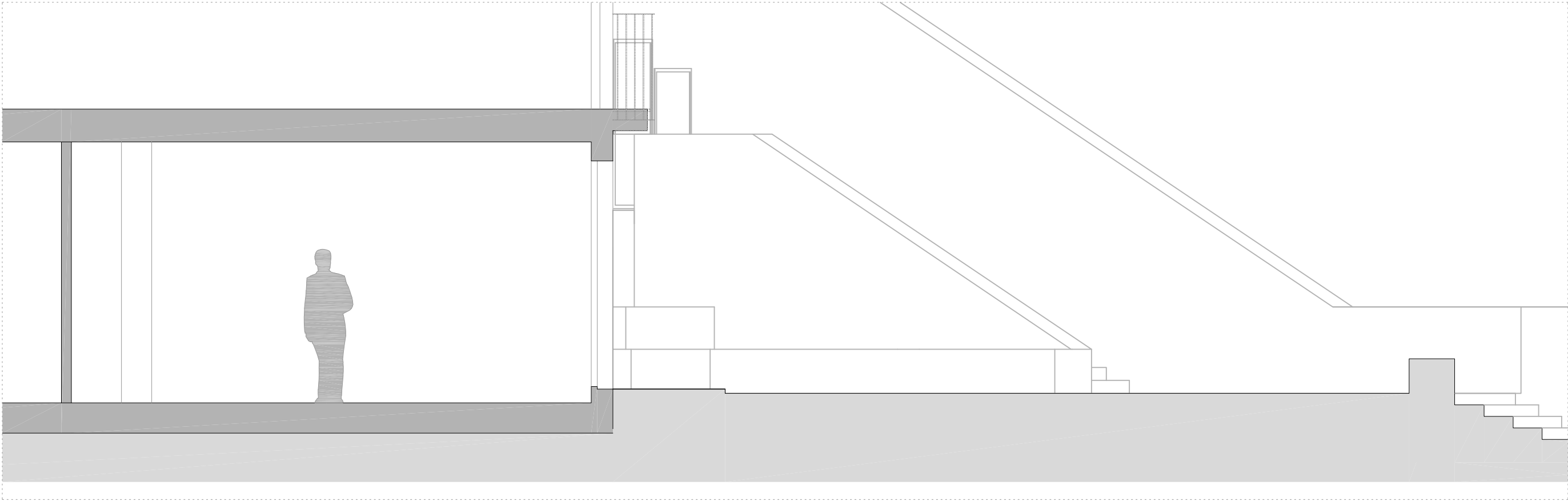
elek →

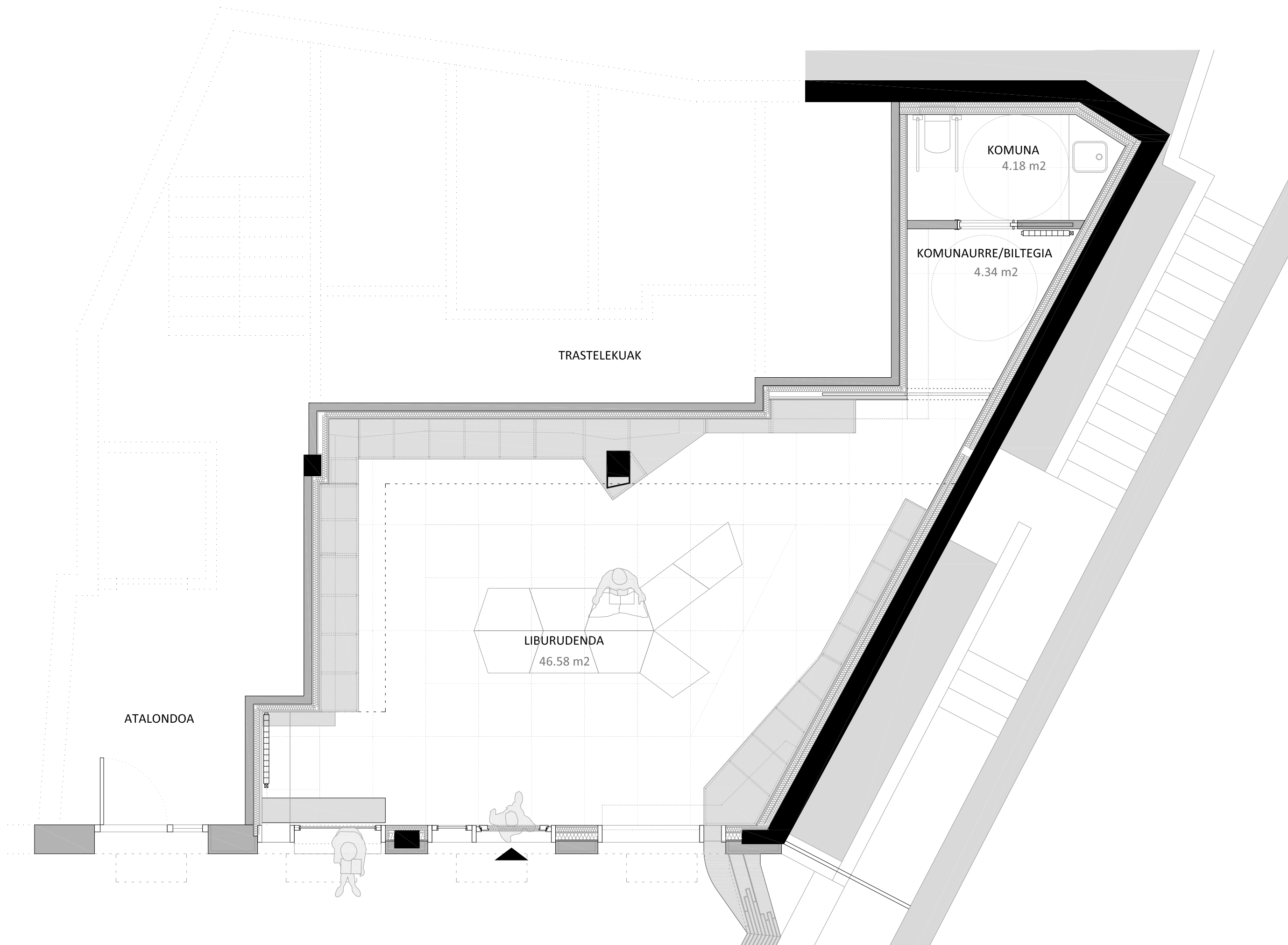
ATALONDOA

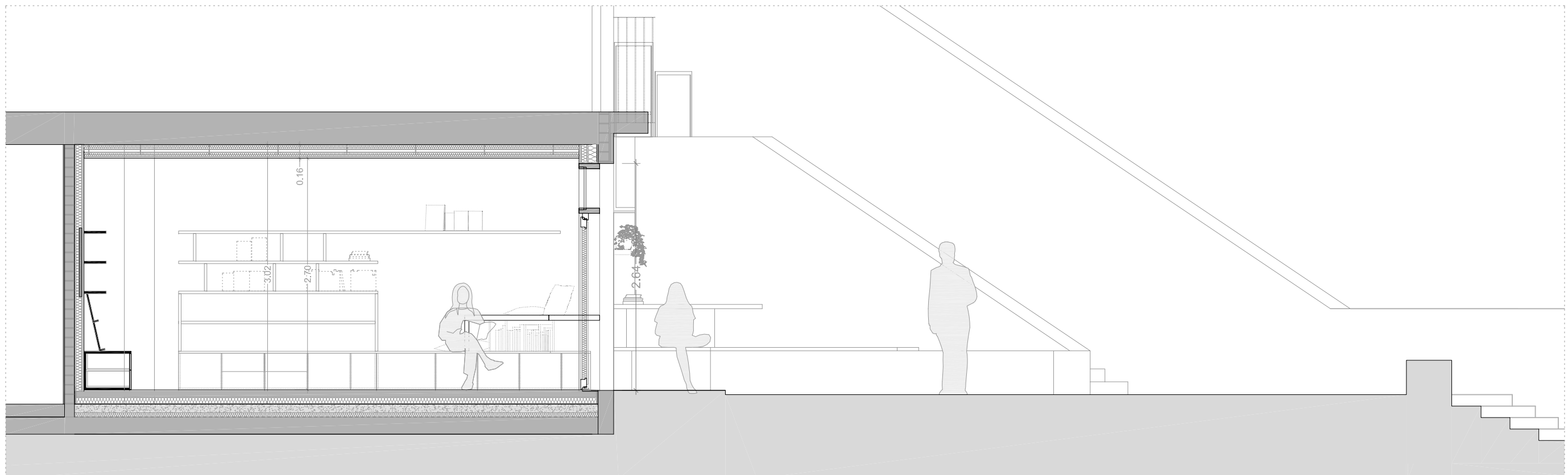
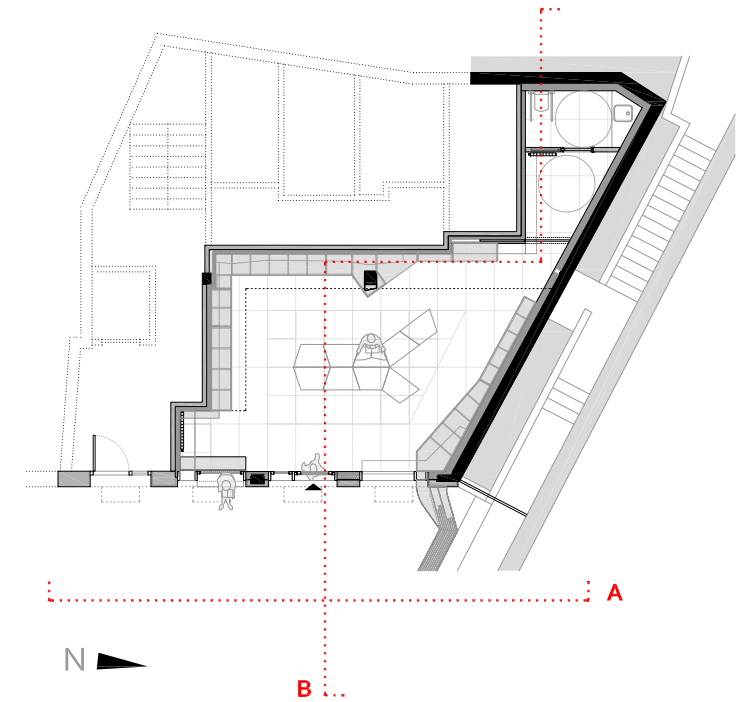
A ALTXAERA



