IZENBURUA: **BIZKAIKO ETA GIPUZKOAKO OSASUN LURRALDE ORDEZKARITZEK KUDEATUTAKO ERAIKINEKO JASOGAILUEN MANTENTZE-ZERBITZUA.**

GAIA: **OINARRI TEKNIKOEN AGIRIA**

AURKIBIDEA:

1.- KONTRATUAREN XEDEA	2
2.- JASOGAILUEN ZERRENDA	2
3.- KONTRATATU BEHARREKO ZERBITZUAREN MODALITATEA	6
4.- KONTRATUAREN BETEARAZPENAREN JARRAIPENA ETA KONTROLA	9
5.- GIZA BALIABIDEAK ETA BALIABIDE MATERIALAK	10
6.- HIZKUNTZA OFIZIALAK	11
7.- ASEGURUAK	11
8.- ZIGORRAK	11
9.- LANEKO ARRISKUEN PREBENTZIOA	11
10.- INGURUMEN-KUDEAKETA	12

1.- KONTRATUAREN XEDEA

Osasun Sailak Bizkaian eta Gipuzkoan kudeatzen dituen ondorengo eraikinetan dauden jasogailuen mantentze-zerbitzua zer baldintzatan egingo den zehazten du plegu honek. Jasogailu horiek hiru motetakoak dira: igogailua, plataforma jasotzailea eta kotxe-igogailua.

Lotea	Kokapena	Organo kudeatzailea
1	BIZKAIA: - Ledo Eraikina. Rekalde Zk, 39A. BILBAO	Bizkaia Osasun L.O.
2	GIPUZKOA: - Antso Jakitunaren k., 35 DONOSTIA - Navarra Etorbidea, 4 DONOSTIA	Gipuzkoa Osasun L.O.

2.- JASOGAILUEN ZERRENDA

1. LOTEA, BIZKAIA

LEDO ERAIKINA

Instalazioa Errekalde Zumarkaleko 39A zenbakian dago, Bilbon. Mantentze-zerbitzua 2008an egin zen, eta Thyssenkrupp markako lau igogailu eta bi kotxe-igogailu ditu, honako ezaugarri hauekin:

1. Igogailua

- MOTA: elektrikoa erreduktorearekin
- R.A.E.M: 24537
- ZK. GERALEKUAK: 6
- ZK. PERTSONENAK: 8
- GORATZE-KARGA: 630 KG.
- ABIADURA: 1/0.25 m/s
- MANIOBRA: jaitsiera selektiboa
- KANPOKO ETA KABINAKO ATEAK: automatiko teleskopikoak
- MAKINA-GELA: makina-gelarik gabe
- MOTORRA: 8 kW-eko potentzia.
- SEINALEZTAPENA: Kabinan: posizioaren adierazle elektronikoa, deia erregistratzeko sakagailuak dituen kontrol-panela, alarma eta ateen irekiera. Pisuetan: deia erregistratzeko adierazlea eta deia adierazteko sakagailu bikoitza.
- IBILBIDEA: 30.93 m.
- BKE: 2022/05/9

2., 3., eta 4. Igogailuak

- MOTA: elektrikoa erreduktorerik
- R.A.E.M: 24537 (ezkerrekoa) 24538 (erdikoa) 24539 (eskumakoa)
- ZK. GERALEKUAK: 13
- ZK. PERTSONENAK: 8
- GORATZE-KARGA: 630 KG.
- ABIADURA: 1,6 m/s
- MANIOBRA: jaitsiera selektiboa
- KANPOKO ETA KABINAKO ATEAK: automatiko teleskopikoak
- MAKINA-GELA: makina-gelarik gabe
- MOTORRA: 6,8 kW-eko potentzia.
- SEINALEZTAPENA: Kabinan: posizioaren adierazle elektronikoa, deia erregistratzeko sakagailuak dituen kontrol-panela, alarma eta ateen irekiera. Pisuetan: deia erregistratzeko adierazlea eta deia adierazteko sakagailu bikoitza.
- IBILBIDEA: 40,95 m.
- BKE: 2022/05/9

5. eta 6. Igogailuak (kotxe-igogailuak)

- MOTA: hidraulikoa
- R.A.E.M: 24542 (eskumakoa) 24541 (ezkerrekoa)
- ZK. GERALEKUAK: 5
- ZK. PERTSONENAK: 52
- GORATZE-KARGA: 4.000 KG.
- ABIADURA: 0,3/0.11m./s.
- MANIOBRA: unibertsala
- KANPOKO ETA KABINAKO ATEAK: automatiko teleskopikoak
- MAKINA-GELA: 4.sotoko hutsunearen ondoan
- MOTORRA: 44 kW-eko potentzia.
- SEINALEZTAPENA: Kabinan: posizioaren adierazle elektronikoa, deia erregistratzeko sakagailuak dituen kontrol-panela, alarma eta ateen irekiera. Pisuetan: deia erregistratzeko adierazlea eta deia adierazteko sakagailu bikoitza.
- Hari gabeko deiaren HARTZAILEA (telekomandoekin)
- IBILBIDEA: 13,7 m.
- BKE: 2022/05/9

2. LOTEA, GIPUZKOA.

ANTSO JAKITUNAREN KALEA 35, DONOSTIA

Instalazioa Donostiako Antso Jakitunaren kaleko 35ean dago, eta hiru igogailu ditu: lehenengoa, 2005eko Orona markakoa; bigarrena, 1997ko Zardoya Otis markakoa; eta hirugarrena, 2011ko Zardoya Otis markakoa. Honako ezaugarri hauek dituzte:

1. Igogailua

- MOTA: hidraulikoa
- R.A.E.M: 18195
- ZK. GERALEKUAK: 2
- ZK. PERTSONENAK: 13
- GORATZE-KARGA: 1.000 KG.
- ABIADURA: 0,60 m/s
- MANIOBRA: COL_SEL_ARCA
- KANPOKO ETA KABINAKO ATEAK: automatiko teleskopikoak
- MAKINA-GELA: 1.go sotoan
- MOTORRA: 20 kW-eko potentzia.
- SEINALEZTAPENA: Kabinan: posizioaren adierazle elektronikoa, deia erregistratzeko sakagailuak dituen kontrol-panela, alarma eta ateen irekiera. Pisuetan: deia adierazteko sakagailua.
- IBILBIDEA: 2.00 m.
- BKE: 2022/02/23

