

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

**PARA LA ADJUDICACIÓN DEL ACUERDO MARCO RELATIVO AL REGISTRO DE
PROVEEDORES PARA EL SERVICIO DE OBRAS DE REPARACION Y REFORMA
NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL PARQUE
EDIFICATORIO GESTIONADO POR ALOKABIDE SA**

I.- OBJETO DEL CONTRATO

II.- DURACIÓN DEL CONTRATO

III.- IMPORTE DEL CONTRATO

IV. CONSTITUCIÓN DEL REGISTRO DE PROVEEDORES

V.- TAREAS A EJECUTAR

VI.- REQUISITOS MÍNIMOS DEL SERVICIO DE REPARACIÓN

- A.- DISPONER DE CUENTA DE CORREO ELECTRÓNICO PARA GARANTIZAR LAS COMUNICACIONES Y EL ENVÍO DE LAS ÓRDENES DE TRABAJO
- B.- DISPONIBILIDAD EN PERIODOS VACACIONALES
- C.- PLAZOS DE ATENCIÓN
- D.- PLAZOS DE REPARACIÓN.
- E.- FOTOGRAFÍAS DE ACTUACIONES
- F.- COMUNICACIONES Y CONTACTOS
- G.- PRESUPUESTOS.

VII.- REPARTO DE TRABAJOS

VIII.- PRECIO DE LAS REPARACIONES

IX.- ANEXOS

- ANEXO 1, LOTES DEL SERVICIO
- ANEXO 2, SOBRE SUMINISTROS E INSTALACIONES EN VIVIENDA, DURANTE LAS PUESTAS A PUNTO
- ANEXO 3, BASE DE PRECIOS DE REPARACIÓN

I.- OBJETO DEL CONTRATO

Creación de un registro de proveedores que preste servicio de reparaciones y reformas para mantener y conservar los edificios y viviendas gestionados en régimen de alquiler social por ALOKABIDE S.A.U. No es objeto del alcance de este Acuerdo Marco las grandes reparaciones que requieran de la contratación de servicios de arquitectura para la elaboración de proyectos; estos trabajos se licitarán individualmente siguiendo los requisitos que establece la LCSP.

Ámbito geográfico

El ámbito geográfico de la licitación comprende los edificios y viviendas, de distinta antigüedad y problemática, gestionados por Alokabide en cada uno de los tres territorios históricos. Un reparto geográfico, optimizado en función de la disponibilidad del servicio y/o radios de acción, según la experiencia de anteriores licitaciones, da como resultado los 3 lotes siguientes. Una misma empresa ofertar a los lotes que resulten de su interés:

LOTE 1	Araba (excepto Llodio y Amurrio; incluye Arrasate, Aretxabaleta, Eskoriatza)
LOTE 2	Bizkaia (incluidos Llodio y Amurrio)
LOTE 3	Gipuzkoa (excepto Arrasate, Aretxabaleta, Eskoriatza)

*En el **ANEXO 1, LOTES DEL SERVICIO**, se relacionan los activos gestionados por ALOKABIDE agrupados por lotes. Así mismo, para el caso de las viviendas del parque de Bizigune, diseminadas en la geografía de la CAPV, se atenderá a un reparto idéntico, basado en CP.*

Ámbito funcional

Del mismo modo, en cada lote se contemplan las siguientes especialidades en función del tipo de trabajo a desarrollar, pudiendo una misma empresa ofertar a las especialidades que resulten de su interés:

MULTIGREMIO
ELECTRICIDAD, ANTENAS Y PORTEROS AUTOMÁTICOS
CERRAJERÍA
DESINFECCIONES Y PLAGAS
FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN
LIMPIEZAS Y RETIRADA DE ENSERES
PINTURA
SUSTITUCIÓN DE CALDERAS INDIV. Y ELECTRODOMÉSTICOS

TRATAMIENTO DE HUMEDADES Y AISLAMIENTOS
INSPECCIONES PERIÓDICAS OBLIGATORIAS (OCAs)
MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS

Las EMPRESAS MULTIGREMIO deberán ser capaces de dar respuesta a todo tipo de reparaciones, con un soporte técnico y de medios importante, capaz de realizar grandes y pequeñas reparaciones (en el ámbito del AM).

Las EMPRESAS ESPECIALISTAS deberán garantizar un servicio especializado en la materia y ser capaces de asesorar técnicamente, cada una en su ámbito de especialidad.

Las EMPRESAS DE INSPECCIONES PERIÓDICAS OBLIGATORIAS (organismos de control acreditados) realizan labores de inspección reglamentaria en las instalaciones sometidas a reglamentación de seguridad industrial y deben estar inscritos en el Registro de Organismos de Control Acreditados en la CAPV.

Las EMPRESAS DE MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS deberán garantizar la realización de inspecciones y reparaciones en cubierta, con los medios y documentación preventiva necesarios.

De acuerdo con lo anterior, ALOKABIDE gestionará las actuaciones requeridas con uno u otro tipo de proveedor, en función de la tipología de la reparación. De esta manera, siempre y cuando la actuación se circunscriba al ámbito concreto de una ESPECIALIDAD se enviará Orden de Trabajo al gremio especialista (tipo especializado) correspondiente del Registro de Proveedores activo.

En caso de ser necesaria una actuación que aglutine distintas especialidades, se gestionarán los trabajos con un MULTIGREMIO incluido en el Registro de Proveedores activo, respondiendo a los criterios del Área Técnica de Alokabide, quien decidirá la idoneidad de utilizar una u otra especialidad.

II.- DURACIÓN DEL CONTRATO

La duración del contrato será de 4 años.

III.- IMPORTE DEL CONTRATO

El valor estimado máximo del contrato (precio estimado más posibles modificaciones, sin IVA), para los 4 años de duración prevista, se establece en **26.895.180,00 €**, siendo su reparto estimado por LOTES, el siguiente:

- Lote1 Araba: 21% 5.647.988 €
- Lote2 Bizkaia : 56 % 15.061.301 €
- Lote3 Gipuzkoa: 23 % 6.185.891€

*** Porcentajes estimados de reparto en función del histórico de gestión del AM en años anteriores.*

IV. DATOS HISTÓRICOS

Con objeto de dar mayor información a los interesados se presentan datos históricos de las reparaciones realizadas en los últimos años:

A nivel global de todo el Acuerdo Marco:

Cuadro 1

OTs GESTIONADAS ENMARCADAS EN EL AM				RANGO DE IMPORTES			
Año	nº OTs	importe promedio por OT	importe año (sin iva)	0-200	201-1500	1501-5000	> 5000
2016	4.294	655,19	2.813.372,75	36%	50%	14%	1%
2017	4.824	649,38	3.132.633,04	37%	47%	15%	1%
2018	7.120	655,75	4.668.929,59	36%	47%	15%	1%
*2019	4.773	850,10	2.014.614,48	41%	46%	13%	0%

** datos parciales a agosto de 2019*

** no incluidas las dos especialidades nuevas INSPECCIONES PERIÓDICAS OBLIGATORIAS (OCAs) y MANTO. CUB*

En cuanto al reparto por Lote y especialidad anual: se ofrecen datos de 2018, incluyendo una estimación de gasto en las dos nuevas especialidades, en base a la gestión realizada en el ámbito del mantenimiento preventivo y conservación de edificios:

Cuadro 2

ESPECIALIDAD	LOTE			TOTALES
	1	2	3	
CERRAJERIA	45.649,02	8.682,64	7.482,50	61.814,17
DESINFECCIONES Y PLAGAS	5.244,00	16.122,01	3.293,10	24.659,11
ELECTRICIDAD, ANTENAS Y PORTEROS AUTOMATICOS	116.150,15	530.040,85	72.787,76	718.978,76
FONTANERIA Y CALEFACCION	31.109,71	65.632,67	2.356,88	99.099,26
LIMPIEZA Y RETIRADA DE ENSERES	8.698,12	36.244,57	4.917,13	49.859,83
MULTIGREMIO	662.553,57	2.027.308,38	763.670,91	3.453.532,86
PINTURA	28.071,11	2.832,40	1.551,04	32.454,55
SUSTITUCION DE CALDERAS INDIV. Y ELECTRODOMESTICOS	114.770,12	69.150,02	94.936,18	278.856,31
TRATAMIENTO DE HUMEDADES Y AISLAMIENTOS	21.919,37	0,00	610,53	22.529,90
INSPECCIONES PERIÓDICAS OBLIGATORIAS (OCAs) *	26.270,00	26.270,00	18.460,00	71.000,00
MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS *	130.500,00	88.500,00	81.000,00	300.000,00
SUMA	1.190.935,17	2.870.783,54	1.051.066,04	5.112.784,75
* ESPECIALIDADES NUEVAS: IMPORTES ESTIMADOS				IMPORTE ANUAL

Se adjunta el referido “Cuadro 2” ajustado a casuística del AM actual, fuente de los datos de estimación de importes de facturación, como consecuencia de existir en cada una de las especialidades dos empresas activas (3 en el caso de la especialidad de multigremio) y el importe de facturación ser en consecuencia menor:

Cuadro 2 - Ajustado

ESPECIALIDAD	LOTE		
	1	2	3
CERRAJERIA	22.824,51	4.341,32	3.741,25
DESINFECCIONES Y PLAGAS	2.622,00	8.061,01	1.646,55
ELECTRICIDAD, ANTENAS Y PORTEROS AUTOMATICOS	58.075,08	265.020,43	36.393,88
FONTANERIA Y CALEFACCION	15.554,86	32.816,34	1.178,44
LIMPIEZA Y RETIRADA DE ENSERES	4.349,06	18.122,29	2.458,57
MULTIGREMIO	220.851,19	675.769,46	254.556,97
PINTURA	14.035,56	1.416,20	775,52
SUSTITUCION DE CALDERAS INDIV. Y ELECTRODOMESTICOS	57.385,06	34.575,01	47.468,09
TRATAMIENTO DE HUMEDADES Y AISLAMIENTOS	10.959,69	0,00	305,27
INSPECCIONES PERIÓDICAS OBLIGATORIAS (OCAS) *	13.135,00	13.135,00	9.230,00
MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS *	65.250,00	44.250,00	40.500,00

* ESPECIALIDADES NUEVAS: IMPORTES ESTIMADOS

V. CONSTITUCIÓN DEL REGISTRO DE PROVEEDORES

El registro de proveedores de reparación de ALOKABIDE estará formado por grupos: uno ACTIVO y otro EN ESPERA.

Las empresas pertenecientes al REGISTRO DE PROVEEDORES ACTIVO, serán aquellas que hayan obtenido la mayor puntuación en su lote y realizarán las reparaciones y reformas derivadas de la gestión de ALOKABIDE.

EL REGISTRO DE PROVEEDORES ACTIVO ESTARÁ COMPUESTO, EN CADA UNO DE LOS LOTES, POR 3 o 5 EMPRESAS MULTIGREMIO (SEGÚN LOTE)

3 empresas Multigremio en el lote1

5 empresas Multigremio en el lote2

3 empresas Multigremio en el lote3

Las empresas quedarán ordenadas según la puntuación obtenida en el proceso de licitación.

Y 2 EMPRESAS ESPECIALISTA EN CADA TIPO DE TRABAJO.

Las empresas quedarán ordenadas según la puntuación obtenida en el proceso de licitación.

El resto de empresas licitantes, ordenadas también según la puntuación obtenida en su lote, formarán el REGISTRO DE PROVEEDORES EN ESPERA, y pasarán a formar parte del REGISTRO DE PROVEEDORES ACTIVO en el momento en que alguna de las empresas de dicho grupo (ACTIVO) dejen de formar parte de éste, por alguno de los motivos contemplados en los pliegos que rigen la licitación; siempre y cuando hayan obtenido la puntuación mínima requerida.

VI.- REPARTO DE LOS TRABAJOS

Dentro de un mismo lote y especialidad, ALOKABIDE repartirá las distintas OTs en función de la puntuación obtenida en el proceso de licitación y del volumen de facturación de dicho lote y especialidad. El reparto se realizará por el área Técnica de ALOKABIDE, según los siguientes porcentajes de facturación:

Especialidad MULTIGREMIO

3 proveedores en LOTES 1 y 3:

45 % al proveedor que ocupa la primera posición del registro activo

35 % al proveedor que ocupa la segunda posición del registro activo

20 % al proveedor que ocupa la tercera posición del registro activo

5 proveedores en LOTE 2:

25 % a los proveedores que ocupan las posiciones 1º, 2º

20 % al proveedor que ocupa la tercera posición del registro activo

15% a los proveedores que ocupan las posiciones 4º y 5º del registro activo

Especialidad ESPECIALIDADES

2 proveedores por lote:

60 % al proveedor que ocupa la 1ª posición del registro activo

40 % al proveedor que ocupa la 2ª posición del registro activo

Dicho reparto podrá sufrir una variación en más o en menos cinco por ciento (5%) en función del desarrollo del reparto de incidencias del Área Técnica de Alokabide; o bien ajustarse en función de la evolución de la actividad, disponibilidad de proveedores en dicha especialidad y cargas de trabajo, para garantizar un servicio eficiente a los usuarios finales de los edificios y viviendas y evitar picos de saturación en los proveedores del registro.

VII.- TAREAS A EJECUTAR

Reparaciones en viviendas o edificios para subsanar las incidencias derivadas de averías u otras causas (SEGÚN ESPECIALIDAD) con la celeridad que requiere la clasificación establecida en los puntos 5C y 5D del presente pliego.

Actuaciones de puesta a punto de viviendas o edificios, que tienen por objeto la rehabilitación y conservación de elementos deteriorados por el uso, mal uso, antigüedad y/o funcionamiento. En el caso de la puesta a punto de viviendas se consideran tres tipologías: preparación de vivienda para su incorporación a la gestión, preparación de viviendas para su adjudicación tras baja y preparación de viviendas para su devolución.

En este ámbito de actuación:

El proveedor asignado para la realización de estos trabajos garantizará el correcto funcionamiento de las instalaciones y suministros, realizando las pruebas y puestas en marcha necesarias para la disposición de los certificados de instalación correspondientes. Los presupuestos de instalaciones de calefacción (eléctrica o no), incorporarán el cálculo de la demanda a cubrir y las potencias destinadas para ello.”

Las altas de suministro y consumos derivados de dichos trabajos serán abonados por ALOKABIDE.

Ver **ANEXO 2, SOBRE SUMINISTROS E INSTALACIONES EN VIVIENDA, DURANTE LAS PUESTAS A PUNTO**

Revisiones de elementos significativos del edificio con acceso limitado (ESPECIALIDAD MANTENIMIENTO CUBIERTAS), tendentes a la reparación y conservación del parque inmobiliario gestionado por Alokabide. Este tipo de actuación consistirá en el acceso al elemento considerado, descripción detallada del estado de conservación, realización de fotografías significativas y propuesta de actuación valorada.

En este ámbito de actuación se plantean:

El mantenimiento de cubiertas, consistente en la revisión pormenorizada de las cubiertas del edificio considerado, detectando puntos a reparar y/o reformar y proponiendo acciones de reparación, incluyendo la limpieza general de los sistemas de evacuación.

Reparación de elementos de cubierta.

Instalación de medidas preventivas en cubiertas.

De acuerdo con lo anterior, ALOKABIDE gestionará las actuaciones requeridas con uno u otro tipo de proveedor, en función de la tipología de la reparación. De esta manera, siempre y cuando la actuación se circunscriba al ámbito concreto de una ESPECIALIDAD se enviará Orden de Trabajo al gremio especialista (*tipo especializado*) correspondiente del Registro de Proveedores.

En caso de ser necesaria una actuación que aglutine distintas especialidades, se gestionarán los trabajos con un MULTIGREMIO incluido en el Registro de Proveedores, respondiendo a los criterios del Área Técnica de Alokabide, quien decidirá la idoneidad de utilizar una u otra especialidad.

VIII.- REQUISITOS MÍNIMOS DEL SERVICIO DE REPARACIÓN

A.- DISPONER DE CUENTA DE CORREO ELECTRÓNICO PARA GARANTIZAR LAS COMUNICACIONES Y EL ENVÍO DE LAS ÓRDENES DE TRABAJO

La Orden de Trabajo es el documento de solicitud de actuación en una vivienda o edificio y contiene todos los datos necesarios para la realización del trabajo, como son:

- Especialidad
- Fecha de envío de OT.
- Dirección de la actuación.
- Contacto del arrendatario (actuaciones en viviendas con arrendatario).
- Actuaciones a realizar: que serán de obligado cumplimiento, si el gremio no notifica a la persona de referencia de Alokabide, alguna propuesta de modificación, que deberá ser ratificada
- Contacto del técnico de contacto (actuaciones en viviendas vacías o edificios).
- Urgente si/no
- Fecha requerida.

Las Órdenes de Trabajo se enviarán al proveedor correspondiente vía e-mail. Por lo tanto, SERÁ REQUISITO MÍNIMO DE GESTIÓN DISPONER DE UNA CUENTA DE CORREO ELECTRÓNICO A TRAVÉS DE LA CUAL SE FORMALIZARÁN LAS DISTINTAS ACTUACIONES.

B.- DISPONIBILIDAD EN PERIODOS VACACIONALES

Las empresas pertenecientes al REGISTRO DE PROVEEDORES ACTIVO, garantizarán un servicio mínimo también en periodo vacacional, coincidiendo con el calendario de ALOKABIDE, para garantizar la atención de ALOKABIDE a sus usuarios.

Previo a los periodos vacacionales habituales (Navidad, Agosto, SS) se informará a ALOKABIDE, si fuera preciso, de los contactos de atención y/o ajustes significativos.

C.- PLAZOS DE ATENCIÓN

El plazo de atención de una Orden de Trabajo es el tiempo transcurrido desde el envío de una OT hasta la atención de la misma por parte del proveedor. Este tiempo está ligado a la gravedad de la incidencia, quedando calificadas de la siguiente forma:

I. INCIDENCIAS URGENTES: REQUIEREN SER ATENDIDAS INMEDIATAMENTE, EN UN PLAZO MÁXIMO DE 3 HORAS, tras su puesta en conocimiento, por revestir un riesgo para las personas o bienes. (Desprendimientos, cortocircuito en una instalación eléctrica en mal estado, fugas de agua con daños a terceros, etc). Para este tipo de incidencias la Orden de Trabajo llevará un check de “urgente” activado.

II. INCIDENCIAS ORDINARIAS: SERÁN ATENDIDAS EN UN PLAZO NO SUPERIOR A 24 HORAS desde su puesta en conocimiento a la empresa adjudicataria del contrato, y excepcionalmente en un plazo mayor., siempre y cuando se justifique.

D.- PLAZOS DE REPARACIÓN.

Toda Orden de Trabajo incluye un campo que determina la “FECHA REQUERIDA” o fecha límite estimada en la que el trabajo solicitado deberá realizarse. Esta fecha será independiente del tiempo de respuesta y será competencia del Área Técnica señalar la “Fecha Requerida” en cada Orden de Trabajo. ESTA FECHA PODRÁ MODIFICARSE A PETICIÓN DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA, SIEMPRE Y CUANDO EXISTA JUSTIFICACIÓN DEBIDAMENTE COMUNICADA AL GESTOR DE LA INCIDENCIA DE REFERENCIA. DE LO CONTRARIO, EL PLAZO DE REPARACIÓN SE VERÁ PENALIZADO Y SE REGISTRARÁ EL CORRESPONDIENTE RETRASO.

En el caso de puestas a punto de vivienda, el PLAZO DE REPARACIÓN MÁXIMO NO EXCEDERÁ, EN NINGÚN CASO, DE LOS 20 DÍAS LABORABLES, desde el envío de la Orden de Trabajo.

En el resto de actuaciones, el PLAZO DE REPARACIÓN DEBERÁ INFORMARSE AL GESTOR DE LA OT, para ser registrado en el campo “fecha requerida”, e incluirse así mismo en los presupuestos.

E.- FOTOGRAFÍAS DE ACTUACIONES

Se realizarán fotografías de las actuaciones antes de comenzar los trabajos y después,

para garantizar la disponibilidad de documentación gráfica en casos de reclamación (retirada de enseres, deficiencias en otros elementos de la vivienda, etc)

para justificar la realización de los trabajos solicitados.

Las fotografías tendrán, al menos, una resolución mínima de 750 Kb y mostrarán tanto vistas generales como detalles si fuera necesario.

F.- COMUNICACIONES Y CONTACTOS

TODO FIN DE REPARACIONES DEBERÁ INFORMARSE A LA PERSONA QUE AUTORIZA LA OT Y AL TÉCNICO DE CONTACTO, en su caso, vía email, indicando el código de dicha OT.

LA COMUNICACIÓN DE FIN DE REPARACIONES DEBERÁN REALIZARSE EN UN PLAZO MÁXIMO DE 24 H, DESDE SU REALIZACIÓN. Los medios para cumplir estos objetivos se adecuarán a las nuevas tecnologías.

De igual manera, el proveedor informará al solicitante sobre el desarrollo de los trabajos cuando se den incidencias significativas durante la actuación.

En el caso de puestas a punto de vivienda y edificios, previo a la devolución de llaves, una vez puesta a punto la vivienda, la empresa ADJUDICATARIA comunicará al servicio técnico de ALOKABIDE para realizar los correspondientes chequeos y comprobaciones.

G.- PRESUPUESTOS.

LAS ACTUACIONES CUYO IMPORTE DE REPARACIÓN SUPERE LOS 1.500 € (IVA INCLUIDO) DEBERÁN IR ACOMPAÑADAS DE UN PRESUPUESTO QUE SE AJUSTE AL TRABAJO SOLICITADO. Independientemente del importe, todas las actuaciones podrán ser revisadas por el servicio técnico de ALOKABIDE, al objeto de chequear que los trabajos realizados se ajustan a lo solicitado.

ALOKABIDE podrá solicitar, vía correo electrónico, presupuestos a 2 o más empresas del REGISTRO DE PROVEEDORES ACTIVO, cuando se prevea que el importe de la OT supere los 1.500 € (IVA incluido). Los trabajos contemplados en la OT se adjudicarán a la oferta más ventajosa. Estas actuaciones serán revisadas por el servicio técnico de Alokabide, al objeto de chequear que los trabajos realizados se ajustan a lo solicitado.

LOS PRESUPUESTOS SE ENTREGARÁN EN EL PLAZO MÁXIMO DE 5 DÍAS LABORABLES. El presupuesto deberá responder estrictamente al documento de “trabajos propuestos” e incluirá el plazo de reparación a partir de la comunicación de aceptación de la oferta. No obstante lo anterior, podrán proponerse soluciones distintas de las propuestas en documento a parte.

Los presupuestos no se cobrarán en ninguno de los casos, a excepción de trabajos que requieran la instalación de medios auxiliares y de protección especial.

IX.- RETRASOS, PENALIZACIONES Y BAJA EN EL REGISTRO ACTIVO

El incumplimiento de plazos de reparación, retrasos en la entrega de presupuestos y/o deficiencias en el servicio serán comunicados por ALK a la empresa prestataria del servicio, para su revisión y adopción de medidas correctivas.

Esta situación podrá así mismo derivar, en una reunión de coordinación y valoración con la empresa prestataria, para valorar acciones correctivas. Hasta no resolverse la situación, podrán acordarse penalizaciones en el importe final de las OTs que se encuentren retrasadas en el mes en curso.

De repetirse esta situación, ALK podrá repetir el proceso de penalización (una vez más) o bien resolver el contrato.

En este sentido, en el apartado de “Penalizaciones por no cumplimiento de plazos” de la Valoración de Ofertas, se recoge este aspecto: se valorará con 1 punto por cada 5% de ampliación de la penalización base planteada, hasta un máximo de 15%. Las penalizaciones se aplicarán sobre el importe de la reparación de la incidencia y por cada semana de retraso sobre el plazo previsto (fecha requerida).

X.- PRECIO DE LAS REPARACIONES

Todas las actuaciones SE FACTURARÁN DE ACUERDO A LOS PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS POR CADA PROVEEDOR DE ACUERDO CON LA BASE DE PRECIOS DE REPARACION Y REFORMAS ELABORADA POR ALOKABIDE en el **ANEXO 3, BASE DE PRECIOS DE REPARACIÓN**.

Las actuaciones que no estén reflejadas en la base de precios se facturarán indicando horas invertidas en la ejecución de los mismos y materiales empleados, DESGLOSANDO CONVENIENTEMENTE LAS HORAS EN UNIDADES DE OBRA CLARAS, DEBIDAMENTE DESCRITAS Y CON MEDICIÓN.

Toda reparación requerirá de la Orden de Trabajo emitida por ALOKABIDE. Cada una de estas OTs se adjuntará a su correspondiente factura.

Dentro de los precios ofertados deberán entenderse incluidos todos los conceptos, excepto el importe relativo al Impuesto sobre el Valor Añadido, el IVA en vigor, que se excluye expresamente de la oferta.

EL PLAZO MÁXIMO DE FACTURACIÓN SERÁ DE 20 DÍAS LABORABLES DESDE LA FINALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS. El pago de esta factura se efectuará directamente al proveedor que ejecute los trabajos, abonándose en el plazo de 30 días mediante transferencia bancaria. El pago de las facturas está condicionado a la obligada aportación por parte del adjudicatario del certificado específico de encontrarse al corriente de sus obligaciones tributarias, de acuerdo al artículo 43 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

Cuando en una misma OT **se aglutinen diversas partidas**, el cómputo global de las horas invertidas en la realización la OT (suma de las horas invertidas en los trabajos individualizados), no podrá superar en ningún caso el tiempo de permanencia en la vivienda.

Así mismo, cuando en una misma actuación **se repita una misma partida varias veces** (P. ej. 15 UD.s. INSTALACIÓN CASQUILLO EN PTO DE LUZ), se considerarán materiales (15 UD.s. de casquillo) y mano de obra invertida en el conjunto de la actuación (0,50 h.).

REVISION DE PRECIOS

No se contemplan actualizaciones de precio sobre la base ofertada, al tratarse de un contrato de servicios.

CREACIÓN DE PRECIOS

La reiteración en la utilización de partidas no incluidas en la base de precios, podrá ser sometida a análisis por parte de ALOKABIDE y conllevar la creación de un nuevo precio, para garantizar el orden y sistematización de las solicitudes. Para la formación de los precios contradictorios se tomarán como base los precios ofertados por el Adjudicatario.

XI.- GARANTÍAS

Se exigirá al menos una garantía de 1 año para las reparaciones y de 2 años para los materiales.

XII.- ANEXOS

ANEXO 1, LOTES DEL SERVICIO

ANEXO 2, SOBRE SUMINISTROS E INSTALACIONES EN VIVIENDA, DURANTE LAS
PUESTAS A PUNTO

ANEXO 3, BASE DE PRECIOS DE REPARACIÓN

ANEXO 1.- LOTES DEL SERVICIO

El contrato se divide en **3 LOTES**, que comprenden edificios y viviendas de distinta antigüedad y problemática, agrupados geográficamente, para poder asegurar el servicio, tanto de forma general como en momentos de saturación o emergencia.

El parque de viviendas agrupado en cada lote es muy heterogéneo, conviviendo edificios de una antigüedad en torno a 20 años con edificios de reciente construcción. Cabe destacar, así mismo, la convivencia en algunos casos, de viviendas en régimen de alquiler social con viviendas en propiedad (estas últimas no incluidas en el ámbito de este pliego).

Con todo, cada lote responde a una zona con cierta coherencia espacial y equilibrada a nivel de tipologías y antigüedad.

Lote	Nº de viviendas gestionadas
Lote 1: Araba	4.158
Lote 2: Bizkaia	5.883
Lote 3: Gipuzkoa	3.235
	13.276

Lote 1: Araba

Se incluyen en este ámbito los edificios gestionados en la provincia de Araba, sin incluir los de Amurrio y los de Llodio (enmarcados en el Lote 2) e incluyendo los de Arrasate, Aretxabaleta y Eskoriatza (de la provincia de Gipuzkoa), en concordancia con las particularidades de la provincia y proximidad de las edificaciones gestionadas.

Se incluyen en este lote las siguientes edificaciones:

Cod.Promocion	Descripción	DIRECCIÓN	MUNICIPIO	Nº DE VIV. EN ALQUILER
01-A-01/A	LAKUA 30	Orio 1-3	VITORIA-GASTEIZ	30
01-A-01/B	LAKUA 110	Barcelona 1-3 Hondarribia 26-28-30-32-34-36 Landaverde 16-18	VITORIA-GASTEIZ	110
01-A-01/C	LAKUA 90	Donosti 41-43-45-47-49-51 Landaverde 24-26	VITORIA-GASTEIZ	90
01-A-02	228 IBAIONDO	Rio Bayas 32-34-36-38-40 Donosti 78-80-82 Landaverde 41-43-45-47-19	VITORIA-GASTEIZ	228
01-A-03	SALBURUA 84-A (M-9)	Helsinki 2-4-6 Paseo Berlín 1-3-5	VITORIA-GASTEIZ	84
01-A-04	SALBURUA 84-B (M-10)	Helsinki 8-10-12 Paseo Berlín 7-9-11	VITORIA-GASTEIZ	84
01-A-05	SALBURUA 50 (M-30)	Viena 12-14 Paseo Atenas 7-9	VITORIA-GASTEIZ	50
01-A-06	SALBURUA 80 (M-27)	Paseo Estrasburgo 18-20-22 Viena 7-9-11	VITORIA-GASTEIZ	80
01-A-07	ZABALGANA 40A (1.15)	Avda. Zabalgana 44-46	VITORIA-GASTEIZ	40
01-A-08	ZABALGANA 40B (1.14)	Avda. Zabalgana 47-49	VITORIA-GASTEIZ	40
01-A-09	ZABALGANA 60	Avda. Reina Sofía 96-98 Paseo Cruz Roja 5	VITORIA-GASTEIZ	60
01-A-10	ZABALGANA 65	Avda. Reina Sofía 110-112 Paseo de la Unesco 6	VITORIA-GASTEIZ	65
01-A-11	ZABALGANA 92	Avda. Derechos Humanos 3-5-7-9 Avda. de la Ilustración 42-44	VITORIA-GASTEIZ	92
01-A-12	LLODIO 34	Patricia Bilbao 1-2-3	LLODIO	34
01-A-13	SALBURUA 123	Itinerario de Antonino 7-9-11 Ferrocarril del Norte 2-4	VITORIA-GASTEIZ	123
01-A-14	SALBURUA 48	Ferrocarril del Norte, 1 Boulevard de Salburua 64	VITORIA-GASTEIZ	48

01-A-16	ZABALGANA 126	Avda Derechos Humanos, 33, 35 y 37 Villabuena de Alava, 1, 3 y 5	VITORIA-GASTEIZ	126
01-A-17	ZABALGANA 156	Iruña Veleia 5 Reina Sofia 30, 28, 26, 24, 22	VITORIA-GASTEIZ	156
01-A-18	SALBURUA 156	Avda. Praga 30-32-34 Paseo Iliada 2-4	VITORIA-GASTEIZ	156
01-A-19	ZABALGANA 161	IRUÑA VELEIA 63, 65, 67 Y 69 Y PABLO PICASSO 2, 4, 6, 8 Y 10	VITORIA-GASTEIZ	161
01-A-20	SALBURUA 111	TONI MORRISON, 22 Y 24 Y GABRIELA MISTRAL 25 Y 27	VITORIA-GASTEIZ	111
01-A-21	IRUÑA DE OCA 20	SAN VITORES, 10	IRUÑA DE OCA	20
01-A-22	LLODIO 29	APALOETA, 1	LLODIO	29
01-A-23	ZABALGANA 90	Océano Pacífico, 27 y 29	VITORIA-GASTEIZ	90
01-A-24	ZABALGANA 80	Jerónimo Roure, 33, 35, 37 y 39	VITORIA-GASTEIZ	80
01-A-25	ZABALGANA 314	BREMEN, 1-3-5-7-9-11-13-15, MAR TIRRENO 7 Y MAR BALTICO, 14-16- 18	VITORIA-GASTEIZ	314
02-A-01	ABETXUKO 106	Arriagana 1-3-5-7-16-18-20	VITORIA-GASTEIZ	106
02-A-02	AMURRIO 24	Landaburu 25-27-29	AMURRIO	24
02-A-03	SALVATIERRA 4 c/Mayor	Mayor 66	SALVATIERRA	4
02-A-04	VITORIA 12 Correría	Correria 76-78	VITORIA-GASTEIZ	12
02-A-05	EL CIEGO 20 CMNO. BAÑOS	Camino Baños 17-19-23	EL CIEGO	3
02-A-06	VITORIA 22 POL 29 PAR 15	Etkezarra 43-45	VITORIA-GASTEIZ	2
02-A-07	VITORIA 38 POL 29 PAR11A Castillo Portilla 12	Castillo de Portilla 12	VITORIA-GASTEIZ	1
02-A-08	VITORIA 54 LAKUA POLIG. L-13 E-13	Voluntaria Entrega 71-73	VITORIA-GASTEIZ	5
02-A-09	VITORIA 52 VOLUN. ENTREGA 23	Voluntaria Entrega 23	VITORIA-GASTEIZ	4
02-A-10	AMURRIO 21 Bañuetaibar	Bañuetaibar 1-3-5	AMURRIO	21
02-A-11	VITORIA 20 POL 8 PR 24-BC	Pedro Asua 11-15 Avda. los Huetos 16C Castillo del Toro 5	VITORIA-GASTEIZ	5
02-A-12	ABETXUKO 7 - Txarrakea	Txarrakea 1-3-5-7-9-11-13	VITORIA-GASTEIZ	7
02-A-13	VITORIA 96 Lakua	Martin Saracibar 1 Lorreto Arriola 7-13	VITORIA-GASTEIZ	4
02-A-14	VITORIA 99 Sierra Urbasa- Roncesvalles	Sierra Urbasa 9-11-13-15 Roncesvalles 1-3	VITORIA-GASTEIZ	99
02-A-15	LLODIO 32 Pagolar ZV 34 B	Pagolar 8-10	LLODIO	32
02-A-16	VITORIA 15 N.Dentro/Fuera	Nueva Fuera 13	VITORIA-GASTEIZ	5
02-A-17	VITORIA 104 CALLE BAIONA, SIERRA URBASA	Baiona 3-5 Sierra Urbasa 8-10-12-14-16	VITORIA-GASTEIZ	101
02-A-18	PINTOR CLEMENTE ARRAIZ	Pintor Clemente Arraiz 5	VITORIA-GASTEIZ	1
02-A-19	ASPARRENA	Santxaerreaka 19	ASPARRENA	1
02-A-20	ARANTZAR SOLOA	c/Apaloea nº 1 (AR1-A)	LLODIO	3

02-A-23	LEGUTIANO 16	BURDINOLA 2A Y 2B	LEGUTIANO	16
02A-A-21	IRUÑA DE OCA 12 - ADAS	25 DE OCTUBRE 9 BIS	IRUÑA DE OCA	12
02A-A-22	ADAs CORONACION 79	PORTAL DE ARRIAGA 19A Y 21	VITORIA-GASTEIZ	79
05-A-01	ZABALGANA 155	Pablo Picasso 12, 14, 16 Naciones Unidas 43, 45, 47 Iruña Veleia 71, 73, 75	VITORIA-GASTEIZ	155
01-A-12	LLODIO 34	Patricia Bilbao 1-2-3	LLODIO	34
02-A-02	AMURRIO 24	Landaburu 25-27-29	AMURRIO	24
02-A-10	AMURRIO 21 Bañuetaibar	Bañuetaibar 1-3-5	AMURRIO	21
02-A-15	LLODIO 32 Pagolar ZV 34 B	Pagolar 8-10	LLODIO	32
01-A-22	LLODIO 29	APALOETA, 1	LLODIO	29
				3343
	* MENOS EDIFICIOS DE LLODIO Y AMURRIO, QUE SE INCLUYEN EN EL LOTE 2.			-122
	* MAS EDIFICIOS DE ARRASTE, LLODIO Y AMURRIO, DE LA PROVINCIA DE GIPUZKOA			
02-G-23	ARETXABALETA 20 Bº Bedarretako San Migel	San Miguel de Bedarreta 18	ARETXABALETA	20
02-G-21	ESKORIATZA 16 S.2 PAR.E-2	Intxaurteta 26-27	ESKORIATZA	13
01-G-15	ARRASATE 140	TXAETA, 14, 16 y 18	ARRASATE	140
01-G-09	ARRASATE 95 (100)	Txaeta 3-1 Nafarroa 4-6	ARRASATE	95
	* MAS EDIFICIOS DEL PARQUE BIZIGUNE (VIVIENDAS SUELTAS DE PROPIETARIOS PRIVADOS)			669
				4158

Este patrimonio se verá incrementado, durante la vigencia del contrato, debido a las incorporaciones patrimoniales fruto de la actividad de promoción de la entidad. Se adscribirán al lote, que por proximidad u otros motivos se considere oportuno el Área Técnica.