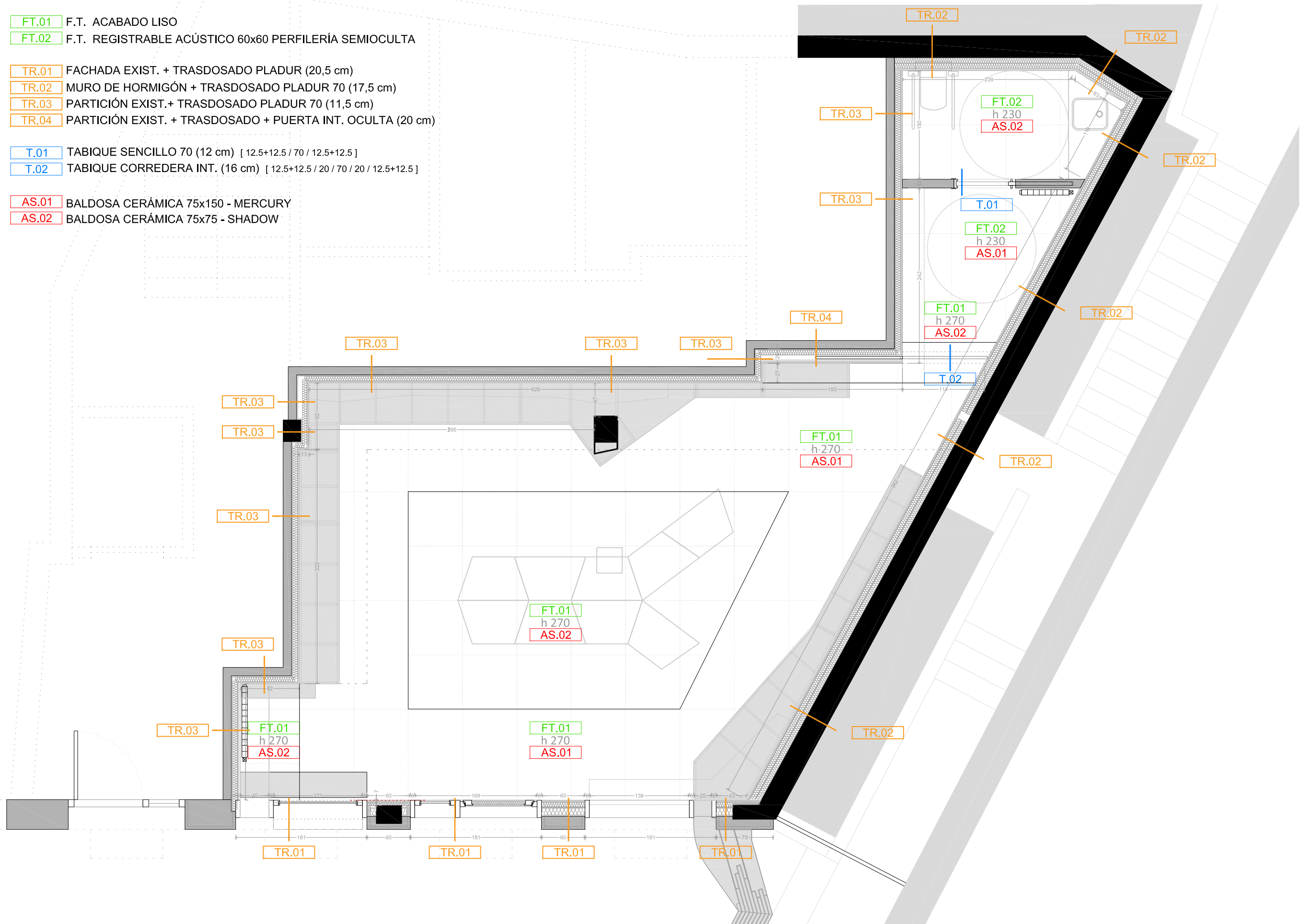
B EBAKETA







- FT.01 F.T. ACABADO LISO
- FT.02 F.T. REGISTRABLE ACÚSTICO 60x60 PERFILERÍA SEMIOCLTA
- TR.01 FACHADA EXIST. + TRASDOSADO PLADUR (20,5 cm)
- TR.02 MURO DE HORMIGÓN + TRASDOSADO PLADUR 70 (17,5 cm)
- TR.03 PARTICIÓN EXIST.+ TRASDOSADO PLADUR 70 (11,5 cm)
- TR.04 PARTICIÓN EXIST. + TRASDOSADO + PUERTA INT. OCULTA (20 cm)
- T.01 TABIQUE SENCILLO 70 (12 cm) [12.5+12.5 / 70 / 12.5+12.5]
- T.02 TABIQUE CORREDERA INT. (16 cm) [12.5+12.5 / 20 / 70 / 20 / 12.5+12.5]
- AS.01 BALDOSA CERÁMICA 75x150 - MERCURY
- AS.02 BALDOSA CERÁMICA 75x75 - SHADOW



PAVIMENTO CERAMICO COLORKER DIVERSO

75 x 150 MERCURY AS.01

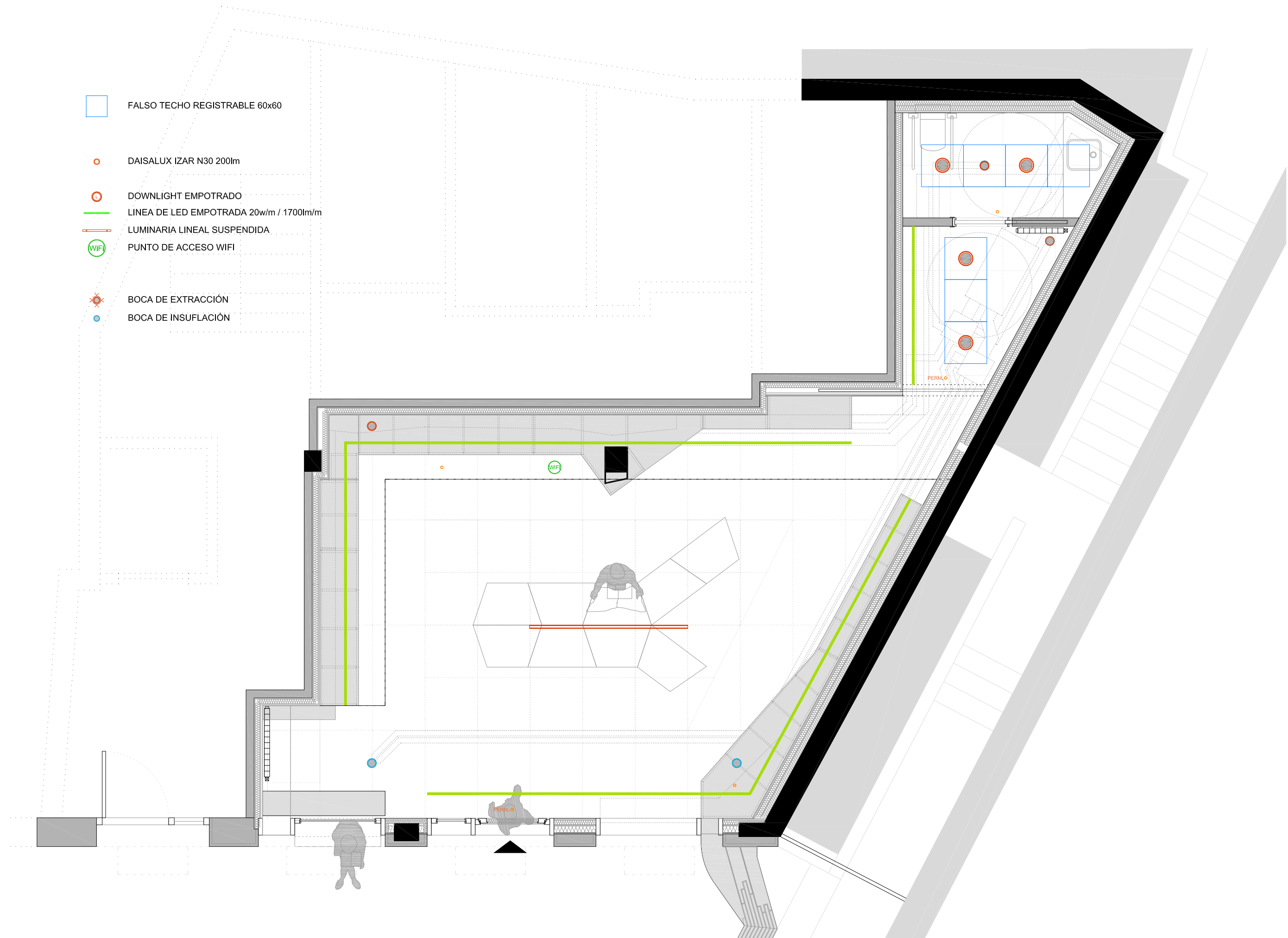
75 x 75 SHADOW AS.02

PUNTO Y EJES DE REPLANTEO

LINEA DE REPLANTEO

LINEA DE REPLANTEO

08 ZORU PLANOA - PLANO DE SUELOS



The diagrams illustrate four different wall cross-sections with the following dimensions (mm):

- Diagram 1:** Total width 390. Layers from left to right: 185 (solid), 15 (hatched), 100 (cross-hatched), 70 (diagonal lines), and 25 (solid). Labels: EXT, INT.
- Diagram 2:** Total width 475. Layers from left to right: 300 (solid), 80 (hatched), 70 (cross-hatched), and 25 (solid). Labels: EXT, INT.
- Diagram 3:** Total width 240. Layers from left to right: 125 (solid), 20 (hatched), 115 (cross-hatched), and 25 (solid). Labels: EXT, INT.
- Diagram 4:** Total width 330. Layers from left to right: 130 (solid), 15 (hatched), 70 (cross-hatched), 200 (diagonal lines), 20 (solid), and 25 (solid). Labels: EXT, INT.

TR.04

PARTICIÓN EXIST. + TRASDOSADO + PUERTA INT. OCULTA

- Partición existente:
 - Guarnecido y enlucido yeso 1,5 cm
 - Fábrica ladrillo perforado media asta 11,5 cm
- Cámara de aire no ventilada 15 mm
- Trasdosado PYL perfil 70 mm
 - + aisl. térmico panel semirrígido LR 60 mm
- Perfilera 70 mm + aisl. térmico panel semirrígido LR 60 mm
- Perfil omega 20 mm
- Doble placa yeso laminado 12,5 mm

T.01

TABIQUE SENCILLO 70

- Perfilera 70 mm
- Aisl. térmico panel semirrígido LR 60 mm
- Doble placa yeso laminado 12,5 mm a cada lado

(en zonas húmedas: placa de 15 mm hidrófuga + alicatado)

12,5 + 12,5 + 70 LM + 12,5 + 12,5

T.02

TABIQUE PARA CORREDERA INTERIOR

- Doble placa yeso laminado 12,5 mm
- Perfil omega 20 mm
- Perfilera 70 mm + aisl. térmico panel semirrígido LR 60 mm
- Perfil omega 20 mm
- Doble placa yeso laminado 12,5 mm

(en zonas húmedas: placa de 15 mm hidrófuga + alicatado)

12,5 + 12,5 + 20 + 70 LM + 20 + 12,5 + 12,5

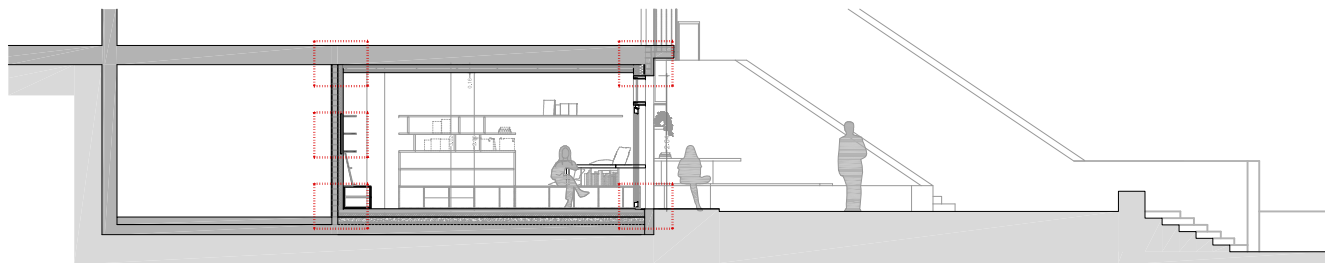
T.02

FT.02

- Forjado existente: losa maciza de hormigón armado 25 cm
- Aislamiento panel LR 60 mm fijado mecánicamente a techo
- Cámara de aire variable (en función de altura f.t.)
- Aislamiento ISOVER Arena Apta 60 mm
- Placa desmontable de lana de vidrio 2 cm. espesor, ECOPHON ADVANTAGE E 60X60 cm
- Perfilera semiculta T24 Ecophon Connect blanco

