2024ZAUN0087

DUNBOAKO APARKALEKUA ERAIKITZEKO PROIEKTUA EGUNERATZEKO KONTRATAZIOA
CONTRATACIÓN DEL ACTUALIZACIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN DE APARCAMIENTO EN DUNBOA

– *PRESKRIPZIO TEKNIKOEN PLEGUA* / PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS –

***ARLO SUSTATZAILEA* / ÁREA PROMOTORA**	OBRA, MANTENTZE ETA AZPIEGITURA ARLOA / AREA DE OBRAS, MANTENIMIENTO E INFRAESTRUCTURAS
***ESPEDIENTE KODEA* / CÓDIGO EXPEDIENTE**	2024ZAUN0087

1.- KONTRATUAREN XEDEA

Kontratu honen zuzeneko xedea da DUNBOAKO APARKALEKUA ERAIKITZEKO PROIEKTUA EGUNERATZEA, plegu honen eta kontratu honen baldintza ekonomiko administratiboen pleguan xedatutakoarekin bat etorriz.

Sorta bakar batek osatzen du kontratu honen xedea.

2.- LANEN OSAERA

Prozedura honen xedea da lan hauek idaztea erantsita doan planoan zehaztutako eremuan:

1) APARKALEKUA ERAIKITZEKO PROIEKTU EGUNERATUA
2) JARDUERA PROIEKTUA

Lan horiek, plegu honek zehazten dituen dokumentuekin batera, egin beharreko obrak zehaztuko dituzte, aparkaleku bat eraikitzeko proiektu bati dagokion mailan.

Era berean, aukera emango dute ingurumen- eta hirigintza-izapideak, baimen-eskaerak eta beste izapide batzuk egiteko.

Gainera, enpresa adjudikaziodunak indarrean dagoen plangintzako hirigintza-parametroei jarraikiz eta aurrerago deskribatutako programarekin bat etorriz idatzi beharko du proiektua.

1.- OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente contrato es la prestación de servicios para la ACTUALIZACIÓN DEL PROYECTO DE APARCAMIENTO EN DUNBOA, con arreglo a lo dispuesto en el presente Pliego y en el Pliego de Condiciones Económico Administrativas de este contrato.

El objeto de este contrato viene configurado como un único lote.

2.- COMPOSICIÓN DE LOS TRABAJOS

El presente procedimiento tiene por objeto la redacción de los siguientes trabajos en el ámbito definido en el plano adjunto:

1) ACTUALIZACIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN
2) PROYECTO DE ACTIVIDAD

Estos trabajos, con los documentos que se determinen en este Pliego, definirán a nivel de Proyecto de ejecución, las obras que han de efectuarse.

Permitirán realizar también las pertinentes gestiones de tramitación medioambiental, urbanísticas, solicitudes de permisos, etc.

Además, la empresa adjudicataria deberá redactar los diferentes documentos según los parámetros urbanísticos recogidos en el planeamiento vigente y de acuerdo con el programa de necesidades descrito más adelante.

Dokumentua baliozkotzeko / Verificación del documento en: http://www.irun.org/validador
Baliozkotzeko kodea/Código de verificación: WEU0-9GDA-0TXS-RNNO
Sinadura elektronikoaren egilea eta data / Autor y fecha de la firma electrónica
IRUNGO UDALAren Zigilu Elektronikoa - Sello Electrónico del AYUNTAMIENTO DE IRUN (07/11/2024 13:36 CET)

3.- EGIN BEHARREKO LANEN DESKRIPZIOA

Kontratuaren xedea 2010ean idatzitako proiektua aztertzea izango da, eta bere osotasunean eguneratzea (prezioak, aplikatu beharreko indarreko araudia, aparkalekuaren integrazioa hiri bilbean, aparkalekuak ukituko dituen zerbitzuak...), aparkalekua eraikitzeko proiektua idatzi ondoren eskolako patioa egokitzeko idatzitako aurreproiektua kontuan hartuz. Horrela, aukeratzen den soluzioa zehaztuko da, aparkaleku bat eraikitzeko proiektu bati dagokion mailan.

Zuzkidura berria Dunboa HLHIko partzelan egongo da.

Ekipamendu berria, baita inguruan integratzea ere, hurrengo baldintzatzaileak kontuan hartuta planteatuko da:

3.1. OINARRIZKO IRIZPIDEAK

a) Kontsiderazio orokorrak

- Jarduketa-eremua hezkuntza-ekipamendurako partzela baten barnean dago, ikastetxeko gaur egungo patioan. Azalera horizontala eta asfaltatua da, eta hainbat jolas-zelai ditu.

- Proiektua eguneratzerakoan, aztertuko da ea badagoen aukerarik haren barnean *Dunboako eskolaren ingurua eraldatzeko eta auzora zabaltzeko aurreproiektuak* aparkalekuaren estalkirako aurreikusten duen antolamendua sartzeko –aparkalekua eraikitzeko 2010eko proiektua idatzi ondoren idatzi zen aurreproiektua–.

- Aparkaleku berriak (sarbideek, zerbitzu egiteko azpiegiturek, akaberek...) hiri bilbean eta eskolako patioan integratuta geratu beharko du erabat.

- Beraz, lehendik dauden zerbitzu-sareak eta instalazioak aztertu beharko dira, funtzionamenduari dagokionez, etorkizuneko ekipamendu osoaren operatibitate egokia bermatuko duten azpiegitura eta konexio berriak aurreikusteko.

- Aurreikusitako aparkalekuan eta urbanizazio osagarrian erabili beharreko materialek indarrean dagoen araudi guztia bete beharko dute, eta, aldi berean, gerora mantentzea ahalik eta merke eta errazena izatea bermatu.