Lote 2: Bizkaia

Se incluyen en este lote las edificaciones gestionadas, ubicadas en la provincia de Bizkaia, incluyendo Llodio y Amurrio (de la provincia de Araba):

Cod.Promocion	Descripción	DIRECCIÓN	MUNICIPIO	Nº DE VIV. EN ALQUILER
01-B-01	SOPUERTA 5	Urb. Llantada 3, Bajos A y D Urb. Llantada 3, 1ºB y 1ºC Urb. Llantada 1, Bajo B (5 viviendas)	SOPUERTA	5
01-B-02	MINA DEL MORRO 84	Jose Mª Lidon 1-3-5-7	BILBAO	84
01-B-03	OLABEAGA 11	San Nicolás de Olabeaga 62	BILBAO	11
01-B-04	MIRIBILLA 60	Claudio Gallastegui 21,23,25,27	BILBAO	60
01-B-05	MUSKIZ 40 (Concertada)	Las Acacias 8-10-12-14	MUSKIZ	40
01-B-06	ETXEBARRI 20	Gudari Desconocido, 4 y Uribarribarri, 2	ETXEBARRI	20
01-B-07	ARBOLEDA 15	Facundo Alonso 5-6	TRAPAGARÁN	15
01-B-09	ETXEBARRI 25	Oleta, 2-4-6	ETXEBARRI	25
01-B-10	BASAURI 90	SARRATU, 1,3,5 Y 7	BASAURI	52
01-B-13	GERNIKA 30	Bizkaia kalea 14	GERNIKA	30
01-B-14	BASAURI 40 (39+1)	CECILIA IDIRIN Nº2 Y 4	BASAURI	39
01-B-15	ONDARROA Nº4	ONDARROA Nº4	BILBAO	1
ALO-B017	LEIOA 101	ELEXALDE 1,3,5 Y 7	LEIOA	101
02-B-01	BILBAO 57 Arangoiti	Camino Miramar 1-3-5-7	BILBAO	34
02-B-02	BILBAO 58 Mina del Morro	Santutxu 67-75 Indalecio Prieto 11	BILBAO	58
02-B-03	BILBAO 140 Mina Morro S-2	Indalecio Prieto 10-12-14-16	BILBAO	140
02-B-04	ARRIGORRIAGA 42 LANBARKET	San Antonio 1-2-3-4	ARRIGORRIAGA	42
02-B-05	TXURDINAGA 32 Jesús Galíndez	Av. Jesús Galíndez 14A	BILBAO	32
02-B-06	BERANGO 12 LANTZARTE	Camino Aurkoetxea 11	BERANGO	11
02-B-07	EL BURGO 48 SANTURTZI	Genaro Oraa 40-42 Pedro Icaza 21-23	SANTURTZI	25
02-B-08	BILBAO 168 Miribilla UE.3	Plaza Saralegi 2-3-4-5	BILBAO	29
02-B-09	BILBAO 87 Miribilla U.E.3	Plaza Saralegi 8 Olano 5-9-11	BILBAO	15
02-B-10	AMOREBIETA 32 San Pedro	San Pedro 5 y 5A	AMOREBIETA	32
02-B-11	LEIOA 64 ESTARTETXE A2 B7	Estartetxe 2	LEIOA	1
02-B-12	SANTURTZI 37 El Burgo	San Juan de Dios 3	SANTURTZI	1
02-B-13	BILBAO 90 Txurdinaga AR302	Zuatzu 5-7	BILBAO	3
02-B-14	PORTUGALETE 66 Repelega (56)	Ramon y Cajal 6-8, Juan de la Cosa 5-7 Federico García Lorca 1-3-5-7 Esteban Hernandezorena 2-4-6-8	PORTUGALETE	58
02-B-15	BARAKALDO 85 URB. GALINDO	Sociedad Santa Agueda 1-2-4	BARAKALDO	12
02-B-16	BILBAO 35 Mina Morro 5B-I	Santutxu 69A	BILBAO	1
02-B-17	TRAPAGARAN 13 Bº ZABALLA	Guipuzkoa 15	TRAPAGARAN	13
02-B-18	PLENTZIA 20 Casa cuartel	Andra Mari 10	PLENTZIA	20

02-B-19	BILBAO 84 Bentazarra	Auntzetxeta 5	BILBAO	6
02-B-20	AMOREBIETA-ETXANO 80 Jauregizahar	Jauregizahar 15	AMOREBIETA	1
02-B-21	GALDAMES 16 Geltoki	Geltoki 7-8	GALDAMES	4
02-B-22	UGAO-MIRABALLES 6 Udiarra	Udiarraga 39	UGAO-MIRABALLES	1
02-B-23	ETXEBARRI 34 Kukullaga	Marivi Iturbe 16-18-20	ETXEBARRI	12
02-B-24	SESTAO 35 c/ CHAVARRI	Juan Crisóstomo Arriaga 17 Chavarri 19-21	SESTAO	22
02-B-25	BALMASEDA 32 Presa Encim.	Presa Encimera 34-36	BALMASEDA	12
02-B-26	BILBAO 9 Calzadas Mallona	Calzadas de Mallona 5-7	BILBAO	3
02-B-27	BILBAO 15 Urazurrutia	Urazurrutia 44	BILBAO	4
02-B-28	SANTURTZI 57 Cabieces	Mendialde 2-12-14	SANTURTZI	5
02-B-29	SESTAO 79 CHAVARRI-BAÑOS	Juan Crisóstomo Arriaga 15	SESTAO	5
02-B-31	PORTUGALETE 66 La Florida	Grumete Diego 26	PORTUGALETE	1
02-B-32	SANTURTZI 22 Cabieces	Mendialde 1	SANTURTZI	1
02-B-33	ARRIGORRIAGA 61 S. Isabel	Santa Isabel 35A-35B-35C	ARRIGORRIAGA	14
02-B-34	BASAURI 80 Solabarria	Pza. Solobarria 1-2 Uribarri 8-10	BASAURI	57
02-B-35	ORTUELLA 48 Aiega	Aiega 10-11-12-13-14-26-27-29	ORTUELLA	20
02-B-36	DURANGO 80 Artzetagan	Gallanda 12-16-18	DURANGO	9
02-B-37	SANTURTZI 59 Cabieces XB	Dr. Ferrán 12-14-16	SANTURTZI	8
02-B-38	c/Beteluri	Beteluri 2	BARAKALDO	1
02-B-39	ZARATAMO 18 Arkotxa	Arkotxa 70-71-72-73-74-75	ZARATAMO	12
02-B-40	BILBAO 58 ITURRIGORRI	Iturrigorri 21-27	BILBAO	2
02-B-41	BILBAO 198 TXURDINAGA M9	Txomin Garate 12	TXURDINAGA	1
02-B-42	BILBAO 202 TXURDINAGA M-16	Avda. Julian Gayarre 60	TXURDINAGA	2
02-B-43	ORTUELLA 8 La Estacion	La Estación 86	ORTUELLA	8
02-B-44	ARRIGORRIAGA 73 LA PEÑA	Santa Isabel 17-18-19	ARRIGORRIAGA	48
02-B-45	BILBAO 656	Gaiarre 41	BILBAO	1
02-B-46	BILBAO 15 ZAMAKOLA	Zamakola 110	BILBAO	1
02-B-47	MUSKIZ 64 AUTONOMIA	Autonomia 19	MUSKIZ	1
02-B-48	BILBAO 36 Peñasal	Iturrigorri 41-43	BILBAO	11
02-B-49	MUSKIZ 40 SAN JUAN PRCL-6	Artekale 1-3-5-7	MUSKIZ	37
02-B-50	BILBAO 30 Miribilla U.E.3	Mina San Luis 8-10	BILBAO	4
02-B-51	SANTURTZI 32 BOGADORES	Bogadores 4	SANTURTZI	1
02-B-52	89 BILBAO	Barrio de las 7 campas 38	ZORROZA	1
02-B-53	84 BILBAO PLAZA BELATEGI	Plaza Belategi 3	BILBAO	2
02-B-54	LEKEITIO 24 Aldamiz Etxebarria	Aldamiz Etxebarria 28-30	LEKEITIO	12
02-B-55	MINA DEL MORRO 70	Santutxu 77-79-81-83-85	BILBAO	70
02-B-56	BARAKALDO 91 URB. GALINDO	Sociedad Santa Barbara 2 Electrica Nerevion 1 Plaza Desierto 5-6	BARAKALDO	24
02-B-57	MINA DEL MORRO 84 c/Ortutxueta nº 2 al 14	Ortutxueta 2-4-6-8-10-12-14	BILBAO	83

02-B-58	REPELEGA 97+2 c/Federico García Lorca - c/Unamuno	Miguel de Unamuno 5-7-9-11-13-15 Federico García Lorca 6-8-10-12-14-16-18-20	PORTUGALETE	57
02-B-59	REPELEGA 138 c/Federico García Lorca	Federico García Lorca 17-19-21-23-25-27-29-31 Esteban Hernandezorena 18-20-22-24-26-28-30-32-34-36	PORTUGALETE	133
02-B-60	BARAKALDO 46 c/El Carmen - Plaza Dársena de Portu	El Carmen 2-4-6 Darsena de Portu 2	BARAKALDO	5
02-B-61	TXURDINAGA c/Ondarroa	Ondarroa 8	BILBAO	1
02-B-62	OCHARTAGA (Grupo)	Otxartaga 21	ORTUELLA	1
02-B-63	BARAKALDO c/La Florida- c/Lurkizaga	La Florida 16	BARAKALDO	1
02-B-64	ELORRIO 15 U.E. 3.15 GALARTZA Parc. 18	Galartzauria 1	ELORRIO	15
02-B-65	TXURDINAGA 33 confluencia Txomin Garat-Gabriel Aresti	Txomin Garat 7A-7B-7C	BILBAO	33
02-B-66	LAMIAKO 58	Langileria 88-90	LEIOA	58
02-B-67	BILBAO c/Iturribide	Iturribide 11	BILBAO	1
02-B-68	Camino PEÑASCAL	Camino Peñasal 104	BILBAO	1
02-B-69	LUTXANA 42	KONTURRI 1, 3 Y 5	BARAKALDO	42
02-B-70	LUTXANA-MUNOA c/Konturri nº 2,4	KONTURRI 2 Y 4	BARAKALDO	39
02-B-71	SESTAO 29-LAS LLANAS c/San Diego nº 5	SAN DIEGO, 5	SESTAO	29
02-B-72	BILBAO LA VIEJA 55	BILBAO LA VIEJA, 1 Y CANTARRANAS 1 AYB Y CLAUDIO GALLASTEGUI, 1 Y URAZURRUTIA 10	BILBAO	55
02-B-75	PORMETXETA 59	Pormetxeta, 19, 21 Y 23 Y Ramón y Cajal, 5 y Dolores Ibarruri, 5	BARAKALDO	46
02-B-76	DURANGO 26	MARTXOAREN ZORTXIKO KALEA, 10	DURANGO	26
02-B-77	Kirikiño (Torre-Urizar)	AVDA. KIRIKIÑO 62	BILBAO	1
02-B-78	Zabala (Bruno Mauricio Zabala)	BRUNO MAURICIO ZABALA 40	BILBAO	1
02-B-79	AGP-215 c/Ramón y Cajal nº 2B	RAMON Y CAJAL Nº 2B	SANTURTZI	8
02-B-80	c/Mamariga nº 73	MAMARIAGA, 73	SANTURTZI	4
02-B-81	SANTURTZI 24	REGALES 67, 69, 71 Y 73	SANTURTZI	24
02-B-82	c/Aldapabarrena nº 14-24	Aldapabarrena 18	LEIOA	1
02-B-83	c/Santa Maria nº 7	c/Santa Maria nº 7	PORTUGALETE	1
02-B-85	c/Alkone nº 2,4	c/Alkone nº 2,4	ERANDIO	2
02-B-86	SESATO 44	NICOLAS ORMAETXETA, 3,5,14 Y 16	SESTAO	8
02-B-87	PORTUGALETE 32	Grupo Alonso Allende nº26,27,28.	PORTUGALETE	25
02-B-89	TXURDINAGA	Avda. Julián Gaiarre nº 44,46,48,50	BILBAO	1
02-B-90	c/Elexalde nº 33A,33B,33C,33D,33E (Area 18)	Elexalde nº 33A	IGORRE	1
02A-B-83	ERMUA 57	Abeletxe 18 Bis	ERMUA	57
02-A-B-88	MINA DEL MORRO 86	plz. Ortutxueta nº3	BILBAO	86
GOB-B074	EL CASAL	EL CASAL (Gipuzkoa nº 15)	ABANTOCIÉRVANA	1
GOB-B096	JULIAN GAIARRE, 31 9ºD	JULIAN GAIARRE, 31 9ºD	BILBAO	1
GOB-B097	KARMELO ETXEGARAI 8-1ºD	KARMELO ETXEGARAI 8-1ºD	GERNIKA-LUMO	1
GOB-B098	PLAZA CELESTINO DEL ARENAL 5-7C BILBAO	PLAZA CELESTINO DEL ARENAL 5-7C BILBAO	BILBAO	1

GOB-B099	C/ PEÑUCAS 18 - 5º IZDA	C/ PEÑUCAS 18 - 5º IZDA	ABANTOCIÉRVANA	1
GOB-B101	BARAKALDO LA FAMILIAR Nº 4	BARAKALDO LA FAMILIAR 4	BARAKALDO	1
GOB-B102	ETXEBARRI C. Andalucía 13 (KUKULLAGA)	ETXEBARRI C. Andalucía 13 (KUKULLAGA)	ETXEBARRI	1
GOB-B103	c/Chavarri nº 25,27,29	c/Chavarri nº 25,27,29	SESTAO	10
GOB-B106	San Lorenzo nº 11,13	San Lorenzo nº 11,13	ERANDIO	1
05-B-01	MUSKIZ 40	Las Acacias 15A,15B	MUSKIZ	40
04-B-02	LEKEITIO 12	Aldamiz Etxebarria 28-30	LEKEITIO	12
04-B-03	HARRI 52	OGENBARRENA, 4 OGENBIDE 1, 3 Y 5 ARAMOTZ, 13	AMOREBIETA	52
04-B-04	MUNGIA 26	AITA ELORRIAGA 34	MUNGIA	26
				2428
	* MAS EDIFICIOS DE ALLODIO Y AMURRIO, DE LA PROVINCIA DE ARABA			
01-A-12	LLODIO 34	Patricia Bilbao 1-2-3	LLODIO	34
01-A-22	LLODIO 29	APALOETA, 1	LLODIO	29
02-A-02	AMURRIO 24	Landaburu 25-27-29	AMURRIO	24
02-A-15	LLODIO 32 Pagolar ZV 34 B	Pagolar 8-10	LLODIO	32
02-A-20	ARANTZAR SOLOA	c/Apaloeta nº 1 (AR1-A)	LLODIO	3
	* MAS EDIFICIOS DEL PARQUE BIZIGUNE (VIVIENDAS SUELTAS DE PROPIETARIOS PRIVADOS)			3333
				5883

Este patrimonio se verá incrementado, durante la vigencia del contrato, debido a las incorporaciones patrimoniales fruto de la actividad de promoción de la entidad. Se adscribirán al lote, que por proximidad u otros motivos se considere oportuno el Área Técnica.

Lote 3: Gipuzkoa

Se incluyen en este lote los edificios y viviendas gestionados en la provincia de Gipuzkoa, sin incluir los edificios de Arrasate, Aretxabaleta y Eskoriaza, enmarcados en el LOTE 1.

Cod.Promoción	Descripción	DIRECCIÓN	MUNICIPIO	Nº DE VIV. EN ALQUILER
01-G-01	24 LEGAZPI	Plazaola 15-16-17	LEGAZPI	24
01-G-02	HERNANI 48	Gabriel Celaya 4-6 // Antziola 28	HERNANI	48
01-G-03	HERNANI 24	Bestizan 2-4-6-8	HERNANI	24
01-G-04	ANDOAIN 60	Algodonerazko Emakumeen Plaza 1-2-3-4	ANDOAIN	60
01-G-05	MARRUTXIPI 55	Fernando Sasiain 22-24-26-28-30-32 // Sibilía 46	DONOSTIA	55
01-G-06	RIBERAS DE LOIOLA 91	Pablo Gorosabel 8	DONOSTIA	91
01-G-07	TOLOSA 16	Iurramendi 21	TOLOSA	16
01-G-08	ERRETERIA 23	Larzabal Auzoa 19	ERRETERIA	23
01-G-09	ARRASATE 95 (100)	Txaeta 3-1 Nafarroa 4-6	ARRASATE	95
01-G-10	IZA 44 (48)	Avda Zarautz 133	DONOSTIA	44
01-G-11	SORALUCE 16	Etxaburueta 9	SORALUCE	16
01-G-12	MUTRIKU 75	HIRIGIBEL 2 Y 4 Y LEHENDAKARI AGIRRE, 21	MUTRIKU	75
01-G-13	PASAIA 68	ESKALANTEGI, 45	PASAIA	68
01-G-15	ARRASATE 140	TXAETA, 14, 16 y 18	ARRASATE	140
01-G-16	BEASAIN 25	Senpere 20	BEASAIN	25
01-G-18	HERNANI 34	LAIZTIAGA AUZOA, 1	HERNANI	34
ALO-G019	IRUN 16	ELIZATXO 39	IRUN	16
ALO-G021	IRUN 32	ELIZATXO 35 Y 37	IRUN	32
ALO-G020	MORLANS 70	PASEO MORLANS 12,14 Y 16	DONOSTIA	70
02A-G-01	INTXAURRONGO 125	Baratzategui 10	DONOSTIA	125
02-G-01	ELGOIBAR 40 GKRUTZALAEI	Gabriel Krutzelaegi 14-16	ELGOIBAR	40
02-G-02	BERGARA 18 AREA 12 FASE 1	Eskusarte 2-4	BERGARA	18
02-G-03	URRETXU 22 Nekolalde	Nekolalde 2 Jauregi 9	URRETXU	22
02-G-04	BEASAIN 24 Paseo Oria 16	Oria Pasalekua 14	BEASAIN	15
02-G-05	EIBAR 65 POL. ARDANZA	Ardantza 1-3-5-7-9	EIBAR	65
02-G-06	IBARRA 37 PR-1 PARC 4 Y 5	Azkue 3-4-5	IBARRA	37
02-G-07	LASARTE-ORIA 18 R-15	Oria Etorbidea 1-3-5	LASARTE-ORIA	18
02-G-08	LASARTE-ORIA 24 R-15	Oria Etorbidea 9-11-13-15-17-19	LASARTE-ORIA	24
02-G-09	216 DONOSTIA	Buztintxulo 13-21-29-51-55	DONOSTIA	5
02-G-10	354 DONOSTIA	Paseo de Mons 82	DONOSTIA	1
02-G-11	88 DONOSTIA-INTXAURRONGO	Paseo de Zarategui 78	DONOSTIA	1
02-G-12	54 DONOSTIA- INTXAURRONGO	Paseo de Zarategui 75	DONOSTIA	1

02-G-13	LASARTE-ORIA 60 Baratzald	Zelaialde 3-5-2-4-6	LASARTE-ORIA	7
02-G-14	DONOSTIA 104 ATOTXA	Mª Dolores Aguirre 2-4-8-10	DONOSTIA	104
02-G-15	TOLOSA 12 SANTA MARIA	Santa Maria 7	TOLOSA	10
02-G-16	HERNANI 40 SUE 14.8	Montevideo 9	HERNANI	1
02-G-17	EIBAR 23 Parc.C Ardanza	Ardantza 2	EIBAR	16
02-G-18	104 ERRETERIA	Avda. Galtzaraborda 91	ERRETERIA	4
02-G-19	36 DONOSTIA- INTXAURRONGO	Paseo de Zarategui 65-69	DONOSTIA	7
02-G-21	ESKORIATZA 16	Intxaurtza 26-27	ESKORIATZA	13
02-G-22	c/Jose Maria Busca Isusi	Jose Mª Busca Isusi 13	ZUMARRAGA	1
02-G-23	ARETXABALETA 20	San Miguel de Bedarreta 18	ARETXABALETA	20
02-G-24	ANDOAIN 42 PLAZAOLA	Manuel Lekuona 13-14-15	ANDOAIN	42
02-G-25	PASAIA 8 ARANEDER	Bidasoa 1-3	PASAIA	8
02-G-26	BERGARA 22	Eskusarte 1-3-5	BERGARA	9
02-G-27	c/Lapurdi	Lapurdi 17	IRUN	1
02-G-28	MARKOS DEUNAREN (plaza)	Markos Deunaren 7	HONDARRIBIA	1
02-G-30	RIBERAS 70	Nemesio Etxaniz nº 8 Juan Zaragueta nº11	DONOSTIA	70
02-G-32	TOLOSA 44	UZTURRE, 25	TOLOSA	44
02-G-33	HERNANI 28	TXANTXILLA 13	HERNANI	28
02-G-34	HONDARRIBI 25	MULIATE 6	HONDARRIBIA	25
02-G-35	BEASAIN 38	MARIARATS 13,15,17 Y 19	BEASAIN	38
02-G-36	MORLANS 70	Paseo de Morlans nº 21-29	DONOSTIA	70
02-G-37	HERNANI 27	Barrio Iturmendi nº 1,2	HERNANI	27
GOB-G042	HERNANI 20	LAIZTIAGA 6	HERNANI	20
GOB-G038	IRUN 32	PIKETAZAHARRA 16 Y 18	IRUN	32
02-G-42	HERNANI 20	LAIZTIAGA KALEA 6	HERNANI	20
02A-G-39	HERNANI 53	SAGASTIALDE AUZOA, 19	HERNANI	53
02A-G-41	EIBAR 47	Fray Martin Mallea, 2	EIBAR	47
GOB-G044	HONDARRIBI 18	KANDIDO SASETA, 2	HONDARRIBI	18
GOB-G040	RIBERAS DE LOIOLA 1	Pz Giuseppe Verdi nº1,2,3	DONOSTIA	2
GOB-G045	ITURRITXO 9	Calzada vieja de Ategorrieta 163	DONOSTIA	9
GOB-G046	ATOTXA SUR	Duque de Mandas- Mª Dolores Aguirre	DONOSTIA	1
GOB-G047	MARRUTXIPI	Pso Zubiaurre	DONOSTIA	1
GOB-G048	Paseo Urumea nº 15	Paseo Urumea nº 15	DONOSTIA	1
HER-G009	HERNANI 10 V.P.O	TXANTXILLA, 12	HERNANI	10
HER-G010	HERNANI V.S.	OARTZU Y LARRAMENDI	HERNANI	2
HER-G011	HERNANI 8 V.P.O	OLETA 23 E ITURMENDI 12	HERNANI	8
HER-G012	HERNANI 7 (ADAS)	OLETA 23ª Y OLETA 23B	HERNANI	7
04-G-01	ZARAUTZ 16	Zuberoa 8-10	ZARAUTZ	16
04-G-02	USURBIL 19	Txaramunto 2	USURBIL	19
04-G-03	URNIETA 10	Plaza Etxeberri 15	URNIETA	10
HON-G001	HONDARRIBI 15	KANDIDO SASETA, 1	HONDARRIBI	15
				2165

	* MENOS EDIFICIOS DE ARRASTE,ARETXABALETA Y ESKORIATZA, QUE SE INCLUYEN EN EL LOTE 1.			-268
	* MAS EDIFICIOS DEL PARQUE BIZIGUNE (VIVIENDAS SUELTAS DE PROPIETARIOS PRIVADOS)			1338
				3235

Este patrimonio se verá incrementado, durante la vigencia del contrato, debido a las incorporaciones patrimoniales fruto de la actividad de promoción de la entidad. Se adscribirán al lote, que por proximidad u otros motivos se considere oportuno el Área Técnica.

ANEXO 2, SOBRE SUMINISTROS E INSTALACIONES EN VIVIENDA, DURANTE LAS PUESTAS A PUNTO

El proveedor asignado para la realización de estos trabajos garantizará el correcto funcionamiento de las instalaciones y suministros, realizando las pruebas y puestas en marcha necesarias para la disposición de los certificados de instalación correspondientes.

Las altas de suministro y consumos derivados de dichos trabajos serán gestionados por el proveedor asignado y abonados por ALOKABIDE a la finalización de los trabajos.

Es importante aclarar que se pretende evitar que un inquilino firme contrato con ALOKABIDE y al entrar a la vivienda no pueda dar de alta los suministros porque faltan certificados de algún tipo. Se garantizará que durante el proceso de puesta a punto se resuelvan todos los problemas que puedan surgir en relación con los suministros.

CALDERAS INDIVIDUALES INSTALADAS DURANTE LA PUESTA A PUNTO:

Actualmente la tramitación de la instalación de calderas individuales (departamento de energía de GV) exige A QUIEN INSTALA LA CALDERA aportar:

- 1.- CERTIFICADO DE INSTALACION INDIVIDUAL RECEPTORA DE GAS** que incluya el croquis de la instalación al dorso, etc...
 - 2.- CERTIFICADO DE INSTALACIÓN TÉRMICA**
 - 3.- ANEXO 1 con las páginas 1, 3 y 4 más el croquis de la instalación de la chimenea.**
- * si no existía antes instalación de gas, este anexo deberá venir sellado por el departamento de industria.*

ESTA DOCUMENTACIÓN, se entregará a Alokabide (en papel y escaneada), para que el inquilino pueda darse de alta en el suministro de gas.

CALDERAS INDIVIDUALES EXISTENTES:

Durante la puesta a punto se realizará siempre puesta a punto de instalación y Certificado de instalación si fuera necesario, incluyendo estos servicios en los trabajos a facturar.

ESTA DOCUMENTACIÓN, se entregará a Alokabide (en papel y escaneada), para que el inquilino pueda darse de alta en el suministro de gas.

ALMACENAMIENTO DE GAS PROPANO:

Para instalaciones de Gas propano individuales, se tramitará con Industria la Ficha Técnica de Almacenamiento de GLP.

ESTA DOCUMENTACIÓN, se entregará a Alokabide (en papel y escaneada)

ELECTRICIDAD

En los casos de actuaciones sobre instalaciones eléctricas para su adecuación y puesta en marcha, la documentación relacionada se entregará a Alokabide (en papel y escaneada), para que el inquilino pueda darse de alta en el suministro eléctrico.

La instalación de un sistema de calefacción eléctrico (si fuera el caso) se considera una actuación sobre la instalación eléctrica, por lo que en estos casos se gestionará también el correspondiente boletín eléctrico con Industria.

Al menos, en todos los casos, se garantizarán los siguientes requisitos básicos en cuanto la instalación eléctrica:

- Dispondrán de un Interruptor General
- Dispondrán de un Interruptor Diferencial de 30mA de sensibilidad y con intensidad asignada igual o superior a la nominal IGA
- Las protecciones magnetotérmicas del cuadro se adecuarán a la sección del cable.
- Dispondrán como mínimo de circuitos independientes para horno + placa (25 A) y lavadora + frigo + campana extractora (16 A)
- Se comprobará que la instalación visualmente es segura desde el punto de vista de mecanismos, cableado, registros,...

** Estas mejoras se registrarán mediante el correspondiente Boletín Eléctrico que quedará identificado en su memoria descriptiva con el epígrafe “Vivienda Programa Bizigune”.

** En casos de aumento de potencia, para garantizar el uso de los aparatos instalados e instalación de calefacción eléctrica si fuera el caso, se revisará además la derivación individual.

** Los mecanismos que puedan suponer un riesgo, se sustituirán de la mejor forma posible, ya sea en la misma caja del mecanismo o en caso de necesidad, en zócalo de superficie.

**** NOTA: los costes que supongan las altas de suministro, consumos y bajas, para la adecuación y puesta a punto de instalaciones, se abonarán por ALOKABIDE, mediante factura distinta a la de la OT para facilitar la revisión y comprobación de los importes validados. Se deberán incluir los conceptos de forma clara en la factura.**

ANEXO 3, BASE DE PRECIOS

BASE DE PRECIOS DE REPARACIÓN ALOKABIDE 2019

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CREACIÓN DE UN REGISTRO DE PROVEEDORES PARA EL SERVICIO DE OBRAS DE REPARACION Y REFORMA NECESARIAS PARA LA GESTION DEL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL PARQUE EDIFICATORIO DE ALOKABIDE S.A.