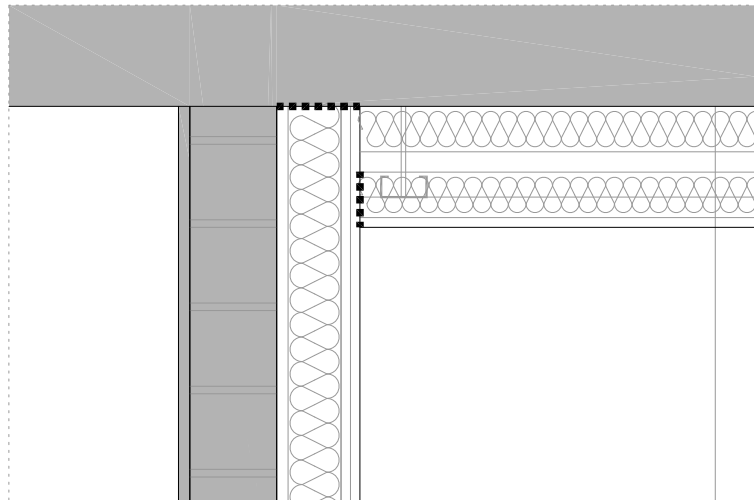
S.01

- Acabado: Baldosa ceramica (Colorker DIVERSO MERCURY 150x75)
- Recreido mortero 70 mm
- Poliestireno extruido URSA XPS F-N-III I 80 mm
- Solera existente:
 - Solera hormigón armado 10 cm
 - Aislamiento 5 cm
 - Lámina polietileno 2 mm
 - Encachado grava 20 cm



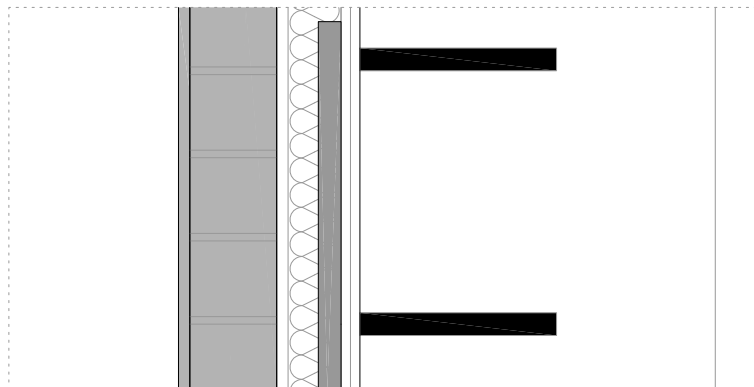
FALSO TECHO

- Forjado existente: losa maciza de hormigón armado 25 cm
- Aislamiento panel LR 60 mm fijado mecánicamente a techo
 - Cámara de aire variable (en función de altura f.t.)
 - Aislamiento ISOVER Arena Apta 60 mm
 - Placa yeso laminado liso 12,5 mm (hidrófugo en zonas húmedas)



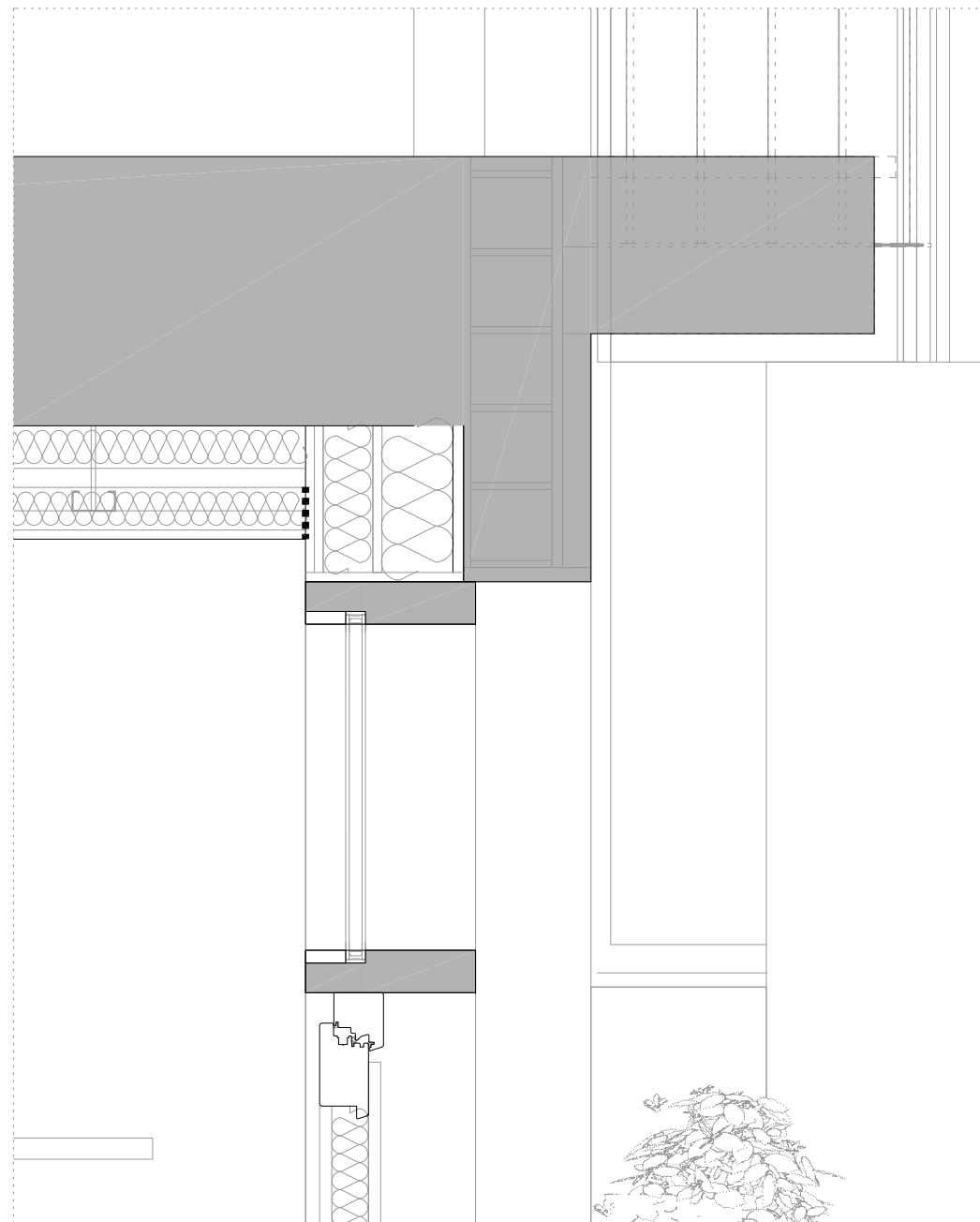
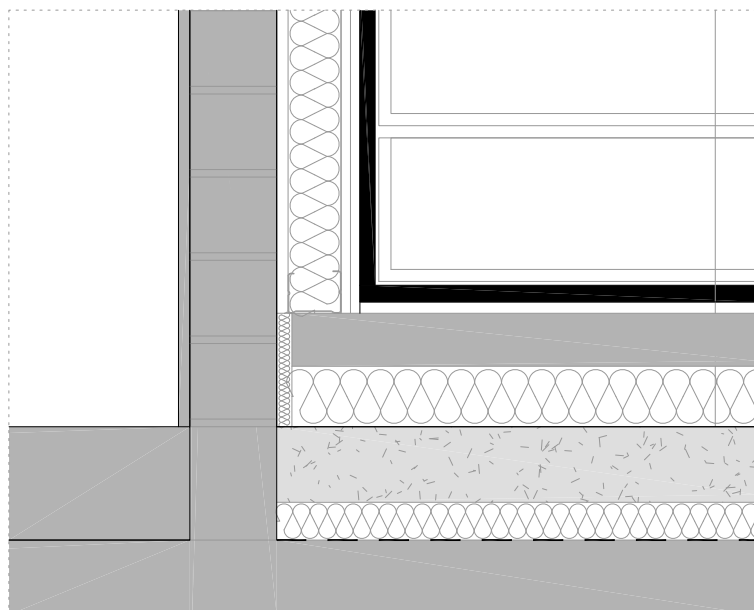
TRASDOSADO MEDIANERA

- Partición existente:
 - Guarnecido y enlucido yeso 1,5 cm
 - Fábrica ladrillo perforado media asta 11,5 cm
- Cámara de aire no ventilada 15 mm
 - Trasdosado PYL perfil 70 mm
 - + aisl. térmico panel semirrígido LR 60 mm
- Refuerzo de tablero de madera maciza fijado a montantes de PYL
 - Doble placa yeso laminado 12,5 mm



SUELO FLOTANTE SOBRE SOLERA EXISTENTE

- Acabado: Baldosa ceramica (Colorker DIVERSO MERCURY 150x75)
 - Recrecido mortero 70 mm
- Poliestireno extruido URSA XPS F N-III I 80 mm
 - Solera existente:
 - Solera hormigón armado 10 cm
 - Aislamiento 5 cm
 - Lámina polietileno 2 mm
 - Encachado grava 20 cm

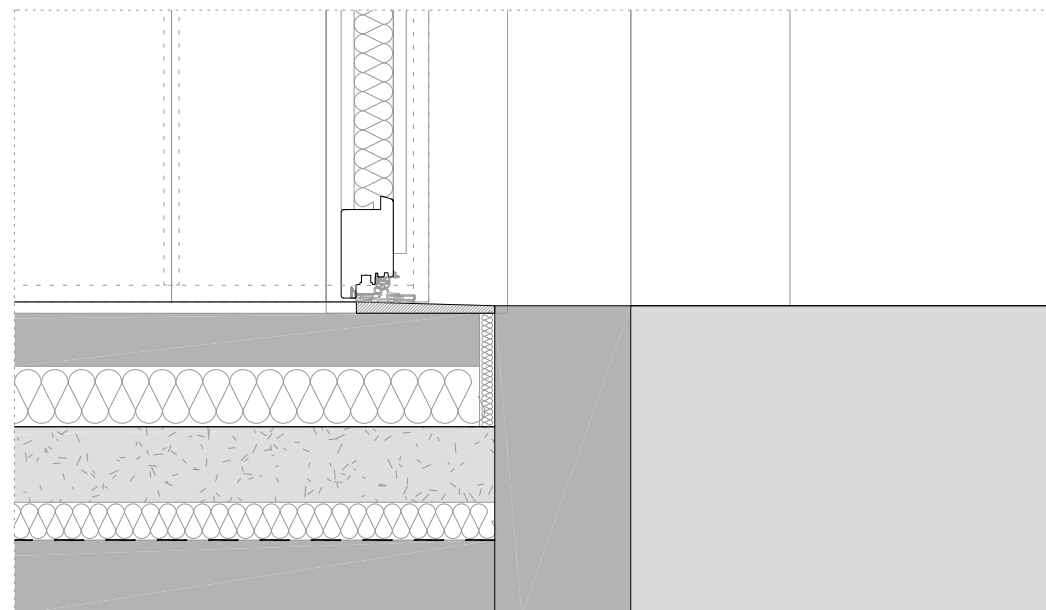


TRASDOSADO DE FACHADA

- Fachada existente:
 - Aplacado piedra 4 cm
 - Raseo mortero hidrófugo 1,5 cm
 - Fábrica ladrillo perforado media asta 11,5 cm
- Enfoscado interior de mortero cemento hidrófugo 15 mm
- Aisl. térmico panel semirrígido LR 100 mm
- Trasdosado PYL perfil 70 mm
 - + aisl. térmico panel semirrígido LR 60 mm con barrera vapor
- Doble placa yeso laminado 12,5 mm