2. Igogailua

- MOTA: hidraulikoa
- R.A.E.M: 12848
- ZK. GERALEKUAK: 4
- ZK. PERTSONENAK: 6
- GORATZE-KARGA: 450 KG.
- ABIADURA: 0,63 m/s
- MANIOBRA: AUTOMATIKA SINPLEA
- KANPOKO ETA KABINAKO ATEAK: automatiko teleskopikoak
- MAKINA-GELA: 1.go sotoan
- MOTORRA: 9,5 kW-eko potentzia.
- SEINALEZTAPENA: Kabinan: posizioaren adierazle elektronikoa, deia erregistratzeko sakagailuak dituen kontrol-panela, alarma eta ateen irekiera. Pisuetan: deia adierazteko sakagailua.
- IBILBIDEA: 11.50 m.
- BKE: 2022/02/23

3. Igogailua

- MOTA: Elektrikoa GEN2 Konfort
- R.A.E.M: 938
- ZK. GERALEKUAK: 4
- ZK. PERTSONENAK: 8
- GORATZE-KARGA: 630 KG.
- ABIADURA: 1 m/s
- MANIOBRA: AUTOMATIKA SINPLEA
- KANPOKO ETA KABINAKO ATEAK: PHAX PRIMA automatikoak
- MAKINA-GELA: goiko geralekuko igogailuaren ondoan (2. solairua).
- MOTORRA: 5 kW-eko potentzia.

• SEINALEZTAPENA: Kabinan: posizioaren adierazle elektronikoa, deia erregistratzeko sakagailuak dituen kontrol-panela, alarma eta ateen irekiera. Pisuetan: deia adierazteko sakagailua.
• IBILBIDEA: 11.60 m.
• BKE: 2022/02/23

NAFARROA ETORBIDEA 4, DONOSTIA

Instalazioak (Nafarroa hiribidea 4, Donostia) Schindler markako igogailu bat eta Thyssenkrupp markako plataforma jasotzaile bat hartzen ditu barne. Plataforma hori 2013. urtean instalatu zen, eta honako ezaugarri hauek ditu:

Igogailua

• MOTA: elektrikoa
• R.A.E.M: 8644
• ZK. GERALEKUAK: 6
• ZK. PERTSONENAK: 8
• GORATZE-KARGA: 630 KG.
• ABIADURA: 1 m/s
• MANIOBRA: 1 KS
• KANPOKO ETA KABINAKO ATEAK: automatiko teleskopikoak
• MAKINA-GELA: goiko gelditze-eskailera-burua
• MOTORRA: 5.3 kW-eko potentzia.
• SEINALEZTAPENA: Kabinan: posizioaren adierazle elektronikoa, deia erregistratzeko sakagailuak dituen kontrol-panela, alarma eta ateen irekiera. Pisuetan: deia erregistratzeko adierazlea eta deia adierazteko botoi bikoitza
• IBILBIDEA: 17.4 m.
• BKE: 2022/02/23

Plataforma jasotzailea

• MOTA: T60A5000
• R.A.E. matrikula zkia: ez
• ZK. GERALEKUAK: 2
• ZK. PERTSONENAK: 5
• GORATZE-KARGA: 400 KG.
• ABIADURA: 0,15 m/s
• MANIOBRA: UNIBERTSALA
• KANPOKO ETA KABINAKO ATEAK: Kanpoalde erdiautomatikoak, kabina ez-automatikoan
• MAKINA-GELA: ez
• MOTORRA: 5.3 kW-eko potentzia.
• SEINALEZTAPENA: Okupatuta
• IBILBIDEA: 1.79 m.

Eskaintzek bat etorri behar dute kontratazioaren xedearekin, preskripzio teknikoen dokumentu honetan xedatutakoarekin eta espediente hau osatzen duten gainerako dokumentuekin.

Enpresa kontratistak edo kontratistek onartu egingo dituzte deskribatutako instalazioak kontratua formalizatzeko datako baldintzetan, dauden egoeran.

Enpresa lizitatzaileek eskaintza idatzi aurretik jakin ahal izango dute instalazioak zein egoeratan dauden. Horretarako, kontratuaren xede diren instalazioak bisitatzeko eskatuko dute. Horretarako, Bizkaian, Juan Ignacio Garciarekin harremanetan jarri ahal izango dira 688 670 633 telefonoan eta mantebi-san@euskadi.eus helbide elektronikoan; eta Gipuzkoan, Yosu Balerdirekin, 688670610 telefonoan eta y-balerdi@euskadi.eus helbide elektronikoan.

3.- KONTRATATU BEHARREKO ZERBITZUAREN MODALITATEA

Kontratatu nahi den zerbitzuak barnean hartuko ditu agiri honen 2. atalean deskribatutako jasogailuen mantentze prebentiboa, zuzentzailea eta tekniko-legala, bai eta jasogailuetan instalatutako larrialdi-deirako konexio-sistemena ere, instalazioa barne.

3.1. Kontratuaren xede diren jarduerak:

Indarrean dagoen araudiak eskatutakoaz gain, zerbitzuaren prestazioan honako hauek jasoko dira, gutxienez:

- Arauzko hileko berrikuspenak (prebentziozko mantentze-lanak), instalazioak eta instalazioak osatzen dituzten elementuak, bai eta horietan instalatutako larrialdi-deietarako konexio-sistemak ere.

- Mantentze zuzentzailea. Enpresa esleipendunak jasogailuen funtzionamendu, eraginkortasun eta segurtasun egokirako beharrezko zuzenketak, konponketak, piezen ordezkapenak eta erregulazioak egingo ditu, fabrikatzaileak eskatutako zehaztapenen arabera. Berehalako behin betiko konponbidea ematea ezinezkoa bada, behin-behineko funtzionamendurako behar diren bitartekoak jarriko dira.