Código	Ud	Resumen	Descripción	ImpPres
E01		CERRAJERÍA	CER	681,50
CER.E01.01	ud	Apertura de puertas (entr., tras., buz) i/cambio bombín	Desplazamiento y apertura de puerta de entrada a vivienda, trastero y buzón, incluyendo sustitución de bombín en vivienda por cilindro de seguridad D3030L con llave de puntos , en trastero por cilindro T5/60L y en buzón por cerradura buzón click cromada y llaves correspondientes (3/2/2 copias), siendo los materiales a instalar de marcas reconocidas y ajustadas a la instalación requerida.	174,00
CER.E01.02	ud	Apertura puerta entrada vivienda i/cambio bombín	Desplazamiento y apertura de puerta de entrada a vivienda, incluyendo sustitución de bombín por cilindro de seguridad D3030L con llave de puntos y 3 llaves correspondientes, siendo los materiales a instalar de marcas reconocidas y ajustadas a la instalación requerida.	103,50
CER.E01.03	ud	Apertura puerta trastero i/cambio bombín	Desplazamiento y apertura de puerta de trastero, incluyendo sustitución de bombín por cilindro T5/60L y 2 llaves correspondientes, siendo los materiales a instalar de marcas reconocidas y ajustadas a la instalación requerida.	83,00
CER.E01.04	ud	Apertura puerta buzón i/cambio bombín	Desplazamiento y apertura de puerta de buzón, incluyendo sustitución de bombín por cerradura buzón click cromada y 2 llaves correspondientes, siendo los materiales a instalar de marcas reconocidas y ajustadas a la instalación requerida.	45,00
CER.E01.05	ud	Copia de llave promoción i/identificación	Copia de llaves generales de edificio (portal, cuarto de instalaciones, acceso a patio, etc) incluso chapa identificativa de acuerdo con indicaciones de técnico.	60,20
MNO.E00.01	h	Oficial 1ª	Oficial 1ª	40,00
MNO.E00.02	h	Peón especializado	Peón especializado	25,80
MNO.E00.04	ud	Plus por desplazamiento >30 Km.	Plus por desplazamiento a partir del km. 30 (a contabilizar desde cada una de las DELEGACIONES) se pagará un extra de 20,00 euros.	30,00
MNO.E00.05	h	Oficial 1ª en servicio de urgencia	Oficial 1ª en servicio de urgencia: trabajos inmediatos con servicio en 2-3 horas	36,50
MNO.E00.06	h	Oficial 1ª en servicio nocturno	Oficial 1ª en servicio atención a petición del cliente entre las 20:00 pm y las 6:30 am.	40,00
MNO.E00.07	h	Oficial 1ª en servicio festivo	Oficial 1ª en servicio atendido en días festivos.	43,50

E02		CARPINTERIA, SUELOS DE MADERA Y PERSIANAS	CMA	4.395,87
CMA.E02.01	ud	Puerta entrada mad roble lisa blnd	Puerta de entrada de madera maciza de roble barnizada de hoja de 825x2030x40 mm lisa, blindada con dos palastros, con premarco de pino rojo, marco de 70x30 mm y guarniciones de 68x10 mm, ambos de madera rechapada, tres pernios antipalanca, cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje y mirilla óptica gran angular, i/asiento, colocación y retirada de puerta original. Medida la unidad terminada.	754,00
CMA.E02.02	ud	Puerta entrada mad lacad lisa blnd	Puerta de entrada de madera maciza lacada de hoja de 825x2030x40 mm lisa, blindada con dos palastros, con premarco de pino rojo, marco de 70x30 mm y guarniciones de 68x10 mm, ambos de madera rechapada, tres pernios antipalanca, cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje y mirilla óptica gran angular, i/asiento y colocación y retirada de puerta original. Medida la unidad terminada.	799,50
CMA.E02.03	ud	Puerta paso mad lacad lisa	Puerta de entrada de madera maciza de lacado barnizada de hoja de 825x2030x40 mm lisa, con premarco de pino rojo, marco de 70x30 mm y guarniciones de 68x10 mm, ambos de madera rechapada, tres pernios antipalanca, cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje y mirilla óptica gran angular, i/asiento y colocación y retirada de puerta original. Medida la unidad terminada.	285,30
CMA.E02.04	ud	Puerta paso aglom 1hj robl lisa	Puerta de paso de tablero aglomerado de media densidad rechapado en madera de roble para barnizar de una hoja de 725x2030x35 mm lisa, con premarco de pino rojo, marco de 70x30 mm y guarniciones de 68x10 mm, ambos de tablero aglomerado rechapado, tres pernios latonados y picaporte de embutir, i/asiento y colocación y retirada de puerta original. Medida la unidad terminada.	325,00
CMA.E02.05	ud	Puerta paso aglom 1hj robl vidrd	Puerta de paso de tablero aglomerado de media densidad rechapado en madera de roble para barnizar de una hoja de 725x2030x35 mm vidriera al 40% de su superficie, con premarco de pino rojo, marco de 70x30 mm y guarniciones de 68x10 mm, ambos de tablero aglomerado rechapado, tres pernios latonados y picaporte de embutir, i/asiento y colocación y retirada de puerta original. Medida la unidad terminada.	255,83
CMA.E02.06	ud	Puerta corredera de madera	Suministro y colocación de puerta corredera ciega sin relieve, formada por: marco de roble de 70x30 mm para barnizar, hoja lisa para puerta de paso ciega de 725x2030x35 mm, para barnizar, formada por armazón de aglomerado, trillaje de madera y tablero contrachapado acabado en roble, picaporte estándar de 60 ó 70 mm para sistema cuerpo central, de latón pulido, i/ asiento e colocación y retirada de puerta original. Medida la unidad terminada.	255,38
CMA.E02.07	ud	Ajuste Puerta entrada madera blnd	Ajuste de Puerta de entrada de madera , mediante nivelación de pernios y/o cepillado de hoja, sin sustitución de materiales incl. p.p de desmontaje y montaje de hoja. Medida la unidad terminada.	35,00
CMA.E02.08	ud	Ajuste Puerta paso madera	Ajuste de Puerta de paso de madera , mediante nivelación de pernios y/o cepillado de hoja, sin sustitución de materiales incl. p.p de desmontaje y montaje de hoja. Medida la unidad terminada.	35,00

CMA.E02.09	ud	Puerta c/fuegos 1 hoj EI2 60C5 900x2000mm	Puerta metálica cortafuegos pivotante EI2 60 C5 de 1 hoja de dimensiones 900x2000mm formada por dos chapas de acero galvanizado ensambladas y relleno de material ignífugo; doble capa de lana de roca de alta densidad y placa tipo cartón-yeso, con marco de 1.5 mm de espesor y tres bisagras con sistema de cierre automático, con cerradura de un punto, escudo, manivela y cierrapuertas, en acabado blanco, incluso colocación y retirada de puerta original. Medida la unidad terminada.	284,22
CMA.E02.10	ud	Tope metálico protección puertas	Tope de goma con acero inoxidable, para protección de puertas en la apertura. Medida la unidad ejecutada.	5,60
CMA.E02.11	m2	Decapado puerta cepillo giratorio	Decapado de pinturas existentes sobre puerta de carpintería de madera, con cepillo giratorio, incluso retirada de restos. Medida la superficie ejecutada.	12,41
CMA.E02.12	m2	Decapado puerta disolventes	Decapado de pinturas existentes sobre puerta de carpintería de madera, con disolventes, incluso retirada de restos. Medida la superficie ejecutada.	14,11
CMA.E02.13	ud	Desmontaje y montaje carp puerta cons.r	Desmontaje y montaje de puerta de madera para su restauración y sustitución de elementos deteriorados, mediante desclavado, despegado de sus elementos, con recuperación de herrajes de colgar y seguridad, considerando un grado de conservación regular, incluso retirada de escombros y colocación posterior de accesorios. Medida la unidad ejecutada.	127,00
CMA.E02.14	m2	Recuperación carp puerta cons.regul	Recuperación de puerta de madera en estado de conservación regular, comprendiendo: lijado de las zonas deterioradas, recuperación de volúmenes con masilla especial de madera adherida con adhesivo, tapado de grietas y agujeros con resina epoxy-madera, lijado de los enmasillados, consolidación general por aplicación en superficie de imprimación natural, en varias capas hasta que se introduzcan en el interior y ajuste de color mediante teñido con nogalina diluida, incluso pequeño material y retirada de escombros. Medida la superficie ejecutada.	45,00
CMA.E02.15	ud	Restauración de herraje	Restauración de herrajes de colgar y seguridad comprendiendo: reparaciones mecánicas, revisión de las sujeciones, limpieza general y decapado de pinturas con decapantes adecuados, eliminación de óxidos manualmente con cepillos metálicos y lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión y lijado, dejando listo para barnizar con barniz semiseco mate, incluso aporte de material de fijación, cortes, maquinaria auxiliar y pequeño material. Medida la unidad terminada.	42,62
CMA.E02.16	ud	Recibido precerco pta madera	Recibido de precerco de puertas de madera en huecos exteriores sobre soporte de fábrica, aplomados y nivelados, incluso pequeño material. Medida la unidad terminada.	21,42
CMA.E02.17	ud	Recibido cerco pta madera	Recibido de cerco de puerta de madera, incluso apertura de huecos para garras y/o entregas, colocación y aplomado del marco. Medida la unidad terminada.	24,10
CMA.E02.18	m2	Decapado ventana con cep girat	Decapado de pinturas existentes sobre ventana de carpintería de madera, a dos caras, con cepillo giratorio, eliminando las sucesivas capas de pintura existentes, incluso retirada de escombros. Medida la superficie ejecutada.	15,32
CMA.E02.19	m2	Decapado persiana con cep girat	Decapado de pinturas existentes sobre persiana de carpintería de madera, a dos caras, con cepillo giratorio, eliminando las sucesivas capas de pintura existentes, incluso retirada de escombros. Medida la superficie ejecutada.	22,77

CMA.E02.20	m2	Decapado capialzado con cep girat	Decapado de pinturas existentes sobre capialzado de carpintería de madera, a dos caras, con cepillo giratorio, eliminando las sucesivas capas de pintura existentes, incluso retirada de escombros. Medida la superficie ejecutada.	20,28
CMA.E02.21	ud	Desmontaje y montaje ventana cons. regular	Desmontaje y posterior montaje de ventana de madera en estado de conservación regular, para su restauración y sustitución de elementos deteriorados, mediante desclavado, despegado de sus elementos, con recuperación de herrajes de colgar y seguridad, incluso retirada de escombros. Medida la unidad ejecutada.	95,00
CMA.E02.22	m2	Desmontaje y montaje persiana cons. regular	Desmontaje y posterior montaje de persiana de madera en estado de conservación regular, para su restauración y sustitución de elementos deteriorados, mediante desclavado, despegado de sus elementos, con recuperación de herrajes de colgar y seguridad, incluso retirada de escombros. Medida la superficie ejecutada.	50,00
CMA.E02.23	m	Rodapié aglomerado 7x1 roble	Rodapié de aglomerado de madera de alta densidad de 7x1 cm con acabado superficial en chapa de madera de roble colocado con puntas y cola blanca, barnizado en fábrica, incluso p.p. de recortes. Medida la longitud ejecutada.	6,00
CMA.E02.24	m2	Pavimento laminado AC4/32 8 mm	Pavimento laminado de resistencia al desgaste AC4 s/ EN 13329, para cualquier tipo de tráfico en uso doméstico o tráfico general C32 en uso comercial, resistencia al impacto IC2), formado por tablero de 8 mm. de espesor de fibra de madera HDFE-1, recubierta su cara decorativa con folios melamínicos especiales y una cara de overlay (12 colores a elegir), con resistencia a la abrasión (>10.000 DIN EN 438-2/6), al impacto, al agrietamiento, al rayado, a productos químicos, a la luz solar y a quemaduras de cigarrillo, sobre superficie seca y nivelada, incluyendo la película protectora (foam) compuesta de espuma de poliolefina/polietileno de 2 mm de espesor y perfiles de remate, y sin incluir rodapié, incluso cepillado de puertas si fuera necesario y limpieza posterior.	35,00
CMA.E02.25	m2	Tratamiento suelos deteriorados. Lijado/Barnizado	Tratamiento de suelos de madera deteriorados con barniz a base de resina de poliuretano (terminación poliuretano brillo, satinado o mate), previo lijado del barniz existente en pavimento antiguo, emplastecido y reparación de faltas y dos manos de acabado incoloro. Medida la superficie ejecutada.	20,00
CMA.E02.26	m2	Sustitucion Tarima de Elondo barnizada 245x7 bnz	Sustitución de pavimento de tarima de tabla machihembrada de madera de elondo de 7 cm de ancho y 1.7 cm de espesor, clase de resbaladidad 3, colocada con puntas sobre rastreles de pino rojo de 50x25 mm cada 30 cm, revestido con barniz a base de resina de poliuretano, con acuchillado, una mano de fondo con barniz muy diluido como tapaporos, lijado, nueva mano de fondo, lijado fino y dos manos de acabado incoloro, incluso p.p. de recortes y retirada de escombros, s/NTE-RSR-13. Medida la superficie ejecutada.	99,27
CMA.E02.27	m	Recibido de cajas de persiana	Recibido de cajón capialzado de madera para persianas con pasta de yeso. Medida la longitud ejecutada	45,41
CMA.E02.28	ud	Recibido de mecanismos de persiana	Recibido de mecanismos y accesorios de persiana empotrada con pasta de yeso. Medida la unidad ejecutada.	31,87
CMA.E02.29	m	Capialzado persiana tab DM pintado blanco	Capialzado de persiana en tablero DM pintado en blanco de 12 mm de espesor y 30 cm de alto con tapa registrable, colocado. Medida la longitud ejecutada.	19,93

CMA.E02.30	m	Cajón capialzado pers tab DM pintado blanco	Cajón capialzado sobreasliente para persiana realizado con tablero DM pintado en blanco de 12 mm de espesor y 30 cm de alto sobre bastidor de madera, con tapa registrable y su exterior canteado, colocado. Medida la longitud ejecutada.	34,47
CMA.E02.31	m2	Sustitución Persiana lamas aluminio 39 mm bl	Suministro e instalación de persiana enrollable de lamas de aluminio inyectadas con espuma de poliuretano, de 39 mm de ancho útil, en color blanco con una facturación mínima de 1.70 m2 por unidad; incluso guías de aluminio blancas y retirada de persiana deteriorada. Medida la superficie colocada.	57,03
CMA.E02.32	m2	Persiana lamas PVC 40mm inso bl	Suministro y colocación de persiana insonorizada arrollable de lamas de PVC de 40 mm de ancho útil y 15 mm de espesor, en color blanco, con una facturación mínima de 1.50 m2 por unidad; incluso guías de PVC blancas y retirada de persiana deteriorada. Medida la superficie colocada.	51,80
CMA.E02.33	ud	Accesorios capialzado PVC 158 c/cinta	Conjunto de accesorios para capialzado compacto de 180 mm de frente y tambor de 158 mm de diámetro, i/ enrollador de cinta abatible y cinta.	55,00
CMA.E02.34	ud	Accesorios capialzado PVC 188 c/cinta	Conjunto de accesorios para capialzado compacto de 210 mm de frente y tambor de 188 mm de diámetro, i/ enrollador de cinta abatible y cinta.	55,00
CMA.E02.35	Ud	Ajuste Persiana lamas aluminio 39 mm bl	Ajuste de persiana enrollable de lamas de aluminio inyectadas con espuma de poliuretano, de 39 mm de ancho útil, con una superficie máxima de 1,5 m2; sin sustitución de elementos, incluso p.p. de desmontaje y montaje de lamas y regulación y recogida de cinta. Medida la superficie ejecutada.	60,00
CMA.E02.36	m2	Persiana lamas PVC 40mm inso bl	Suministro y colocación de persiana insonorizada arrollable de lamas de PVC de 40 mm de ancho útil y 15 mm de espesor, con una superficie máxima de 1,5 m2; sin sustitución de elementos, incluso p.p. de desmontaje y montaje de lamas y regulación y recogida de cinta. Medida la superficie ejecutada	29,43
CMA.E02.37	ud	Sustitución de cinta de persiana	Sustitución de cinta de persiana deteriorada por otra de similares características nueva, incluso parte proporcional de ayudas a la albañilería y/o ajustes de pintura si fueran necesarios. Medida la partida perfectamente funcionando.	55,00
MNO.E00.01	h	Oficial 1ª	Oficial 1ª	40,00
MNO.E00.02	h	Peón especializado	Peón especializado	25,80
MNO.E00.04	ud	Plus por desplazamiento >30 Km.	Plus por desplazamiento a partir del km. 30 (a contabilizar desde cada una de las DELEGACIONES) se pagará un extra de 20,00 euros.	30,00
MNO.E00.05	h	Oficial 1ª en servicio de urgencia	Oficial 1ª en servicio de urgencia: trabajos inmediatos con servicio en 2-3 horas	36,50

MNO.E00.06	h	Oficial 1ª en servicio nocturno	Oficial 1ª en servicio atendidos a petición del cliente entre las 20:00 pm y las 6:30 am.	40,00
MNO.E00.07	h	Oficial 1ª en servicio festivo	Oficial 1ª en servicio atendido en días festivos.	43,50

E03		PINTURA	PIN	389,91
PIN.E03.01	m2	Pintura plas vert int bl smmat lavab	Revestimiento de paramentos verticales y horizontales interiores con pintura plástica a base de copolímeros vinílicos en dispersión acuosa, color blanco semimate , con lijado previo de pequeñas adherencias e imperfecciones, aplicación de una mano de fondo con pintura muy diluida para tapar poros, emplastecido de faltas y dos manos de acabado liso, con brocha o rodillo . Medida la superficie ejecutada.	6,20
PIN.E03.02	ud	Emplastecido tacos y perforaciones	Emplastecido de tacos y perforaciones en habitación, dejando las superficies listas para pintar. Medida la unidad de habitación tratada.	15,00
PIN.E03.03	m2	Pintura plas lis color g150 sat vert int	Revestimiento de paramentos verticales interiores con pintura plástica a base de copolímeros vinílicos en dispersión acuosa, color gris g150 satinado totalmente lavable, con emplastecido previo de faltas, una mano de fondo y dos de acabado liso, aplicada con brocha o rodillo . Medida la superficie ejecutada.	6,70
PIN.E03.04	m2	Pintura plas lavab antimoho vert int	Revestimiento de paramentos verticales y horizontales interiores con pintura plástica a base de dispersión acuosa de copolímeros vinílicos con agentes biocidas anti-moho de gran efecto fungicida , sin presencia de metales pesados, color blanco satinado , lavable, con emplastecido previo de faltas, una mano de fondo muy diluida y dos de acabado liso aplicadas con brocha o rodillo . Medida la superficie ejecutada.	6,50
PIN.E03.05	m2	Pintura antimanchas vert int	Revestimiento de paramentos verticales y horizontales interiores con pintura antimanchas a base de resinas y partículas con silicatos, sin presencia de metales pesados, color blanco satinado , lavable, con emplastecido previo de faltas, una mano de fondo muy diluida y dos de acabado liso aplicadas con brocha o rodillo . Medida la superficie ejecutada.	7,10
PIN.E03.06	m2	Rascado de paramentos empapelados	Rascado de paramentos empapelados dejando las superficies perfectamente saneadas y listas para pintar.	3,50
PIN.E03.07	m2	Rascado de paramentos c/gotelé.	Rascado de paramentos acabados con gotelé dejando las superficies perfectamente saneadas y listas para pintar.	7,00

PIN.E03.08	m2	Pintura mineral al silicato ext 1 comp blanco/ocre	Pintura mineral al silicato de un componente disolución acuosa de silicato de sosa o potasa con pigmentos minerales resistentes a la alcalinidad y a la luz, especial para revestido de protección y decorativo de fachadas , color blanco u ocre. (Tendr concedido DIT donde se especifique instrucciones de uso, proporción de la mezcla, permanencia v lida de la mezcla, temperatura mínima de aplicación, tiempo de secado, rendimiento teórico en m2/l.) comprendiendo limpieza de la superficie eliminando adherencias e imperfecciones, primera mano de fondo de pintura gruesa a base de silicatos, protección de las carpinterías a efectos de salpicaduras y manchas, y 1 mano de acabado fijada con ligante para pintura mineral y aplicada a brocha o rodillo, con un rendimiento no menor del especificado por el fabricante. Medida la superficie ejecutada a cinta corrida, según NTE-RPP.	11,70
PIN.E03.09	m2	Pintura antiox. minio Pb, sobre elementos metálicos ext	Pintura anticorrosiva de partículas metálicas, previa imprimación antioxidante minio de Pb (Tendr concedido DIT, donde se especifique instrucciones de uso, proporción de la mezcla, permanencia v lida de la mezcla, temperatura mínima de aplicación, tiempo de secado, rendimiento teórico en m2/Kg.) comprendiendo limpieza de la superficie eliminando adherencias e imperfecciones, imprimación, protección de elementos a efectos de salpicaduras y manchas, acabado 1 mano aplicada a brocha o air-less, con un rendimiento no menor del especificado por el fabricante, según NTE-RPP. Medida la superficie ejecutada.	5,96
PIN.E03.10	m2	Pintura antiox. Fosfatante, sobre elementos metálicos ext	Pintura anticorrosiva de partículas metálicas, previa imprimación antioxidante fosfatante (Tendr concedido DIT, donde se especifique instrucciones de uso, proporción de la mezcla, permanencia v lida de la mezcla, temperatura mínima de aplicación, tiempo de secado, rendimiento teórico en m2/Kg.) comprendiendo limpieza de la superficie eliminando adherencias e imperfecciones, imprimación, protección de elementos a efectos de salpicaduras y manchas, acabado 1 mano aplicada a brocha o air-less, con un rendimiento no menor del especificado por el fabricante, según NTE-RPP. Medida la superficie ejecutada.	6,09
PIN.E03.11	m2	Pintura neutra mineral al silicato p/int blanco en p.vert	Pintura neutra mineral al silicato , disolución acuosa de silicato de sosa o potasa con pigmentos minerales resistentes a la alcalinidad y a la luz, especial para revestido de protección y decorativo de paramentos verticales interiores, de color blanco, (Tendra concedido DIT donde se especifique: instrucciones de uso, proporción de la mezcla, permanencia v lida de la mezcla, temperatura mínima de aplicación, tiempo de secado, rendimiento teórico en m2/l), comprendiendo: limpieza de la superficie eliminando adherencias e imperfecciones, mano de fondoparamentos verticales, mano de base a base de silicatos para igualar irregularidades del soporte,, protección de las carpinterías a efectos de salpicaduras y manchas, 1 mano de acabado, a brocha o rodillo con un rendimiento no menor del especificado por el fabricante. Medida la superficie ejecutada a cinta corrida, según NTE-RPP-22.	10,86
PIN.E03.12	m2	Revestimiento de madera tipo OSB CLASE 3	Suministro y colocación de revestimiento de madera tipo OSB CLASE 3, refinado de alta calidad, en crudo, machimbrado de medidas 2,50 x 0,62 x 0,015, a base de colocación de dichos paneles, atornillados y pegados con sikaflex, en perímetro de paredes de portal.	27,50

PIN.E03.13	m2	Revestimiento de madera tipo OSB CLASE 3, BARNIZADO	Suministro y colocación de revestimiento de madera tipo OSB CLASE 3, refinado de alta calidad, ACABADO BARNIZADO, machimbrado de medidas 2,50 x 0,62 x 0,015, a base de colocación de dichos paneles, atornillados y pegados con sikaflex, en perímetro de paredes de portal.	36,50
PIN.E03.14	m2	Revestimiento fachada resina silicona	Aplicación de revestimiento de fachada, a base de - limpieza del soporte con producto limpiador destinado a la eliminación de manchas de moho y la contaminación, - una mano de fondo (imprimación especial hidrófuga), - mano intermedia para microfisuras y - acabado con pintura de resina de silicona, mate mineral y repelente al agua a nivel capilar. Debe presentar en su ficha técnica al menos las siguientes características: • Base del material: Combinación de emulsión de resina de silicona y aglutinante híbrido de base anorgánica/orgánica. • combinación de aglutinante de resina de silicona con nanopartículas de cuarzo integradas, con el objetivo de mantener las fachadas más limpias. • baja tensión superficial; no debe ser termoplástica; no formar película y ser microporosa • permeable al CO₂; resistente a los contaminantes atmosféricos agresivos • debe contener pigmentos especiales con efecto foto-catalítico. • Teñible con pinturas de color No se incluyen medios auxiliares.	14,00
PIN.E03.15	m2	Lucido de yeso fino - verticales	Lucido a la llana de paramentos horizontales verticales, de 3 mm de espesor, con pasta de yeso fino. Medida la superficie ejecutada.	4,25
PIN.E03.16	m2	Lucido de yeso fino - horizontales	Lucido a la llana de paramentos horizontales horizontales, de 3 mm de espesor, con pasta de yeso fino. Medida la superficie ejecutada.	5,25
MNO.E00.01	h	Oficial 1ª	Oficial 1ª	40,00
MNO.E00.02	h	Peón especializado	Peón especializado	25,80
MNO.E00.04	ud	Plus por desplazamiento >30 Km.	Plus por desplazamiento a partir del km. 30 (a contabilizar desde cada una de las DELEGACIONES) se pagará un extra de 20,00 euros.	30,00
MNO.E00.05	h	Oficial 1ª en servicio de urgencia	Oficial 1ª en servicio de urgencia: trabajos inmediatos con servicio en 2-3 horas	36,50
MNO.E00.06	h	Oficial 1ª en servicio nocturno	Oficial 1ª en servicio atendidos a petición del cliente entre las 20:00 pm y las 6:30 am.	40,00
MNO.E00.07	h	Oficial 1ª en servicio festivo	Oficial 1ª en servicio atendido en días festivos.	43,50

E04		CARPINTERÍA METÁLICA, HERRERÍA Y CRISTALERÍA	CME	802,92
CME.E04.01	ud	Muelle cierrapuertas hidráulico	Suministro y colocación de muelle cierrapuertas hidráulico de la marca DORMA TS71 o similar; con mecanismo de piñón-cremallera y control de cierre de puerta con retenedor desde su máxima apertura de 180º, homologado según EN-1154 y de aplicación sobre puertas de madera, perfil metálico y pvc, tanto con apertura a derechas como a izquierdas; acabado plata, incluso desmontaje de anterior sistema, ajuste y comprobación de correcto funcionamiento.	130,00
CME.E04.02	ud	Manilla en pta portal	Suministro y colocación de manilla en puerta de portal, incluso desmontaje de la anterior, ajuste y comprobación de correcto funcionamiento.	35,00
CME.E04.03	m	Restauración barandilla acero 1.10m c/b	Restauración de barandilla metálica de acero y 1.10 m. de altura, con un grado de dificultad estimado normal, estado de conservación bueno, comprendiendo: reparaciones mecánicas consistentes en la revisión y sustitución si fuera preciso de los elementos no recuperables de la pletina de marco, rigidizadores, varillas de sostén, balaustres, ajuste de la remachería, enderezado de barrotes balaustres y peinazos, revisión de troqueles, revisión de las garras de anclaje, si est n sueltas soldar o remachar preferentemente, limpieza general y decapado de pinturas mecanicamente o con decapantes genéricos adecuados al tipo de pintura, eliminación de óxidos mediante desoxidante tipo verseno derivado del cido EDTA, sosa c ustica o cido ox lico, y mecanicamente con cepillos metálicos, incluso lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión, listo para pintar o barnizar con barniz semiseco mate, aporte de acero o pletinas puceladas, cortes, maquinaria auxiliar y pequeño material. Medida la longitud ejecutada.	77,32
CME.E04.04	m2	Decapado barandilla mét c/proy silice	Decapado a presión sobre barandilla metálica, con sílice, desengrasado y limpieza con alcohol, incluso recogida de detritus y retirada de escombros para posterior transporte a vertedero. Medida la superficie ejecutada.	29,05
CME.E04.05	m2	Decapado barandilla met c/disv	Decapado de pinturas existentes sobre barandilla metálica, con disolventes, eliminando las sucesivas capas de pintura existentes y de óxido que pudieran existir, mediante esp tulas o lijas, incluso retirada de escombros. Medida la superficie ejecutada.	26,82
CME.E04.06	m2	Reja de protección contra la intrusión	Suministro e instalación de reja simple fabricada con tubos verticales de acero hueco de 20x20mm soldados sobre bastidor rectangular con listón intermedio; separación entre barrotes igual a 10-13 cm dependiendo de las medidas de la ventana, con pletinas para atornillar en hueco de ventana montadas sobre bastidor, incluso corte, montaje y limpieza de las superficies.	115,00
CME.E04.07	ud	Suministro mando a distancia garaje	Suministro y entrega en alokabide de mando a distancia para puerta de acceso de vehículos en garaje de promoción, incluso configuración y comprobación de correcto fncionamiento.	38,03
CME.E04.08	ud	Suministro llave magnética	Suministro y entrega en alokabide de llave magnética para puerta de acceso de vehículos en garaje de promoción, incluso configuración y comprobación de correcto funcionamiento.	18,50
CME.E04.09	h	Revisión y comprobación de puerta automática	Revisión y comprobación de funcionamiento de puerta automática de acceso a garaje, ajuste básico y propuesta de actuación si fuera necesario.	35,00

CME.E04.10	m2	Acristalamiento doble 5/12/6	Acristalamiento vidrio doble aislante, formado por un vidrio interior transparente 5 mm, con cámara de aire deshidratado de 12 mm sellada perimetralmente, y un vidrio exterior transparente 6 mm incoloro, totalmente montado y sellado con masilla a base de silicona. Medida la superficie acristalada.	51,20
CME.E04.11	m2	Acristalamiento luna inc. 5 mm	Acristalamiento con luna de 5 mm de espesor y ancho menor de 132 cm, incolora, colocada con perfil continuo de neopreno o con masilla y calzos, incluso corte del vidrio y colocación de junquillos, según NTE/FVP-9. Medida la superficie acristalada.	31,20
MNO.E00.01	h	Oficial 1ª	Oficial 1ª	40,00
MNO.E00.02	h	Peón especializado	Peón especializado	25,80
MNO.E00.04	ud	Plus por desplazamiento >30 Km.	Plus por desplazamiento a partir del km. 30 (a contabilizar desde cada una de las DELEGACIONES) se pagará un extra de 20,00 euros.	30,00
MNO.E00.05	h	Oficial 1ª en servicio de urgencia	Oficial 1ª en servicio de urgencia: trabajos inmediatos con servicio en 2-3 horas	36,50
MNO.E00.06	h	Oficial 1ª en servicio nocturno	Oficial 1ª en servicio atendidos a petición del cliente entre las 20:00 pm y las 6:30 am.	40,00
MNO.E00.07	h	Oficial 1ª en servicio festivo	Oficial 1ª en servicio atendido en días festivos.	43,50

E05		SUSTITUCIÓN DE CALDERAS INDIV. Y ELECTRODOMÉSTICOS	ELE	8.133,68
ELE.E05.01	ud	Lavadora calidad media 8 KG, A+	Suministro y colocación de lavadora EDESA modelo ZEN-L5110 o similar, de carga frontal para 8 Kg., con 1200 rpm, Leds y Eficiencia energética A+, incluso desmontaje del existente y traslado a vertedero autorizado, conexiones a instalaciones generales (fontanería, electricidad, etc); instalada y correctamente funcionando.	400,00
ELE.E05.02	ud	Frigorífico calidad media blanco 1680x550 A+	Suministro y colocación de frigorífico EDESA modelo ZEN-F221 o similar, color blanco de dimensiones 1,687x550 y Eficiencia energética A+, incluso desmontaje del existente y traslado a vertedero autorizado, conexiones a instalaciones generales (fontanería, electricidad, etc); instalado y correctamente funcionando.	400,00
ELE.E05.03	ud	Frigorífico calidad media Blanco 1770x550 A+	Suministro y colocación de frigorífico combi, color blanco de dimensiones 1,770x550 y Eficiencia energética A+, incluso desmontaje del existente y traslado a vertedero autorizado, conexiones a instalaciones generales (fontanería, electricidad, etc); instalado y correctamente funcionando.	400,00
ELE.E05.04	ud	Frigorífico calidad mediblanco 1855x550 A+	Suministro y colocación de frigorífico EDESA modelo URBAN F630A o similar, color blanco de dimensiones 1,855x550 y Eficiencia energética A+, incluso desmontaje del existente y traslado a vertedero autorizado, conexiones a instalaciones generales (fontanería, electricidad, etc); instalado y correctamente funcionando.	500,00
ELE.E05.05	ud	Campana extractora calidad media	Suministro y colocación de campana extractora EDESA modelo ZEN-TELE61B o similar incluso desmontaje de la existente y traslado a vertedero autorizado, conexiones a instalaciones generales (electricidad, salida de humos, etc); conectada a salida de humos y correctamente funcionando.	175,00