CARPINTERIA EXTERIOR

- Madera de castaño laminado
- Vidrio Climalit Stadip 4+4 / 16 / 4+4 BE (gas argón)
- Perfil inferior de aluminio en puerta de entrada



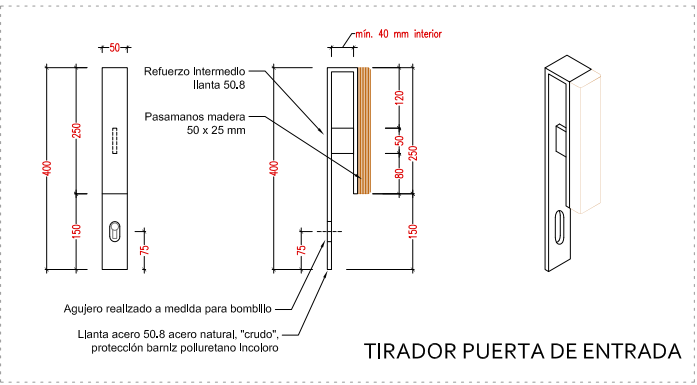


A ALTXAERA

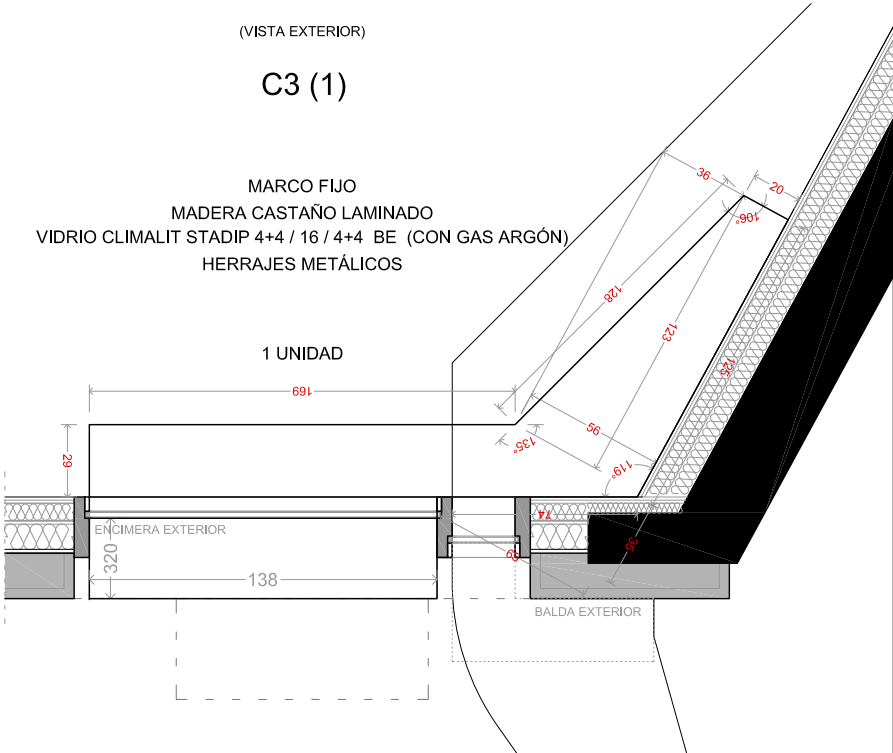
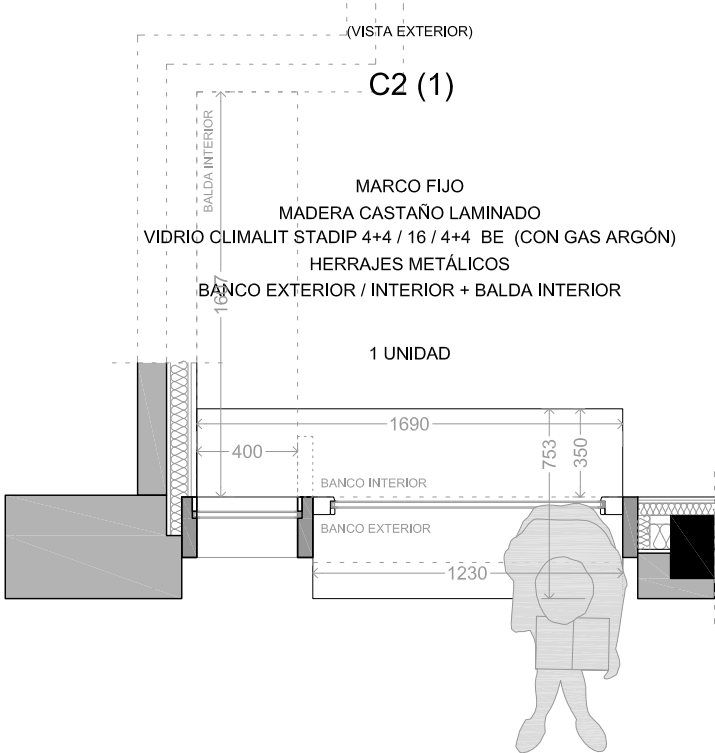
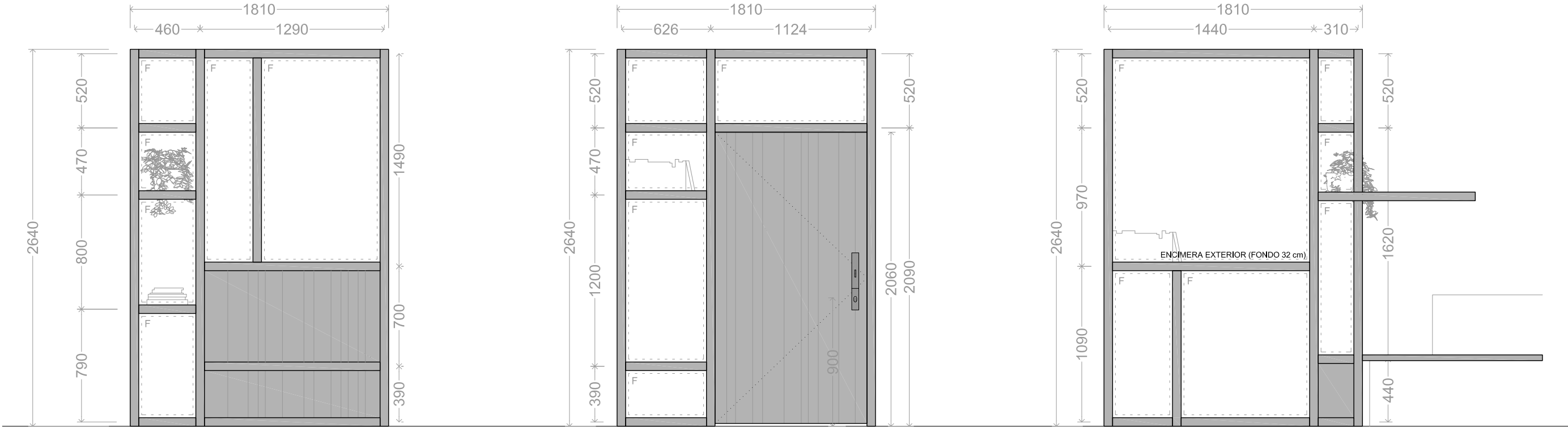
C2

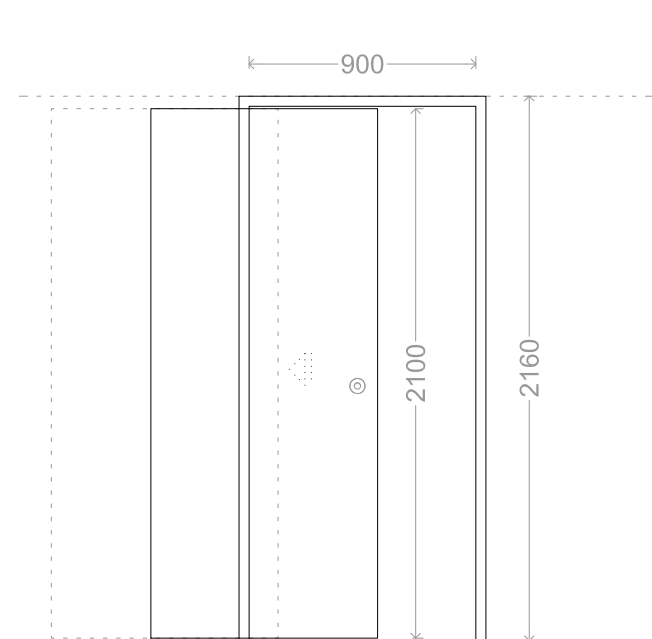
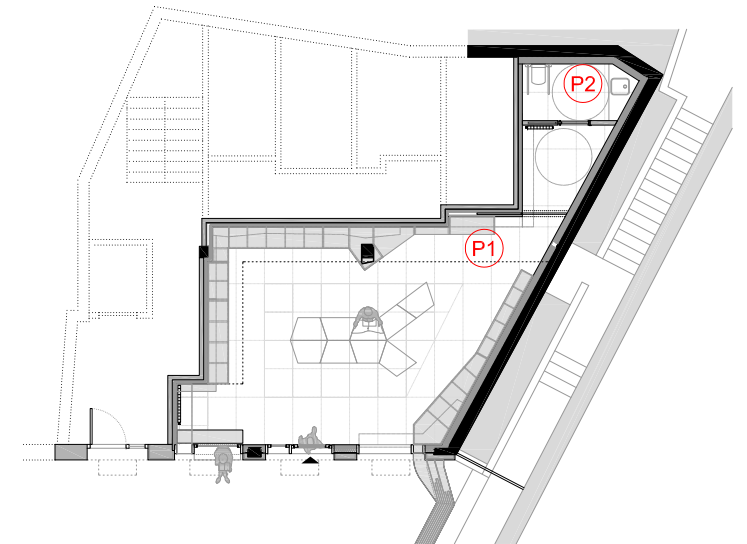
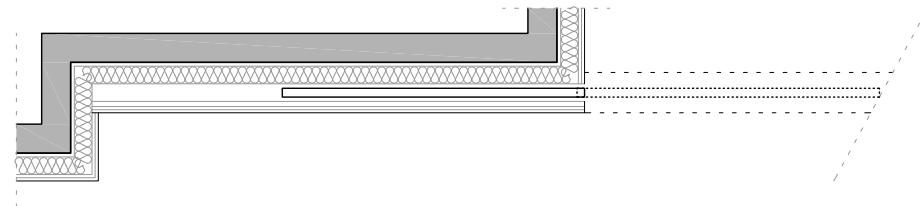
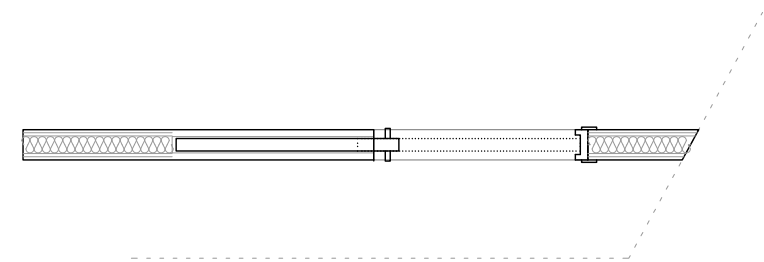
C1