- Mantentze tekniko eta legala, nahitaez bete beharreko industria-araudien (Europar Batasunekoak, estatukoak, autonomikoak edo tokikoak) zehaztapenen arabera egingo dena. Enpresa esleipendunak instalazioen egungo egoera aztertuko du, eta horien erantzukizuna izango da dagokion Lurralde Ordezkaritzari jakinaraztea kontratua indarrean dagoen bitartean legeriaren edozein aldaketa, kontratu honen

xede diren instalazioetan eta elementuetan aldaketa guztiak edo partzialak egitea nahitaezkoa edo komenigarria bada.

• Abisuei eta matxurei erantzutea. Matxurak jardueraren ohiko garapenean edo instalazioen segurtasunean eragina izan badezake eta lanaldian gertatzen bada, premiazkotzat joko da matxura konpontzea. Enpresa esleipendunak 24H/365D laguntza-zerbitzua izango du. Zerbitzu horretan, Lurralde Ordezkaritzak antzemandako gorabeheraren berri eman ahal izango du, eta lokalizazio-sistema bat izango du telefono bidez, 24H/365D, premiazko matxuren kasuetarako. Zerbitzu hau ezin izango da, inola ere, erantzungailu automatikoekin ordezkatu (ikusi beherago, 3.3 atala).

• Larrialdi-deiak konektatzeko sistemak hornitu, instalatu eta zerbitzuan jartzea. Sistema horiek kontratuaren indarraldiko lehen egunetik instalatuta eta martxan egon beharko dute. Bi norabideko komunikazioak sortzen dituen gastu guztiak barne egongo dira.

• Baimendutako kontrol-erakundeen arauzko ikuskapen teknikoak. (Ikusi beherago 3.4 atala).

• Lanen zuzendaritza, eskulana, joan-etorriak, dagozkion materialak eta erremintak, eta kontratuaren xede diren jardueretatik eratorritako gainerako jarduerak edo gastuak (ikusi orri hauetako 5.2 atala).

3.2. Funtzionamendu-ordutegiak, mantentze-lanen ordutegiak eta bestelako jarduerak.

Hileroko Prebentziozko mantentze-lanak egiteko egunak eta ordutegiak Administrazioarekin adostuko dira. Nolanahi ere, lokaletan egiten den jardueraren funtzionamendu egokian ahalik eta eragin txikiena izan beharko dute.

Matxurak konpontzeko egunak eta ordutegiak Administrazioarekin adostuko dira, betiere premiazkoak ez badira.

Larrialdi-deietarako konexio-sistemei dagokienez, esleipendunak instalazioa eta martxan jartzea antolatu beharko ditu, kontratua indarrean dagoen lehen egunetik martxan egon daitezen.

Errekalde zumarkaleko 39A zenbakian (Bilbo) dauden bi kotxe-igogailuen kasuan, mantentze-lanak ez dira 16:00ak baino lehen hasiko, salbu eta larrialdiak unean bertan konpontzea eskatzen badu edo Administrazioak, antolaketa-arrazoiak direla-eta, beste ordutegi bat ezartzen badu.

Gipuzkoaren kasuan, mantentze-lanak eta gainerako jarduerak goizez egingo dira, ahal dela.

Jasogailuak ohikoak baino luzeago geldiaraztea dakarten lanetarako, beharrezkoak diren aldiak hartu ahal izango dituzte, dagokion Lurralde-Ordezkaritzarekin konponketa-ordutegiak adostuz.

3.3. Abisu- eta larrialdi-zerbitzua

Gehienez ere, 20 minutuko erantzun-denbora bermatuko da harrapatutako edo inmobilizatutako pertsonak erreskatatzea dakarten premiazko matxuretarako.

Gainerako premiazko matxuretarako, erantzuteko gehieneko denbora 60 minutukoa izango da; erantzuteko denbora laburragoa baloratuko da.

Bi kasuetan, erantzuteko denboratzat hartuko da abisua jasotzen denetik abisatutako instalazioetara teknikoa bertaratu arte igarotzen den denbora.

Ondorio horietarako, enpresa kontratistak ezarriko du esleitutako langileen jarduketa- eta kokapen-prozedura.

3.4. Kontrol-erakunde baimenduak instalazioak ikuskatzea

Kontratua indarrean dagoen bitartean aplikatu beharreko araudiak besterik xedatzen ez badu, enpresa esleipendunak honako betebehar hauek hartuko ditu bere gain:

- Araudian aurreikusitako ikuskapen teknikoak egiteko baimendutako kontrol-erakunde bat kontratatuko du, eta ikuskapen-bisitaren eguna, ordua eta iraupena jakinaraziko dizkio Administrazioari.

- Lurralde Ordezkaritzari jakinaraziko dio, arauzko aurrerapenarekin, baimendutako kontrol-erakunde batek egin behar duela ikuskapen teknikoa.

- Ikuskapena egin bitartean instalazioetara lagunduko dio baimendutako kontrol-erakundeko teknikariei.

- Atal honetan aipatzen diren ikuskapenei begira, arauzko ikuskapen teknikoaren egunera arte egindako berrikuspenen datak eta emaitzak, ordezkatutako elementuak eta izandako gorabeherak justifikatzeko dokumentazioa gordeko du, eta kopia bat emango dio Lurralde Ordezkaritzari.

- Baimendutako kontrol-erakundeak emandako ziurtagiriaren kopia emango dio Administrazioari.

- Erakunde publiko eskudunei aurkeztu beharko dizkiete indarreko araudiaren arabera nahitaez aurkeztu behar diren ziurtagiriak, eta Lurralde Ordezkaritzak kontratuaren arduradunari aurkeztu izanaren frogagiria edo justifikazioa emango dio.

Enpresa esleipendunak ordainduko ditu baimendutako kontrol-erakundeak instalazioak ikuskapen horretan egiten dituen eskakizunetara egokitzeko egiten dituen gastu guztiak, arau-aldaketek eragindakoak izan ezik.

4.- KONTRATUAREN GAUZATZEAREN JARRAIPENA ETA KONTROLA

Enpresa esleipendunak kontratuaren arduradun bat izendatuko du, Lurralde Ordezkaritzaren aurrean solaskide gisa jardungo duena, kontratuaren gauzatzearen jarraipenarekin zerikusia duen guztirako.