ELE.E05.06	ud	Placa vitrocerámica 4 fuegos EDESA ZEN-VP140R o similar	Suministro y colocación de placa de cocina vitrocerámica EDESA modelo ZEN-VP140R o similar, de 4 fuegos radiantes y quick rapid, incluso desmontaje de la existente y traslado a vertedero autorizado, conexiones a instalaciones generales (electricidad, etc); instalada y correctamente funcionando.	225,00
ELE.E05.07	ud	Horno eléctrico empotrable poliv. 4p	Suministro y colocación de horno eléctrico empotrable EDESA modelo ZEN-HC120B o similar, polivalente de 4 programas, incluso desmontaje del existente y traslado a vertedero autorizado, conexiones a instalaciones generales de electricidad; instalado y correctamente funcionando.	210,00
ELE.E05.08	ud	Termo elec ch vert 80l	Termo eléctrico de chapa de acero esmaltada, con recubrimiento de espuma de poliuretano de alta densidad, libre de CFCs , protegidos contra la corrosión mediante ánodo de magnesio, termostato accesible, para elección de la temperatura, para producción y acumulación de agua caliente sanitaria, instalación vertical, 80 l de capacidad, y 1.2 KW de potencia eléctrica; i/elementos de conexión y prueba de estanqueidad. Medida la unidad terminada.	365,34
ELE.E05.09	ud	Termo elec ch vert 50l	Termo eléctrico de chapa de acero esmaltada, con recubrimiento de espuma de poliuretano de alta densidad, libre de CFCs , protegidos contra la corrosión mediante ánodo de magnesio, termostato accesible, para elección de la temperatura, para producción y acumulación de agua caliente sanitaria, instalación vertical, 50 l de capacidad, y 1.2 KW de potencia eléctrica; i/elementos de conexión y prueba de estanqueidad. Medida la unidad terminada.	306,64
ELE.E05.10	ud	Termo elec inox 50l 2000w	Termo eléctrico de acero inoxidable AISI-313 para producción y acumulación de agua caliente sanitaria, comercial, instalación vertical u horizontal, 50 l de capacidad, 2000 w de potencia eléctrica; i/ resistencia eléctrica, termostato de seguridad, enchufe interruptor con piloto, elementos de conexión y prueba de estanqueidad. Medida la unidad terminada.	403,99
ELE.E05.11	ud	Termo elec inox 80l 2000w	Termo eléctrico de acero inoxidable AISI-313 para producción y acumulación de agua caliente sanitaria, comercial, instalación vertical u horizontal, 80 l de capacidad, 2000 w de potencia eléctrica; i/ resistencia eléctrica, termostato de seguridad, enchufe interruptor con piloto, elementos de conexión y prueba de estanqueidad. Medida la unidad terminada.	432,91
ELE.E05.12	ud	Termo elec inox 100l 2000w	Termo eléctrico de acero inoxidable AISI-313 para producción y acumulación de agua caliente sanitaria, comercial, instalación vertical u horizontal, 100 l de capacidad, 2000 w de potencia eléctrica; i/ resistencia eléctrica, termostato de seguridad, enchufe interruptor con piloto, elementos de conexión y prueba de estanqueidad. Medida la unidad terminada.	530,00
ELE.E05.13	ud	Termo elec inox 200l 2000w	Termo eléctrico de acero inoxidable AISI-313 para producción y acumulación de agua caliente sanitaria, comercial, instalación vertical u horizontal, 200 l de capacidad, 2000 w de potencia eléctrica; i/ resistencia eléctrica, termostato de seguridad, enchufe interruptor con piloto, elementos de conexión y prueba de estanqueidad. Medida la unidad terminada.	595,00
ELE.E05.14	ud	Calentador inst electr 14 l/min	Suministro e instalación de calentador estanco para producción de ACS (caudal de 14 litros/minuto) para vivienda con baño y aseo, control de llama por ionización modulante termostático y sistema microfast que permite obtener agua caliente instantánea y estabilidad en la temperatura, i/conexiones a redes de gas, electricidad, agua, salida de gases y ayudas de albañilería. Medida la unidad terminada.	874,00

ELE.E05.15	ud	Caldera mural condensación, 24Kw 24FF	Suministro e instalación de caldera mural de condensación compacta con bomba de alta eficiencia de 24 KW 24FF, incluso desagüe y bomba de condensados, así como adaptación de chimenea y pruebas de funcionamiento. Entrega de copia de Documentación de puesta en marcha a la finalización de los trabajos. Medida la unidad instalada y funcionando.	1.850,00
ELE.E05.16	ud	Adaptación de chimenea caldera p/salida en fachada	Anulación de chimenea antigua de salida de humos de la combustión e instalación de chimenea 60/100 mm, para la evacuación de los gases de la combustión desde la caldera hasta línea de fachada en terrazatendedero, incluso ayudas de albañilería, pruebas de funcionamiento y limpieza final de obra. Medida la unidad ejecutada.	125,00
ELE.E05.17	ud	Revisión y puesta a punto de caldera	Revisión de caldera individuales, según lo indicado en la normativa vigente en materia de instalaciones de gas e instalaciones térmicas de edificios; consistente en la revisión preventiva anual de la instalación con las siguientes operaciones de Mantenimiento: i. Limpieza de quemador. ii. Inspección visual del intercambiador desmontado y limpiando siempre que sea necesario la cámara de combustión. iii. Verificación del vaso de expansión. iv. Comprobación de los elementos de regulación, verificando la presión de gas en los quemadores. v. Comprobación de la presión de la instalación de calefacción, llenado y purgado de la caldera. vi. Comprobación del limitador de temperatura de seguridad y de humos, verificando su correcto funcionamiento. vii. Comprobación y verificación del funcionamiento del seguro termoelectrónico o de ionización. viii. Análisis de combustión y medición de CO en el ambiente. ix. Inspección del extractor desmontando y limpiando (calderas estancas) o comprobación del tiro en chimenea (calderas atmosféricas) siempre que sea necesario. x. Verificación de la no existencia de fugas de gas en la caldera. xi. Purgado de radiadores, siempre que sea necesario o factible. xii. Colocación de la tarjeta de control de revisión bienal según Decreto 28/2002 de 29/01/02 de Gobierno Vasco, una vez realizada la revisión con resultado satisfactorio. Incluso redacción y envío a Propiedad de informe técnico que justifique la inspección realizada, incidencias detectadas, actuaciones y propuestas de mejora.	125,00
MNO.E00.01	h	Oficial 1ª	Oficial 1ª	40,00
MNO.E00.02	h	Peón especializado	Peón especializado	25,80
MNO.E00.04	ud	Plus por desplazamiento >30 Km.	Plus por desplazamiento a partir del km. 30 (a contabilizar desde cada una de las DELEGACIONES) se pagará un extra de 20,00 euros.	30,00
MNO.E00.05	h	Oficial 1ª en servicio de urgencia	Oficial 1ª en servicio de urgencia: trabajos inmediatos con servicio en 2-3 horas	36,50
MNO.E00.06	h	Oficial 1ª en servicio nocturno	Oficial 1ª en servicio atendidos a petición del cliente entre las 20:00 pm y las 6:30 am.	40,00

MNO.E00.07	h	Oficial 1ª en servicio festivo	Oficial 1ª en servicio atendido en días festivos.	43,50
------------	---	--------------------------------	---	-------

E06		LIMPIEZA Y RETIRADA DE ENSERES	LIM	1.428,80
LIM.E06.01	ud	Limpieza general de vivienda. Nivel 1	Limpieza general de vivienda para puesta a punto, consistente en fregado/secado de todos los suelos, limpieza de mobiliario de cocina, baños y electrodomésticos (campana extractora, frigorífico, horno, lavadora), limpieza de cristales y limpieza de carpinterías (manillas, puertas, ventanas); para unos niveles bajos de suciedad, incluso retirada de enseres de pequeñas dimensiones.	144,00
LIM.E06.02	ud	Limpieza general de vivienda. Nivel 2	Limpieza general de vivienda para puesta a punto, consistente en fregado/secado de todos los suelos, limpieza de mobiliario de cocina, baños y electrodomésticos (campana extractora, frigorífico, horno, lavadora), limpieza de cristales y limpieza de carpinterías (manillas, puertas, ventanas); para unos niveles medios de suciedad, incluso retirada de enseres de pequeñas dimensiones.	224,00
LIM.E06.03	ud	Limpieza general de vivienda. Nivel 3	Limpieza general de vivienda para puesta a punto, consistente en fregado/secado de todos los suelos, limpieza de mobiliario de cocina, baños y electrodomésticos (campana extractora, frigorífico, horno, lavadora), limpieza de cristales y limpieza de carpinterías (manillas, puertas, ventanas); para unos niveles altos de suciedad, incluso retirada de enseres de pequeñas dimensiones.	340,00
LIM.E06.04	ud	Limpieza general de trastero	Limpieza general de trastero para puesta a punto, consistente en retirada de enseres de pequeñas dimensiones y barrido general.	50,00
LIM.E06.04	ud	Plus por riesgos de infección	Plus por riesgos de infección durante los trabajos de limpieza en casos de extrema suciedad, altos niveles de intoxicación ambiental y elementos infecciosos como jeringuillas, etc.	105,00
LIM.E06.06	ud	Retirada de enseres de grandes dimensiones viv. s/recuperación	Retirada de enseres de grandes dimensiones en vivienda como muebles, somieres, colchones, escombros, basuras, etc para puesta a punto de vivienda, sin recuperación; incluso carga, gestión de residuos, transporte a vertedero autorizado y tasas. Medición por ud de porte completo (deberán justificarse los números de porte realizados y tasas).	125,00
LIM.E06.07	ud	Retirada de enseres de grandes dimensiones trastero s/recuperación	Retirada de enseres de grandes dimensiones en trastero como muebles, somieres, colchones, escombros, basuras, etc para puesta a punto de vivienda, sin recuperación; incluso carga, gestión de residuos, transporte a vertedero autorizado y tasas. Medición por ud de porte completo (deberán justificarse los números de porte realizados y tasas).	110,00
LIM.E06.08	ud	Retirada de enseres de grandes dimensiones z.comunes edif s/recuperación	Retirada de enseres de grandes dimensiones en zonas comunes de edificio como muebles, somieres, colchones, escombros, basuras, etc para puesta a punto de vivienda, sin recuperación; incluso carga, gestión de residuos, transporte a vertedero autorizado y tasas. Medición por ud de porte completo.	115,00
MNO.E00.01	h	Oficial 1ª	Oficial 1ª	40,00

MNO.E00.02	h	Peón especializado	Peón especializado	25,80
MNO.E00.04	ud	Plus por desplazamiento >30 Km.	Plus por desplazamiento a partir del km. 30 (a contabilizar desde cada una de las DELEGACIONES) se pagará un extra de 20,00 euros.	30,00
MNO.E00.05	h	Oficial 1ª en servicio de urgencia	Oficial 1ª en servicio de urgencia: trabajos inmediatos con servicio en 2-3 horas	36,50
MNO.E00.06	h	Oficial 1ª en servicio nocturno	Oficial 1ª en servicio atendidos a petición del cliente entre las 20:00 pm y las 6:30 am.	40,00
MNO.E00.07	h	Oficial 1ª en servicio festivo	Oficial 1ª en servicio atendido en días festivos.	43,50

E07		ELECTRICIDAD, ANTENAS Y PORTEROS AUTOMÁTICOS	IEL	8.580,52
IEL.E07.01	ud	Revisión de instalación eléctrica para obtención de Boletín	Revisión completa del estado de la instalación eléctrica de la vivienda, incluso redacción de presupuesto de actuaciones necesarias para garantizar que la instalación es segura y cumple con los requisitos indicados por ALOKABIDE. (Solo se cobrará en el supuesto de no aceptar dicho presupuesto).	125,00
IEL.E07.02	ud	Realización de Boletín eléctrico y trámites con Industria	Realización y tramitación de boletín para legalización de instalación eléctrica, con presentación en industria. Tramitación del certificado de instalación, de la memoria técnica de diseño y del esquema unifilar (boletín eléctrico).	150,00
IEL.E07.03	ud	Contador monofásico	Suministro y colocación de módulo para un contador monofásico, montaje exterior, de vivienda unifamiliar, homologado por la compañía suministradora, totalmente instalado, incluyendo cableado y elementos de protección. (contador de compañía).	210,00
IEL.E07.04	m	Derivación Individual 3x6mm LH	Derivación individual a ICP y cuadro de abonado . Instalación bajo tubo de pvc flexible corrugado color gris diámetro 40 mm. tipo lhc (libre de halógenos corrugado no propagador de llama) (ó similar, aprobado por la dirección facultativa), conductores de cobre de 3x6 mm2, pvc-750v , con aislamiento con mezcla especial termoplástica, tipo ti Z1, no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, según norma une 21.123-4. Incluso conexiones en registros y cajas de registro precintables, en zona común de cada planta (escaleras y pasillos), medios auxiliares, pequeño material, etc. Medida la longitud instalada.	26,00
IEL.E07.05	m	Derivación Individual 3x10mm LH	Derivación individual a ICP y cuadro de abonado . Instalación bajo tubo de pvc flexible corrugado color gris diámetro 40 mm. tipo lhc (libre de halógenos corrugado no propagador de llama) (ó similar, aprobado por la dirección facultativa), conductores de cobre de 3x10 mm2, pvc-750v , con aislamiento con mezcla especial termoplástica, tipo ti Z1, no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, según norma une 21.123-4 .Incluso conexiones en registros y cajas de registro precintables, en zona común de cada planta (escaleras y pasillos), medios auxiliares, pequeño material, etc. Medida la longitud instalada.	31,00

IEL.E07.06	m	Derivacion Individual 3x16mm LH	MI. de derivación individual a ICP y cuadro de abonado . Instalación bajo tubo de pvc flexible corrugado color gris diámetro 40 mm. tipo lhc (libre de halógenos corrugado no propagador de llama) (ó similar, aprobado por la dirección facultativa), conductores de cobre de 3x16 mm2, pvc-750v , con aislamiento con mezcla especial termoplástica, tipo ti Z1, no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, según norma une 21.123-4 .Incluso conexiones en registros y cajas de registro precintables, en zona común de cada planta (escaleras y pasillos), medios auxiliares, pequeño material, etc. Medida la longitud instalada.	37,00
IEL.E07.07	m	Derivacion Individual 3x25mm LH	MI. de derivación individual a ICP y cuadro de abonado . Instalación bajo tubo de pvc flexible corrugado color gris diámetro 40 mm. tipo lhc (libre de halógenos corrugado no propagador de llama) (ó similar, aprobado por la dirección facultativa), conductores de cobre de 3x25 mm2, pvc-750v , con aislamiento con mezcla especial termoplástica, tipo ti Z1, no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, según norma une 21.123-4 .Incluso conexiones en registros y cajas de registro precintables, en zona común de cada planta (escaleras y pasillos), medios auxiliares, pequeño material, etc.	43,00
IEL.E07.08	ud	Caja ICP de superficie	Caja ICP: (4p) doble aislamiento de superficie, precintable y homologada por la compañía eléctrica	60,00
IEL.E07.09	ud	Cuadro vivi elect básica 5750 w	Cuadro de mando y proteccion de vivienda para electrificación básica de 5750, formado por , 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 2x25A, 4 interruptores automáticos magnetotérmicos de 2x16A, 1 interruptor automático magnetotérmico de 2x10A y 1 interruptor diferencial de 2x40A, sensibilidad 30mA; totalmente instalado y conexionado. Medida la unidad instalada.	550,65
IEL.E07.10	ud	Cuadro vivi elect básica 7360 w	Cuadro de mando y proteccion de vivienda para electrificación básica de 7360, formado por 1 interruptor automático magnetotérmico de 2x32A, 1 interruptor automático magnetotérmico de 2x25A, 6 interruptores automáticos magnetotérmicos de 2x16A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 2x10A y 2 interruptores diferenciales de 2x40A, sensibilidad 30mA; totalmente instalado y conexionado. Medida la unidad instalada.	650,00
IEL.E07.11	ud	Cuadro vivi elect elevada 9200 w	Cuadro de mando y proteccion de vivienda para electrificación elevada de 9200 W, formado por 1 interruptor automático magnetotérmico de 2x40A, 3 interruptores automáticos magnetotérmicos de 2x25A, 7 interruptores automáticos magnetotérmicos de 2x16A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 2x10A y 4 interruptores diferenciales de 2x40A, sensibilidad 30mA; totalmente instalado y conexionado. Medida la unidad instalada.	920,00
IEL.E07.12	ud	Circuito eléctrico CALEFACCIÓN en CANALETA para 5 radiadores, i/protec	Suministro e instalación de circuito eléctrico independiente y 5 tomas eléctricas en superficie para vivienda tipo menor de 45 m2 (1 dormitorio, cocina, baño y salón), conexionado en caja de registro , realizado con cable de cobre de 750V de aislamiento y secciones variables desde 3(1x2,5)mm hasta 3(1x6)mm , instalado bajo moldura de PVC UNEX color blanco de 10x22mm, incluyendo mecanismo de superficie color blanco, p.p. de cajas de registro y pequeño material. conexionado y pequeño material.	304,09

IEL.E07.13	ud	Circuito eléctrico CALEFACCION en CANALETA para 6 radiadores, i/protec	Ud. Sum. e instalación de circuito eléctrico independiente y 6 tomas eléctricas en superficie para vivienda tipo de 45 a 70 m2 (2 dormitorios, cocina, baño y salón), conexionado en caja de registro , realizado con cable de cobre de 750V de aislamiento y y secciones variables desde 3(1x2,5)mm hasta 3(1x6)mm, instalado bajo moldura de PVC UNEX color blanco de 10x22mm, incluyendo mecanismo de superficie color blanco, p.p. de cajas de registro y pequeño material. conexionado y pequeño material.	409,10
IEL.E07.14	ud	Circuito eléctrico CALEFACCION en CANALETA para 7 radiadores, i/protec	Ud. Sum. e instalación de circuito eléctrico independiente y 7 tomas eléctricas en superficie para vivienda tipo de 70 a 90 m2 (3 dormitorios, cocina, baño y salón), conexionado en caja de registro , realizado con cable de cobre de 750V de aislamiento y secciones variables desde 3(1x2,5)mm hasta 3(1x6)mm, instalado bajo moldura de PVC UNEX color blanco de 10x22mm, incluyendo mecanismo de superficie color blanco, p.p. de cajas de registro y pequeño material. conexionado y pequeño material.	515,58
IEL.E07.15	ud	Circuito eléctrico CALEFACCION en CONDUCTO EMPOTRADO PREEXISTENTE para 5 radiadores, i/protec	Ud. Sum. e instalación de circuito eléctrico independiente y 5 tomas eléctricas en superficie para vivienda tipo menor de 45 m2 (1 dormitorio, cocina, baño y salón), conexionado en caja de registro , realizado con cable de cobre de 750V de aislamiento y secciones variables desde 3(1x2,5)mm hasta 3(1x6)mm , instalado EN CONDUCTO EMPOTRADO PREEXISTENTE e incluyendo p.p bajo moldura de PVC UNEX color blanco de 10x22mm, incluyendo mecanismo de superficie color blanco, p.p. de cajas de registro y pequeño material. conexionado y pequeño material.	251,32
IEL.E07.16	ud	Circuito eléctrico CALEFACCION en CONDUCTO EMPOTRADO PREEXISTENTE para 6 radiadores, i/protec	Ud. Sum. e instalación de circuito eléctrico independiente y 6 tomas eléctricas en superficie para vivienda tipo de 45 a 70 m2 (2 dormitorios, cocina, baño y salón), conexionado en caja de registro , realizado con cable de cobre de 750V de aislamiento y y secciones variables desde 3(1x2,5)mm hasta 3(1x6)mm, instalado EN CONDUCTO EMPOTRADO PREEXISTENTE e incluyendo p.p bajo moldura de PVC UNEX color blanco de 10x22mm, incluyendo mecanismo de superficie color blanco, p.p. de cajas de registro y pequeño material. conexionado y pequeño material.	340,92
IEL.E07.17	ud	Circuito eléctrico CALEFACCION en CONDUCTO EMPOTRADO PREEXISTENTE para 7 radiadores, i/protec	Ud. Sum. e instalación de circuito eléctrico independiente y 7 tomas eléctricas en superficie para vivienda tipo de 70 a 90 m2 (3 dormitorios, cocina, baño y salón), conexionado en caja de registro , realizado con cable de cobre de 750V de aislamiento y y secciones variables desde 3(1x2,5)mm hasta 3(1x6)mm, instalado EN CONDUCTO EMPOTRADO PREEXISTENTE e incluyendo p.p bajo moldura de PVC UNEX color blanco de 10x22mm, incluyendo mecanismo de superficie color blanco, p.p. de cajas de registro y pequeño material. conexionado y pequeño material.	429,65

IEL.E07.18	ud	radiador electrico "calor azul" 600 W	Ud. Suministro e instalación de emisores térmicos Ecotermi o similar (Calor azul), con interior en fluido térmico de alta inercia térmica con control digital y programable y orientada a un uso de la calefacción de diario. y bajo consumo RADIADOR 600W, color blanco,incl.p.p. de conexionado y pequeño material. Medida la unidad terminada	288,43
IEL.E07.19	ud	radiador electrico "calor azul" 900 W	Ud. Suministro e instalación de emisores térmicos Ecotermi o similar (Calor azul), con interior en fluido térmico de alta inercia térmica con control digital y programable y orientada a un uso de la calefacción de diario. y bajo consumo RADIADOR 900W, color blanco,incl.p.p. de conexionado y pequeño material. Medida la unidad terminada	334,50
IEL.E07.20	ud	radiador electrico "calor azul" 1200 W	Ud. Suministro e instalación de emisores térmicos Ecotermi o similar (Calor azul), con interior en fluido térmico de alta inercia térmica con control digital y programable y orientada a un uso de la calefacción de diario. y bajo consumo RADIADOR 1200W, color blanco,incl.p.p. de conexionado y pequeño material. Medida la unidad terminada	384,50
IEL.E07.21	ud	radiador electrico "calor azul" 1500 W	Ud. Suministro e instalación de emisores térmicos Ecotermi o similar (Calor azul), con interior en fluido térmico de alta inercia térmica con control digital y programable y orientada a un uso de la calefacción de diario. y bajo consumo RADIADOR 1500W, color blanco,incl.p.p. de conexionado y pequeño material. Medida la unidad terminada	434,50
IEL.E07.22	ud	radiador electrico "calor azul" 1900 W	Ud. Suministro e instalación de emisores térmicos Ecotermi o similar (Calor azul), con interior en fluido térmico de alta inercia térmica con control digital y programable y orientada a un uso de la calefacción de diario. y bajo consumo RADIADOR 1900W, color blanco,incl.p.p. de conexionado y pequeño material. Medida la unidad terminada	434,50

IEL.E07.23	m	Circuito Alumbrado	Circuito "alumbrado" con tubo pvc corrugado de D=16 conductores H07V-K flexible de 2x1,5+1,5mm ² , aislamiento 750 V., incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.	25,00
IEL.E07.24	m	Circuito Enchufes Usos Varios	Circuito "enchufes usos varios" con tubo pvc corrugado de D=20 conductores H07V-K flexible de 2x2,5+2,5mm ² , aislamiento 750 V., incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.	35,00
IEL.E07.25	m	Circuito Lavadora/Lavavajillas/Termo electrico	Circuito lavadora,lavavajillas y termo electrico realizado con tubo pvc corrugado de D=25 conductores H07V-K flexible de 2x4+4mm ² , aislamiento 750 V., incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.	45,00
IEL.E07.26	m	Circuito Lavadora	Circuito "lavadora" con tubo pvc corrugado de D=20 conductores H07V-K flexible de 2x2,5+2,5mm ² , aislamiento 750 V., incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.	20,00
IEL.E07.27	m	Circuito Lavavajillas	Circuito "lavavajillas" con tubo pvc corrugado de D=20 conductores H07V-K flexible de 2x2,5+2,5mm ² , aislamiento 750 V., incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.	20,00
IEL.E07.28	m	Circuito Termo Electrico	Circuito "termo electrico" con tubo pvc corrugado de D=20 conductores H07V-K flexible de 2x2,5+2,5mm ² , aislamiento 750 V., incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.	20,00
IEL.E07.29	m	Circuito Enchufes Humedos	Circuito "enchufes humedos" con tubo pvc corrugado de D=20 conductores H07V-K flexible de 2x2,5+2,5mm ² , aislamiento 750 V., incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.	35,00
IEL.E07.30	m	Circuito Secadora	Circuito "secadora" con tubo pvc corrugado de D=20 conductores H07V-K flexible de 2x2,5+2,5mm ² , aislamiento 750 V., incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.	20,00
IEL.E07.31	m	Circuito Cocina y Horno	Circuito cocina y horno realizado con tubo pvc corrugado de D=25 conductores H07V-K flexible de 2x6+6mm ² , aislamiento 750 V., incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.	60,00
IEL.E07.33	ud	Base enchufe emp bip+TT est	Suministro y colocación Base de enchufe 10/16A 250V, bipolar+T.T., serie estándar, certificado calidad AENOR, según UNE 20315:1994, en caja empotrada PVC universal enlazable ya instalada, según NTE/IEB-50; i/marco/placa embellecedor, apertura de rozas, fijado y conectado a red existente. Medida la unidad terminada.	27,20
IEL.E07.34	ud	Base enchufe spf bip+TT est	Base de enchufe 10/16A 250V, bipolar+TT, serie estándar, certificado calidad AENOR, según UNE 20315:1994; instalado con cable de cobre de 2,5 mm ² , bajo tubo de PVC rígido de 16 mm de diámetro; instalación de superficie en caja PVC, i/sujeción y conexionado. Medidada la unidad terminada.	54,85
IEL.E07.35	ud	Base de enchufe empotrada 25A	Suministro y colocación de Base de enchufe 25A 250V, bipolar mas tierra lateral, serie estándar, certificado calidad AENOR, según UNE 20315:1994, en caja empotrada PVC universal enlazable ya instalada, según NTE/IEB-50; i/marco/placa embellecedor, fijado y conectado a red existente. Medidada la unidad terminada.	27,92
IEL.E07.36	ud	Base de enchufe superficie 25A	Base de enchufe 25A 250V, bipolar mas tierra lateral, serie estándar, certificado calidad AENOR, según UNE 20315:1994; instalado con cable de cobre de 6 mm ² , bajo tubo de PVC rígido de 25 mm de diámetro; instalación de superficie en caja PVC, i/sujeción y conexionado. Medidada la unidad terminada.	78,53

IEL.E07.37	ud	Pto luz senc emp 1,5/est DN16	Punto de luz sencillo en conductor H07V-K 2x1,5+ T mm2; instalación empotrada bajo tubo PVC corrugado flexible diámetro 16 mm, i/ mecanismos sin piloto de señalización, serie estándar en caja PVC universal enlazable, apertura de rozas, prefijado y conexión. Medida la unidad instalada.	56,40
IEL.E07.38	ud	Pto luz conm emp 1,5/est DN16	Punto de luz conmutado en conductor H07V-K 2x1,5+ T mm2; instalación empotrada bajo tubo PVC corrugado flexible diámetro 16 mm, i/ mecanismos sin piloto de señalización, serie estándar en caja PVC universal enlazable, apertura de rozas, prefijado y conexión. Medida la unidad instalada.	76,28
IEL.E07.39	ud	Casquillo en pto de luz	Suministro y colocación de casquillo en punto de luz. Medida la unidad instalada.	10,00
IEL.E07.40	ud	Interruptor emp ser est	Suministro y colocación de Interruptor modular simple 10A/250V serie estándar, sin piloto de señalización, certificado calidad AENOR, según UNE-EN 60669-2-3; en caja empotrada PVC universal enlazable ya instalada; i/marco/placa embellecedor, fijado y conectado a red existente. Medida la unidad instalada.	28,69
IEL.E07.41	ud	Conmutador empot estándar	Suministro y colocación de Conmutador modular simple 10A/250V serie estándar, sin piloto de señalización, certificado calidad AENOR, según UNE-EN 60669-2-3; en caja empotrada PVC universal enlazable ya instalada; i/marco/placa embellecedor, fijado y conectado a red existente. Medida la unidad instalada.	26,03
IEL.E07.42	ud	Cruzamiento emp ser est	Suministro y colocación Cruzamiento modular simple 10A/250V serie estándar, sin piloto de señalización, certificado calidad AENOR, según UNE-EN 60669-2-3; en caja empotrada PVC universal enlazable ya instalada; i/marco/placa embellecedor, fijado y conexión. Medida la unidad instalada.	27,78
IEL.E07.43	ud	Pulsador empot estándar	Suministro y colocación Pulsador modular simple 10A/250V serie estándar, sin piloto de señalización, certificado calidad AENOR, según UNE-EN 60669-2-3; en caja empotrada PVC universal enlazable ya instalada; i/marco/placa embellecedor, , fijado y conectado a red existente. Medida la unidad instalada.	20,10
IEL.E07.44	ud	Cronotermostato digital	Suministro e instalación de cronotermostato digital CM37 de Honeywell o similar, con programación independiente para cada día de la semana de hasta 6 cambios de niveles diarios, con tres niveles de temperatura ambiente: confor,economico y reducido: programa especial para periodo de vacaciones, con visor de día, hora, temperatura de consigna y ambiente; incluso conexiones, totalmente instalado y funcionando.	172,00
IEL.E07.45	ud	Termostato de ambiente analógico	Suministro e instalación de termostato de ambiente analógico DT6360 de Honeywell o similar, con control de temperatura manual para control automático todo-nada de válvulas de gas, bombas aceleradoras, relés y válvulas de zona en instalaciones de calefacción; incluso conexiones a instalación de calefacción, totalmente instalado. Medida la unidad instalada.	64,00
IEL.E07.46	ud	Retirada de cableado fuera de REBT.	Retirada de cableado fuera de REBT. (medición por estancia).	27,00
IEL.E07.47	ud	Retirada de luminaria.	Retirada de luminaria.	24,00
IEL.E07.48	ud	Reposición de tulipa/luminaria en punto de luz.	Reposición de tulipa/luminaria en punto de luz.	41,00

IEL.E07.49	ud	Reposición de magnetotérmico s/material	Reposición de magnetotérmico (mano de obra, NO INCLUIDO MATERIAL)	30,00
IEL.E07.50	ud	Reposición de diferencial s/material	Reposición de diferencial (mano de obra, NO INCLUIDO MATERIAL)	30,00
IEL.E07.51	h	Revisión instalación y programación de porteros aut.	Revisión de la instalación y programación de porteros automáticos de portal.	30,00
IEL.E07.52	ud	Portero automático en vivienda	Suministro e instalación de teléfono de portero automático en vivienda, de calidad media (TEGUI, mod. SERIE7 universal o similar), compatible en cualquier instalación convencional 5 + n con llamada electrónica o por zumbador.	65,00
IEL.E07.53	ud	Instalación monocal ROVER	Instalación y puesta en marcha de sistema necesario para el visionado de canal de TV, consistente en instalación de 1 amplificador monocal ROVER o similar para la recepción de 1 canal, incluso retirada de amplificadores obsoletos, ajustes y comprobación. Medida la unidad instalada por cada cabecera.	50,00
IEL.E07.54	ud	Marco Mecanismo emp simple ser estandar	Suministro e Instalacion de marco de mecanismo modular simple serie estándar, certificado calidad AENOR, según UNE-EN 60669-2-3; instalación empotrada en caja PVC universal enlazable; i/ajuste de marco/placa embellecedor. Medida la unidad instalada.	14,07
IEL.E07.55	ud	Marco Mecanismo emp doble ser estandar	Suministro e Instalacion de marco de mecanismo modular doble serie estándar, certificado calidad AENOR, según UNE-EN 60669-2-3; instalación empotrada en caja PVC universal enlazable; i/ajuste de marco/placa embellecedor. Medida la unidad instalada.	15,12
IEL.E07.56	ud	Fijacion de mecanismo electrico simple	Fijacion del mecanismo modular simple 10A/250V serie estándar, certificado calidad AENOR, según UNE-EN 60669-2-3; instalación empotrada en caja PVC universal enlazable; i/marco/placa embellecedor, prefijado y conexión. Medida la unidad instalada.	17,12
IEL.E07.57	ud	Fijacion de mecanismo electrico doble	Fijacion del mecanismo modular simple 10A/250V serie estándar, certificado calidad AENOR, según UNE-EN 60669-2-3; instalación empotrada en caja PVC universal enlazable; i/marco/placa embellecedor, prefijado y conexión. Medida la unidad instalada.	17,45
IEL.E07.58	ud	Fijacion de Marco Intrruptor emp simple	Fijacion de marco de mecanismo modular simple serie estándar, certificado calidad AENOR, según UNE-EN 60669-2-3; instalación empotrada en caja PVC universal enlazable; i/ajuste de marco/placa embellecedor. Medida la unidad instalada.	12,23
IEL.E07.59	ud	Fijacion de Marco Intrruptor emp doble	Fijacion de marco de mecanismo modular doble serie estándar, certificado calidad AENOR, según UNE-EN 60669-2-3; instalación empotrada en caja PVC universal enlazable; i/ajuste de marco/placa embellecedor. Medida la unidad instalada.	13,12
IEL.E07.60	ud	Retirada estancia de cableado visto de telecomunicaciones	Retirada de instalacion de telecomunicaciones superficial en estancia, formada por cable coaxial visto, canaleta y base de toma de televisión.	8,03

IEL.E07.61	ud	Retirada vivienda de cableado visto de telecomunicaciones	Retirada de instalacion de telecomunicaciones superficial en vivienda, formada por cable coaxial visto, canaleta y base de toma de televisión.	16,06
IEL.E07.62	ud	Alumbrado Emergencia LED	Lámpara de alumbrado de emergencia LED que asegure al menos: • 1 hora de autonomía a Tª ambiente 70º • Luminosidad 150 lúmenes	75,00
MNO.E00.01	h	Oficial 1ª	Oficial 1ª	40,00
MNO.E00.02	h	Peón especializado	Peón especializado	25,80
MNO.E00.04	ud	Plus por desplazamiento >30 Km.	Plus por desplazamiento a partir del km. 30 (a contabilizar desde cada una de las DELEGACIONES) se pagará un extra de 20,00 euros.	30,00
MNO.E00.05	h	Oficial 1ª en servicio de urgencia	Oficial 1ª en servicio de urgencia: trabajos inmediatos con servicio en 2-3 horas	36,50
MNO.E00.06	h	Oficial 1ª en servicio nocturno	Oficial 1ª en servicio atendidos a petición del cliente entre las 20:00 pm y las 6:30 am.	40,00
MNO.E00.07	h	Oficial 1ª en servicio festivo	Oficial 1ª en servicio atendido en días festivos.	43,50