C3

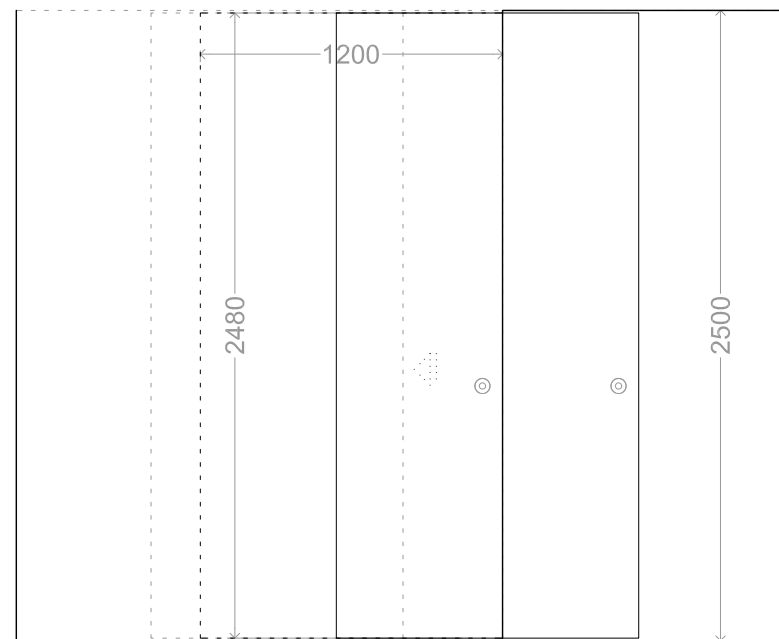


TIRADOR PUERTA DE ENTRADA





P2 (1)
KOMUNA
CORREDERA (90)
PASO LIBRE 90 / UÑERO
HPL BLANCO MATE
MANILLA ACABADO NEGRO MATE
1 UNIDAD

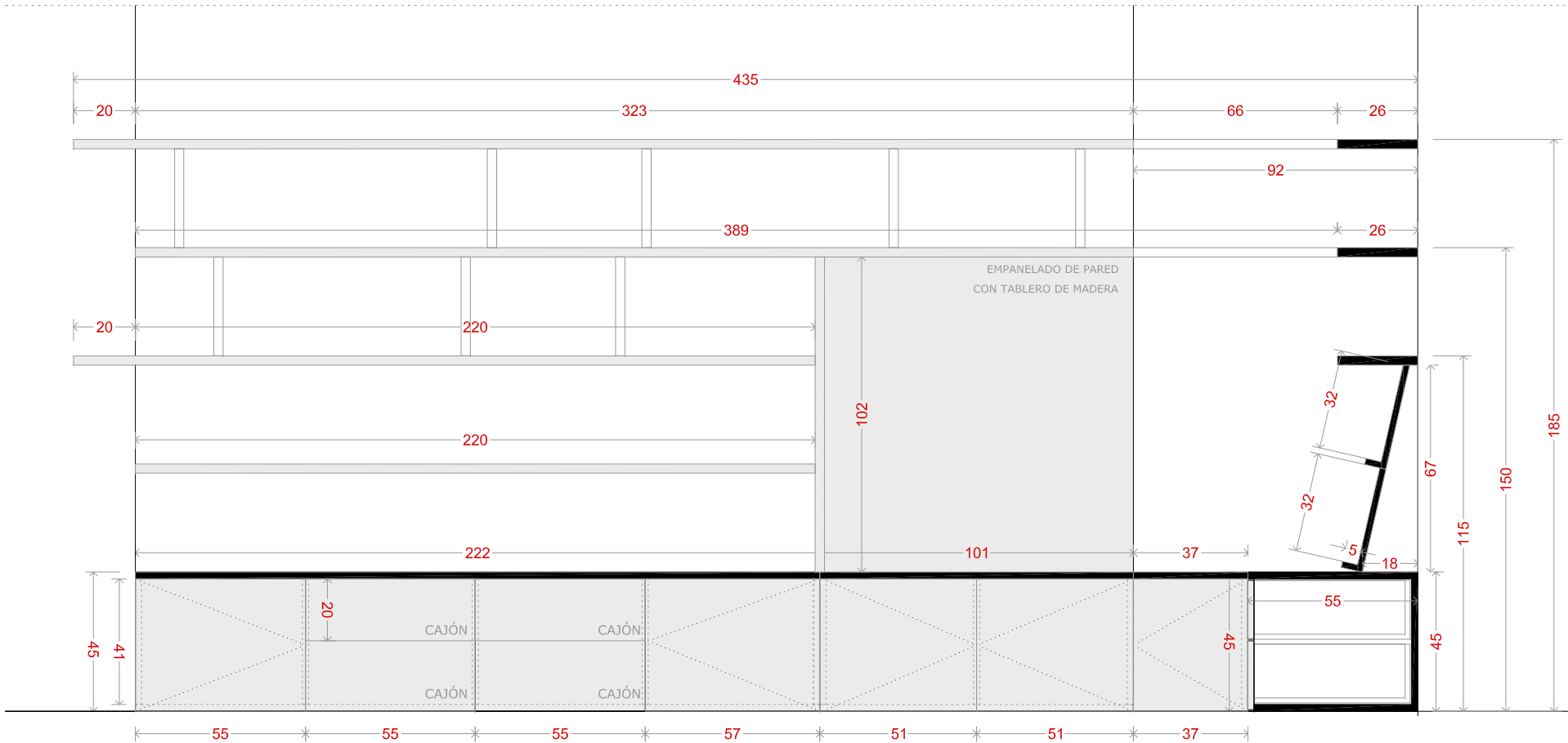
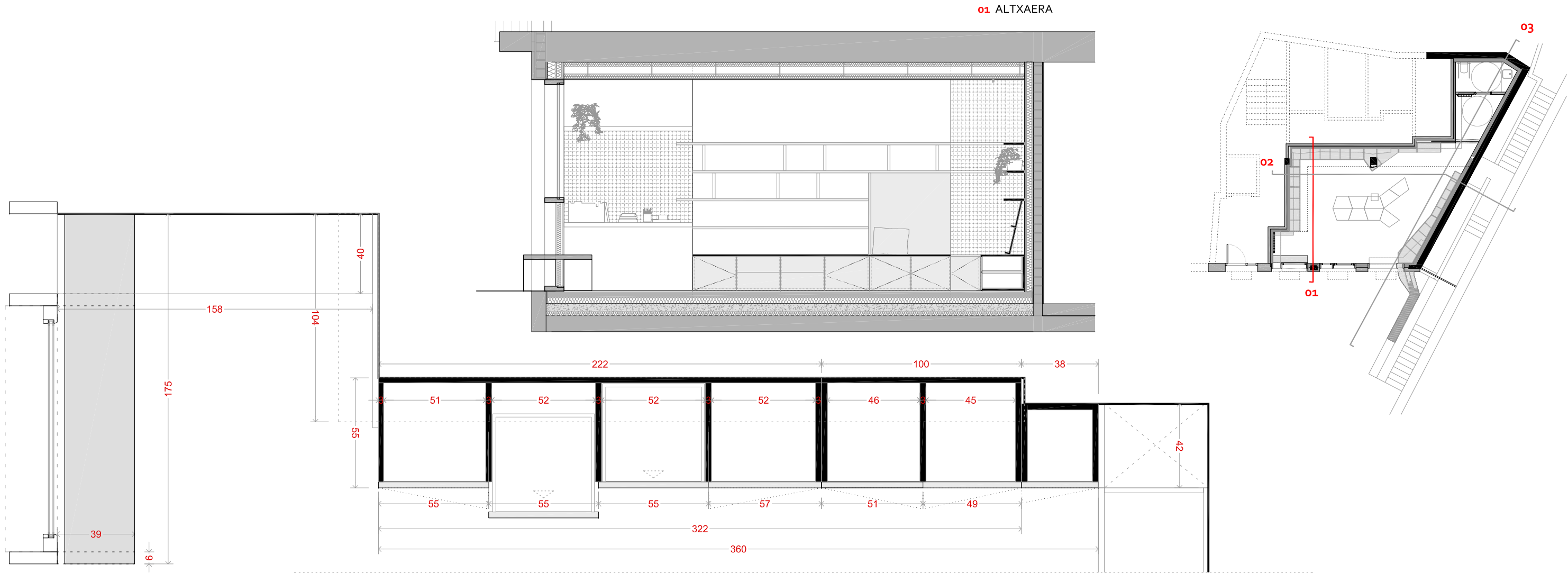