Administrazioak eskatuta edo enpresa esleipendunak eta Administrazioak egiten duten lehen bileran, kontratua formalizatu ondoren, Enpresak Administrazioaren esku jarriko duen premiazko-abisuetarako 4H/365D telefonoaren zein beste komunikabideen berri emango du; baita enpresak kontratuaren arduradunarekin harremanetan jartzeko datuak eta, hala nola abisuei eta matxurei erantzuteko komunikabideak zeintzuk izango diren ere.

Enpresa esleipendunak:

a) Baldintza-agiri honetako 3.2 klausula betetzeko, enpresa esleipendunak eta Administrazioak kontratua formalizatu ondoren egiten duten lehenengo bileran, prebentziozko mantentze-lanen hileko zereginak egiteko daten eta ordutegien proposamena aurkeztuko du, eta, bertan, tresna eta berrikuspen bakoitzeko egingo diren egiaztapenen zerrenda zehaztuko da. Data eta ordutegi horiek Administrazioarekin adostu ondoren, salbuespenezko kasuan, aurreikusitako bisitaren bat egunez edo orduz aldatu behar bada, enpresak edo enpresek eta Administrazioak gutxienez bi egun lehenago ohartaraziko dute, eta aldaketa hori bi aldeek adostu beharko dute.

b) Indarrean dagoen araudiak eskatzen dituen ziurtagiriak, liburuak eta abar beteko dituzte, dagozkien jarduerak egin ondoren.

c) Era berean, ikuskapen bakoitzaren ikuskapen-egiaztagirien kopia bidaliko dute Lurralde Ordezkaritza bakoitzak zehazten duen helbidera, ikuskatutako elementuen xehetasunekin eta berrikuspenaren emaitzekin, gerta litezkeen gorabehera, anomalia, aurreikuspen eta planekin.

Era berean, kontratua amaitu aurretik, enpresa esleipendunak, urteko azken berrikuspenaren ondoren, instalazioen egoerari eta hobekuntza-proposamenari buruzko txostena emango dio Administrazioari, bi gairi arreta berezia eskainiz: erabiltzaileen segurtasuna eta instalazioaren energia-eraginkortasuna.

5.- GIZA BALIABIDEAK ETA BALIABIDE MATERIALAK

5.1.- Giza baliabideak

Kontratu honen xede den zerbitzua emateko izendatutako langileek prestazio horrekin bat datorren lanbide-profila izango dute, eta baldintza guztiak beteko dituzte, bai kualifikazio tekniko eta ofizial administratiboari dagokionez, bai eskatzen den Gizarte eta Lan Segurantzari dagokionez.

Enpresa esleipendunak zuzenean gauzatuko ditu bere langileek egindako lana antolatzeko eta zuzentzeko ahalmenak, eta lana autonomiaz eta berezko erantzukizunez gauzatuko du Administrazioaren antolaketa- eta zuzendaritza-eremutik kanpo.

Kontratua gauzatzean, zerbitzuaren eskaintzan inplikatutako pertsonen datuak eta adierazleak biltzen dituen txosten bat aurkezteko konpromisoa baloratuko da. Datu horiek, sexuaren arabera banakatuta, kontratuaren indarraldian hartutako berdintasun-neurriekin eta haren eraginarekin lotuta egongo dira.

5.2.- Baliabide materialak

a.) Enpresa esleipendunak agiri honetako eskakizunak betetzeko beharrezkoak diren elementu eta tresna guztiak izan behar ditu, bai erremintei dagokienez, bai zerbitzua emateko dinamika funtzional eta operatiboaren ondorioz kontratatu behar dituen ekipoei dagokienez.

b.) Kontratistak bere kontura eta bere kontura azpikontratatuko ditu agindutako mantentze-lanak behar bezala egiteko makinak eta bitarteko osagarriak, eta ezin izango zaio inolaz ere eskatu Lurralde Ordezkaritzari kontratatutako bitarteko horiei buruzko inolako ordainketarik.

c) Zerbitzuaren balorazio ekonomiko egokia egiteko, adierazi behar da mota guztietako materialez gain (olioak eta koipeak, piezak garbitzeko detergenteak, material txikia (torlojuak, bridak, etab.), silikonak, itsasgarriak, etab., argiztapena ere sartuko dela, hau da, aparatuen lanparak eta luminariak hornitzea (kabinetan, makina-geletan, igogailu-zuloetan, etab.), bai eta horien instalazioa eta kontratuaren

xede diren jarduketak egiteko behar den gainerako materiala ere, **kargu gehigarririk gabe**.

Era berean, larrialdi-deietarako konexio-sistemen hornidura, instalazioa, mantentze-lanak eta behar bezala funtzionatzeko behar diren jarduketa guztiak barne hartzen direla ulertuko da.

d.) Bestelako hornidurak. Mantentze prebentiboko edo zuzentzaileko lanen ondorioz piezaren bat edo aurreko atalean aurreikusi gabeko beste material baten bat behar izanez gero, esleipendunak aurrekontu bat aurkeztuko du. Aurrekontu horrek hornidura soilik hartuko du kontuan, merkatuko prezioan, eta gainerako kontzeptuak (joan-etorriak, instalazioa, eskulana, etab.) kontratuan sartuta daudela ulertuko da. Nolanahi ere, pieza edo material horiek jatorrizkoak izango dira, eta bereziki konpondu beharreko instalazio, elementu edo makineriarako izango dira, fabrikatzaileak eskatutako zehaztapenen arabera. Ez da ordezkapenik edo birjarpenik egingo dagokion Lurralde Ordezkaritzak aldez aurretik aurrekontua onartzen ez badu. Lurralde Ordezkaritzak baloratu egingo du eta horri buruz dagokiona erabakiko du, kontratazio publikoari buruz indarrean dagoen araudia kontuan hartuta.

6. HIZKUNTZA OFIZIALAK

Enpresa esleipendunak bi hizkuntza ofizialak erabili beharko ditu, euskara eta gaztelania, jasogailuetan jartzen diren argibideetan eta solairura iristeko soinu-iragarkietan. Azken horiek Lurralde Ordezkaritzaren onespena izan beharko dute.