E08		FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN	FOC	10.917,39
FOC.E08.01	ud	Ins AF/AC cobre baño	Instalación para alimentación de agua fría y caliente en baño completo compuesto por lavabo, inodoro, bidé y bañera, realizada con tubería de cobre homologada según UNE-EN 1057:1996, en varios diámetros según normativa, protegida con tubo de PVC corrugado. Incluso accesorios de cobre y latón, soldadura, llaves de corte, ayudas de albañilería y demás material para su correcta ejecución. Totalmente terminada y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	963,15
FOC.E08.02	ud	Ins AF/AC cobre cocina	Instalación para alimentación de agua fría y caliente en cocina compuesta por fregadero, lavavajillas y lavadora, realizada con tubería de cobre homologada según UNE-EN 1057:1996, en varios diámetros según normativa, protegida con tubo de PVC corrugado. Incluso accesorios de cobre y latón, soldadura, llaves de corte, ayudas de albañilería y demás material para su correcta ejecución. Totalmente terminada y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	899,79
FOC.E08.03	ud	Ins AF/AC PE sis trad baño	Instalación para alimentación de agua fría y caliente en baño completo compuesto por lavabo, inodoro, bidé y bañera, realizada con tubería de polietileno reticulado homologada según UNE-EN ISO 15875, en varios diámetros según normativa, protegida con tubo de PVC corrugado. Montaje tradicional. Incluso accesorios de latón, llaves de corte, ayudas de albañilería y demás material para su correcta ejecución. Totalmente terminada y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	804,93

FOC.E08.04	ud	Ins AF/AC PE sis trad cocina	Instalación para alimentación de agua fría y caliente en cocina compuesta por fregadero, lavavajillas y lavadora, realizada con tubería de polietileno reticulado homologada según UNE-EN ISO 15875, en varios diámetros según normativa, protegida con tubo de PVC corrugado. Montaje tradicional. Incluso accesorios de latón, llaves de corte, ayudas de albañilería y demás material para su correcta ejecución. Totalmente terminada y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	709,08
FOC.E08.05	ud	Ins AF/AC PB baño	Instalación para alimentación de agua fría y caliente en baño completo compuesto por lavabo, inodoro, bidé y bañera, realizada con tubería de polibutileno homologada según UNE-EN ISO 15876, en varios diámetros según normativa, protegida con tubo de PVC corrugado. Incluso accesorios de polibutileno, llaves de corte, ayudas de albañilería y demás material para su correcta ejecución. Totalmente terminada y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	748,70
FOC.E08.06	ud	Ins AF/AC PB cocina-lavadero	Instalación para alimentación de agua fría y caliente en cocina y lavadero compuesta por fregadero, lavavajillas, lavadora y lavadero, realizada con tubería de polibutileno homologada según UNE-EN ISO 15876, en varios diámetros según normativa, protegida con tubo de PVC corrugado. Incluso accesorios de polibutileno, llaves de corte, ayudas de albañilería y demás material para su correcta ejecución. Totalmente terminada y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	685,73
FOC.E08.07	ud	Deriv emp Cu AF/AC ducha dom	Derivación doméstica de agua fría y agua caliente a ducha en tubería de cobre DN 18/16mm desde colector a distribución; distribución empotrada; i/rácor, codo terminal pp. de accesorios y apertura de rozas. Medida la unidad ejecutada.	92,57
FOC.E08.08	ud	Deriv emp PEX AF/AC ducha dom	Derivación doméstica de agua fría y caliente a ducha en tubería de polietileno reticulado DN 20/16 mm desde colector a distribución; distribución empotrada; i/rácores, codos, pp. de accesorios y apertura de rozas. Medida la unidad ejecutada.	67,91
FOC.E08.09	ud	Saneamiento completo coc/bañ i/tub AF/AC	Saneamiento completo por puntos de desagües en cocina o baño, incluyendo apertura de rozas, comprobación de pendientes, tuberías de pvc, conexiones a bajantes y montaje de aparatos sanitarios; incluso modificación de tuberías de AF/ACS y limpieza final.	507,00
FOC.E08.10	ud	Saneamiento completo coc/bañ	Saneamiento completo por puntos de desagües en cocina o baño, incluyendo apertura de rozas, comprobación de pendientes, tuberías de pvc, conexiones a bajantes y montaje de aparatos sanitarios; incluso limpieza final.	307,50
FOC.E08.11	ud	Termostato de ambiente digital	Suministro e instalación de cronotermostato digital CM37 de Honeywell o similar, con programación independiente para cada día de la semana de hasta 6 cambios de niveles diarios, con tres niveles de temperatura ambiente: confort, económico y reducido: programa especial para periodo de vacaciones, con visor de día, hora, temperatura de consigna y ambiente; incluso conexiones, totalmente instalado y funcionando.	172,00
FOC.E08.12	ud	Termostato de ambiente analógico	Suministro y colocación de termostato de ambiente analógico DT6360 de Honeywell o similar, con control de temperatura manual para control automático todo-nada de válvulas de gas, bombas aceleradoras, relés y válvulas de zona en instalaciones de calefacción; incluso conexiones a instalación de calefacción, totalmente instalado. Medida la unidad instalada.	64,00
FOC.E08.13	ud	Sustitución de mecanismo de cisterna s/material	Sustitución de mecanismo de cisterna. (No se incluye material).	35,00

FOC.E08.14	ud	Sustitución de llave de paso ACS/AF < 1" s/material	Sustitución de llave de paso para agua caliente o fría hasta 1". (No se incluye material).	57,00
FOC.E08.15	ud	Sustitución de llave de corte en aparato s/material	Sustitución de llave de corte en aparato. (No se incluye material).	35,00
FOC.E08.16	ud	Sustitución de llave de radiador o detentor i/material	Sustitución de llave de radiador o detentor (Incluido material).	79,00
FOC.E08.17	ud	Sustitución de radiador s/modif tomas s/material	Sustitución de radiador sin modificar tomas. (No se incluye material).	66,00
FOC.E08.18	h	Limpieza filtros de grifos vivienda	Limpieza de filtros de grifos de toda la vivienda (vivienda tipo).	30,10
FOC.E08.19	ud	Sellado aparato sanitario solicon	Sellado de aparato sanitario con silicona ácida con fungicida y antimoho SilKraf Sanitarios o similar, color blanco o translúcido; incluso retirada de anterior sellado deteriorado y saneado/secado previo de las superficies.	32,00
FOC.E08.20	h	Localizar avería en red de abastecimiento, distribución, ascendente o saneamiento	Localizar avería en red de abastecimiento, distribución, ascendente o saneamiento	30,10
FOC.E08.21	ud	Grifería ducha mnmand med	Suministro e instalación de grifería sanitaria cromada para ducha, mezcladora monomando, mezclador exterior para ducha, ducha teléfono, flexible 1.50 m y soporte articulado, calidad media, según serie comercial de equipamiento sanitario; instalación conexonada a acometida. Medida la unidad instalada.	103,69
FOC.E08.22	ud	Grifería fregadero monomando med	Grifería sanitaria cromada para fregadero, mezcladora monomando, caño giratorio con aireador y enlaces de alimentación flexibles, calidad media según serie comercial de equipamiento sanitario; instalación conexonada a acometida. Medida la unidad instalada.	98,04
FOC.E08.23	ud	Suministro y colocación de Flexo y teléfono de ducha standard	Teléfono de ducha y flexible de acero inoxidable 1.50 m, calidad estándar, según serie comercial de equipamiento sanitario; instalación conexonada a Grifería. Medida la unidad instalada.	28,18
FOC.E08.24	ud	Sustitución de tapa de inodoro lacada en blanco calidad estándar.	Suministro y colocación de tapa de inodoro lacada en blanco calidad estándar, incl. retirada de tapa deteriorada, totalmente instalada.	58,95
FOC.E08.25	ud	Lavabo peds calidad est 650x510 bl	Lavabo con pedestal de porcelana vitrificada, calidad estándar y dimensiones 650x510 mm en acabado blanco; instalación sobre pedestal y sujeción a pared mediante espárragos de acero zincado en taco plástico universal, incluso nivelado y rejuntado del pedestal al suelo con cemento blanco. Medida la unidad instalada.	113,73
FOC.E08.26	ud	Lavabo mural calidad est 630x505 bl	Lavabo mural de porcelana vitrificada, calidad estándar y dimensiones 630x505 mm en blanco; instalación adosado a pared mediante juego de anclajes de sujeción. Medida la unidad instalada.	113,73
FOC.E08.27	ud	Plato duch porcelana 800 x 800 bl	Plato de ducha de porcelana vitrificada, modelo cuadrado y dimensiones 800 x 800 mm, en blanco; instalación sobre solado, incluso nivelado y rejuntado del plato al suelo con cemento blanco. Medida la unidad instalada.	109,94
FOC.E08.28	ud	Fregadero acero inox 800x490 1sen c/escr	Fregadero de acero inoxidable de 1 seno con escurridor y dimensiones 800x490 mm; instalación sobre encimera, incluso conexiones con red de evacuación, nivelado y sellado en todo su contorno con silicona. Medida la unidad instalada.	175,00

FOC.E08.29	ud	Grifería fregadero monomando med	Grifería sanitaria cromada para fregadero, mezcladora monomando, caño giratorio con aireador y enlaces de alimentación flexibles, calidad media según serie comercial de equipamiento sanitario; instalación conexonada a acometida. Medida la unidad instalada.	98,04
FOC.E08.30	ud	Desg ducha dom a red saneamiento	Desagüe plato ducha doméstico a red saneamiento, tubería PVC sanitaria de diámetro exterior 40 mm, UNE-EN 1329; conexonada con adhesivo, diluyente y limpiador, incluso válvula desagüe PVC con tapón y cadenilla, p.p. de accesorios y apertura de rozas. Medida la unidad terminada.	39,93
FOC.E08.31	ud	Desagüe fregadero dom un seno	Desagüe fregadero un seno a red saneamiento, tubería PVC sanitaria de diámetro exterior 40 mm, UNE-EN 1329; conexonada con adhesivo, diluyente y limpiador, incluso válvula desagüe PVC con rebosadero, p.p. de accesorios y apertura de rozas. Medida la unidad terminada.	61,67
FOC.E08.32	ud	Desagüe inodoro sal vert red san	Desagüe inodoro salida vertical a red saneamiento, tubería PVC sanitaria de diámetro exterior 110 mm, UNE-EN 1329; conexonada con adhesivo, diluyente y limpiador, incluso p.p. de accesorios y apertura de rozas. Medida la unidad terminada.	45,75
FOC.E08.33	ud	Desg lavabo c/peds dom a red san	Desagüe lavabo pedestal a red saneamiento, tubería PVC sanitaria de diámetro exterior 32 mm, UNE-EN 1329; conexonada con adhesivo, diluyente y limpiador, incluso válvula desagüe PVC sifónica, p.p. de accesorios y apertura de rozas. Medida la unidad terminada.	39,45
FOC.E08.34	ud	Desatasco desagüe	Desatasco de desagüe aparato (fregadero, lavabo,...) en vivienda.	57,50
FOC.E08.35	ud	Anulación toma de gas en cocina vivienda	Anular toma de gas en cocina (fuegos) de vivienda, para posterior instalación de vitro eléctrica, incluso legalización de la instalación de gas resultante.	175,00
FOC.E08.36	ud	Boletín de Instalación de Gas	Revisión de instalación receptora de gas en vivienda y redacción/tramitación de Boletín de Gas, incluso trámites correspondientes con Industria. Caso de ser necesario para la obtención del Boletín, presupuesto de actuaciones necesarias a realizar.	175,00
FOC.E08.37	h	Desatasco c/camión impulsor (cisterna)	Desatasco y limpieza con camión impulsor succionador (cisterna).	125,00
FOC.E08.38	h	Inspección con cámaras CCTV bajantes	Inspección de bajantes (90-125 mm) con con cámaras CCTV integradas en camión impulsor succionador (cisterna), para el chequeo y comprobación del estado de conservación, así como detección de anomalías significativas.	25,00
FOC.E08.39	h	Inspección con cámaras CCTV colectores	Inspección de colectores (desde 125 mm) con con cámaras CCTV integradas en vehículo específico, para el chequeo y comprobación del estado de conservación, así como detección de anomalías significativas.	115,00
FOC.E08.40	ud	Puertas de registro en bajantes/colectores	Colocación de puertas de registro en bajantes y colectores para facilitar las labores posteriores de mantenimiento, incluso apertura y colocación de piezas.	60,00

FOC.E08.41	ud	Radiador de aluminio 2050 Kcal/h	Radiador de aluminio de 14 elementos, altura total 70 cm, para instalaciones de agua caliente hasta 5 bar y 110 °C o de vapor a baja presión hasta 0,5 bar, emisión calorífica 2050.8 Kcal/h, según UNE-EN 442-2, permite su instalación con frontal plano o con aberturas; montado sobre soportes de empotrar, según IT y NTE/ICR-21/24, i/pp. de tapones, manguitos, reducciones. Medida la unidad instalada.	300,00
FOC.E08.42	ud	Radiador de aluminio 2280 Kcal/h	Radiador de aluminio de 14 elementos, altura total 80 cm, para instalaciones de agua caliente hasta 5 bar y 110 °C o de vapor a baja presión hasta 0,5 bar, emisión calorífica 2278.8 Kcal/h, según UNE-EN 442-2, permite su instalación con frontal plano o con aberturas; montado sobre soportes de empotrar, según IT y NTE/ICR-21/24, i/pp. de tapones, manguitos, reducciones. Medida la unidad instalada.	320,00
FOC.E08.43	ud	Radiador electrico "calor azul" 600 W	Ud. Suministro e instalación de emisores térmicos Ecotermi o similar (Calor azul), con interior en fluido térmico de alta inercia térmica con control digital y programable y orientada a un uso de la calefacción de diario. y bajo consumo RADIADOR 600W, color blanco,incl.p.p. de conexionado y pequeño material. Medida la unidad terminada	288,43
FOC.E08.44	ud	radiador electrico "calor azul" 900 W	Ud. Suministro e instalación de emisores térmicos Ecotermi o similar (Calor azul), con interior en fluido térmico de alta inercia térmica con control digital y programable y orientada a un uso de la calefacción de diario. y bajo consumo RADIADOR 900W, color blanco,incl.p.p. de conexionado y pequeño material. Medida la unidad terminada	334,50
FOC.E08.45	ud	radiador electrico "calor azul" 1200 W	Ud. Suministro e instalación de emisores térmicos Ecotermi o similar (Calor azul), con interior en fluido térmico de alta inercia térmica con control digital y programable y orientada a un uso de la calefacción de diario. y bajo consumo RADIADOR 1200W, color blanco,incl.p.p. de conexionado y pequeño material. Medida la unidad terminada	384,50
FOC.E08.46	ud	radiador electrico "calor azul" 1500 W	Ud. Suministro e instalación de emisores térmicos Ecotermi o similar (Calor azul), con interior en fluido térmico de alta inercia térmica con control digital y programable y orientada a un uso de la calefacción de diario. y bajo consumo RADIADOR 1500W, color blanco,incl.p.p. de conexionado y pequeño material. Medida la unidad terminada	434,50
FOC.E08.47	ud	radiador electrico "calor azul" 1900 W	Ud. Suministro e instalación de emisores térmicos Ecotermi o similar (Calor azul), con interior en fluido térmico de alta inercia térmica con control digital y programable y orientada a un uso de la calefacción de diario. y bajo consumo RADIADOR 1900W, color blanco,incl.p.p. de conexionado y pequeño material. Medida la unidad terminada	434,50
MNO.E00.01	h	Oficial 1ª	Oficial 1ª	40,00
MNO.E00.02	h	Peón especializado	Peón especializado	25,80
MNO.E00.04	ud	Plus por desplazamiento >30 Km.	Plus por desplazamiento a partir del km. 30 (a contabilizar desde cada una de las DELEGACIONES) se pagará un extra de 20,00 euros.	30,00
MNO.E00.05	h	Oficial 1ª en servicio de urgencia	Oficial 1ª en servicio de urgencia: trabajos inmediatos con servicio en 2-3 horas	36,50

MNO.E00.06	h	Oficial 1ª en servicio nocturno	Oficial 1ª en servicio atendidos a petición del cliente entre las 20:00 pm y las 6:30 am.	40,00
MNO.E00.07	h	Oficial 1ª en servicio festivo	Oficial 1ª en servicio atendido en días festivos.	43,50

E09		DESINFECCIONES Y PLAGAS	DES	4.205,80
DES.E09.01	ud	Informe técnico sobre plagas	Revisión técnica de la vivienda o edificio considerado para analizar la patología (plaga de cucarachas, pulgas, ratas, etc), determinar el origen y los puntos críticos, así como presentación de oferta económica de desinsectación, desratización o actuación necesaria para la resolución de la incidencia.	150,00
DES.E09.02	ud	Desinfección de vivienda 70 m²	Tratamiento de desinfección de vivienda de aproximadamente 70 m², consistente en una nebulización o termonebulización; Garantía puntual, debido a las características del tratamiento.	250,00
DES.E09.03	ud	Desinfección de vivienda 90 m²	Tratamiento de desinfección de vivienda de aproximadamente 90 m², consistente en una nebulización o termonebulización; Garantía puntual, debido a las características del tratamiento.	280,00
DES.E09.04	ud	Desinfección zonas comunes edificio	Tratamiento de desinfección de zonas comunes (portal, patio y arquetas), consistente en una nebulización o termonebulización; incluso atención a llamadas recibidas de afectados y verificación de resultados y garantía de 1 año sobre los trabajos realizados.	650,00
DES.E09.05	ud	Desinsectación (cucarachas, hormigas) de vivienda 70 m²	Tratamiento de desinsectación de vivienda afectada por cucarachas y/ hormigas, de aproximadamente 70 m², consistente en actuación mediante gel; incluso refuerzo a los 6 meses con 1 año de garantía y atención a llamadas recibidas de afectados y verificación de resultados.	250,00
DES.E09.06	ud	Desinsectación (pulgas y/o polilla) de vivienda 70 m²	Tratamiento de desinsectación de vivienda afectada por pulgas y/o polilla de ropa ,de aproximadamente 70 m², consistente en actuación mediante pulverización y termonebulización, incluso refuerzo a los 15 días y 3 meses de garantía con atención a llamadas recibidas de afectados y verificación de resultados.	250,00
DES.E09.07	ud	Desinsectación (cucarachas y/o hormigas) de vivienda 90 m²	Tratamiento de desinsectación de vivienda afectada por cucarachas y/ hormigas, de aproximadamente 90 m², consistente en actuación mediante gel; incluso refuerzo a los 6 meses con 1 año de garantía con atención a llamadas recibidas de afectados y verificación de resultados.	280,00
DES.E09.08	ud	Desinsectación (pulgas y/o polilla) de vivienda 90 m²	Tratamiento de desinsectación de vivienda afectada por pulgas y/o polilla de ropa ,de aproximadamente 90 m², consistente en actuación mediante pulverización y termonebulización, incluso refuerzo a los 15 días y 3 meses de garantía con atención a llamadas recibidas de afectados y verificación de resultados.	280,00
DES.E09.09	ud	Desinsectación (cucarachas y/o hormigas) zonas comunes edificio	Tratamiento de desinsectación de zonas comunes (portal, patio y arquetas) afectadas por cucarachas y/o hormigas, consistente en actuación mediante gel y pulverización, incluso refuerzo a los 6 meses con 1 año de garantía; incluso atención a llamadas recibidas de afectados y verificación de resultados.	650,00

DES.E09.10	ud	Desratización de vivienda	Tratamiento de desratización de vivienda, consistente en inspección para la localización de vías de entrada y colocación de producto ratificada en caso necesario con 3 meses de garantía.; incluso atención a llamadas recibidas de afectados y verificación de resultados.	300,00
DES.E09.11	ud	Desratización zonas comunes edificio	Tratamiento de desratización de zonas comunes (portal, patio y arquetas), consistente en inspección para localizar vías de entrada y colocación de producto en perímetro interior y/o exterior, red de saneamiento y todos aquellos lugares que sean factibles de aparecer roedores; con 3 meses de garantía, incluso atención a las llamadas recibidas de afectados y verificación de resultados.	650,00
MNO.E00.01	h	Oficial 1ª	Oficial 1ª	40,00
MNO.E00.02	h	Peón especializado	Peón especializado	25,80
MNO.E00.04	ud	Plus por desplazamiento >30 Km.	Plus por desplazamiento a partir del km. 30 (a contabilizar desde cada una de las DELEGACIONES) se pagará un extra de 20,00 euros.	30,00
MNO.E00.05	h	Oficial 1ª en servicio de urgencia	Oficial 1ª en servicio de urgencia: trabajos inmediatos con servicio en 2-3 horas	36,50
MNO.E00.06	h	Oficial 1ª en servicio nocturno	Oficial 1ª en servicio atendidos a petición del cliente entre las 20:00 pm y las 6:30 am.	40,00
MNO.E00.07	h	Oficial 1ª en servicio festivo	Oficial 1ª en servicio atendido en días festivos.	43,50

E10		TRATAMIENTO DE HUMEDADES Y AISLAMIENTOS	HUM	991,00
HUM.E10.01	ud.	Revisión, diagnóstico y valoración de humedad	Desplazamiento a edificación, cita con afectados y análisis del alcance de las humedades reclamadas; diagnóstico técnico de las causas más probables, proposición y valoración de acciones para su resolución; incluso informe técnico con fotografías significativas y datos justificativos que respalden las propuestas.	175,00
HUM.E10.02	m²	Insuflación en cámara de aislamiento térmico de celulosa	Suministro e insuflación de aislamiento térmico de celulosa ISOCELL o similar, insuflada desde el interior, en cámara de 5 cm aprox., con una densidad de compactación igual a 55 Kg/m³ y conductividad térmica 0,034 W/(mK); N1 Permiso Técnico Europeo: (EOTA-06/0076). Material, mano de obra y portes incluidos.	25,60
HUM.E10.03	m²	Inyección en cámara de aislamiento térmico de espuma de poliuretano	Suministro e inyección de aislamiento térmico de espuma de poliuretano de baja densidad, de 12 a 18 kg/m³ y conductividad térmica 0,038 W/(mK), desde el interior, en cámara de 4-5 cm aprox., según UNE-EN 14315-1. Material, mano de obra y portes incluidos.	9,10
HUM.E10.04	m2	Inyección en cámara de aislamiento térmico EPS Grafito	Suministro e inyección de aislamiento térmico EPS grafito, de 18 kg/m³ y conductividad térmica 0,033 W/(mK), desde el interior, en cámara de 7-10 cm aprox., según UNE-EN xxxx. Material, mano de obra y portes incluidos.	28,00
HUM.E10.05	m²	Trasdosado autoportante de placas de yeso laminado c/aislamiento interior.	Trasdosado autoportante libre, W625.es "KNAUF" realizado con placa de yeso laminado - 15 Standard (A) , anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes de 40 mm; 63 mm de espesor total, separación entre montantes 600 mm; y aislamiento flexible interior a base de panel de lana de vidrio, según UNE-EN 13162, no revestido, de 45 mm de espesor	26,50

HUM.E10.06	m ²	Aislamiento bajo forjado con lanas minerales	Suministro y colocación de aislamiento térmico bajo forjado formado por panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m ² K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), fijado mecánicamente.	18,00
HUM.E10.07	m ²	Aislamiento bajo forjado con lana roca y endurecedor	Suministro y colocación de aislamiento térmico bajo forjado formado por panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m ² K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), endurecedor	20,00
HUM.E10.08	m ²	Aislamiento bajo forjado con mortero proyectado	Suministro y colocación de aislamiento térmico bajo forjado formado por mortero de lana mineral para aislamiento térmico, proyectado "in situ", densidad mínima 150 kg/m ³ , espesor medio mínimo 30 mm, resistencia térmica 0,79 m ² K/W, conductividad térmica 0,05 W/(mK), aplicado en la cara inferior del forjado	9,00
HUM.E10.09	m ²	Techo continuo	Suministro y colocación de techo continuo con placa base 15 mm, perfilaría 47 mm cada 60 m.	18,00
HUM.E10.10	m ²	Aislamiento de frentes de forjado	Aislamiento térmico de frentes de forjado y pilares embebidos en el espesor de la fachada, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie rugosa acanalada y mecanizado lateral machihembrado y recto, de 30 mm de espesor, resistencia a compresión >= 500 kPa, clavado al encofrado de la estructura antes de hormigonar.	11,50
HUM.E10.11	m ²	Aislamiento cubierta XPS 40+40	Aislamiento térmico de cubiertas planas invertidas con doble placa de paneles de poliestireno extruido XPS, colocados a matajunta, de superficie lisa, corte perimetral a media madera, de dimensiones 40 x 600 x 1250 mm, conductividad térmica 0.034W/mK, resistencia a compresión >300 kPa, resistencia térmica 1.20m ² K/W, con clasificación de reacción al fuego E, conforme a la norma UNE EN 13164, colocado, i/pp de recortes, medios auxiliares y de seguridad y retirada de sobrante a contenedor. Medida la superficie ejecutada.	10,00
HUM.E10.12	m	Tratamiento de humedades por capilaridad, mediante inyecciones químicas	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros existentes de 40 cm de espesor medio, mediante la realización cada 10 cm de taladros perpendiculares a la base del muro, colocación de boquillas de inyección, sellado superficial de las perforaciones con mortero de cemento y cal M-2,5 e inyección de lechada hidrófuga, a base de silicato potásico y silconato metílico de potasio, relleno de la perforación con mortero cementoso fluido, y revestimiento del paramento con mortero cementoso impermeabilizante, con resinas y áridos seleccionados.	120,00
HUM.E10.13	m ²	Impermeabilización de terrazas/cornisas con mortero técnico	Impermeabilización de terraza y/o cornisa de hormigón armado, compuesta de formación de pendientes de 1% a 5% con mortero de cemento industrial, con aditivo hidrófugo, M-5 fratasado e impermeabilización con una capa de 2 mm de espesor de revestimiento impermeabilizante elástico color rojo.	22,50

HUM.E10.14	m ²	Impermeabilización de fachada mediante láminas de poliolefinas	Impermeabilización de fachada con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m ² , tipo monocapa, adherida al soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, preparada para recibir directamente sobre ella la capa de protección (no incluida en este precio).	31,00
HUM.E10.15	m	Retirada de lámina impermeabilizante, enfoscado preparación	Retirada de lámina impermeabilizante y enfoscado maestreado y talochado del hueco para alojamiento de lámina impermeabilizante en todo el perímetro de la cubierta, altura máx. 1 m., casetón de escaleras, casetones de ascensores y chimeneas, mediante mortero de cemento hidrófugo M-80, dejando la superficie lista para alojar la impermeabilización, incluso limpieza y retirada de material sobrante a contenedor puesto a pie de obra, medios auxiliares y de seguridad. Medida la longitud teórica a ejecutar.	20,00
HUM.E10.16	m ²	Impermeabilización con lámina EPDM 1,14 mmm	Suministro y colocación de membrana impermeabilizante de caucho EPDM, tipo RubberGard 0,45" de 1,14 mm. de espesor de FIRESTONE, con uniones realizadas mediante junta "Quick Seam" de FIRESTONE, mediante la preparación y limpieza de las hojas a unir con el "Quick Primer Plus" y la colocación de la banda autoadhesiva, incluso p.p. de pequeño material y elementos y medios auxiliares. Se incluye p.p. de encuentro con paramentos verticales, encuentros con sumideros, cazoletas de EPDM, piezas especiales del sistema en remates, sellados, bandas de refuerzo adhesivas en encuentros singulares, solapes, p.p. de cortes y sobrantes. Incluso limpieza y retirada de material sobrante a contenedor puesto en obra, medios auxiliares y de seguridad. Medida la superficie a ejecutar en planta y en encuentro con paramentos verticales.	15,00
HUM.E10.17	m ²	Impermeabilización de fachada mediante revestimiento elástico	Impermeabilización de fachada de ladrillo cerámico cara vista, piedra natural, hormigón o mortero, realizada mediante revestimiento elástico impermeabilizante, a base de siloxanos y disolventes orgánicos, aplicado en dos manos con brocha o rodillo.	9,85
HUM.E10.18	m	Impermeabilización de alféizar con productos asfálticos	Impermeabilización de alféizar con lámina autoadhesiva de betún modificado con elastómero SBS, LBA-40/G-FV, autoprotectida, tipo monocapa, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB.	7,65
HUM.E10.19	m ²	Tratamiento de humedades por capilaridad mediante impregnación hidrófuga	Impregnación hidrófuga de efecto colmatador, aplicada mediante rodillo o pulverizado, con 0,25 l/m ² de consumo medio, para impedir la ascensión de humedad por capilaridad en losas, soleras y muros de hormigón.	8,50

HUM.E10.20	m ²	Tratamiento impermeabilizante de fachadas	Tratamiento de impermeabilización de fachadas de ladrillo cara vista a base de limpieza inicial de superficies y relleno de juntas con mortero hidrófugo hasta dejar a ras; aplicación de producto consolidador base de nano cristalización catalizada de silicato de sodio para evitar la disgregación de los materiales; y posterior impermeabilización con acabado hidrófugo, mediante nano cristalización catalizada de silicato de potasio, no se incluyen medios auxiliares y de protección.	47,00
HUM.E10.21	ud	Tapa estanqueidad chimenea	Instalación de tapa para garantizar la estanqueidad de la chimenea repuesta, de chapa galvanizada, con pendientes incorporadas al exterior y taladros para alojar los conductos propios de la chimenea, colocada previamente a la instalación del sombrerete de remate, incluso elementos de fijación y anclaje sobre fábrica de cierre y revistiendo , incluso sellado perimetral de los conductos que la atraviesan, medios auxiliares y medidas de seguridad. Unidad completa instalada.	70,00
HUM.E10.22	ud	Sumindero en cubierta c/cazoleta EPDM	Sustitución de sumideros existentes en cubierta, consistente en: picado de sumideros existentes y retirada de los mismos hasta su entronque con la bajante, colocación de nuevas cazoletas sifónicas en EPDM con paragravillas de salida vertical para bajante de diámetro 110, DANOSA o similar a aprobar por la DF, formación de apoyos y conexionado a bajante general de pluviales. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Unidad completa sustituida.	38,00
HUM.E10.23	m	Albardilla aluminio	Forrado de albardilla con panel "Alucobond" (o análogo a aprobar por la DF) acabado anodizado color naturalm con pliegues en bordes conformando goterones (ver detalle de proyecto) de desarrollo máx 60 cm., adherida con Sika sobre el panel existente y fijada mecánicamente al goterón vertical, incluso p.p. de sellados entre placas y solapes. Medios auxiliares y medidas de seguridad. Medida la longitud teórica a colocar.	35,00
MNO.E00.01	h	Oficial 1ª	Oficial 1ª	40,00
MNO.E00.02	h	Peón especializado	Peón especializado	25,80
MNO.E00.04	ud	Plus por desplazamiento >30 Km.	Plus por desplazamiento a partir del km. 30 (a contabilizar desde cada una de las DELEGACIONES) se pagará un extra de 20,00 euros.	30,00
MNO.E00.05	h	Oficial 1ª en servicio de urgencia	Oficial 1ª en servicio de urgencia: trabajos inmediatos con servicio en 2-3 horas	36,50
MNO.E00.06	h	Oficial 1ª en servicio nocturno	Oficial 1ª en servicio atendidos a petición del cliente entre las 20:00 pm y las 6:30 am.	40,00
MNO.E00.07	h	Oficial 1ª en servicio festivo	Oficial 1ª en servicio atendido en días festivos.	43,50