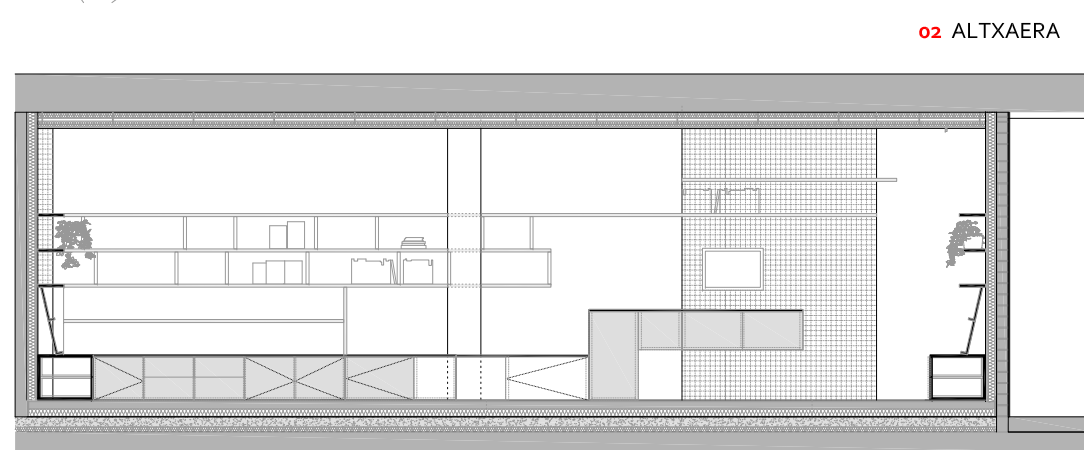
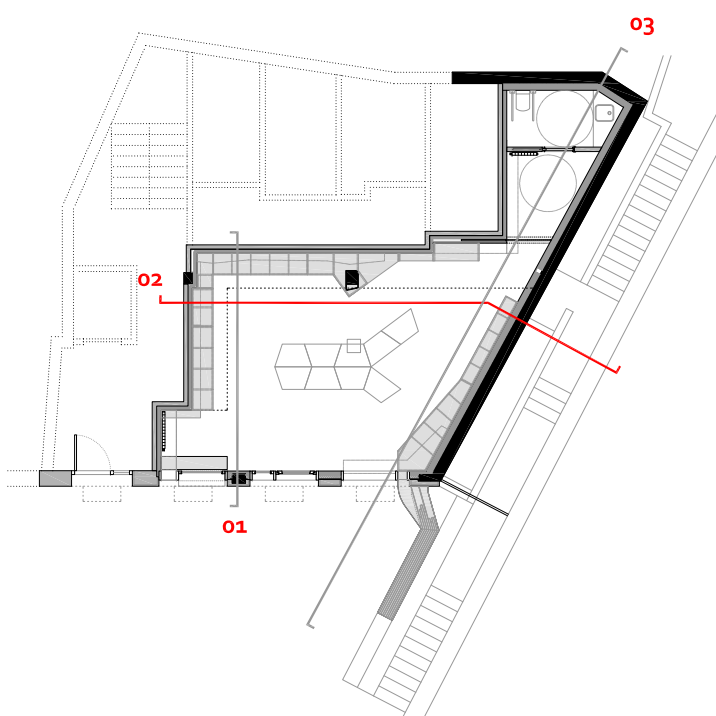
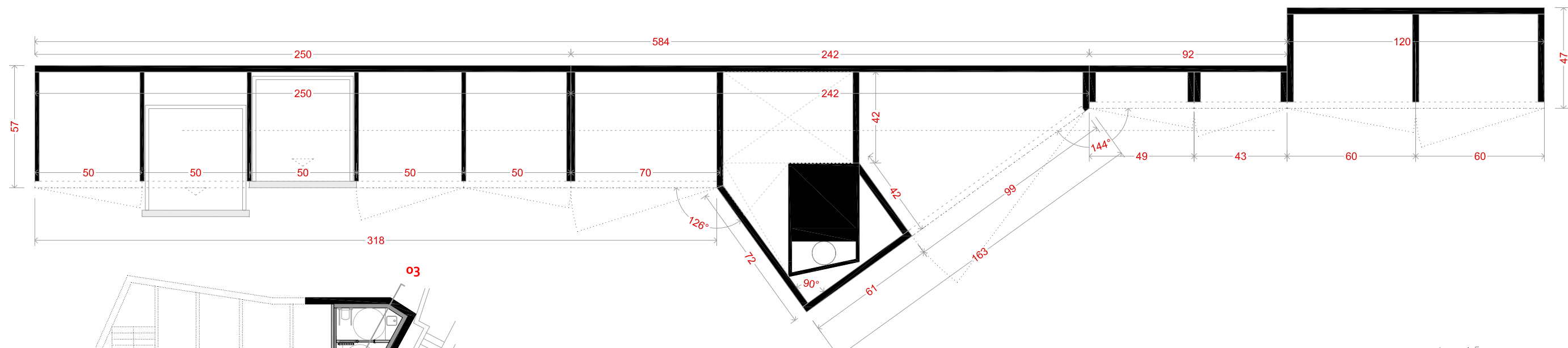
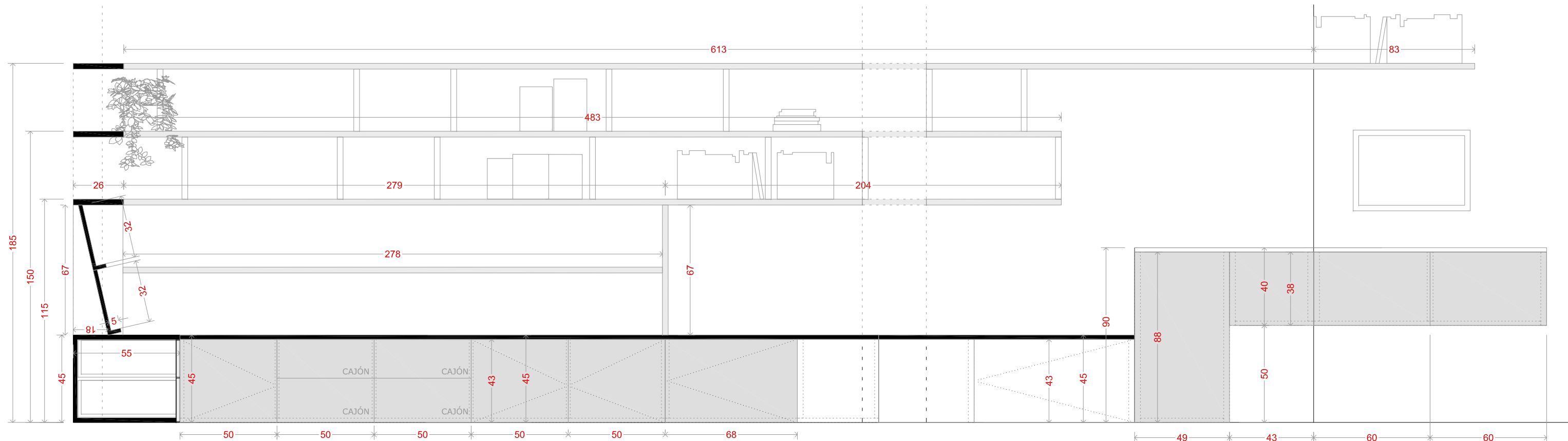
P1 (1)
OFFICE
CORREDERA (120) SIN ARMAZÓN
PASO LIBRE 115 / UÑERO
HPL BLANCO MATE
(SIN JAMBA)
UÑERO ACABADO NEGRO MATE
1 UNIDAD

NOTAS:

- COMPROBAR EN OBRA LAS MEDIDAS DE LOS HUECOS.
- MEDIDAS EN MM.







01



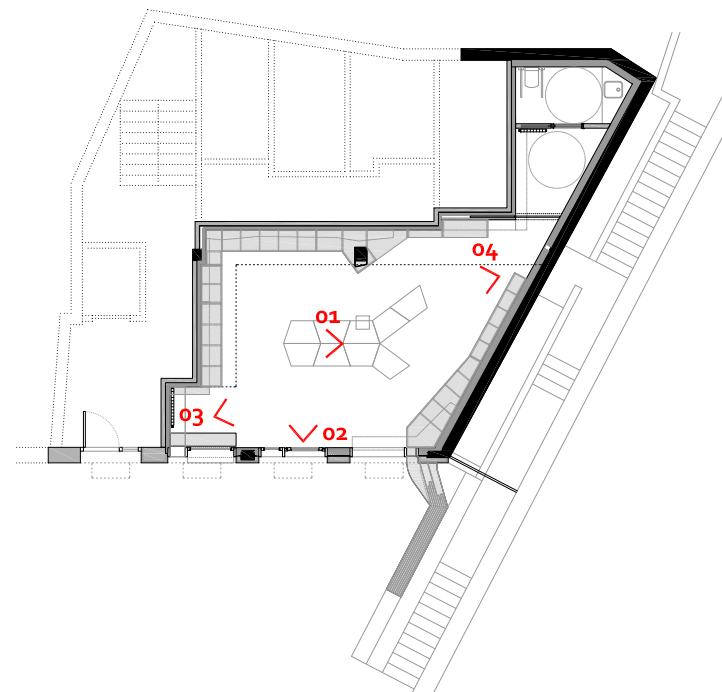
02

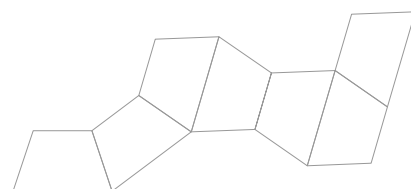
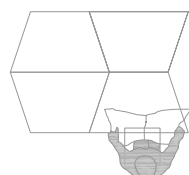
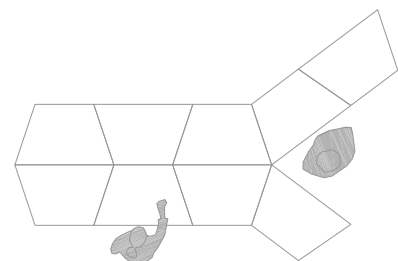
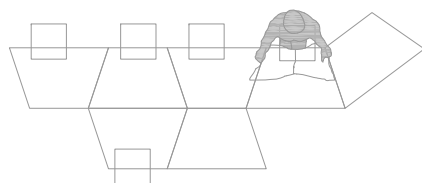
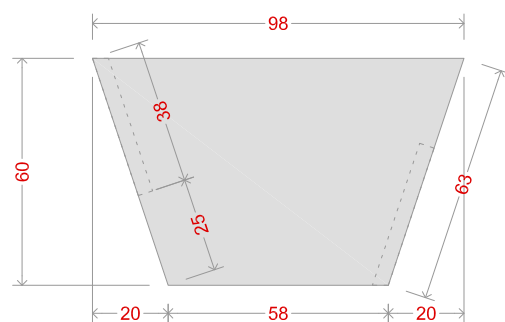
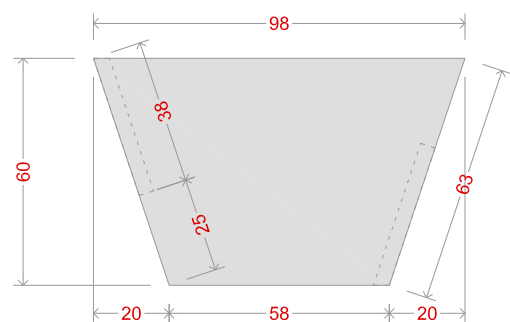
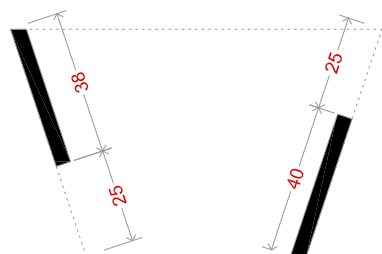
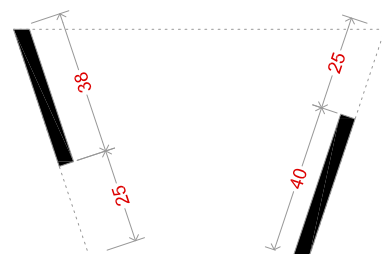
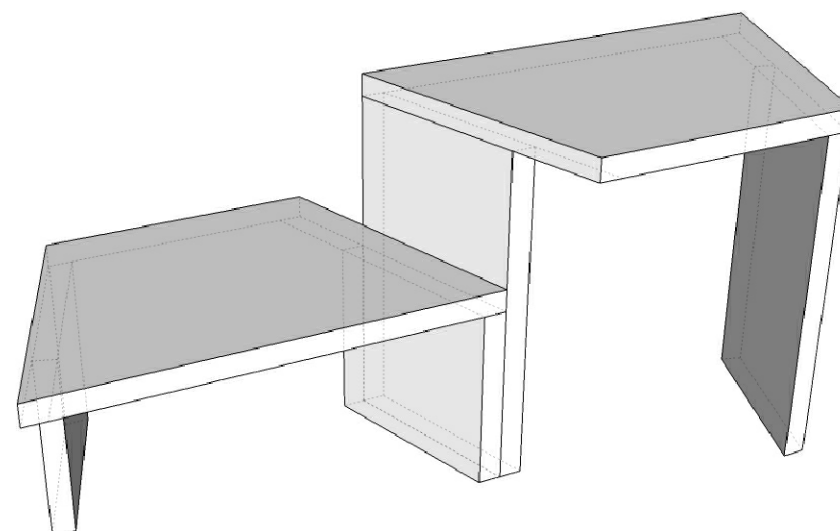
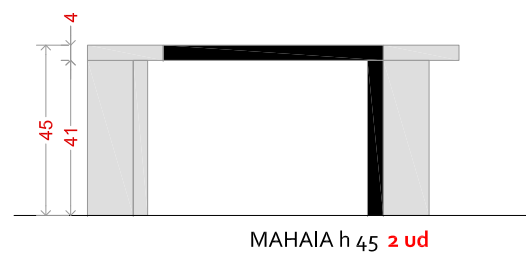
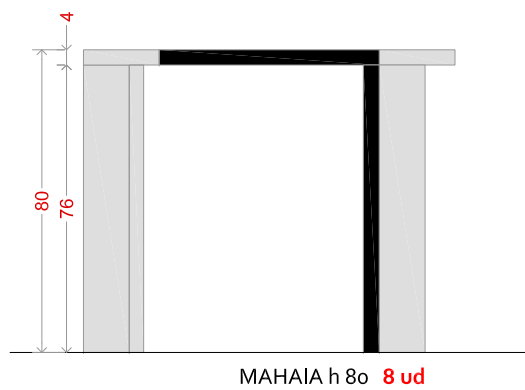