7.- ASEGURUAK

Mantentze- eta kontserbazio-zerbitzua esleitu ondoren, enpresa kontserbatzaileak istripuengatiko erantzukizun zibileko asegurua eduki eta aurkeztu beharko du, araudiz nahitaezkoa den edozein jasogailutarako. Aseguruaren poliza ez da izango seiehun mila (600.000) eurotik beherakoa istripu bakoitzeko.

8.- ZIGORRAK

Administrazio-klausula zehatzen agirian zehaztutako zigorrak ezarriko dira.

9.- LANEKO ARRISKUEN PREBENTZIOA

Enpresa esleipenduna arduratuko da bere langileei buruz lan-arriskuen prebentzioaren arloan indarrean dagoen araudia betetzeaz, presentziala zein ez-presentziala. Horretarako, langileek beharrezkoak diren norbera babesteko ekipamenduak izan beharko dituzte, eta arriskuen prebentzioaren arloan indarrean

dagoen araudi teknikoak zehaztutako prozeduren eta protokoloen arabera lan egin beharko dute.

10.- INGURUMEN-KUDEAKETA

Enpresa esleipendunak bere gain hartuko du kontratuaren xede diren jardueren ondorioz sortzen diren hondakin guztien jabetza eta edukitza, *Ekonomia Zirkularrerako Hondakinei eta Lurzoru Kutsatuei buruzko apirilaren 8ko 7/2022 Lege*an aurreikusitako ondorioetarako. Kudeatzaile baimenduek hondakinak kendu, garraiatu eta ondoren balorizatu edo ezabatu egingo dituzte, eta esleipendunak ordainduko ditu hondakinen kudeaketa-, balorizazio- edo ezabatze-tasak. Enpresa esleipendunak edo esleipendunek, eskaintzarekin batera, ingurumen-kudeaketari buruzko konpromisoa bere gain hartu izanaren erantzukizunpeko adierazpena aurkeztuko dute.

TÍTULO: **SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS APARATOS ELEVADORES DE LOS INMUEBLES GESTIONADOS POR LAS DELEGACIONES TERRITORIALES DE SALUD DE BIZKAIA Y GIPUZKOA.**

ASUNTO: **PLIEGO DE BASES TÉCNICAS**

INDICE:

1.- OBJETO DEL CONTRATO	2
2.- RELACIÓN DE APARATOS ELEVADORES	2
3.- MODALIDAD DEL SERVICIO A CONTRATAR	6
4.- SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LA EJECUCION DEL CONTRATO	9
5.- MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES	10
6.- LENGUAS OFICIALES	11
7.- SEGUROS	11
8.- PENALIZACIONES	12
9.- PREVENCION DE RIESGOS LABORALES	12
10.- GESTION MEDIOAMBIENTAL	12

1.- OBJETO DEL CONTRATO

El presente pliego define las condiciones en que se realizará el servicio, que se pretende contratar, de mantenimiento de los aparatos elevadores existentes en los siguientes inmuebles gestionados por el Departamento de Salud en los Territorios de Bizkaia y Gipuzkoa. Estos aparatos elevadores son de tres tipos: ascensor, plataforma elevadora y montacoche.

Lote	Ubicación	Órgano Gestor
1	BIZKAIA: - Edificio Ledo. Alameda Rekalde, 39A. BILBAO	D.T. Salud Bizkaia
2	GIPUZKOA: - Sancho El Sabio, 35 DONOSTIA - Avenida Navarra, 4 DONOSTIA	D.T. Salud Gipuzkoa

2.- RELACIÓN DE APARATOS ELEVADORES

LOTE 1, BIZKAIA.

EDIFICIO LEDO

La instalación, sita en Alameda Recalde, 39A en Bilbao, cuyo servicio de mantenimiento se pretende contratar se realizó en el año 2008 e incluye cuatro ascensores y dos montacoches de la marca Thyssenkrupp, de las siguientes características:

Ascensor 1

- TIPO: eléctrico con reductor
- R.A.E.M: 24537
- NUM. DE PARADAS: 6
- NUM. DE PERSONAS: 8
- CARGA DE ELEVACIÓN: 630 KG.
- VELOCIDAD: 1/0.25 m/s.
- MANIOBRA: selectiva en bajada
- PUERTAS EXTERIORES Y DE CABINA: automáticas telescópicas
- CUARTO DE MÁQUINAS: sin cuarto de máquinas
- MOTOR: 8 kW de potencia.
- SEÑALIZACIÓN: En cabina: indicador electrónico de posición, panel de control con pulsadores de registro de llamada, alarma y apertura de puertas. En pisos: indicador de registro de llamada y doble pulsador con indicación de llamada.
- RECORRIDO: 30.93 m.
- OCA: 9/05/2022

Ascensores 2, 3 y 4

- TIPO: eléctrico sin reductor
- R.A.E.M: 24537 (izda) 24538 (central) 24539 (dcha)
- NUM. DE PARADAS: 13
- NUM. DE PERSONAS: 8
- CARGA DE ELEVACIÓN: 630 KG.
- VELOCIDAD: 1,6 m/s.
- MANIOBRA: selectiva en bajada
- PUERTAS EXTERIORES Y DE CABINA: automáticas telescópicas
- CUARTO DE MÁQUINAS: sin cuarto de máquinas
- MOTOR: 6.8 kW de potencia.
- SEÑALIZACIÓN: En cabina: indicador electrónico de posición, panel de control con pulsadores de registro de llamada, alarma y apertura de puertas. En pisos: indicador de registro de llamada y doble botonera con indicación de llamada.
- RECORRIDO: 40.95 m.
- OCA: 9/05/2022

Ascensores 5 y 6 (montacoches)

- TIPO: hidráulico
- R.A.E.M: 24542 (dcho) 24541 (izdo)
- NUM. DE PARADAS: 5
- NUM. DE PERSONAS: 52.
- CARGA DE ELEVACIÓN: 4.000 KG.
- VELOCIDAD: 0,3/0.11m./s.
- MANIOBRA: universal
- PUERTAS EXTERIORES Y DE CABINA: automáticas telescópicas
- CUARTO DE MÁQUINAS: junto al hueco en planta -4
- MOTOR: 44 kW de potencia.
- SEÑALIZACIÓN: En cabina: indicador electrónico de posición, panel de control con pulsadores de registro de llamada, alarma, apertura y cierre de puertas y extracción. En pisos: indicador de registro de llamada y pulsador con indicación de llamada.
- RECEPTORA de llamada inalámbrica (con mandos a distancia)
- RECORRIDO: 13.7 m.
- OCA: 9/05/2022

LOTE 2, GIPUZKOA.