E11		INSPECCIONES PERIÓDICAS OBLIGATORIAS (OCAs)	OCA	3.140,00
OCA.E11.01	ud	A.T. Inspección reglamentaria del Centro de Transformación	Alta Tensión Transformadores / Inspección Reglamentaria del CT y elaboración de Informes y tramitación ante DTI de UN TRAFIO.	265,00
OCA.E11.02	ud	A.T. medición tensión de paso y contacto	Alta Tensión Transformadores / Mediciones de Tensión de Paso y Contacto (Si fuese necesario).	275,00
OCA.E11.03	ud	IP Obligatoria Baja Tensión Garajes (15 a)	Inspección Periódica OBLIGATORIA Baja Tensión Garajes (quinquenal)	250,00
OCA.E11.04	ud	IP Voluntaria Baja Tensión Garajes	Inspección Periódica VOLUNTARIA Baja Tensión Garajes. Sin tramitación en GOBIERNO.	225,00
OCA.E11.05	ud	IP Obligatoria Baja Tensión Portales (10 a)	Inspección periódica OBLIGATORIA Baja Tensión Portales (decenal)	125,00
OCA.E11.06	ud	IP Voluntaria Baja Tensión Portales	Inspección periódica VOLUNTARIA Baja Tensión Portales. Sin tramitación en GOBIERNO.	100,00
OCA.E11.07	ud	IP Obligatoria Aparatos Elevadores	Inspección Periódica Obligatoria Aparatos Elevadores	125,00
OCA.E11.08	ud	IP Obligatoria PCI Garajes (10 a)	Inspección Periódica OBLIGATORIA PCI garajes (decenal)	425,00
OCA.E11.09	ud	IP Voluntaria PCI Garajes	Inspección Periódica VOLUNTARIA PCI garajes. Sin tramitación en GOBIERNO.	400,00
OCA.E11.10	ud	Inspección RITE Sala de Calderas (10 a)	Rite salas calderas (decenal)	650,00
OCA.E11.11	ud	IV Voluntaria Baja Tensión Viviendas	Inspección Voluntaria, por organismo de Control Autorizado, de la instalación eléctrica de Baja Tensión en viviendas, Según UNE 202008 IN "Guía para la revisión periódica de las instalaciones eléctricas en viviendas". El certificado debe disponer de los defectos según la mencionada normativa y la forma de resolverlos en la columna de observaciones para cumplir con la legislación que fue aprobada sin hacer reforma integral de la instalación. Incluye visita a vivienda para revisión de la instalación, identificación de normativa exigible (REBT 2002, REBT 1973 y anterior a 1975), potencia admisible de la instalación, necesidades de actuación para garantizar la seguridad de la instalación (teniendo en cuenta electrodomésticos mínimos e instalación de calefacción eléctrica que pudieran instalarse si fuera necesario).	205,00

OCA.E11.12	ud	IVC Chequeo subsanaciones eléctricas y puesta en servicio	Chequeo de los trabajos de adecuación eléctrica realizados, conforme a los defectos detectados en la Inspección Voluntaria de la instalación de Baja Tensión en viviendas. Incluye la tramitación en la delegación territorial de industria para obtener la puesta en servicio de la instalación indicando la potencia máxima admisible de la misma.	95,00
------------	----	--	--	--------------

E12		MANTENIMIENTO CUBIERTAS	CUB	4.063,00
CUB.E12.01	ud	Informe técnico estado cubierta	Elaboración de informe de estado de las cubierta/bloque, que recoja: el estado de limpieza de los canalones y cubierta en general; el estado de las medidas de seguridad (líneas de vida, barandillas,...) y posibles zonas a reparar en la cubierta (tejas rotas, sellados defectuosos,...); así como presupuesto de reparación de deficiencias detectadas e identificadas. Los informes de cubiertas se realizarán según lo indicado en el Anexo al PCT del presente Acuerdo Marco.	150,00
CUB.E12.02	ud	Media jornada limpieza cubierta inclinada	Media jornada de limpieza de cubierta inclinada consistente en: · Retirada de suciedad ligera a vertedero (papeles, cajas, restos de desprendimientos, animales muertos, etc.); · Retirada de voluminosos a vertedero (bidones, restos de obras antiguas, tableros, fondillos, macetas, etc...); · Retirada de suciedad y vegetación en sumideros de cubierta. · Suministro y colocación de paragravillas en los sumideros que carezcan de ellas. · Eliminación de vegetación, incluida la raíz. · Limpieza de canalones y pesebrones. · Retirada de la zona de peligro de cualquier elemento con posibilidad de caída a zona pública (albardilla sueltas, desprendimientos de fachada de pequeño tamaño, partes de instalaciones,...etc.). Será necesario completar el servicio con un reportaje fotográfico que compare la situación ANTES y DESPUÉS de la mencionada limpieza. Sin reportaje no se validarán los trabajos.	300,00
CUB.E12.03	ud	Jornada completa limpieza cubierta inclinada	Jornada completa de limpieza de cubierta inclinada consistente en: · Retirada de suciedad ligera a vertedero (papeles, cajas, restos de desprendimientos, animales muertos, etc.); · Retirada de voluminosos a vertedero (bidones, restos de obras antiguas, tableros, fondillos, macetas, etc...); · Retirada de suciedad y vegetación en sumideros de cubierta. · Suministro y colocación de paragravillas en los sumideros que carezcan de ellas. · Eliminación de vegetación, incluida la raíz. · Limpieza de canalones y pesebrones. · Retirada de la zona de peligro de cualquier elemento con posibilidad de caída a zona pública (albardilla sueltas, desprendimientos de fachada de pequeño tamaño, partes de instalaciones,...etc.). Será necesario completar el servicio con un reportaje fotográfico que compare la situación ANTES y DESPUÉS de la mencionada limpieza. Sin reportaje no se validarán los trabajos.	600,00

CUB.E12.04	ud	Doble jornada limpieza cubierta inclinada	Doble jornada de limpieza de cubierta inclinada consistente en: · Retirada de suciedad ligera a vertedero (papeles, cajas, restos de desprendimientos, animales muertos, etc.); · Retirada de voluminosos a vertedero (bidones, restos de obras antiguas, tableros, fondillos, macetas, etc...); · Retirada de suciedad y vegetación en sumideros de cubierta. · Suministro y colocación de paragravillas en los sumideros que carezcan de ellas. · Eliminación de vegetación, incluida la raíz. · Limpieza de canalones y pesebrones. · Retirada de la zona de peligro de cualquier elemento con posibilidad de caída a zona pública (albardilla sueltas, desprendimientos de fachada de pequeño tamaño, partes de instalaciones,...etc.). Será necesario completar el servicio con un reportaje fotográfico que compare la situación ANTES y DESPUÉS de la mencionada limpieza. Sin reportaje no se validarán los trabajos.	1200,00
CUB.E12.05	ud	Media jornada limpieza cubierta plana	Media jornada de limpieza de cubierta plana consistente en: · Retirada de suciedad ligera a vertedero (papeles, cajas, restos de desprendimientos, animales muertos, etc.); · Retirada de voluminosos a vertedero (bidones, restos de obras antiguas, tableros, fondillos, macetas, etc...); · Retirada de suciedad y vegetación en sumideros de cubierta. · Suministro y colocación de paragravillas en los sumideros que carezcan de ellas. · Eliminación de vegetación, incluida la raíz. · Limpieza de canalones y pesebrones. · Retirada de la zona de peligro de cualquier elemento con posibilidad de caída a zona pública (albardilla sueltas, desprendimientos de fachada de pequeño tamaño, partes de instalaciones,...etc.). Será necesario completar el servicio con un reportaje fotográfico que compare la situación ANTES y DESPUÉS de la mencionada limpieza. Sin reportaje no se validarán los trabajos.	288,00
CUB.E12.06	ud	Jornada completa limpieza cubierta plana	Jornada completa de limpieza de cubierta plana consistente en: · Retirada de suciedad ligera a vertedero (papeles, cajas, restos de desprendimientos, animales muertos, etc.); · Retirada de voluminosos a vertedero (bidones, restos de obras antiguas, tableros, fondillos, macetas, etc...); · Retirada de suciedad y vegetación en sumideros de cubierta. · Suministro y colocación de paragravillas en los sumideros que carezcan de ellas. · Eliminación de vegetación, incluida la raíz. · Limpieza de canalones y pesebrones. · Retirada de la zona de peligro de cualquier elemento con posibilidad de caída a zona pública (albardilla sueltas, desprendimientos de fachada de pequeño tamaño, partes de instalaciones,...etc.). Será necesario completar el servicio con un reportaje fotográfico que compare la situación ANTES y DESPUÉS de la mencionada limpieza. Sin reportaje no se validarán los trabajos.	480,00

CUB.E12.07	ud	Doble jornada limpieza cubierta plana	Doble jornada de limpieza de cubierta plana consistente en: · Retirada de suciedad ligera a vertedero (papeles, cajas, restos de desprendimientos, animales muertos, etc.); · Retirada de voluminosos a vertedero (bidones, restos de obras antiguas, tableros, fondillos, macetas, etc...); · Retirada de suciedad y vegetación en sumideros de cubierta. · Suministro y colocación de paragravillas en los sumideros que carezcan de ellas. · Eliminación de vegetación, incluida la raíz. · Limpieza de canalones y pesebrones. · Retirada de la zona de peligro de cualquier elemento con posibilidad de caída a zona pública (albardilla sueltas, desprendimientos de fachada de pequeño tamaño, partes de instalaciones,...etc.). Será necesario completar el servicio con un reportaje fotográfico que compare la situación ANTES y DESPUÉS de la mencionada limpieza. Sin reportaje no se validarán los trabajos.	960,00
MNO.E00.08	h	Oficial 1ª CUBIERTAS	Oficial 1ª CUBIERTAS	50,00
MNO.E00.09	h	Peón especializado CUBIERTAS	Peón especializado CUBIERTAS	35,00

M1		MULTIGREMIO		38.585,19
CER.E01.01	ud	Apertura de puertas (entr., tras., buz) i/cambio bombín	Desplazamiento y apertura de puerta de entrada a vivienda, trastero y buzón, incluyendo sustitución de bombín en vivienda por cilindro de seguridad D3030L con llave de puntos , en trastero por cilindro T5/60L y en buzón por cerradura buzón click cromada y llaves correspondientes (3/2/2 copias), siendo los materiales a instalar de marcas reconocidas y ajustadas a la instalación requerida.	174,00
CER.E01.02	ud	Apertura puerta entrada vivienda i/cambio bombín	Desplazamiento y apertura de puerta de entrada a vivienda, incluyendo sustitución de bombín por cilindro de seguridad D3030L con llave de puntos y 3 llaves correspondientes, siendo los materiales a instalar de marcas reconocidas y ajustadas a la instalación requerida.	103,50
CER.E01.03	ud	Apertura puerta trastero i/cambio bombín	Desplazamiento y apertura de puerta de trastero, incluyendo sustitución de bombín por cilindro T5/60L y 2 llaves correspondientes, siendo los materiales a instalar de marcas reconocidas y ajustadas a la instalación requerida.	83,00
CER.E01.04	ud	Apertura puerta buzón i/cambio bombín	Desplazamiento y apertura de puerta de buzón, incluyendo sustitución de bombín por cerradura buzón click cromada y 2 llaves correspondientes, siendo los materiales a instalar de marcas reconocidas y ajustadas a la instalación requerida.	45,00

CER.E01.05	ud	Copia de llave promoción i/identificación	Copia de llaves generales de edificio (portal, cuarto de instalaciones, acceso a patio, etc) incluso chapa identificativa de acuerdo con indicaciones de técnico.	60,20
CMA.E02.01	ud	Puerta entrada mad roble lisa blnd	Puerta de entrada de madera maciza de roble barnizada de hoja de 825x2030x40 mm lisa, blindada con dos palastros, con premarco de pino rojo, marco de 70x30 mm y guarniciones de 68x10 mm, ambos de madera rechapada, tres pernios antipalanca, cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje y mirilla óptica gran angular, i/asiento, colocación y retirada de puerta original. Medida la unidad terminada.	754,00
CMA.E02.02	ud	Puerta entrada mad lacad lisa blnd	Puerta de entrada de madera maciza lacada de hoja de 825x2030x40 mm lisa, blindada con dos palastros, con premarco de pino rojo, marco de 70x30 mm y guarniciones de 68x10 mm, ambos de madera rechapada, tres pernios antipalanca, cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje y mirilla óptica gran angular, i/asiento y colocación y retirada de puerta original. Medida la unidad terminada.	799,50
CMA.E02.03	ud	Puerta paso mad lacad lisa	Puerta de entrada de madera maciza de lacado barnizada de hoja de 825x2030x40 mm lisa, con premarco de pino rojo, marco de 70x30 mm y guarniciones de 68x10 mm, ambos de madera rechapada, tres pernios antipalanca, cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje y mirilla óptica gran angular, i/asiento y colocación y retirada de puerta original. Medida la unidad terminada.	285,30
CMA.E02.04	ud	Puerta paso aglom 1hj robl lisa	Puerta de paso de tablero aglomerado de media densidad rechapado en madera de roble para barnizar de una hoja de 725x2030x35 mm lisa, con premarco de pino rojo, marco de 70x30 mm y guarniciones de 68x10 mm, ambos de tablero aglomerado rechapado, tres pernios latonados y picaporte de embutir, i/asiento y colocación y retirada de puerta original. Medida la unidad terminada.	325,00
CMA.E02.05	ud	Puerta paso aglom 1hj robl vidrd	Puerta de paso de tablero aglomerado de media densidad rechapado en madera de roble para barnizar de una hoja de 725x2030x35 mm vidriera al 40% de su superficie, con premarco de pino rojo, marco de 70x30 mm y guarniciones de 68x10 mm, ambos de tablero aglomerado rechapado, tres pernios latonados y picaporte de embutir, i/asiento y colocación y retirada de puerta original. Medida la unidad terminada.	255,83
CMA.E02.06	ud	Puerta corredera de madera	Suministro y colocación de puerta corredera ciega sin relieve, formada por: marco de roble de 70x30 mm para barnizar, hoja lisa para puerta de paso ciega de 725x2030x35 mm, para barnizar, formada por armazón de aglomerado, trillaje de madera y tablero contrachapado acabado en roble, picaporte estándar de 60 ó 70 mm para sistema cuerpo central, de latón pulido, i/ asiento e colocación y retirada de puerta original. Medida la uniddad terminada.	255,38
CMA.E02.07	ud	Ajuste Puerta entrada madera blnd	Ajuste de Puerta de entrada de madera , mediante nivelación de pernios y/o cepillado de hoja, sin sustitución de materiales incl. p.p de desmontaje y montaje de hoja. Medida la unidad terminada.	35,00
CMA.E02.08	ud	Ajuste Puerta paso madera	Ajuste de Puerta de paso de madera , mediante nivelación de pernios y/o cepillado de hoja, sin sustitución de materiales incl. p.p de desmontaje y montaje de hoja. Medida la unidad terminada.	35,00

CMA.E02.09	ud	Puerta c/fuegos 1 hoj EI2 60C5 900x2000mm	Puerta metálica cortafuegos pivotante EI2 60 C5 de 1 hoja de dimensiones 900x2000mm formada por dos chapas de acero galvanizado ensambladas y relleno de material ignífugo; doble capa de lana de roca de alta densidad y placa tipo cartón-yeso, con marco de 1.5 mm de espesor y tres bisagras con sistema de cierre automático, con cerradura de un punto, escudo, manivela y cierrapuertas, en acabado blanco, incluso colocación y retirada de puerta original. Medida la unidad terminada.	284,22
CMA.E02.10	ud	Tope metálico protección puertas	Tope de goma con acero inoxidable, para protección de puertas en la apertura. Medida la unidad ejecutada.	5,60
CMA.E02.11	m2	Decapado puerta cepillo giratorio	Decapado de pinturas existentes sobre puerta de carpintería de madera, con cepillo giratorio, incluso retirada de restos. Medida la superficie ejecutada.	12,41
CMA.E02.12	m2	Decapado puerta disolventes	Decapado de pinturas existentes sobre puerta de carpintería de madera, con disolventes, incluso retirada de restos. Medida la superficie ejecutada.	14,11
CMA.E02.13	ud	Desmontaje y montaje carp puerta cons.r	Desmontaje y montaje de puerta de madera para su restauración y sustitución de elementos deteriorados, mediante desclavado, despegado de sus elementos, con recuperación de herrajes de colgar y seguridad, considerando un grado de conservación regular, incluso retirada de escombros y colocación posterior de accesorios. Medida la unidad ejecutada.	127,00
CMA.E02.14	m2	Recuperación carp puerta cons.regul	Recuperación de puerta de madera en estado de conservación regular, comprendiendo: lijado de las zonas deterioradas, recuperación de volúmenes con masilla especial de madera adherida con adhesivo, tapado de grietas y agujeros con resina epoxy-madera, lijado de los enmasillados, consolidación general por aplicación en superficie de imprimación natural, en varias capas hasta que se introduzcan en el interior y ajuste de color mediante teñido con nogalina diluida, incluso pequeño material y retirada de escombros. Medida la superficie ejecutada.	45,00
CMA.E02.15	ud	Restauración de herraje	Restauración de herrajes de colgar y seguridad comprendiendo: reparaciones mecánicas, revisión de las sujeciones, limpieza general y decapado de pinturas con decapantes adecuados, eliminación de óxidos manualmente con cepillos metálicos y lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión y lijado, dejando listo para barnizar con barniz semiseco mate, incluso aporte de material de fijación, cortes, maquinaria auxiliar y pequeño material. Medida la unidad terminada.	42,62
CMA.E02.16	ud	Recibido precercos pta madera	Recibido de precercos de puertas de madera en huecos exteriores sobre soporte de fábrica, aplomados y nivelados, incluso pequeño material. Medida la unidad terminada.	21,42
CMA.E02.17	ud	Recibido cerco pta madera	Recibido de cerco de puerta de madera, incluso apertura de huecos para garras y/o entregas, colocación y aplomado del marco. Medida la unidad terminada.	24,10
CMA.E02.18	m2	Decapado ventana con cep girat	Decapado de pinturas existentes sobre ventana de carpintería de madera, a dos caras, con cepillo giratorio, eliminando las sucesivas capas de pintura existentes, incluso retirada de escombros. Medida la superficie ejecutada.	15,32
CMA.E02.19	m2	Decapado persiana con cep girat	Decapado de pinturas existentes sobre persiana de carpintería de madera, a dos caras, con cepillo giratorio, eliminando las sucesivas capas de pintura existentes, incluso retirada de escombros. Medida la superficie ejecutada.	22,77
CMA.E02.20	m2	Decapado capialzado con cep girat	Decapado de pinturas existentes sobre capialzado de carpintería de madera, a dos caras, con cepillo giratorio, eliminando las sucesivas capas de pintura existentes, incluso retirada de escombros. Medida la superficie ejecutada.	20,28

CMA.E02.21	ud	Desmontaje y montaje ventana cons. regular	Desmontaje y posterior montaje de ventana de madera en estado de conservación regular, para su restauración y sustitución de elementos deteriorados, mediante desclavado, despegado de sus elementos, con recuperación de herrajes de colgar y seguridad, incluso retirada de escombros. Medida la unidad ejecutada.	95,00
CMA.E02.22	m2	Desmontaje y montaje persiana cons. regular	Desmontaje y posterior montaje de persiana de madera en estado de conservación regular, para su restauración y sustitución de elementos deteriorados, mediante desclavado, despegado de sus elementos, con recuperación de herrajes de colgar y seguridad, incluso retirada de escombros. Medida la superficie ejecutada.	50,00
CMA.E02.23	m	Rodapié aglomerado 7x1 roble	Rodapié de aglomerado de madera de alta densidad de 7x1 cm con acabado superficial en chapa de madera de roble colocado con puntas y cola blanca, barnizado en fábrica, incluso p.p. de recortes. Medida la longitud ejecutada.	6,00
CMA.E02.24	m2	Pavimento laminado AC4/32 8 mm	Pavimento laminado de resistencia al desgaste AC4 s/ EN 13329, para cualquier tipo de tráfico en uso doméstico o tráfico general C32 en uso comercial, resistencia al impacto IC2), formado por tablero de 8 mm. de espesor de fibra de madera HDFE-1, recubierta su cara decorativa con folios melamínicos especiales y una cara de overlay (12 colores a elegir), con resistencia a la abrasión (>10.000 DIN EN 438-2/6), al impacto, al agrietamiento, al rayado, a productos químicos, a la luz solar y a quemaduras de cigarrillo, sobre superficie seca y nivelada, incluyendo la película protectora (foam) compuesta de espuma de poliolefina/polietileno de 2 mm de espesor y perfiles de remate, y sin incluir rodapié, incluso cepillado de puertas si fuera necesario y limpieza posterior.	35,00
CMA.E02.25	m2	Tratamiento suelos deteriorados. Lijado/Barnizado	Tratamiento de suelos de madera deteriorados con barniz a base de resina de poliuretano (terminación poliuretano brillo, satinado o mate), previo lijado del barniz existente en pavimento antiguo, emplastecido y reparación de faltas y dos manos de acabado incoloro. Medida la superficie ejecutada.	20,00
CMA.E02.26	m2	Sustitucion Tarima de Elondo barnizada 245x7 bnz	Sustitución de pavimento de tarima de tabla machihembrada de madera de elondo de 7 cm de ancho y 1.7 cm de espesor, clase de resbaladizidad 3, colocada con puntas sobre rastreles de pino rojo de 50x25 mm cada 30 cm, revestido con barniz a base de resina de poliuretano, con acuchillado, una mano de fondo con barniz muy diluido como tapaporos, lijado, nueva mano de fondo, lijado fino y dos manos de acabado incoloro, incluso p.p. de recortes y retirada de escombros, s/NTE-RSR-13. Medida la superficie ejecutada.	99,27
CMA.E02.27	m	Recibido de cajas de persiana	Recibido de cajón capialzado de madera para persianas con pasta de yeso. Medida la longitud ejecutada	45,41
CMA.E02.28	ud	Recibido de mecanismos de persiana	Recibido de mecanismos y accesorios de persiana empotrada con pasta de yeso. Medida la unidad ejecutada.	31,87
CMA.E02.29	m	Capialzado persiana tab DM pintado blanco	Capialzado de persiana en tablero DM pintado en blanco de 12 mm de espesor y 30 cm de alto con tapa registrable, colocado. Medida la longitud ejecutada.	19,93
CMA.E02.30	m	Cajón capialzado pers tab DM pintado blanco	Cajón capialzado sobreasliente para persiana realizado con tablero DM pintado en blanco de 12 mm de espesor y 30 cm de alto sobre bastidor de madera, con tapa registrable y su exterior canteado, colocado. Medida la longitud ejecutada.	34,47

CMA.E02.31	m2	Sustitución Persiana lamas aluminio 39 mm bl	Suministro e instalación de persiana enrollable de lamas de aluminio inyectadas con espuma de poliuretano, de 39 mm de ancho útil, en color blanco con una facturación mínima de 1.70 m2 por unidad; incluso guías de aluminio blancas y retirada de persiana deteriorada. Medida la superficie colocada.	57,03
CMA.E02.32	m2	Persiana lamas PVC 40mm inso bl	Suministro y colocación de persiana insonorizada enrollable de lamas de PVC de 40 mm de ancho útil y 15 mm de espesor, en color blanco, con una facturación mínima de 1.50 m2 por unidad; incluso guías de PVC blancas y retirada de persiana deteriorada. Medida la superficie colocada.	51,80
CMA.E02.33	ud	Accesorios capialzado PVC 158 c/cinta	Conjunto de accesorios para capialzado compacto de 180 mm de frente y tambor de 158 mm de diámetro, i/ enrollador de cinta abatible y cinta.	55,00
CMA.E02.34	ud	Accesorios capialzado PVC 188 c/cinta	Conjunto de accesorios para capialzado compacto de 210 mm de frente y tambor de 188 mm de diámetro, i/ enrollador de cinta abatible y cinta.	55,00
CMA.E02.35	Ud	Ajuste Persiana lamas aluminio 39 mm bl	Ajuste de persiana enrollable de lamas de aluminio inyectadas con espuma de poliuretano, de 39 mm de ancho útil, con una superficie máxima de 1,5 m2; sin sustitución de elementos, incluso p.p. de desmontaje y montaje de lamas y regulación y recogida de cinta. Medida la superficie ejecutada.	60,00
CMA.E02.36	m2	Persiana lamas PVC 40mm inso bl	Suministro y colocación de persiana insonorizada enrollable de lamas de PVC de 40 mm de ancho útil y 15 mm de espesor, con una superficie máxima de 1,5 m2; sin sustitución de elementos, incluso p.p. de desmontaje y montaje de lamas y regulación y recogida de cinta. Medida la superficie ejecutada	29,43
CMA.E02.37	ud	Sustitución de cinta de persiana	Sustitución de cinta de persiana deteriorada por otra de similares características nueva, incluso parte proporcional de ayudas a la albañilería y/o ajustes de pintura si fueran necesarios. Medida la partida perfectamente funcionando.	55,00
PIN.E03.01	m2	Pintura plas vert int bl smmat lavab	Revestimiento de paramentos verticales y horizontales interiores con pintura plástica a base de copolímeros vinílicos en dispersión acuosa, color blanco semimate , con lijado previo de pequeñas adherencias e imperfecciones, aplicación de una mano de fondo con pintura muy diluida para tapar poros, emplastecido de faltas y dos manos de acabado liso, con brocha o rodillo. Medida la superficie ejecutada.	6,20
PIN.E03.02	ud	Emplastecido tacos y perforaciones	Emplastecido de tacos y perforaciones en habitación, dejando las superficies listas para pintar. Medida la unidad de habitación tratada.	15,00
PIN.E03.03	m2	Pintura plas lis color g150 sat vert int	Revestimiento de paramentos verticales interiores con pintura plástica a base de copolímeros vinílicos en dispersión acuosa, color gris g150 satinado totalmente lavable, con emplastecido previo de faltas, una mano de fondo y dos de acabado liso, aplicada con brocha o rodillo. Medida la superficie ejecutada.	6,70

PIN.E03.04	m2	Pintura plas lavab antimoho vert int	Revestimiento de paramentos verticales y horizontales interiores con pintura plástica a base de dispersión acuosa de copolímeros vinílicos con agentes biocidas anti-moho de gran efecto fungicida , sin presencia de metales pesados, color blanco satinado , lavable, con emplastecido previo de faltas, una mano de fondo muy diluida y dos de acabado liso aplicadas con brocha o rodillo . Medida la superficie ejecutada.	6,50
PIN.E03.05	m2	Pintura antimanchas vert int	Revestimiento de paramentos verticales y horizontales interiores con pintura antimanchas a base de resinas y partículas con silicatos, sin presencia de metales pesados, color blanco satinado , lavable, con emplastecido previo de faltas, una mano de fondo muy diluida y dos de acabado liso aplicadas con brocha o rodillo . Medida la superficie ejecutada.	7,10
PIN.E03.06	m2	Rascado de paramentos empapelados	Rascado de paramentos empapelados dejando las superficies perfectamente saneadas y listas para pintar.	3,50
PIN.E03.07	m2	Rascado de paramentos c/gotelé.	Rascado de paramentos acabados con gotelé dejando las superficies perfectamente saneadas y listas para pintar.	7,00
PIN.E03.08	m2	Pintura mineral al silicato ext 1 comp blanco/ocre	Pintura mineral al silicato de un componente disolución acusosa de silicato de sosa o potasa con pigmentos minerales resistentes a la alcalinidad y a la luz, especial para revestido de protección y decorativo de fachadas , color blanco u ocre. (Tendr concedido DIT donde se especifique instrucciones de uso, proporción de la mezcla, permanencia v lida de la mezcla, temperatura mínima de aplicación, tiempo de secado, rendimiento teórico en m2/l.) comprendiendo limpieza de la superficie eliminando adherencias e imperfecciones, primera mano de fondo de pintura gruesa a base de silicatos, protección de las carpinterías a efectos de salpicaduras y manchas, y 1 mano de acabado fijada con ligante para pintura mineral y aplicada a brocha o rodillo, con un rendimiento no menor del especificado por el fabricante. Medida la superficie ejecutada a cinta corrida, según NTE-RPP.	11,70
PIN.E03.09	m2	Pintura antiox. minio Pb, sobre elementos metálicos ext	Pintura anticorrosiva de partículas metálicas, previa imprimación antioxidante minio de Pb (Tendr concedido DIT, donde se especifique instrucciones de uso, proporción de la mezcla, permanencia v lida de la mezcla, temperatura mínima de aplicación, tiempo de secado, rendimiento teórico en m2/Kg.) comprendiendo limpieza de la superficie eliminando adherencias e imperfecciones, imprimación, protección de elementos a efectos de salpicaduras y manchas, acabado 1 mano aplicada a brocha o air-less, con un rendimiento no menor del especificado por el fabricante, según NTE-RPP. Medida la superficie ejecutada.	5,96
PIN.E03.10	m2	Pintura antiox. Fosfatante, sobre elementos metálicos ext	Pintura anticorrosiva de partículas metálicas, previa imprimación antioxidante fosfatante (Tendr concedido DIT, donde se especifique instrucciones de uso, proporción de la mezcla, permanencia v lida de la mezcla, temperatura mínima de aplicación, tiempo de secado, rendimiento teórico en m2/Kg.) comprendiendo limpieza de la superficie eliminando adherencias e imperfecciones, imprimación, protección de elementos a efectos de salpicaduras y manchas, acabado 1 mano aplicada a brocha o air-less, con un rendimiento no menor del especificado por el fabricante, según NTE-RPP. Medida la superficie ejecutada.	6,09

PIN.E03.11	m2	Pintura neutra mineral al silicato p/int blanco en p.vert	Pintura neutra mineral al silicato , disolución acuosa de silicato de sosa o potasa con pigmentos minerales resistentes a la alcalinidad y a la luz, especial para revestido de protección y decorativo de paramentos verticales interiores, de color blanco, (Tendra concedido DIT donde se especifique: instrucciones de uso, proporción de la mezcla, permanencia y vida de la mezcla, temperatura mínima de aplicación, tiempo de secado, rendimiento teórico en m2/l), comprendiendo: limpieza de la superficie eliminando adherencias e imperfecciones, mano de fondoparamentos verticales, mano de base a base de silicatos para igualar irregularidades del soporte,, protección de las carpinterías a efectos de salpicaduras y manchas, 1 mano de acabado, a brocha o rodillo con un rendimiento no menor del especificado por el fabricante. Medida la superficie ejecutada a cinta corrida, según NTE-RPP-22.	10,86
PIN.E03.12	m2	Revestimiento de madera tipo OSB CLASE 3	Suministro y colocación de revestimiento de madera tipo OSB CLASE 3, refinado de alta calidad, en crudo, machimbrado de medidas 2,50 x 0,62 x 0,015, a base de colocación de dichos paneles, atornillados y pegados con sikaflex, en perímetro de paredes de portal.	27,50
PIN.E03.13	m2	Revestimiento de madera tipo OSB CLASE 3, BARNIZADO	Suministro y colocación de revestimiento de madera tipo OSB CLASE 3, refinado de alta calidad, ACABADO BARNIZADO, machimbrado de medidas 2,50 x 0,62 x 0,015, a base de colocación de dichos paneles, atornillados y pegados con sikaflex, en perímetro de paredes de portal.	36,50
PIN.E03.14	m2	Revestimiento fachada resina silicona	Aplicación de revestimiento de fachada, a base de - limpieza del soporte con producto limpiador destinado a la eliminación de manchas de moho y la contaminación, - una mano de fondo (imprimación especial hidrófuga), - mano intermedia para microfisuras y - acabado con pintura de resina de silicona, mate mineral y repelente al agua a nivel capilar. Debe presentar en su ficha técnica al menos las siguientes características: • Base del material: Combinación de emulsión de resina de silicona y aglutinante híbrido de base anorgánica/orgánica. • combinación de aglutinante de resina de silicona con nanopartículas de cuarzo integradas, con el objetivo de mantener las fachadas más limpias. • baja tensión superficial; no debe ser termoplástica; no formar película y ser microporosa • permeable al CO2; resistente a los contaminantes atmosféricos agresivos • debe contener pigmentos especiales con efecto foto-catalítico. • Teñible con pinturas de color No se incluyen medios auxiliares.	14,00
PIN.E03.15	m2	Lucido de yeso fino - verticales	Lucido a la llana de paramentos horizontales verticales, de 3 mm de espesor, con pasta de yeso fino. Medida la superficie ejecutada.	4,25
PIN.E03.16	m2	Lucido de yeso fino - horizontales	Lucido a la llana de paramentos horizontales horizontales, de 3 mm de espesor, con pasta de yeso fino. Medida la superficie ejecutada.	5,25