03

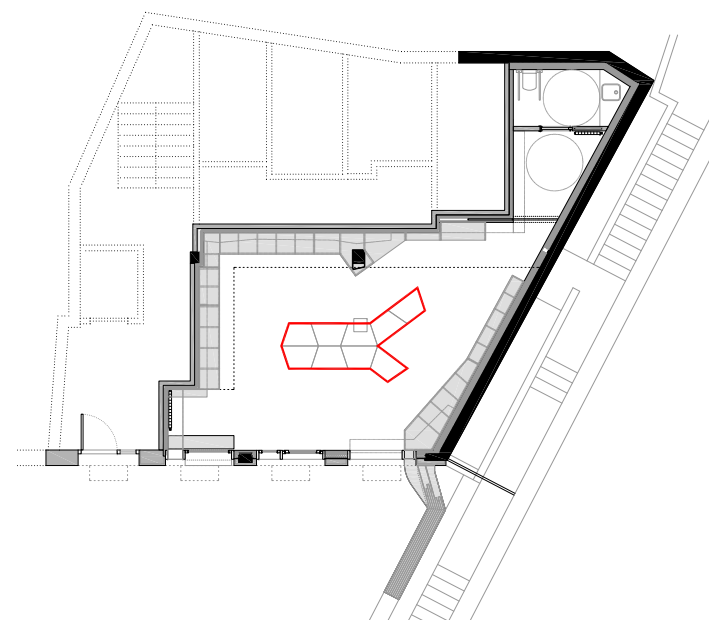


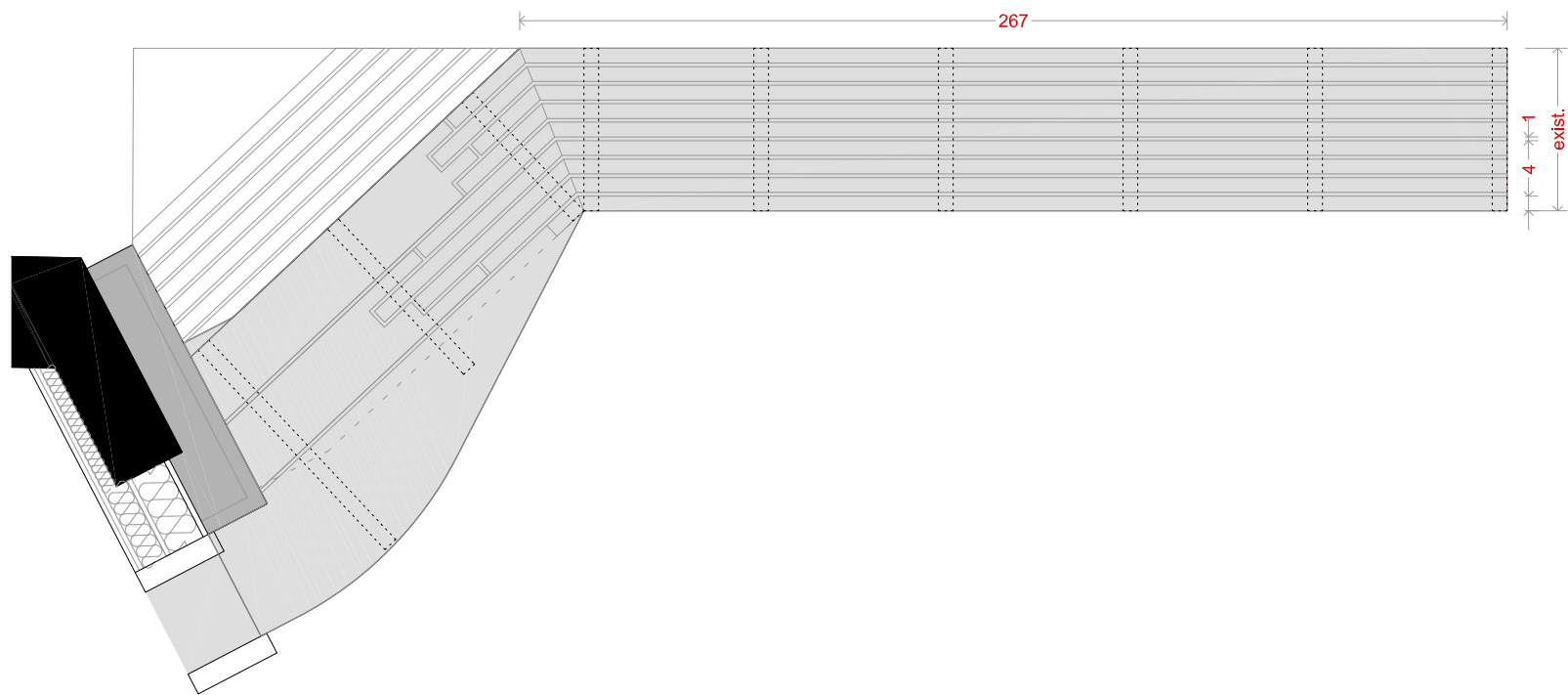
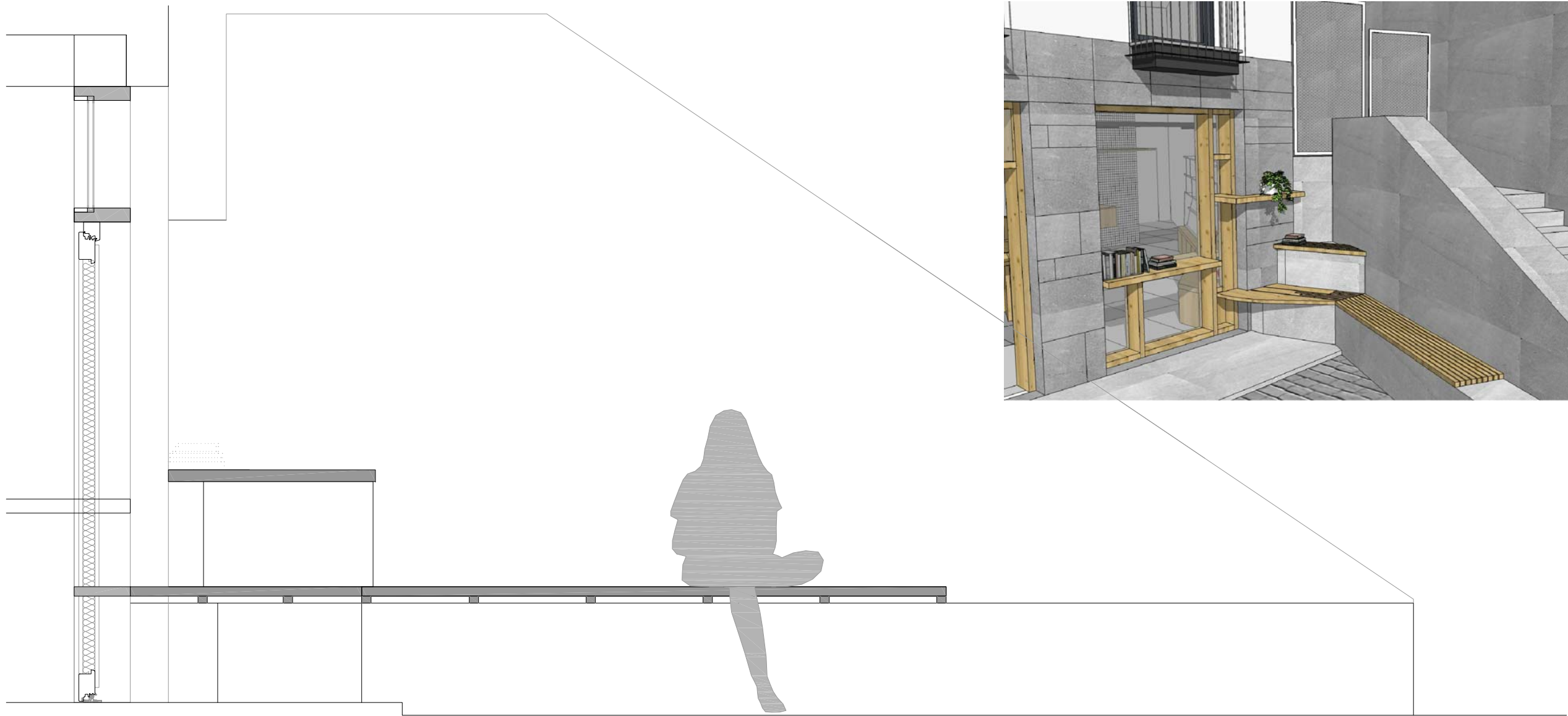
04





KONPOSIZIO AUKERAK



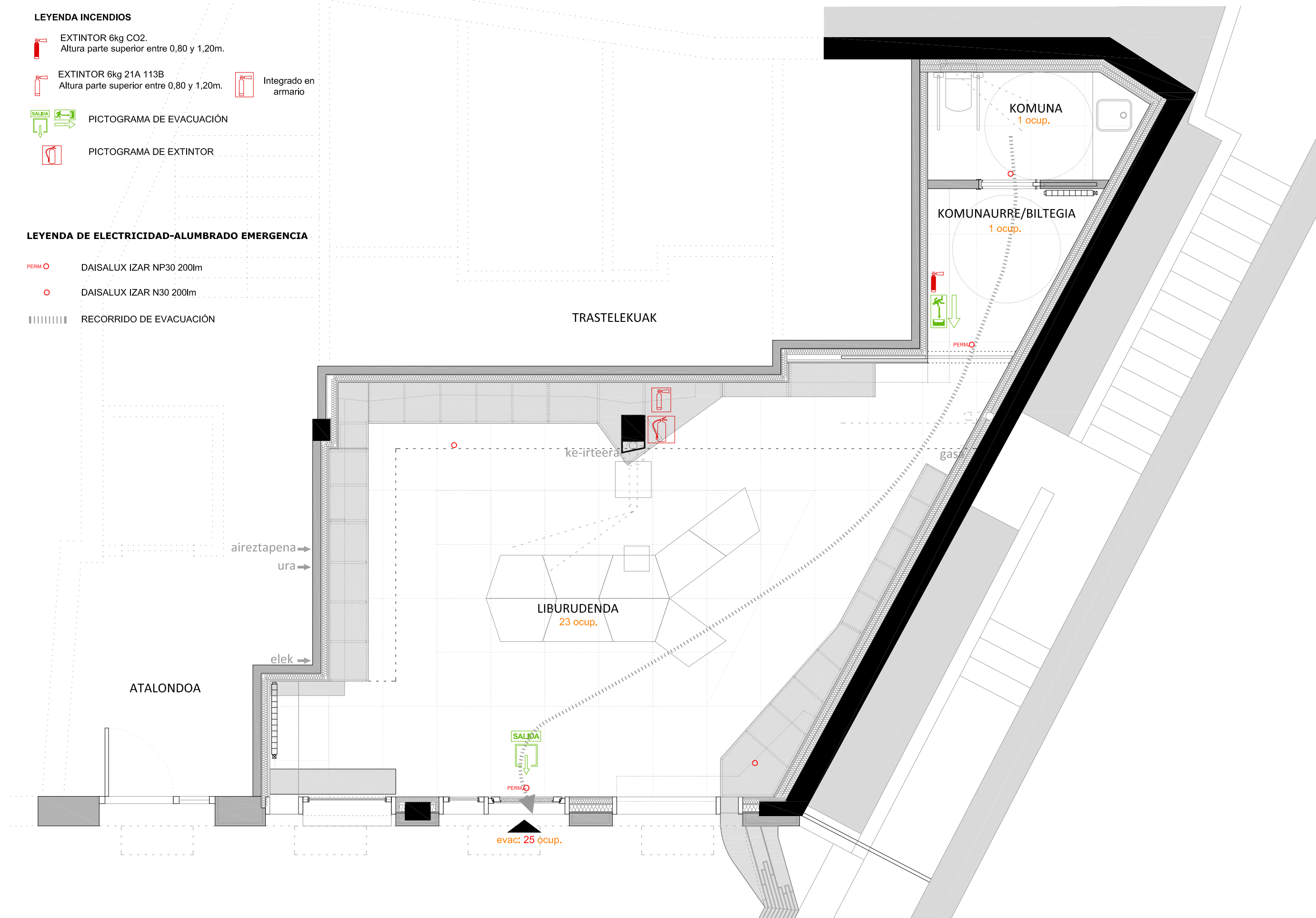


LEYENDA INCENDIOS

- EXTINTOR 6kg CO2.
Altura parte superior entre 0,80 y 1,20m.
- EXTINTOR 6kg 21A 113B
Altura parte superior entre 0,80 y 1,20m.
- Integrado en armario
- PICTOGRAMA DE EVACUACIÓN
- PICTOGRAMA DE EXTINTOR