SANCHO EL SABIO 35, DONOSTIA

La instalación, sita en Sancho el Sabio 35, en Donostia, comprende tres ascensores, el primero de la marca Orona del año 2005, el segundo de la marca Zardoya Otis del año 1997 y el tercero de la marca Zardoya Otis del año 2011, de las siguientes características:

Ascensor 1

- TIPO: hidráulico
- R.A.E.M: 18195
- NUM. DE PARADAS: 2
- NUM. DE PERSONAS: 13
- CARGA DE ELEVACIÓN: 1.000 KG.
- VELOCIDAD: 0,60 m/s.
- MANIOBRA: COL_SEL_ARCA
- PUERTAS EXTERIORES Y DE CABINA: automáticas telescópicas
- CUARTO DE MÁQUINAS: planta -1 (sótano)
- MOTOR: 20 Cv de potencia.
- SEÑALIZACIÓN: En cabina: indicador electrónico de posición, panel de control con pulsadores de registro de llamada, alarma y apertura de puertas. En pisos: pulsador con indicación de llamada.
- RECORRIDO: 2.00 m
- OCA: 23/02/2022

Ascensor 2

- TIPO: hidráulico
- R.A.E.M: 12848
- NUM. DE PARADAS: 4
- NUM. DE PERSONAS: 6
- CARGA DE ELEVACIÓN: 450 KG.
- VELOCIDAD: 0,63 m/s.
- MANIOBRA: AUTOMATICA SIMPLE
- PUERTAS EXTERIORES Y DE CABINA: AUTOMATICAS TELESCOPICAS
- CUARTO DE MÁQUINAS: planta -1 (sótano)
- MOTOR: 9,5 KW de potencia.
- SEÑALIZACIÓN: En cabina: indicador electrónico de posición, panel de control con pulsadores de registro de llamada, alarma y apertura de puertas. En pisos: pulsador con indicación de llamada.
- RECORRIDO: 11.50 m
- OCA: 23/02/2022

Ascensor 3

- TIPO: Eléctrico GEN2 Confort
- R.A.E.M: 938
- NUM. DE PARADAS: 4
- NUM. DE PERSONAS: 8.
- CARGA DE ELEVACIÓN: 630 KG.
- VELOCIDAD: 1 m/s.
- MANIOBRA: AUTOMATICA SIMPLE
- PUERTAS EXTERIORES Y DE CABINA: AUTOMATICAS PHAX PRIMA.
- CUARTO DE MÁQUINAS: junto al ascensor parada superior (planta 2).
- MOTOR: 5 KW de potencia.

- SEÑALIZACIÓN: En cabina: indicador electrónico de posición, panel de control con pulsadores de registro de llamada, alarma, apertura puertas. En pisos: pulsador con indicación de llamada.
- RECORRIDO: 11.60 m.
- OCA: 23/02/2022

AVENIDA NAVARRA 4, DONOSTIA

La instalación, sita en Avenida Navarra 4, en Donostia, comprende un ascensor de la marca Schindler instalado en el año 2001 y una plataforma elevadora de la marca Thyssenkrupp instalada en el año 2013, de las siguientes características:

Ascensor

- TIPO: eléctrico
- R.A.E. 8644
- NUM. DE PARADAS: 6
- NUM. DE PERSONAS: 8.
- CARGA DE ELEVACIÓN: 630 KG.
- VELOCIDAD: 1 m/s.
- MANIOBRA: 1 KS
- PUERTAS EXTERIORES Y DE CABINA: automáticas telescópicas
- CUARTO DE MÁQUINAS: rellano parada superior
- MOTOR: 5.3 kW de potencia.
- SEÑALIZACIÓN: En cabina: indicador electrónico de posición, panel de control con pulsadores de registro de llamada, alarma, apertura y cierre de puertas y extracción. En pisos: indicador de registro de llamada y doble botonera con indicación de llamada
- RECORRIDO: 17.4 m.
- OCA: 03/02/2023

Plataforma elevadora

- TIPO: T60A5000
- Nº de matrícula RAE: no
- NUM. DE PARADAS: 2
- NUM. DE PERSONAS: 5
- CARGA DE ELEVACIÓN: 400 kilos
- VELOCIDAD: 0,15 m/s
- MANIOBRA: UNIVERSAL
- PUERTAS EXTERIORES Y DE CABINA: Exteriores semiautomáticas, en cabina no
- CUARTO DE MÁQUINAS: No
- MOTOR: 5.3 kW de potencia
- SEÑALIZACIÓN: Ocupado
- RECORRIDO: 1,79 metros

Las ofertas deben ajustarse al objeto de contratación y a lo dispuesto en este documento de prescripciones técnicas y el resto de los documentos que conforman este expediente.

La empresa o empresas contratistas aceptarán las instalaciones descritas en las condiciones de la fecha de la formalización del contrato, en el estado en que se encuentren.

Las empresas licitadoras podrán conocer el estado de las mismas antes de redactar su oferta, para lo cual solicitarán la visita de las instalaciones objeto del contrato. Para ello, en Bizkaia, podrán contactar con Juan Ignacio Garcia en el teléfono 688 670 633 y correo electrónico mantebi-san@euskadi.eus; y en Gipuzkoa, con Yosu Balerdi en el teléfono 688670610 y correo electrónico y-balerdi@euskadi.eus.

3.- MODALIDAD DEL SERVICIO A CONTRATAR

El servicio que se pretende contratar incluirá el mantenimiento preventivo, el correctivo y el técnico-legal de los aparatos elevadores descritos en el Apartado 2 de este Pliego, y de los sistemas de conexión para llamada de emergencias instalados en ellos, incluida su instalación, en los aparatos elevadores.