CME.E04.01	ud	Muelle cierrapuertas hidráulico	Suministro y colocación de muelle cierrapuertas hidráulico de la marca DORMA TS71 o similar; con mecanismo de piñón-cremallera y control de cierre de puerta con retenedor desde su máxima apertura de 180º, homologado según EN-1154 y de aplicación sobre puertas de madera, perfil metálico y pvc, tanto con apertura a derechas como a izquierdas; acabado plata, incluso desmontaje de anterior sistema, ajuste y comprobación de correcto funcionamiento.	130,00
CME.E04.02	ud	Manilla en pta portal	Suministro y colocación de manilla en puerta de portal, incluso desmontaje de la anterior, ajuste y comprobación de correcto funcionamiento.	35,00
CME.E04.03	m	Restauración barandilla acero 1.10m c/b	Restauración de barandilla metálica de acero y 1.10 m. de altura, con un grado de dificultad estimado normal, estado de conservación bueno, comprendiendo: reparaciones mecánicas consistentes en la revisión y sustitución si fuera preciso de los elementos no recuperables de la pletina de marco, rigidizadores, varillas de sostén, balaustres, ajuste de la remachería, enderezado de barrotes balaustres y peñazos, revisión de troqueles, revisión de las garras de anclaje, si est n sueltas soldar o remachar preferentemente, limpieza general y decapado de pinturas mecanicamente o con decapantes genéricos adecuados al tipo de pintura, eliminación de óxidos mediante desoxidante tipo verseno derivado del cido EDTA, sosa c ustica o cido ox lico, y mecanicamente con cepillos metálicos, incluso lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión, listo para pintar o barnizar con barniz semiseco mate, aporte de acero o pletinas puceladas, cortes, maquinaria auxiliar y pequeño material. Medida la longitud ejecutada.	77,32
CME.E04.04	m2	Decapado barandilla mét c/proy silice	Decapado a presión sobre barandilla metálica, con sílice, desengrasado y limpieza con alcohol, incluso recogida de detritus y retirada de escombros para posterior transporte a vertedero. Medida la superficie ejecutada.	29,05
CME.E04.05	m2	Decapado barandilla met c/disv	Decapado de pinturas existentes sobre barandilla metálica, con disolventes, eliminando las sucesivas capas de pintura existentes y de óxido que pudieran existir, mediante esp tulas o lijas, incluso retirada de escombros. Medida la superficie ejecutada.	26,82
CME.E04.06	m2	Reja de protección contra la intrusión	Suministro e instalación de reja simple fabricada con tubos verticales de acero hueco de 20x20mm soldados sobre bastidor rectangular con listón intermedio; separación entre barrotes igual a 10-13 cm dependiendo de las medidas de la ventana, con pletinas para atornillar en hueco de ventana montadas sobre bastidor, incluso corte, montaje y limpieza de las superficies.	115,00
CME.E04.07	ud	Suministro mando a distancia garaje	Suministro y entrega en alokabide de mando a distancia para puerta de acceso de vehículos en garaje de promoción, incluso configuración y comprobación de correcto fncionamiento.	38,03
CME.E04.08	ud	Suministro llave magnética	Suministro y entrega en alokabide de llave magnética para puerta de acceso de vehículos en garaje de promoción, incluso configuración y comprobación de correcto funcionamiento.	18,50
CME.E04.09	h	Revisión y comprobación de puerta automática	Revisión y comprobación de funcionamiento de puerta automática de acceso a garaje, ajuste básico y propuesta de actuación si fuera necesario.	35,00
CME.E04.10	m2	Acristalamiento doble 5/12/6	Acristalamiento vidrio doble aislante, formado por un vidrio interior transparente 5 mm, con cámara de aire deshidratado de 12 mm sellada perimetralmente, y un vidrio exterior transparente 6 mm incoloro, totalmente montado y sellado con masilla a base de silicona. Medida la superficie acristalada.	51,20

CME.E04.11	m2	Acristalamiento luna inc. 5 mm	Acristalamiento con luna de 5 mm de espesor y ancho menor de 132 cm, incolora, colocada con perfil continuo de neopreno o con masilla y calzos, incluso corte del vidrio y colocación de junquillos, según NTE/FVP-9. Medida la superficie acristalada.	31,20
ELE.E05.01	ud	Lavadora calidad media 8 KG, A+	Suministro y colocación de lavadora EDESA modelo ZEN-L5110 o similar, de carga frontal para 8 Kg., con 1200 rpm, Leds y Eficiencia energética A+, incluso desmontaje del existente y traslado a vertedero autorizado, conexiones a instalaciones generales (fontanería, electricidad, etc); instalada y correctamente funcionando.	400,00
ELE.E05.02	ud	Frigorífico calidad media blanco 1680x550 A+	Suministro y colocación de frigorífico EDESA modelo ZEN-F221 o similar, color blanco de dimensiones 1,687x550 y Eficiencia energética A+, incluso desmontaje del existente y traslado a vertedero autorizado, conexiones a instalaciones generales (fontanería, electricidad, etc); instalado y correctamente funcionando.	400,00
ELE.E05.03	ud	Frigorífico calidad media Blanco 1770x550 A+	Suministro y colocación de frigorífico combi, color blanco de dimensiones 1,770x550 y Eficiencia energética A+, incluso desmontaje del existente y traslado a vertedero autorizado, conexiones a instalaciones generales (fontanería, electricidad, etc); instalado y correctamente funcionando.	400,00
ELE.E05.04	ud	Frigorífico calidad mediablanco 1855x550 A+	Suministro y colocación de frigorífico EDESA modelo URBAN F630A o similar, color blanco de dimensiones 1,855x550 y Eficiencia energética A+, incluso desmontaje del existente y traslado a vertedero autorizado, conexiones a instalaciones generales (fontanería, electricidad, etc); instalado y correctamente funcionando.	500,00
ELE.E05.05	ud	Campana extractora calidad media	Suministro y colocación de campana extractora EDESA modelo ZEN-TELE61B o similar incluso desmontaje de la existente y traslado a vertedero autorizado, conexiones a instalaciones generales (electricidad, salida de humos, etc); conectada a salida de humos y correctamente funcionando.	175,00
ELE.E05.06	ud	Placa vitrocerámica 4 fuegos EDESA ZEN-VP140R o similar	Suministro y colocación de placa de cocina vitrocerámica EDESA modelo ZEN-VP140R o similar, de 4 fuegos radiantes y quick rapid, incluso desmontaje de la existente y traslado a vertedero autorizado, conexiones a instalaciones generales (electricidad, etc); instalada y correctamente funcionando.	225,00
ELE.E05.07	ud	Horno eléctrico empotrable poliv. 4p	Suministro y colocación de horno eléctrico empotrable EDESA modelo ZEN-HC120B o similar, polivalente de 4 programas, incluso desmontaje del existente y traslado a vertedero autorizado, conexiones a instalaciones generales de electricidad; instalado y correctamente funcionando.	210,00
ELE.E05.08	ud	Termo elec ch vert 80l	Termo eléctrico de chapa de acero esmaltada, con recubrimiento de espuma de poliuretano de alta densidad, libre de CFCs , protegidos contra la corrosión mediante ánodo de magnesio, termostato accesible, para elección de la temperatura, para producción y acumulación de agua caliente sanitaria, instalación vertical, 80 l de capacidad, y 1.2 KW de potencia eléctrica; i/elementos de conexión y prueba de estanqueidad. Medida la unidad terminada.	365,34
ELE.E05.09	ud	Termo elec ch vert 50l	Termo eléctrico de chapa de acero esmaltada, con recubrimiento de espuma de poliuretano de alta densidad, libre de CFCs , protegidos contra la corrosión mediante ánodo de magnesio, termostato accesible, para elección de la temperatura, para producción y acumulación de agua caliente sanitaria, instalación vertical, 50 l de capacidad, y 1.2 KW de potencia eléctrica; i/elementos de conexión y prueba de estanqueidad. Medida la unidad terminada.	306,64

ELE.E05.10	ud	Termo elec inox 50l 2000w	Termo eléctrico de acero inoxidable AISI-313 para producción y acumulación de agua caliente sanitaria, comercial, instalación vertical u horizontal, 50 l de capacidad, 2000 w de potencia eléctrica; i/ resistencia eléctrica, termostato de seguridad, enchufe interruptor con piloto, elementos de conexión y prueba de estanqueidad. Medida la unidad terminada.	403,99
ELE.E05.11	ud	Termo elec inox 80l 2000w	Termo eléctrico de acero inoxidable AISI-313 para producción y acumulación de agua caliente sanitaria, comercial, instalación vertical u horizontal, 80 l de capacidad, 2000 w de potencia eléctrica; i/ resistencia eléctrica, termostato de seguridad, enchufe interruptor con piloto, elementos de conexión y prueba de estanqueidad. Medida la unidad terminada.	432,91
ELE.E05.12	ud	Termo elec inox 100l 2000w	Termo eléctrico de acero inoxidable AISI-313 para producción y acumulación de agua caliente sanitaria, comercial, instalación vertical u horizontal, 100 l de capacidad, 2000 w de potencia eléctrica; i/ resistencia eléctrica, termostato de seguridad, enchufe interruptor con piloto, elementos de conexión y prueba de estanqueidad. Medida la unidad terminada.	530,00
ELE.E05.13	ud	Termo elec inox 200l 2000w	Termo eléctrico de acero inoxidable AISI-313 para producción y acumulación de agua caliente sanitaria, comercial, instalación vertical u horizontal, 200 l de capacidad, 2000 w de potencia eléctrica; i/ resistencia eléctrica, termostato de seguridad, enchufe interruptor con piloto, elementos de conexión y prueba de estanqueidad. Medida la unidad terminada.	595,00
ELE.E05.14	ud	Calentador inst electr 14 l/min	Suministro e instalación de calentador estanco para producción de ACS (caudal de 14 litros/minuto) para vivienda con baño y aseo, control de llama por ionización modulante termostático y sistema microfast que permite obtener agua caliente instantánea y estabilidad en la temperatura, i/conexiones a redes de gas, electricidad, agua, salida de gases y ayudas de albañilería. Medida la unidad terminada.	874,00
ELE.E05.15	ud	Caldera mural condensación, 24Kw 24FF	Suministro e instalación de caldera mural de condensación compacta con bomba de alta eficiencia de 24 KW 24FF, incluso desagüe y bomba de condensados, así como adaptación de chimenea y pruebas de funcionamiento. Entrega de copia de Documentación de puesta en marcha a la finalización de los trabajos. Medida la unidad instalada y funcionando.	1.850,00
ELE.E05.16	ud	Adaptación de chimenea caldera p/salida en fachada	Anulación de chimenea antigua de salida de humos de la combustión e instalación de chimenea 60/100 mm, para la evacuación de los gases de la combustión desde la caldera hasta línea de fachada en terraza-tendedero, incluso ayudas de albañilería, pruebas de funcionamiento y limpieza final de obra. Medida la unidad ejecutada.	125,00

ELE.E05.17	ud	Revisión y puesta a punto de caldera	Revisión de caldera individuales, según lo indicado en la normativa vigente en materia de instalaciones de gas e instalaciones térmicas de edificios; consistente en la revisión preventiva anual de la instalación con las siguientes operaciones de Mantenimiento: i. Limpieza de quemador. ii. Inspección visual del intercambiador desmontado y limpiando siempre que sea necesario la cámara de combustión. iii. Verificación del vaso de expansión. iv. Comprobación de los elementos de regulación, verificando la presión de gas en los quemadores. v. Comprobación de la presión de la instalación de calefacción, llenado y purgado de la caldera. vi. Comprobación del limitador de temperatura de seguridad y de humos, verificando su correcto funcionamiento. vii. Comprobación y verificación del funcionamiento del seguro termoelectrónico o de ionización. viii. Análisis de combustión y medición de CO en el ambiente. ix. Inspección del extractor desmontando y limpiando (calderas estancas) o comprobación del tiro en chimenea (calderas atmosféricas) siempre que sea necesario. x. Verificación de la no existencia de fugas de gas en la caldera. xi. Purgado de radiadores, siempre que sea necesario o factible. xii. Colocación de la tarjeta de control de revisión bienal según Decreto 28/2002 de 29/01/02 de Gobierno Vasco, una vez realizada la revisión con resultado satisfactorio. Incluso redacción y envío a Propiedad de informe técnico que justifique la inspección realizada, incidencias detectadas, actuaciones y propuestas de mejora.	125,00
LIM.E06.01	ud	Limpieza general de vivienda. Nivel 1	Limpieza general de vivienda para puesta a punto, consistente en fregado/secado de todos los suelos, limpieza de mobiliario de cocina, baños y electrodomésticos (campana extractora, frigorífico, horno, lavadora), limpieza de cristales y limpieza de carpinterías (manillas, puertas, ventanas); para unos niveles bajos de suciedad, incluso retirada de enseres de pequeñas dimensiones.	144,00
LIM.E06.02	ud	Limpieza general de vivienda. Nivel 2	Limpieza general de vivienda para puesta a punto, consistente en fregado/secado de todos los suelos, limpieza de mobiliario de cocina, baños y electrodomésticos (campana extractora, frigorífico, horno, lavadora), limpieza de cristales y limpieza de carpinterías (manillas, puertas, ventanas); para unos niveles medios de suciedad, incluso retirada de enseres de pequeñas dimensiones.	224,00
LIM.E06.03	ud	Limpieza general de vivienda. Nivel 3	Limpieza general de vivienda para puesta a punto, consistente en fregado/secado de todos los suelos, limpieza de mobiliario de cocina, baños y electrodomésticos (campana extractora, frigorífico, horno, lavadora), limpieza de cristales y limpieza de carpinterías (manillas, puertas, ventanas); para unos niveles altos de suciedad, incluso retirada de enseres de pequeñas dimensiones.	340,00
LIM.E06.04	ud	Limpieza general de trastero	Limpieza general de trastero para puesta a punto, consistente en retirada de enseres de pequeñas dimensiones y barrido general.	50,00
LIM.E06.04	ud	Plus por riesgos de infección	Plus por riesgos de infección durante los trabajos de limpieza en casos de extrema suciedad, altos niveles de intoxicación ambiental y elementos infecciosos como jeringuillas, etc.	105,00

LIM.E06.06	ud	Retirada de enseres de grandes dimensiones viv. s/recuperación	Retirada de enseres de grandes dimensiones en vivienda como muebles, somieres, colchones, escombros, basuras, etc para puesta a punto de vivienda, sin recuperación; incluso carga, gestión de residuos, transporte a vertedero autorizado y tasas. Medición por ud de porte completo (deberán justificarse los números de porte realizados y tasas).	125,00
LIM.E06.07	ud	Retirada de enseres de grandes dimensiones trastero s/recuperación	Retirada de enseres de grandes dimensiones en trastero como muebles, somieres, colchones, escombros, basuras, etc para puesta a punto de vivienda, sin recuperación; incluso carga, gestión de residuos, transporte a vertedero autorizado y tasas. Medición por ud de porte completo (deberán justificarse los números de porte realizados y tasas).	110,00
LIM.E06.08	ud	Retirada de enseres de grandes dimensiones z.comunes edif s/recuperación	Retirada de enseres de grandes dimensiones en zonas comunes de edificio como muebles, somieres, colchones, escombros, basuras, etc para puesta a punto de vivienda, sin recuperación; incluso carga, gestión de residuos, transporte a vertedero autorizado y tasas. Medición por ud de porte completo.	115,00
IEL.E07.01	ud	Revisión de instalación eléctrica para obtención de Boletín	Revisión completa del estado de la instalación eléctrica de la vivienda, incluso redacción de presupuesto de actuaciones necesarias para garantizar que la instalación es segura y cumple con los requisitos indicados por ALOKABIDE. (Solo se cobrará en el supuesto de no aceptar dicho presupuesto).	125,00
IEL.E07.02	ud	Realización de Boletín eléctrico y trámites con Industria	Realización y tramitación de boletín para legalización de instalación eléctrica, con presentación en industria. Tramitación del certificado de instalación, de la memoria técnica de diseño y del esquema unifilar (boletín eléctrico).	150,00
IEL.E07.03	ud	Contador monofásico	Suministro y colocación de módulo para un contador monofásico, montaje exterior, de vivienda unifamiliar, homologado por la compañía suministradora, totalmente instalado, incluyendo cableado y elementos de protección.(contador de compañía).	210,00
IEL.E07.04	m	Derivacion Individual 3x6mm LH	Derivación individual a ICP y cuadro de abonado . Instalación bajo tubo de pvc flexible corrugado color gris diámetro 40 mm. tipo lhc (libre de halógenos corrugado no propagador de llama) (ó similar, aprobado por la dirección facultativa), conductores de cobre de 3x6 mm2, pvc-750v , con aislamiento con mezcla especial termoplástica, tipo ti Z1, no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, según norma une 21.123-4. Incluso conexiones en registros y cajas de registro precintables, en zona común de cada planta (escaleras y pasillos), medios auxiliares, pequeño material, etc. Medida la longitud instalada.	26,00
IEL.E07.05	m	Derivacion Individual 3x10mm LH	Derivación individual a ICP y cuadro de abonado . Instalación bajo tubo de pvc flexible corrugado color gris diámetro 40 mm. tipo lhc (libre de halógenos corrugado no propagador de llama) (ó similar, aprobado por la dirección facultativa), conductores de cobre de 3x10 mm2, pvc-750v , con aislamiento con mezcla especial termoplástica, tipo ti Z1, no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, según norma une 21.123-4 .Incluso conexiones en registros y cajas de registro precintables, en zona común de cada planta (escaleras y pasillos), medios auxiliares, pequeño material, etc. Medida la longitud instalada.	31,00

IEL.E07.06	m	Derivacion Individual 3x16mm LH	MI. de derivación individual a ICP y cuadro de abonado . Instalación bajo tubo de pvc flexible corrugado color gris diámetro 40 mm. tipo lhc (libre de halógenos corrugado no propagador de llama) (ó similar, aprobado por la dirección facultativa), conductores de cobre de 3x16 mm2, pvc-750v , con aislamiento con mezcla especial termoplástica, tipo ti Z1, no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, según norma une 21.123-4 .Incluso conexiones en registros y cajas de registro precintables, en zona común de cada planta (escaleras y pasillos), medios auxiliares, pequeño material, etc. Medida la longitud instalada.	37,00
IEL.E07.07	m	Derivacion Individual 3x25mm LH	MI. de derivación individual a ICP y cuadro de abonado . Instalación bajo tubo de pvc flexible corrugado color gris diámetro 40 mm. tipo lhc (libre de halógenos corrugado no propagador de llama) (ó similar, aprobado por la dirección facultativa), conductores de cobre de 3x25 mm2, pvc-750v , con aislamiento con mezcla especial termoplástica, tipo ti Z1, no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, según norma une 21.123-4 .Incluso conexiones en registros y cajas de registro precintables, en zona común de cada planta (escaleras y pasillos), medios auxiliares, pequeño material, etc.	43,00
IEL.E07.08	ud	Caja ICP de superficie	Caja ICP: (4p) doble aislamiento de superficie, precintable y homologada por la compañía eléctrica	60,00
IEL.E07.09	ud	Cuadro vivi elect básica 5750 w	Cuadro de mando y proteccion de vivienda para electrificación básica de 5750, formado por , 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 2x25A, 4 interruptores automáticos magnetotérmicos de 2x16A, 1 interruptor automático magnetotérmico de 2x10A y 1 interruptor diferencial de 2x40A, sensibilidad 30mA; totalmente instalado y conexionado. Medida la unidad instalada.	550,65
IEL.E07.10	ud	Cuadro vivi elect básica 7360 w	Cuadro de mando y proteccion de vivienda para electrificación básica de 7360, formado por 1 interruptor automático magnetotérmico de 2x32A, 1 interruptor automático magnetotérmico de 2x25A, 6 interruptores automáticos magnetotérmicos de 2x16A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 2x10A y 2 interruptores diferenciales de 2x40A, sensibilidad 30mA; totalmente instalado y conexionado. Medida la unidad instalada.	650,00
IEL.E07.11	ud	Cuadro vivi elect elevada 9200 w	Cuadro de mando y proteccion de vivienda para electrificación elevada de 9200 W, formado por 1 interruptor automático magnetotérmico de 2x40A, 3 interruptores automáticos magnetotérmicos de 2x25A, 7 interruptores automáticos magnetotérmicos de 2x16A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 2x10A y 4 interruptores diferenciales de 2x40A, sensibilidad 30mA; totalmente instalado y conexionado. Medida la unidad instalada.	920,00
IEL.E07.12	ud	Circuito eléctrico CALEFACCIÓN en CANALETA para 5 radiadores, i/protec	Suministro e instalación de circuito eléctrico independiente y 5 tomas eléctricas en superficie para vivienda tipo menor de 45 m2 (1 dormitorio, cocina, baño y salón), conexionado en caja de registro , realizado con cable de cobre de 750V de aislamiento y secciones variables desde 3(1x2,5)mm hasta 3(1x6)mm , instalado bajo moldura de PVC UNEX color blanco de 10x22mm, incluyendo mecanismo de superficie color blanco, p.p. de cajas de registro y pequeño material. conexionado y pequeño material.	304,09

IEL.E07.13	ud	Circuito eléctrico CALEFACCION en CANALETA para 6 radiadores, i/protec	Ud. Sum. e instalación de circuito eléctrico independiente y 6 tomas eléctricas en superficie para vivienda tipo de 45 a 70 m2 (2 dormitorios, cocina, baño y salón), conexionado en caja de registro , realizado con cable de cobre de 750V de aislamiento y y secciones variables desde 3(1x2,5)mm hasta 3(1x6)mm, instalado bajo moldura de PVC UNEX color blanco de 10x22mm, incluyendo mecanismo de superficie color blanco, p.p. de cajas de registro y pequeño material. conexionado y pequeño material.	409,10
IEL.E07.14	ud	Circuito eléctrico CALEFACCION en CANALETA para 7 radiadores, i/protec	Ud. Sum. e instalación de circuito eléctrico independiente y 7 tomas eléctricas en superficie para vivienda tipo de 70 a 90 m2 (3 dormitorios, cocina, baño y salón), conexionado en caja de registro , realizado con cable de cobre de 750V de aislamiento y secciones variables desde 3(1x2,5)mm hasta 3(1x6)mm, instalado bajo moldura de PVC UNEX color blanco de 10x22mm, incluyendo mecanismo de superficie color blanco, p.p. de cajas de registro y pequeño material. conexionado y pequeño material.	515,58
IEL.E07.15	ud	Circuito eléctrico CALEFACCION en CONDUCTO EMPOTRADO PREEXISTENTE para 5 radiadores, i/protec	Ud. Sum. e instalación de circuito eléctrico independiente y 5 tomas eléctricas en superficie para vivienda tipo menor de 45 m2 (1 dormitorio, cocina, baño y salón), conexionado en caja de registro , realizado con cable de cobre de 750V de aislamiento y secciones variables desde 3(1x2,5)mm hasta 3(1x6)mm , instalado EN CONDUCTO EMPOTRADO PREEXISTENTE e incluyendo p.p bajo moldura de PVC UNEX color blanco de 10x22mm, incluyendo mecanismo de superficie color blanco, p.p. de cajas de registro y pequeño material. conexionado y pequeño material.	251,32
IEL.E07.16	ud	Circuito eléctrico CALEFACCION en CONDUCTO EMPOTRADO PREEXISTENTE para 6 radiadores, i/protec	Ud. Sum. e instalación de circuito eléctrico independiente y 6 tomas eléctricas en superficie para vivienda tipo de 45 a 70 m2 (2 dormitorios, cocina, baño y salón), conexionado en caja de registro , realizado con cable de cobre de 750V de aislamiento y y secciones variables desde 3(1x2,5)mm hasta 3(1x6)mm, instalado EN CONDUCTO EMPOTRADO PREEXISTENTE e incluyendo p.p bajo moldura de PVC UNEX color blanco de 10x22mm, incluyendo mecanismo de superficie color blanco, p.p. de cajas de registro y pequeño material. conexionado y pequeño material.	340,92
IEL.E07.17	ud	Circuito eléctrico CALEFACCION en CONDUCTO EMPOTRADO PREEXISTENTE para 7 radiadores, i/protec	Ud. Sum. e instalación de circuito eléctrico independiente y 7 tomas eléctricas en superficie para vivienda tipo de 70 a 90 m2 (3 dormitorios, cocina, baño y salón), conexionado en caja de registro , realizado con cable de cobre de 750V de aislamiento y y secciones variables desde 3(1x2,5)mm hasta 3(1x6)mm, instalado EN CONDUCTO EMPOTRADO PREEXISTENTE e incluyendo p.p bajo moldura de PVC UNEX color blanco de 10x22mm, incluyendo mecanismo de superficie color blanco, p.p. de cajas de registro y pequeño material. conexionado y pequeño material.	429,65
IEL.E07.18	ud	radiador electrico "calor azul" 600 W	Ud. Suministro e instalación de emisores térmicos Ecotermi o similar (Calor azul), con interior en fluido térmico de alta inercia térmica con control digital y programable y orientada a un uso de la calefacción de diario. y bajo consumo RADIADOR 600W, color blanco,incl.p.p. de conexionado y pequeño material. Medida la unidad terminada	288,43

IEL.E07.19	ud	radiador electrico "calor azul" 900 W	Ud. Suministro e instalación de emisores térmicos Ecotermi o similar (Calor azul), con interior en fluido térmico de alta inercia térmica con control digital y programable y orientada a un uso de la calefacción de diario. y bajo consumo RADIADOR 900W, color blanco,incl.p.p. de conexionado y pequeño material. Medida la unidad terminada	334,50
IEL.E07.20	ud	radiador electrico "calor azul" 1200 W	Ud. Suministro e instalación de emisores térmicos Ecotermi o similar (Calor azul), con interior en fluido térmico de alta inercia térmica con control digital y programable y orientada a un uso de la calefacción de diario. y bajo consumo RADIADOR 1200W, color blanco,incl.p.p. de conexionado y pequeño material. Medida la unidad terminada	384,50
IEL.E07.21	ud	radiador electrico "calor azul" 1500 W	Ud. Suministro e instalación de emisores térmicos Ecotermi o similar (Calor azul), con interior en fluido térmico de alta inercia térmica con control digital y programable y orientada a un uso de la calefacción de diario. y bajo consumo RADIADOR 1500W, color blanco,incl.p.p. de conexionado y pequeño material. Medida la unidad terminada	434,50
IEL.E07.22	ud	radiador electrico "calor azul" 1900 W	Ud. Suministro e instalación de emisores térmicos Ecotermi o similar (Calor azul), con interior en fluido térmico de alta inercia térmica con control digital y programable y orientada a un uso de la calefacción de diario. y bajo consumo RADIADOR 1900W, color blanco,incl.p.p. de conexionado y pequeño material. Medida la unidad terminada	434,50
IEL.E07.23	m	Circuito Alumbrado	Circuito "alumbrado" con tubo pvc corrugado de D=16 conductores H07V-K flexible de 2x1,5+1,5mm2, aislamiento 750 V., incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.	25,00
IEL.E07.24	m	Circuito Enchufes Usos Varios	Circuito "enchufes usos varios" con tubo pvc corrugado de D=20 conductores H07V-K flexible de 2x2,5+2,5mm2, aislamiento 750 V., incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.	35,00
IEL.E07.25	m	Circuito Lavadora/Lavavajillas/Termo electrico	Circuito lavadora,lavavajillas y termo electrico realizado con tubo pvc corrugado de D=25 conductores H07V-K flexible de 2x4+4mm2, aislamiento 750 V., incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.	45,00
IEL.E07.26	m	Circuito Lavadora	Circuito "lavadora" con tubo pvc corrugado de D=20 conductores H07V-K flexible de 2x2,5+2,5mm2, aislamiento 750 V., incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.	20,00
IEL.E07.27	m	Circuito Lavavajillas	Circuito "lavavajillas" con tubo pvc corrugado de D=20 conductores H07V-K flexible de 2x2,5+2,5mm2, aislamiento 750 V., incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.	20,00
IEL.E07.28	m	Circuito Termo Electrico	Circuito "termo electrico" con tubo pvc corrugado de D=20 conductores H07V-K flexible de 2x2,5+2,5mm2, aislamiento 750 V., incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.	20,00
IEL.E07.29	m	Circuito Enchufes Humedos	Circuito "enchufes humedos" con tubo pvc corrugado de D=20 conductores H07V-K flexible de 2x2,5+2,5mm2, aislamiento 750 V., incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.	35,00
IEL.E07.30	m	Circuito Secadora	Circuito "secadora" con tubo pvc corrugado de D=20 conductores H07V-K flexible de 2x2,5+2,5mm2, aislamiento 750 V., incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.	20,00
IEL.E07.31	m	Circuito Cocina y Horno	Circuito cocina y horno realizado con tubo pvc corrugado de D=25 conductores H07V-K flexible de 2x6+6mm2, aislamiento 750 V., incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.	60,00

IEL.E07.33	ud	Base enchufe emp bip+TT est	Suministro y colocación Base de enchufe 10/16A 250V, bipolar+T.T., serie estándar, certificado calidad AENOR, según UNE 20315:1994, en caja empotrada PVC universal enlazable ya instalada, según NTE/IEB-50; i/marco/placa embellecedor, apertura de rozas, fijado y conectado a red existente. Medida la unidad terminada.	27,20
IEL.E07.34	ud	Base enchufe spf bip+TT est	Base de enchufe 10/16A 250V, bipolar+TT, serie estándar, certificado calidad AENOR, según UNE 20315:1994; instalado con cable de cobre de 2,5 mm ² , bajo tubo de PVC rígido de 16 mm de diámetro; instalación de superficie en caja PVC, i/sujeción y conexionado. Medida la unidad terminada.	54,85
IEL.E07.35	ud	Base de enchufe empotrada 25A	Suministro y colocación de Base de enchufe 25A 250V, bipolar mas tierra lateral, serie estándar, certificado calidad AENOR, según UNE 20315:1994, en caja empotrada PVC universal enlazable ya instalada, según NTE/IEB-50; i/marco/placa embellecedor, fijado y conectado a red existente. Medida la unidad terminada.	27,92
IEL.E07.36	ud	Base de enchufe superficie 25A	Base de enchufe 25A 250V, bipolar mas tierra lateral, serie estándar, certificado calidad AENOR, según UNE 20315:1994; instalado con cable de cobre de 6 mm ² , bajo tubo de PVC rígido de 25 mm de diámetro; instalación de superficie en caja PVC, i/sujeción y conexionado. Medida la unidad terminada.	78,53
IEL.E07.37	ud	Pto luz senc emp 1,5/est DN16	Punto de luz sencillo en conductor H07V-K 2x1,5+ T mm ² ; instalación empotrada bajo tubo PVC corrugado flexible diámetro 16 mm, i/ mecanismos sin piloto de señalización, serie estándar en caja PVC universal enlazable, apertura de rozas, prefijado y conexión. Medida la unidad instalada.	56,40
IEL.E07.38	ud	Pto luz conm emp 1,5/est DN16	Punto de luz conmutado en conductor H07V-K 2x1,5+ T mm ² ; instalación empotrada bajo tubo PVC corrugado flexible diámetro 16 mm, i/ mecanismos sin piloto de señalización, serie estándar en caja PVC universal enlazable, apertura de rozas, prefijado y conexión. Medida la unidad instalada.	76,28
IEL.E07.39	ud	Casquillo en pto de luz	Suministro y colocación de casquillo en punto de luz. Medida la unidad instalada.	10,00
IEL.E07.40	ud	Interruptor emp ser est	Suministro y colocación de Interruptor modular simple 10A/250V serie estándar, sin piloto de señalización, certificado calidad AENOR, según UNE-EN 60669-2-3; en caja empotrada PVC universal enlazable ya instalada; i/marco/placa embellecedor, fijado y conectado a red existente. Medida la unidad instalada.	28,69
IEL.E07.41	ud	Conmutador empot estándar	Suministro y colocación de Conmutador modular simple 10A/250V serie estándar, sin piloto de señalización, certificado calidad AENOR, según UNE-EN 60669-2-3; en caja empotrada PVC universal enlazable ya instalada; i/marco/placa embellecedor, fijado y conectado a red existente. Medida la unidad instalada.	26,03
IEL.E07.42	ud	Cruzamiento emp ser est	Suministro y colocación Cruzamiento modular simple 10A/250V serie estándar, sin piloto de señalización, certificado calidad AENOR, según UNE-EN 60669-2-3; en caja empotrada PVC universal enlazable ya instalada; i/marco/placa embellecedor, fijado y conexión. Medida la unidad instalada.	27,78
IEL.E07.43	ud	Pulsador empot estándar	Suministro y colocación Pulsador modular simple 10A/250V serie estándar, sin piloto de señalización, certificado calidad AENOR, según UNE-EN 60669-2-3; en caja empotrada PVC universal enlazable ya instalada; i/marco/placa embellecedor, , fijado y conectado a red existente. Medida la unidad instalada.	20,10

IEL.E07.44	ud	Cronotermostato digital	Suministro e instalación de cronotermostato digital CM37 de Honeywell o similar, con programación independiente para cada día de la semana de hasta 6 cambios de niveles diarios, con tres niveles de temperatura ambiente: confort, económico y reducido: programa especial para periodo de vacaciones, con visor de día, hora, temperatura de consigna y ambiente; incluso conexiones, totalmente instalado y funcionando.	172,00
IEL.E07.45	ud	Termostato de ambiente analógico	Suministro e instalación de termostato de ambiente analógico DT6360 de Honeywell o similar, con control de temperatura manual para control automático todo-nada de válvulas de gas, bombas aceleradoras, relés y válvulas de zona en instalaciones de calefacción; incluso conexiones a instalación de calefacción, totalmente instalado. Medida la unidad instalada.	64,00
IEL.E07.46	ud	Retirada de cableado fuera de REBT.	Retirada de cableado fuera de REBT. (medición por estancia).	27,00
IEL.E07.47	ud	Retirada de luminaria.	Retirada de luminaria.	24,00
IEL.E07.48	ud	Reposición de tulipa/luminaria en punto de luz.	Reposición de tulipa/luminaria en punto de luz.	41,00
IEL.E07.49	ud	Reposición de magnetotérmico s/material	Reposición de magnetotérmico (mano de obra, NO INCLUIDO MATERIAL)	30,00
IEL.E07.50	ud	Reposición de diferencial s/material	Reposición de diferencial (mano de obra, NO INCLUIDO MATERIAL)	30,00
IEL.E07.51	h	Revisión instalación y programación de porteros aut.	Revisión de la instalación y programación de porteros automáticos de portal.	30,00
IEL.E07.52	ud	Portero automático en vivienda	Suministro e instalación de teléfono de portero automático en vivienda, de calidad media (TEGUI, mod. SERIE7 universal o similar), compatible en cualquier instalación convencional 5 + n con llamada electrónica o por zumbador.	65,00
IEL.E07.53	ud	Instalación monocal ROVER	Instalación y puesta en marcha de sistema necesario para el visionado de canal de TV, consistente en instalación de 1 amplificador monocal ROVER o similar para la recepción de 1 canal, incluso retirada de amplificadores obsoletos, ajustes y comprobación. Medida la unidad instalada por cada cabecera.	50,00
IEL.E07.54	ud	Marco Mecanismo emp simple ser estandar	Suministro e Instalacion de marco de mecanismo modular simple serie estándar, certificado calidad AENOR, según UNE-EN 60669-2-3; instalación empotrada en caja PVC universal enlazable; i/ajuste de marco/placa embellecedor. Medida la unidad instalada.	14,07
IEL.E07.55	ud	Marco Mecanismo emp doble ser estandar	Suministro e Instalacion de marco de mecanismo modular doble serie estándar, certificado calidad AENOR, según UNE-EN 60669-2-3; instalación empotrada en caja PVC universal enlazable; i/ajuste de marco/placa embellecedor. Medida la unidad instalada.	15,12
IEL.E07.56	ud	Fijacion de mecanismo electrico simple	Fijacion del mecanismo modular simple 10A/250V serie estándar, certificado calidad AENOR, según UNE-EN 60669-2-3; instalación empotrada en caja PVC universal enlazable; i/marco/placa embellecedor, prefijado y conexión. Medida la unidad instalada.	17,12