LEYENDA DE ELECTRICIDAD-ALUMBRADO EMERGENCIA

- DAISALUX IZAR NP30 200lm
- DAISALUX IZAR N30 200lm
- RECORRIDO DE EVACUACIÓN



LEYENDA DE SANEAMIENTO

- COLECTOR FECAL
BAJANTE

DERIVACIONES APARATOS Ø

- LAVABO 12
INODORO 12
FREGADERO 20

LEYENDA DE FONTANERÍA

- AGUA FRÍA (AF)
AGUA CALIENTE (ACS)

- LLAVE DE PASO

- LLAVE DE PASO
GENERAL

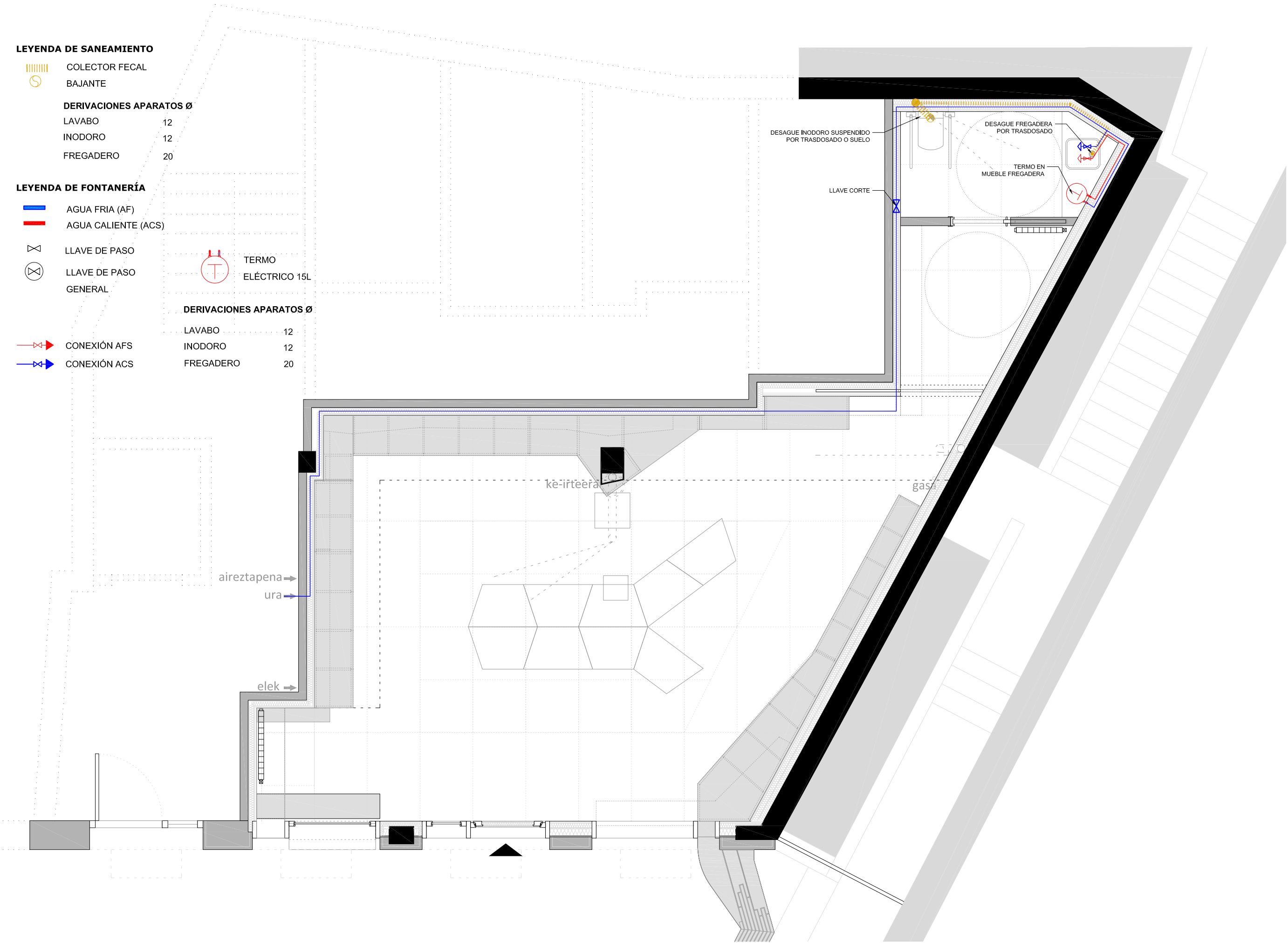
- TERMO
ELÉCTRICO 15L

DERIVACIONES APARATOS Ø

- LAVABO 12
INODORO 12
FREGADERO 20

- CONEXIÓN AFS

- CONEXIÓN ACS



LEYENDA DE VENTILACIÓN

- EXPULSIÓN AIRE
- IMPULSIÓN AIRE
- BOCA DE EXTRACCIÓN
- BOCA DE INSUFLACIÓN
- CAJAS DE DISTRIBUCIÓN

EQUIPO VMC CON
RECUPERACIÓN DE CALOR

REJILLA EXT.
EN FACHADA
DN Ø125 mm

CONEXIÓN CON
CONDUCTO EXISTENTE
Ø300 mm

aireztapena

ura

elek

2 x Ø 75 (ext.)

2 x Ø 75 (ext.)

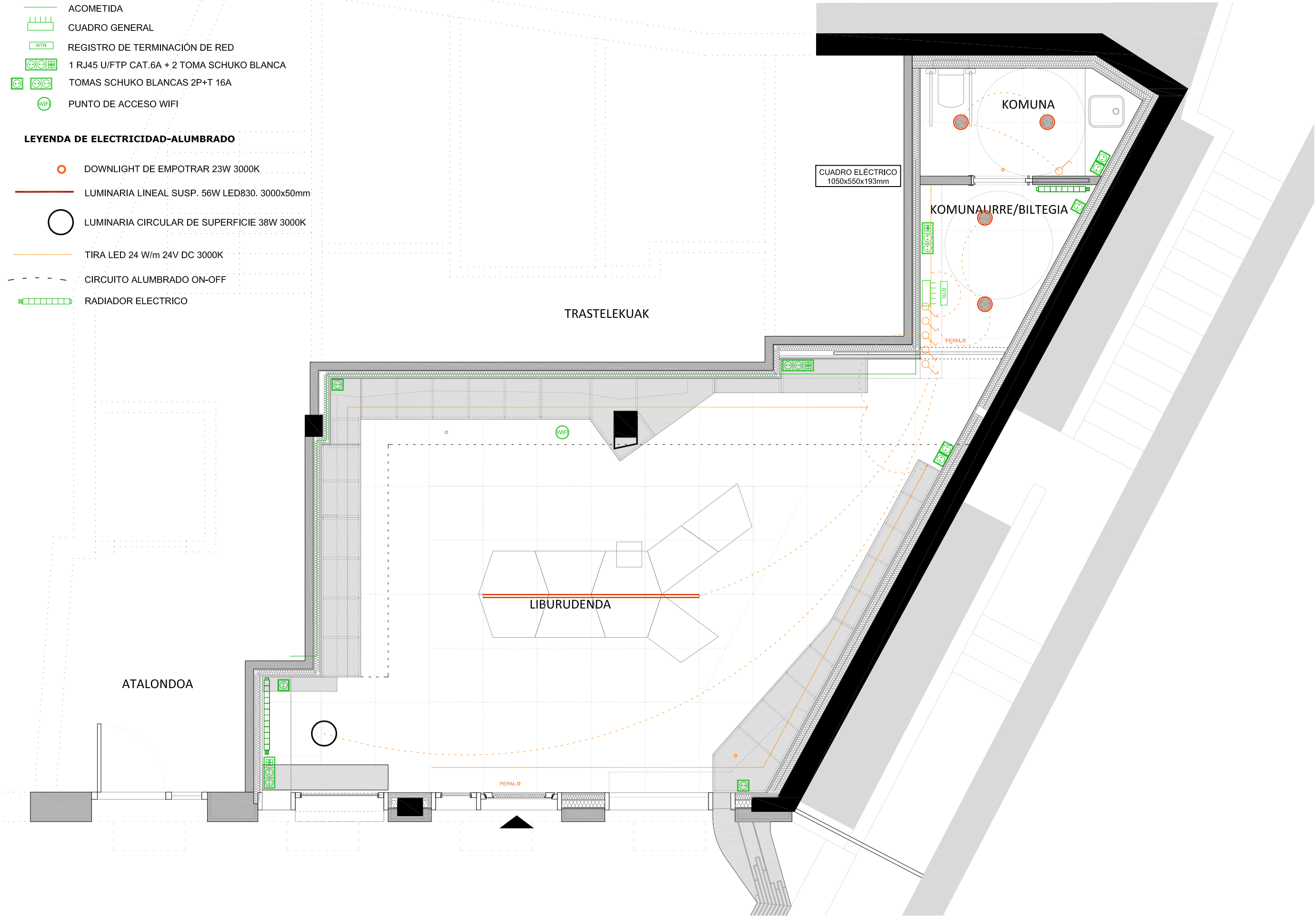
103 AIREZTAPENA - VENTILACIÓN

LEYENDA DE ELECTRICIDAD-FUERZA / TELECOM.

- ACOMETIDA
- CUADRO GENERAL
- RTR REGISTRO DE TERMINACIÓN DE RED
- 1 RJ45 U/FTP CAT.6A + 2 TOMA SCHUKO BLANCA
- TOMAS SCHUKO BLANCAS 2P+T 16A
- PUNTO DE ACCESO WIFI

LEYENDA DE ELECTRICIDAD-ALUMBRADO

- DOWNLIGHT DE EMPOTRAR 23W 3000K
- LUMINARIA LINEAL SUSP. 56W LED830. 3000x50mm
- LUMINARIA CIRCULAR DE SUPERFICIE 38W 3000K
- TIRA LED 24 W/m 24V DC 3000K
- CIRCUITO ALUMBRADO ON-OFF
- RADIADOR ELECTRICO



KUADRO OROKORRA - LIBURUDENA