3.1. Actuaciones objeto del contrato:

Además de lo exigido por la normativa vigente, la prestación del servicio contendrá, como mínimo:

- Las revisiones mensuales reglamentarias (mantenimiento preventivo), de las instalaciones y los elementos que las componen, así como de los sistemas de conexión para llamadas de emergencias instalados en ellos.
- El mantenimiento correctivo. La empresa o empresas adjudicatarias realizarán las correcciones, reparaciones, sustituciones de piezas y regulaciones necesarias para el correcto funcionamiento, operatividad y seguridad de los aparatos elevadores, conforme a las especificaciones exigidas por el fabricante. En caso de imposibilidad de dar solución definitiva inmediata, se habilitarán los medios necesarios para su funcionamiento provisional.
- El mantenimiento técnico-legal. Este será realizado de acuerdo a las especificaciones de los reglamentos industriales (comunitarios, estatales, autonómicos o locales) de obligado cumplimiento. La empresa o empresas adjudicatarias estudiarán la situación actual de las instalaciones y será responsabilidad de ellas, la notificación a la Delegación Territorial correspondiente de cualquier cambio de legislación durante la vigencia del

contrato, que implique la obligatoriedad o conveniencia de realizar cualquier modificación total o parcial de las instalaciones y elementos objeto del presente contrato.

- La atención de avisos y averías. Cuando la avería pueda repercutir en el normal desarrollo de la actividad o en la seguridad de las instalaciones y se produzca durante la jornada laboral, su atención y solución será considerada urgente. La empresa o empresas adjudicatarias contarán con un servicio de asistencia 24H/365D, donde la Delegación Territorial podrá comunicar la incidencia detectada y dispondrán de un sistema de localización vía telefónica 24H/365D para los casos de averías urgentes. Este servicio no podrá sustituirse, en ningún caso, por contestadores automáticos. (ver más abajo apartado 3.3).
- El suministro, instalación y puesta en servicio de los sistemas de conexión para llamadas de emergencia, que deberán estar instalados y operativos desde el primer día de vigencia del contrato. Estarán incluidos todos los gastos que genera la comunicación bidireccional.
- Las inspecciones técnicas reglamentarias por organismos de control autorizados. (Ver más abajo apartado 3.4).
- La dirección de los trabajos, la mano de obra, los desplazamientos, así como los materiales y herramienta correspondiente y demás actuaciones o gastos derivados de las actuaciones objeto del contrato. (ver apartado 5.2 de este Pliego)

3.2. Horarios de funcionamiento y de tareas de mantenimiento y otras actuaciones.

Las fechas y horarios para la realización de las tareas mensuales de mantenimiento preventivo, se acordarán con la Administración. En todo caso, deberán afectar los menos posible al correcto funcionamiento de la actividad que se desarrolla en los locales.

Las fechas y horarios para reparación de averías, siempre que no revistan urgencia, serán acordados con la Administración.

Por lo que respecta a los sistemas de conexión para llamadas de emergencia, la adjudicataria habrá de organizar su instalación y puesta en marcha para que se hallen operativos desde el primer día de vigencia del contrato.

En el caso de los dos elevadores montacoches sitos en Alameda Recalde, 39A, Bilbao, las tareas de mantenimiento no empezarán antes de las 16:00 h., salvo que la urgencia requiera su reparación en el momento o que la Administración, por cuestiones organizativas, establezca otro horario.

En el caso de Gipuzkoa, las tareas de mantenimiento y demás actuaciones se realizarán preferentemente en horario de mañana.

Para labores que impliquen paralizaciones de los aparatos elevadores más prolongadas que las habituales, podrán disponer de los periodos que sean precisos, acordando los horarios de reparación con la respectiva Delegación Territorial.

3.3. Servicio de avisos y urgencias

Se garantizará un tiempo máximo de respuesta de 20 minutos para las averías urgentes que impliquen rescate de personas atrapadas o inmovilizadas.

Para el resto de averías urgentes el tiempo máximo de respuesta será de 60 minutos; se valorará un tiempo de respuesta inferior.

En ambos casos, se considerará como tiempo de respuesta el que transcurra desde la recepción del aviso hasta la personación del personal técnico correspondiente en las instalaciones objeto de aviso.

A estos efectos, la empresa contratista establecerá el procedimiento de actuación y localización del personal asignado.

3.4. Inspecciones de las instalaciones por organismo de control autorizado

La empresa adjudicataria, salvo que la normativa de aplicación durante la vigencia del contrato disponga otra cosa, asumirá las siguientes obligaciones:

- Contratará un organismo del control autorizado para la realización de las inspecciones técnicas previstas en la reglamentación, comunicando a la Administración la fecha, hora y duración de la visita de inspección.

- Comunicará a la Delegación Territorial, con la antelación reglamentaria, la obligatoriedad de realizar la inspección técnica por organismo de control autorizado.

- Acompañará al personal técnico del organismo de control autorizado a las instalaciones durante la inspección.

- Conservará, de cara a las inspecciones a que se refiere este apartado, la documentación justificativa de las fechas y resultados de las revisiones, elementos

sustituidos e incidencias acaecidas hasta la fecha de la inspección técnica reglamentaria, entregándose una copia a la Delegación Territorial.

- Entregará copia a la Administración del certificado emitido por el órgano de control autorizado.

- Presentará ante los Organismos Públicos competentes, aquellos certificados de presentación obligatoria según la reglamentación vigente y entregará a la persona responsable del contrato, por parte de la Delegación Territorial, resguardo o justificación de dicha presentación.

Serán por cuenta de la empresa adjudicataria, todos los gastos en que se incurra para adaptar las instalaciones a los requerimientos que se formulen en dicha inspección por parte del Organismo de Control autorizado, salvo aquellos sobrevenidos por cambios de carácter normativo.

4.- SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

La empresa adjudicataria designará una persona responsable del contrato, que actuará como interlocutora ante la Delegación Territorial para todo lo relacionado con el seguimiento de la ejecución del contrato.

A requerimiento de la Administración o en la primera reunión que celebren la empresa adjudicataria y la Administración, tras la formalización del contrato, aquella, facilitará el teléfono 24H/365D para avisos urgentes e informará del resto de medios de comunicación que pondrá a disposición de la Administración, así como, los datos de contacto del responsable del contrato por parte de la empresa y los medios de comunicación para la atención de avisos y averías.