IEL.E07.57	ud	Fijacion de mecanismo electrico doble	Fijacion del mecanismo modular simple 10A/250V serie estándar, certificado calidad AENOR, según UNE-EN 60669-2-3; instalación empotrada en caja PVC universal enlazable; i/marco/placa embellecedor, prefijado y conexión. Medida la unidad instalada.	17,45
IEL.E07.58	ud	Fijacion de Marco Interruptor emp simple	Fijacion de marco de mecanismo modular simple serie estándar, certificado calidad AENOR, según UNE-EN 60669-2-3; instalación empotrada en caja PVC universal enlazable; i/ajuste de marco/placa embellecedor. Medida la unidad instalada.	12,23
IEL.E07.59	ud	Fijacion de Marco Interruptor emp doble	Fijacion de marco de mecanismo modular doble serie estándar, certificado calidad AENOR, según UNE-EN 60669-2-3; instalación empotrada en caja PVC universal enlazable; i/ajuste de marco/placa embellecedor. Medida la unidad instalada.	13,12
IEL.E07.60	ud	Retirada estancia de cableado visto de telecomunicaciones	Retirada de instalacion de telecomunicaciones superficial en estancia, formada por cable coaxial visto, canaleta y base de toma de televisión.	8,03
IEL.E07.61	ud	Retirada vivienda de cableado visto de telecomunicaciones	Retirada de instalacion de telecomunicaciones superficial en vivienda, formada por cable coaxial visto, canaleta y base de toma de televisión.	16,06
IEL.E07.62	ud	Alumbrado Emergencia LED	Lámpara de alumbrado de emergencia LED que asegure al menos: • 1 hora de autonomía a Tª ambiente 70º • Luminosidad 150 lúmenes	75,00
FOC.E08.01	ud	Ins AF/AC cobre baño	Instalación para alimentación de agua fría y caliente en baño completo compuesto por lavabo, inodoro, bidé y bañera, realizada con tubería de cobre homologada según UNE-EN 1057:1996, en varios diámetros según normativa, protegida con tubo de PVC corrugado. Incluso accesorios de cobre y latón, soldadura, llaves de corte, ayudas de albañilería y demás material para su correcta ejecución. Totalmente terminada y en funcionamiento. Medidad la unidad ejecutada.	963,15
FOC.E08.02	ud	Ins AF/AC cobre cocina	Instalación para alimentación de agua fría y caliente en cocina compuesta por fregadero, lavavajillas y lavadora, realizada con tubería de cobre homologada según UNE-EN 1057:1996, en varios diámetros según normativa, protegida con tubo de PVC corrugado. Incluso accesorios de cobre y latón, soldadura, llaves de corte, ayudas de albañilería y demás material para su correcta ejecución. Totalmente terminada y en funcionamiento. Medidad la unidad ejecutada.	899,79
FOC.E08.03	ud	Ins AF/AC PE sis trad baño	Instalación para alimentación de agua fría y caliente en baño completo compuesto por lavabo, inodoro, bidé y bañera, realizada con tubería de polietileno reticulado homologada según UNE-EN ISO 15875, en varios diámetros según normativa, protegida con tubo de PVC corrugado. Montaje tradicional. Incluso accesorios de latón, llaves de corte, ayudas de albañilería y demás material para su correcta ejecución. Totalmente terminada y en funcionamiento. Medidad la unidad ejecutada.	804,93
FOC.E08.04	ud	Ins AF/AC PE sis trad cocina	Instalación para alimentación de agua fría y caliente en cocina compuesta por fregadero, lavavajillas y lavadora, realizada con tubería de polietileno reticulado homologada según UNE-EN ISO 15875, en varios diámetros según normativa, protegida con tubo de PVC corrugado. Montaje tradicional. Incluso accesorios de latón, llaves de corte, ayudas de albañilería y demás material para su correcta ejecución. Totalmente terminada y en funcionamiento. Medidad la unidad ejecutada.	709,08

FOC.E08.05	ud	Ins AF/AC PB baño	Instalación para alimentación de agua fría y caliente en baño completo compuesto por lavabo, inodoro, bidé y bañera, realizada con tubería de polibutileno homologada según UNE-EN ISO 15876, en varios diámetros según normativa, protegida con tubo de PVC corrugado. Incluso accesorios de polibutileno, llaves de corte, ayudas de albañilería y demás material para su correcta ejecución. Totalmente terminada y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	748,70
FOC.E08.06	ud	Ins AF/AC PB cocina-lavadero	Instalación para alimentación de agua fría y caliente en cocina y lavadero compuesta por fregadero, lavavajillas, lavadora y lavadero, realizada con tubería de polibutileno homologada según UNE-EN ISO 15876, en varios diámetros según normativa, protegida con tubo de PVC corrugado. Incluso accesorios de polibutileno, llaves de corte, ayudas de albañilería y demás material para su correcta ejecución. Totalmente terminada y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.	685,73
FOC.E08.07	ud	Deriv emp Cu AF/AC ducha dom	Derivación doméstica de agua fría y agua caliente a ducha en tubería de cobre DN 18/16mm desde colector a distribución; distribución empotrada; i/rácor, codo terminal pp. de accesorios y apertura de rozas. Medida la unidad ejecutada.	92,57
FOC.E08.08	ud	Deriv emp PEX AF/AC ducha dom	Derivación doméstica de agua fría y caliente a ducha en tubería de polietileno reticulado DN 20/16 mm desde colector a distribución; distribución empotrada; i/rácores, codos, pp. de accesorios y apertura de rozas. Medida la unidad ejecutada.	67,91
FOC.E08.09	ud	Saneamiento completo coc/bañ i/tub AF/AC	Saneamiento completo por puntos de desagües en cocina o baño, incluyendo apertura de rozas, comprobación de pendientes, tuberías de pvc, conexiones a bajantes y montaje de aparatos sanitarios; incluso modificación de tuberías de AF/ACS y limpieza final.	507,00
FOC.E08.10	ud	Saneamiento completo coc/bañ	Saneamiento completo por puntos de desagües en cocina o baño, incluyendo apertura de rozas, comprobación de pendientes, tuberías de pvc, conexiones a bajantes y montaje de aparatos sanitarios; incluso limpieza final.	307,50
FOC.E08.11	ud	Termostato de ambiente digital	Suministro e instalación de cronotermostato digital CM37 de Honeywell o similar, con programación independiente para cada día de la semana de hasta 6 cambios de niveles diarios, con tres niveles de temperatura ambiente: confor,economico y reducido: programa especial para periodo de vacaciones, con visor de día, hora, temperatura de consigna y ambiente; incluso conexiones, totalmente instalado y funcionando.	172,00
FOC.E08.12	ud	Termostato de ambiente analógico	Suministro y colocación de termostato de ambiente analógico DT6360 de Honeywell o similar, con control de temperatura manual para control automático todo-nada de válvulas de gas, bombas aceleradoras, relés y válvulas de zona en instalaciones de calefacción; incluso conexiones a instalación de calefacción, totalmente instalado. Medida la unidad instalada.	64,00
FOC.E08.13	ud	Sustitución de mecanismo de cisterna s/material	Sustitución de mecanismo de cisterna. (No se incluye material).	35,00
FOC.E08.14	ud	Sustitución de llave de paso ACS/AF < 1" s/material	Sustitución de llave de paso para agua caliente o fría hasta 1". (No se incluye material).	57,00
FOC.E08.15	ud	Sustitución de llave de corte en aparato s/material	Sustitución de llave de corte en aparato. (No se incluye material).	35,00
FOC.E08.16	ud	Sustitución de llave de radiador o detentor i/material	Sustitución de llave de radiador o detentor (Incluido material).	79,00

FOC.E08.17	ud	Sustitución de radiador s/modif tomas s/material	Sustitución de radiador sin modificar tomas. (No se incluye material).	66,00
FOC.E08.18	h	Limpieza filtros de grifos vivienda	Limpieza de filtros de grifos de toda la vivienda (vivienda tipo).	30,10
FOC.E08.19	ud	Sellado aparato sanitario solicona	Sellado de aparato sanitario con silicona ácida con fungicida y antimoho SilKraf Sanitarios o similar, color blanco o translúcido; incluso retirada de anterior sellado deteriorado y saneado/secado previo de las superficies.	32,00
FOC.E08.20	h	Localizar avería en red de abastecimiento, distribución, ascendente o saneamiento	Localizar avería en red de abastecimiento, distribución, ascendente o saneamiento	30,10
FOC.E08.21	ud	Grifería ducha monomando med	Suministro e instalación de grifería sanitaria cromada para ducha, mezcladora monomando, mezclador exterior para ducha, ducha teléfono, flexible 1.50 m y soporte articulado, calidad media, según serie comercial de equipamiento sanitario; instalación conexcionada a acometida. Medida la unidad instalada.	103,69
FOC.E08.22	ud	Grifería fregadero monomando med	Grifería sanitaria cromada para fregadero, mezcladora monomando, caño giratorio con aireador y enlaces de alimentación flexibles, calidad media según serie comercial de equipamiento sanitario; instalación conexcionada a acometida. Medida la unidad instalada.	98,04
FOC.E08.23	ud	Suministro y colocación de Flexo y teléfono de ducha standard	Teléfono de ducha y flexible de acero inoxidable 1.50 m, calidad estándar, según serie comercial de equipamiento sanitario; instalación conexcionada a Grifería. Medida la unidad instalada.	28,18
FOC.E08.24	ud	Sustitución de tapa de inodoro lacada en blanco calidad estándar.	Suministro y colocación de tapa de inodoro lacada en blanco calidad estándar, incl. retirada de tapa deteriorada, totalmente instalada.	58,95
FOC.E08.25	ud	Lavabo peds calidad est 650x510 bl	Lavabo con pedestal de porcelana vitrificada, calidad estándar y dimensiones 650x510 mm en acabado blanco; instalación sobre pedestal y sujeción a pared mediante espárragos de acero zincado en taco plástico universal, incluso nivelado y rejuntado del pedestal al suelo con cemento blanco. Medida la unidad instalada.	113,73
FOC.E08.26	ud	Lavabo mural calidad est 630x505 bl	Lavabo mural de porcelana vitrificada, calidad estándar y dimensiones 630x505 mm en blanco; instalación adosado a pared mediante juego de anclajes de sujeción. Medida la unidad instalada.	113,73
FOC.E08.27	ud	Plato ducha porcelana 800 x 800 bl	Plato de ducha de porcelana vitrificada, modelo cuadrado y dimensiones 800 x 800 mm, en blanco; instalación sobre solado, incluso nivelado y rejuntado del plato al suelo con cemento blanco. Medida la unidad instalada.	109,94
FOC.E08.28	ud	Fregadero acero inox 800x490 1sen c/escr	Fregadero de acero inoxidable de 1 seno con escurridor y dimensiones 800x490 mm; instalación sobre encimera, incluso conexiones con red de evacuación, nivelado y sellado en todo su contorno con silicona. Medida la unidad instalada.	175,00
FOC.E08.29	ud	Grifería fregadero monomando med	Grifería sanitaria cromada para fregadero, mezcladora monomando, caño giratorio con aireador y enlaces de alimentación flexibles, calidad media según serie comercial de equipamiento sanitario; instalación conexcionada a acometida. Medida la unidad instalada.	98,04
FOC.E08.30	ud	Desg ducha dom a red saneamiento	Desagüe plato ducha doméstico a red saneamiento, tubería PVC sanitaria de diámetro exterior 40 mm, UNE-EN 1329; conexcionada con adhesivo, diluyente y limpiador, incluso válvula desagüe PVC con tapón y cadenilla, p.p. de accesorios y apertura de rozas. Medida la unidad terminada.	39,93

FOC.E08.31	ud	Desagüe fregadero dom un seno	Desagüe fregadero un seno a red saneamiento, tubería PVC sanitaria de diámetro exterior 40 mm, UNE-EN 1329; conexiónada con adhesivo, diluyente y limpiador, incluso válvula desagüe PVC con rebosadero, p.p. de accesorios y apertura de rozas. Medida la unidad terminada.	61,67
FOC.E08.32	ud	Desagüe inodoro sal vert red san	Desagüe inodoro salida vertical a red saneamiento, tubería PVC sanitaria de diámetro exterior 110 mm, UNE-EN 1329; conexiónada con adhesivo, diluyente y limpiador, incluso p.p. de accesorios y apertura de rozas. Medida la unidad terminada.	45,75
FOC.E08.33	ud	Desg lavabo c/peds dom a red san	Desagüe lavabo pedestal a red saneamiento, tubería PVC sanitaria de diámetro exterior 32 mm, UNE-EN 1329; conexiónada con adhesivo, diluyente y limpiador, incluso válvula desagüe PVC sifónica, p.p. de accesorios y apertura de rozas. Medida la unidad terminada.	39,45
FOC.E08.34	ud	Desatasco desagüe	Desatasco de desagüe aparato (fregadero, lavabo,..) en vivienda.	57,50
FOC.E08.35	ud	Anulación toma de gas en cocina vivienda	Anular toma de gas en cocina (fuegos) de vivienda, para posterior instalación de vitro eléctrica, incluso legalización de la instalación de gas resultante.	175,00
FOC.E08.36	ud	Boletín de Instalación de Gas	Revisión de instalación receptora de gas en vivienda y redacción/tramitación de Boletín de Gas, incluso trámites correspondientes con Industria. Caso de ser necesario para la obtención del Boletín, presupuesto de actuaciones necesarias a realizar.	175,00
FOC.E08.37	h	Desatasco c/camión impulsor (cisterna)	Desatasco y limpieza con camión impulsor succionador (cisterna).	125,00
FOC.E08.38	h	Inspección con cámaras CCTV bajantes	Inspección de bajantes (90-125 mm) con con cámaras CCTV integradas en camión impulsor succionador (cisterna), para el chequeo y comprobación del estado de conservación, así como detección de anomalías significativas.	25,00
FOC.E08.39	h	Inspección con cámaras CCTV colectores	Inspección de colectores (desde 125 mm) con con cámaras CCTV integradas en vehículo específico, para el chequeo y comprobación del estado de conservación, así como detección de anomalías significativas.	115,00
FOC.E08.40	ud	Puertas de registro en bajantes/colectores	Colocación de puertas de registro en bajantes y colectores para facilitar las labores posteriores de mantenimiento, incluso apertura y colocación de piezas.	60,00
FOC.E08.41	ud	Radiador de aluminio 2050 Kcal/h	Radiador de aluminio de 14 elementos, altura total 70 cm, para instalaciones de agua caliente hasta 5 bar y 110 °C o de vapor a baja presión hasta 0,5 bar, emisión calorífica 2050.8 Kcal/h, según UNE-EN 442-2, permite su instalación con frontal plano o con aberturas; montado sobre soportes de empotrar, según IT y NTE/ICR-21/24, i/pp. de tapones, manguitos, reducciones. Medida la unidad instalada.	300,00
FOC.E08.42	ud	Radiador de aluminio 2280 Kcal/h	Radiador de aluminio de 14 elementos, altura total 80 cm, para instalaciones de agua caliente hasta 5 bar y 110 °C o de vapor a baja presión hasta 0,5 bar, emisión calorífica 2278.8 Kcal/h, según UNE-EN 442-2, permite su instalación con frontal plano o con aberturas; montado sobre soportes de empotrar, según IT y NTE/ICR-21/24, i/pp. de tapones, manguitos, reducciones. Medida la unidad instalada.	320,00

FOC.E08.43	ud	Radiador electrico "calor azul" 600 W	Ud. Suministro e instalación de emisores térmicos Ecotermi o similar (Calor azul), con interior en fluido térmico de alta inercia térmica con control digital y programable y orientada a un uso de la calefacción de diario. y bajo consumo RADIADOR 600W, color blanco,incl.p.p. de conexionado y pequeño material. Medida la unidad terminada	288,43
FOC.E08.44	ud	radiador electrico "calor azul" 900 W	Ud. Suministro e instalación de emisores térmicos Ecotermi o similar (Calor azul), con interior en fluido térmico de alta inercia térmica con control digital y programable y orientada a un uso de la calefacción de diario. y bajo consumo RADIADOR 900W, color blanco,incl.p.p. de conexionado y pequeño material. Medida la unidad terminada	334,50
FOC.E08.45	ud	radiador electrico "calor azul" 1200 W	Ud. Suministro e instalación de emisores térmicos Ecotermi o similar (Calor azul), con interior en fluido térmico de alta inercia térmica con control digital y programable y orientada a un uso de la calefacción de diario. y bajo consumo RADIADOR 1200W, color blanco,incl.p.p. de conexionado y pequeño material. Medida la unidad terminada	384,50
FOC.E08.46	ud	radiador electrico "calor azul" 1500 W	Ud. Suministro e instalación de emisores térmicos Ecotermi o similar (Calor azul), con interior en fluido térmico de alta inercia térmica con control digital y programable y orientada a un uso de la calefacción de diario. y bajo consumo RADIADOR 1500W, color blanco,incl.p.p. de conexionado y pequeño material. Medida la unidad terminada	434,50
FOC.E08.47	ud	radiador electrico "calor azul" 1900 W	Ud. Suministro e instalación de emisores térmicos Ecotermi o similar (Calor azul), con interior en fluido térmico de alta inercia térmica con control digital y programable y orientada a un uso de la calefacción de diario. y bajo consumo RADIADOR 1900W, color blanco,incl.p.p. de conexionado y pequeño material. Medida la unidad terminada	434,50
DES.E09.01	ud	Informe técnico sobre plagas	Revisión técnica de la vivienda o edificio considerado para analizar la patología (plaga de cucarachas, pulgas, ratas, etc), determinar el origen y los puntos críticos, así como presentación de oferta económica de desinsectación, desratización o actuación necesaria para la resolución de la incidencia.	150,00
DES.E09.02	ud	Desinfección de vivienda 70 m²	Tratamiento de desinfección de vivienda de aproximadamente 70 m ² , consistente en una nebulización o termonebulización; Garantía puntual, debido a las características del tratamiento.	250,00
DES.E09.03	ud	Desinfección de vivienda 90 m²	Tratamiento de desinfección de vivienda de aproximadamente 90 m ² , consistente en una nebulización o termonebulización; Garantía puntual, debido a las características del tratamiento.	280,00
DES.E09.04	ud	Desinfección zonas comunes edificio	Tratamiento de desinfección de zonas comunes (portal, patio y arquetas), consistente en una nebulización o termonebulización; incluso atención a llamadas recibidas de afectados y verificación de resultados y garantía de 1 año sobre los trabajos realizados.	650,00
DES.E09.05	ud	Desinsectación (cucarachas, hormigas) de vivienda 70 m²	Tratamiento de desinsectación de vivienda afectada por cucarachas y/ hormigas, de aproximadamente 70 m ² , consistente en actuación mediante gel; incluso refuerzo a los 6 meses con 1 año de garantía y atención a llamadas recibidas de afectados y verificación de resultados.	250,00

DES.E09.06	ud	Desinsectación (pulgas y/o polilla) de vivienda 70 m²	Tratamiento de desinsectación de vivienda afectada por pulgas y/o polilla de ropa ,de aproximadamente 70 m ² , consistente en actuación mediante pulverización y termonebulización, incluso refuerzo a los 15 días y 3 meses de garantía con atención a llamadas recibidas de afectados y verificación de resultados.	250,00
DES.E09.07	ud	Desinsectación (cucarachas y/o hormigas) de vivienda 90 m²	Tratamiento de desinsectación de vivienda afectada por cucarachas y/ hormigas,de aproximadamente 90 m ² , consistente en actuación mediante gel; incluso refuerzo a los 6 meses con 1 año de garantía con atención a llamadas recibidas de afectados y verificación de resultados.	280,00
DES.E09.08	ud	Desinsectación (pulgas y/o polilla) de vivienda 90 m²	Tratamiento de desinsectación de vivienda afectada por pulgas y/o polilla de ropa ,de aproximadamente 90 m ² , consistente en actuación mediante pulverización y termonebulización, incluso refuerzo a los 15 días y 3 meses de garantía con atención a llamadas recibidas de afectados y verificación de resultados.	280,00
DES.E09.09	ud	Desinsectación (cucarachas y/o hormigas) zonas comunes edificio	Tratamiento de desinsectación de zonas comunes (portal, patio y arquetas) afectadas por cucarachas y/o hormigas, consistente en actuación mediante gel y pulverización, incluso refuerzo a los 6 meses con 1 año de garantía; incluso atención a llamadas recibidas de afectados y verificación de resultados.	650,00
DES.E09.10	ud	Desratización de vivienda	Tratamiento de desratización de vivienda, consistente en inspección para la localización de vías de entrada y colocación de producto ratificada en caso necesario con 3 meses de garantía.; incluso atención a llamadas recibidas de afectados y verificación de resultados.	300,00
DES.E09.11	ud	Desratización zonas comunes edificio	Tratamiento de desratización de zonas comunes (portal, patio y arquetas), consistente en inspección para localizar vías de entrada y colocación de producto en perímetro interior y/o exterior, red de saneamiento y todos aquellos lugares que sean factibles de aparecer roedores; con 3 meses de garantía, incluso atención a las llamadas recibidas de afectados y verificación de resultados.	650,00
HUM.E10.01	ud.	Revisión, diagnóstico y valoración de humedad	Desplazamiento a edificación, cita con afectados y análisis del alcance de las humedades reclamadas; diagnóstico técnico de las causas más probables, proposición y valoración de acciones para su resolución; incluso informe técnico con fotografías significativas y datos justificativos que respalden las propuestas.	175,00
HUM.E10.02	m ²	Insuflación en cámara de aislamiento térmico de celulosa	Suministro e insuflación de aislamiento térmico de celulosa ISOCELL o similar, insuflada desde el interior, en cámara de 5 cm aprox., con una densidad de compactación igual a 55 Kg/m ³ y conductividad térmica 0,034 W/(mK); N1 Permiso Técnico Europeo: (EOTA-06/0076). Material, mano de obra y portes incluidos.	25,60
HUM.E10.03	m ²	Inyección en cámara de aislamiento térmico de espuma de poliuretano	Suministro e inyección de aislamiento térmico de espuma de poliuretano de baja densidad, de 12 a 18 kg/m ³ y conductividad térmica 0,038 W/(mK), desde el interior, en cámara de 4-5 cm aprox., según UNE-EN 14315-1. Material, mano de obra y portes incluidos.	9,10
HUM.E10.04	m2	Inyección en cámara de aislamiento térmico EPS Grafito	Suministro e inyección de aislamiento térmico EPS grafito, de 18 kg/m ³ y conductividad térmica 0,033 W/(mK), desde el interior, en cámara de 7-10 cm aprox., según UNE-EN xxxx. Material, mano de obra y portes incluidos.	28,00

HUM.E10.05	m ²	Trasdosado autoportante de placas de yeso laminado c/aislamiento interior.	Trasdosado autoportante libre, W625.es "KNAUF" realizado con placa de yeso laminado - 15 Standard (A) , anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes de 40 mm; 63 mm de espesor total, separación entre montantes 600 mm; y aislamiento flexible interior a base de panel de lana de vidrio, según UNE-EN 13162, no revestido, de 45 mm de espesor	26,50
HUM.E10.06	m ²	Aislamiento bajo forjado con lanas minerales	Suministro y colocación de aislamiento térmico bajo forjado formado por panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m ² K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), fijado mecánicamente.	18,00
HUM.E10.07	m ²	Aislamiento bajo forjado con lana roca y endurecedor	Suministro y colocación de aislamiento térmico bajo forjado formado por panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m ² K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), endurecedor	20,00
HUM.E10.08	m ²	Aislamiento bajo forjado con mortero proyectado	Suministro y colocación de aislamiento térmico bajo forjado formado por mortero de lana mineral para aislamiento térmico, proyectado "in situ", densidad mínima 150 kg/m ³ , espesor medio mínimo 30 mm, resistencia térmica 0,79 m ² K/W, conductividad térmica 0,05 W/(mK), aplicado en la cara inferior del forjado	9,00
HUM.E10.09	m ²	Techo continuo	Suministro y colocación de techo continuo con placa base 15 mm, perfilera 47 mm cada 60 m.	18,00
HUM.E10.10	m ²	Aislamiento de frentes de forjado	Aislamiento térmico de frentes de forjado y pilares embebidos en el espesor de la fachada, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie rugosa acanalada y mecanizado lateral machihembrado y recto, de 30 mm de espesor, resistencia a compresión >= 500 kPa, clavado al encofrado de la estructura antes de hormigonar.	11,50
HUM.E10.11	m ²	Aislamiento cubierta XPS 40+40	Aislamiento térmico de cubiertas planas invertidas con doble placa de paneles de poliestireno extruido XPS, colocados a matajunta, de superficie lisa, corte perimetral a media madera, de dimensiones 40 x 600 x 1250 mm, conductividad térmica 0.034W/mK, resistencia a compresión >300 kPa, resistencia térmica 1.20m ² K/W, con clasificación de reacción al fuego E, conforme a la norma UNE EN 13164, colocado, i/pp de recortes, medios auxiliares y de seguridad y retirada de sobrante a contenedor. Medida la superficie ejecutada.	10,00
HUM.E10.12	m	Tratamiento de humedades por capilaridad, mediante inyecciones químicas	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros existentes de 40 cm de espesor medio, mediante la realización cada 10 cm de taladros perpendiculares a la base del muro, colocación de boquillas de inyección, sellado superficial de las perforaciones con mortero de cemento y cal M-2,5 e inyección de lechada hidrófuga, a base de silicato potásico y silconato metílico de potasio, relleno de la perforación con mortero cementoso fluido, y revestimiento del paramento con mortero cementoso impermeabilizante, con resinas y áridos seleccionados.	120,00
HUM.E10.13	m ²	Impermeabilización de terrazas/cornisas con mortero técnico	Impermeabilización de terraza y/o cornisa de hormigón armado, compuesta de formación de pendientes de 1% a 5% con mortero de cemento industrial, con aditivo hidrófugo, M-5 fratasado e impermeabilización con una capa de 2 mm de espesor de revestimiento impermeabilizante elástico color rojo.	22,50

HUM.E10.14	m ²	Impermeabilización de fachada mediante láminas de poliolefinas	Impermeabilización de fachada con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m ² , tipo monocapa, adherida al soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, preparada para recibir directamente sobre ella la capa de protección (no incluida en este precio).	31,00
HUM.E10.15	m	Retirada de lámina impermeabilizante, enfoscado preparación	Retirada de lámina impermeabilizante y enfoscado maestreado y talochado del hueco para alojamiento de lámina impermeabilizante en todo el perímetro de la cubierta, altura máx. 1 m., casetón de escaleras, casetones de ascensores y chimeneas, mediante mortero de cemento hidrófugo M-80, dejando la superficie lista para alojar la impermeabilización, incluso limpieza y retirada de material sobrante a contenedor puesto a pie de obra, medios auxiliares y de seguridad. Medida la longitud teórica a ejecutar.	20,00
HUM.E10.16	m ²	Impermeabilización con lámina EPDM 1,14 mm	Suministro y colocación de membrana impermeabilizante de caucho EPDM, tipo RubberGard 0,45" de 1,14 mm. de espesor de FIRESTONE, con uniones realizadas mediante junta "Quick Seam" de FIRESTONE, mediante la preparación y limpieza de las hojas a unir con el "Quick Primer Plus" y la colocación de la banda autoadhesiva, incluso p.p. de pequeño material y elementos y medios auxiliares. Se incluye p.p. de encuentro con paramentos verticales, encuentros con sumideros, cazoletas de EPDM, piezas especiales del sistema en remates, sellados, bandas de refuerzo adhesivas en encuentros singulares, solapes, p.p. de cortes y sobrantes. Incluso limpieza y retirada de material sobrante a contenedor puesto en obra, medios auxiliares y de seguridad. Medida la superficie a ejecutar en planta y en encuentro con paramentos verticales.	15,00
HUM.E10.17	m ²	Impermeabilización de fachada mediante revestimiento elástico	Impermeabilización de fachada de ladrillo cerámico cara vista, piedra natural, hormigón o mortero, realizada mediante revestimiento elástico impermeabilizante, a base de siloxanos y disolventes orgánicos, aplicado en dos manos con brocha o rodillo.	9,85
HUM.E10.18	m	Impermeabilización de alféizar con productos asfálticos	Impermeabilización de alféizar con lámina autoadhesiva de betún modificado con elastómero SBS, LBA-40/G-FV, autoprotegida, tipo monocapa, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB.	7,65
HUM.E10.19	m ²	Tratamiento de humedades por capilaridad mediante impregnación hidrófuga	Impregnación hidrófuga de efecto colmatador, aplicada mediante rodillo o pulverizado, con 0,25 l/m ² de consumo medio, para impedir la ascensión de humedad por capilaridad en losas, soleras y muros de hormigón.	8,50
HUM.E10.20	m ²	Tratamiento impermeabilizante de fachadas	Tratamiento de impermeabilización de fachadas de ladrillo cara vista a base de limpieza inicial de superficies y relleno de juntas con mortero hidrófugo hasta dejar a ras; aplicación de producto consolidador base de nano cristalización catalizada de silicato de sodio para evitar la disgregación de los materiales; y posterior impermeabilización con acabado hidrófugo, mediante nano cristalización catalizada de silicato de potasio, no se incluyen medios auxiliares y de protección.	47,00

HUM.E10.21	ud	Tapa estanqueidad chimenea	Instalación de tapa para garantizar la estanqueidad de la chimenea repuesta, de chapa galvanizada, con pendientes incorporadas al exterior y taladros para alojar los conductos propios de la chimenea, colocada previamente a la instalación del sombrerete de remate, incluso elementos de fijación y anclaje sobre fábrica de cierre y revistiendo , incluso sellado perimetral de los conductos que la atraviesan, medios auxiliares y medidas de seguridad. Unidad completa instalada.	70,00
HUM.E10.22	ud	Sumindero en cubierta c/cazoleta EPDM	Sustitución de sumideros existentes en cubierta, consistente en: picado de sumideros existentes y retirada de los mismos hasta su entronque con la bajante, colocación de nuevas cazoletas sifónicas en EPDM con paragravillas de salida vertical para bajante de diámetro 110, DANOSA o similar a aprobar por la DF, formación de apoyos y conexionado a bajante general de pluviales. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Unidad completa sustituida.	38,00
HUM.E10.23	m	Albardilla aluminio	Forrado de albardilla con panel "Alucobond" (o análogo a aprobar por la DF) acabado anodizado color naturalm con pliegues en bordes conformando goterones (ver detalle de proyecto) de desarrollo máx 60 cm., adherida con Sika sobre el panel existente y fijada mecánicamente al goterón vertical, incluso p.p. de sellados entre placas y solapes. Medios auxiliares y medidas de seguridad. Medida la longitud teórica a colocar.	35,00
MNO.E00.01	h	Oficial 1ª	Oficial 1ª	40,00
MNO.E00.02	h	Peón especializado	Peón especializado	25,80
MNO.E00.04	ud	Plus por desplazamiento >30 Km.	Plus por desplazamiento a partir del km. 30 (a contabilizar desde cada una de las DELEGACIONES) se pagará un extra de 20,00 euros.	30,00
MNO.E00.05	h	Oficial 1ª en servicio de urgencia	Oficial 1ª en servicio de urgencia: trabajos inmediatos con servicio en 2-3 horas	36,50
MNO.E00.06	h	Oficial 1ª en servicio nocturno	Oficial 1ª en servicio atendidos a petición del cliente entre las 20:00 pm y las 6:30 am.	40,00
MNO.E00.07	h	Oficial 1ª en servicio festivo	Oficial 1ª en servicio atendido en días festivos.	43,50