La empresa o empresas adjudicatarias:

a) A efectos de dar cumplimiento a la cláusula 3.2 de este Pliego, en la primera reunión que celebren la empresa adjudicataria y la Administración, tras la formalización del contrato, presentará(n) la propuesta de fechas y horarios para la realización de las tareas mensuales de mantenimiento preventivo, en la que se detallará la relación de comprobaciones que se realizarán por cada aparato y revisión. Una vez, acordado ese calendario con la Administración, en el caso excepcional, en el que hubiera que modificar de día u hora alguna de las visitas previstas, tanto la empresa o empresas como la Administración lo advertirán con, al menos, dos días de antelación y dicho cambio deberá ser acordado por ambas partes.

b) Cumplimentarán los correspondientes certificados, libros, etc. exigidos por la reglamentación vigente, tras la realización de las actuaciones correspondientes.

c) Igualmente, remitirán a la dirección que determine cada Delegación Territorial copia de los comprobantes de inspección de cada revisión con detalle de los elementos inspeccionados y resultado de la revisión con las incidencias, anomalías, previsiones y planes a que hubiese lugar.

Así mismo, con anterioridad a la finalización del contrato, la empresa adjudicataria después de la última revisión del año, entregará a la Administración un informe sobre el estado de las instalaciones y la propuesta de mejoras, con especial atención a dos materias: seguridad de las personas usuarias y eficiencia energética de la instalación.

5.- MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES

5.1.- Medios personales

El personal asignado para la prestación del servicio objeto de este contrato, tendrá el perfil profesional acorde a dicha prestación, cumpliendo todos los requisitos, tanto en cuanto a la cualificación técnica y oficial administrativa, como la concerniente a la Seguridad Social y Laboral exigida.

La empresa adjudicataria ejercerá directamente las facultades de organización y dirección sobre el trabajo desarrollado por su personal, ejecutándose el trabajo con autonomía y responsabilidad propia fuera del ámbito de organización y dirección de la Administración.

Se valorará el compromiso de presentar, al final de la ejecución del contrato, un informe con indicadores y datos de las personas involucradas en la prestación del servicio. Esos datos, desglosados por sexo, estarán relacionados con las medidas en materia de igualdad adoptadas durante la vigencia del contrato y su impacto.

5.2.- Medios materiales

a.) La empresa adjudicataria está obligada a contar con todos los elementos y utensilios necesarios para satisfacer las exigencias del presente pliego, tanto en lo que respecta a las herramientas como a equipos que tenga que contratar como consecuencia de la dinámica funcional y operativa de la prestación del servicio.

b.) Cualquier subcontratación de maquinarias y medios auxiliares que realice la contratista para la correcta ejecución de los trabajos del mantenimiento encomendado, serán por su cuenta y a su costa, y en ningún caso se le podrá exigir a la Delegación Territorial abono alguno referido a estos medios contratados.

c.) A efectos de una adecuada valoración económica del servicio, se hace constar que además de los materiales comunes tipo, aceites y grasas, detergentes para la limpieza de las piezas, pequeño material como tornillería, bridas, etc., siliconas, pegamentos, etc., también estará incluida la iluminación, esto es, el suministro de lámparas y luminarias de los aparatos (en cabinas, salas de máquina, huecos de ascensor, etc.), así como su instalación y demás material necesario para realizar las actuaciones objeto del contrato, **sin cargo adicional**.

Así mismo, se entenderá incluido el suministro, instalación, mantenimiento y cuantas actuaciones se requieran para su correcto funcionamiento, de los sistemas de conexión para llamadas de emergencia.

d.) Otros suministros. En caso de que como resultado de las tareas de mantenimiento preventivo o correctivo fuera necesaria alguna pieza, repuesto u otro material no previsto en el apartado anterior, la adjudicataria presentará un presupuesto que contemplará exclusivamente su suministro, a precio de mercado, entendiendo que el resto de los conceptos (desplazamientos, instalación, mano de obra, …) está incluido en el contrato. En todo caso, las referidas piezas o materiales serán originales y específicamente destinados a la instalación, elemento o maquinaria que sea objeto de reparación y conforme a las especificaciones exigidas por el fabricante. No se procederá a la sustitución o reposición sin la previa aceptación del presupuesto por parte de la Delegación Territorial correspondiente, quien lo valorará y decidirá lo que al respecto proceda, teniendo en cuenta la normativa vigente de contratación pública.

6. LENGUAS OFICIALES

La empresa adjudicataria está obligada a utilizar las dos lenguas oficiales, euskera y castellano, en las indicaciones que se coloquen en los aparatos elevadores, así como en los anuncios sonoros de llegada a planta. Estos últimos deberán contar con la aprobación de la Delegación Territorial.

7.- SEGUROS

La empresa o empresas conservadoras deberá contar y presentar como mínimo, una vez adjudicado el servicio de mantenimiento y conservación, el seguro de Responsabilidad Civil de cobertura por accidentes, para cualquiera de los aparatos elevadores, que por normativa es obligatorio, y cuya póliza no será inferior a seiscientos mil euros (600.000 euros) por accidente.

8. PENALIZACIONES

Se impondrán las penalidades definidas en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

9.- PREVENCION DE RIESGOS LABORALES

La empresa adjudicataria será responsable de cumplir la normativa vigente en materia de prevención de riesgos laborales sobre su personal, tanto el presencial como el no presencial. A tal efecto, el personal deberá estar dotado de los equipos de protección individual necesarios y trabajar conforme a los procedimientos y protocolos definidos por la normativa técnica vigente en materia de prevención de riesgos.

10.- GESTION MEDIOAMBIENTAL

La empresa o empresas adjudicatarias asumirá la propiedad y posesión de todos los residuos que se generan como consecuencia de las actividades objeto del contrato, a los efectos previstos en la *Ley 7/2022, de 8 de abril, de Residuos y Suelos Contaminados para una Economía Circular*. Se efectuará la retirada, transporte y posterior valorización o eliminación por gestores autorizados de los residuos generados, siendo por cuenta del adjudicatario el abono de las tasas de gestión, valorización o eliminación de los residuos.

La empresa o empresas adjudicatarias presentarán junto con la oferta, una declaración responsable de la asunción del compromiso referido a la gestión ambiental.