- Espazio berriak jasangarritasunaren eta

3.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

El objeto del contrato será el análisis y estudio del Proyecto redactado en el año 2010, y su actualización completa en relación a precios, normativa vigente de aplicación, integración en la trama urbana, servicios afectados, etc. Tendrá en cuenta además el anteproyecto de adecuación del patio escolar redactado con posterioridad al Proyecto del Aparcamiento. Con todo ello se definirá la solución elegida a nivel de Proyecto de Ejecución.

La nueva dotación se localiza en la parcela escolar del colegio CEIP Dunboa.

El nuevo equipamiento, así como su integración en el entorno, se planteará teniendo en cuenta los siguientes condicionantes:

3.1. CRITERIOS BÁSICOS

a) Consideraciones generales

- El ámbito de actuación se encuentra situado dentro de una parcela de equipamiento educativo formando parte del actual patio del colegio. Se trata de una superficie horizontal y asfaltada, con una serie de campos de juego.

- Se estudiará la posibilidad de incorporar la ordenación prevista para la cubierta del aparcamiento en el *"Anteproyecto de transformación y apertura al barrio del entorno escolar de Dunboa*", anteproyecto que fue redactado con posterioridad al Proyecto de aparcamiento del 2010.

- El nuevo aparcamiento deberá quedar completamente integrado en la trama urbana y en el patio escolar, en cuanto a accesos, infraestructuras de servicio, acabados, etc.

- Se deberá estudiar por lo tanto las redes de servicio e instalaciones ya existentes, para prever aquellas nuevas infraestructuras y conexiones que garanticen la correcta operatividad del futuro equipamiento en su conjunto.

- Los materiales a emplear en el aparcamiento previsto y la urbanización complementaria, deberán cumplir con toda la normativa vigente, a la vez de garantizar en el futuro, un mantenimiento lo más económico y sencillo posible.

- El nuevo espacio deberá cumplir con todos los

Sinadura elektronikoaren egiaztapena data / Autor y fecha de la firma electrónica
IRUNGO UDALAren Zigilu Elektronikoa - Sello Electrónico del AYUNTAMIENTO DE IRUN (07/11/2024 13:36 CET)
Dokumentua baliozkotzeko / Verificación del documento en:
http://www.irun.org/validador
Baliozkotzeko kodea/Código de verificación: WEU0-9GDA-0TXS-RNNO

ingurumenaren aldetik, eta energia aurrezteko eta eraginkortasunez erabiltzeko bete beharreko parametro guztiak bete beharko ditu.

- Aparkalekuaren eraikinean arreta berezia jarriko da sektorizazioa eta suteen ebakuazioa bete daitezen, baita irisgarritasun-baldintzak ere, diseinua egiten den unetik.

- Lur azpiko aparkalekurako aukeratzen diren eraikuntza-sistemek eraikuntza-patologia oro prebenitzeko modukoak izan beharko dute. Sistema fidagarriak eta sinpleak izan beharko dira, bai exekuzioan bai gero mantentzekoan.

- Aparkalekuko eraikinaren energia-kontsumoa kontrolatu eta monitorizatzeko sistema bat instalatu beharko da.

- Era berean, ibilgailu elektrikoak kargatzeko plaza-zuzkidura nahikoa izango da.

- Alternatiba desberdinak aztertzeko, beharrezkoa izango da hezkuntza-ekipamenduko partzelan aparkaleku publiko bat ezartzeko behar diren hirigintza-kudeaketak eta beste administrazio batzuen baimenak aurreikustea.

- Hiri barruko Mugikortasun Jasangarrirako Planak Dunboa kaleko bidearen izaera aldatzeko eta hura zirkulazio murriztuko bide bihurtzeko aukera planteatzen du. Bada, aparkalekuko oinezko eta ibilgailuentzako sarrera eta irteerak kalean oinezkoek lehentasuna izateko aukerara egokitu beharko dira.

b) Arauak

Proiektuak erakunde tekniko eskudunek emandako aplikazio orokorreko arau eguneratu eta espezifiko guztiak bete beharko ditu, bereziki:

- Hirigintzako araudia eta udal-ordenantzak
- Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzko Legea
- 112/2012 Errege Dekretua, eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituena
- 171/1985 Dekretua, ekainaren 11koa, bizitegitarako hiri-lurzoruan ezarri beharreko jarduera gogaikarri, osasungaitz, kaltegarri eta arriskutsuei aplikatu beharreko arau tekniko orokorrak onartzen dituena (1985eko ekainaren 29ko EHAA, 134. zk.)
- 842/2002 Errege Dekretua, behe-tentsioko erregelamendu elektroteknikoa onartzen duena.

parámetros exigibles a nivel de sostenibilidad, ambiental, de ahorro y eficiencia energética.

- En el edificio del aparcamiento se tendrá una especial atención al cumplimiento de las sectorización y evacuación de incendios, así como a las condiciones de accesibilidad, desde el momento del diseño del mismo.

- Los sistemas constructivos elegidos para la edificación del aparcamiento subterráneo deben de estar enfocados a prevenir cualquier patología constructiva en el mismo. Deberán de ser sistemas fiables y simples, tanto en su ejecución como en el futuro mantenimiento.

- Se deberá incluir un sistema de control y monitorización de los consumos energéticos asociados al edificio del aparcamiento.

- Se incluirá así mismo una dotación suficiente de plazas de recarga de vehículos eléctricos

- Será necesario prever las gestiones urbanísticas y de permisos de otras administraciones necesarias para llevar a cabo la implantación de un aparcamiento público en la parcela de equipamiento educativo.

- El Plan de Movilidad Urbana Sostenible recoge la posibilidad de modificar el carácter de vía de la calle Dunboa, pasando ésta a ser un vial de tráfico restringido. Se deberá adaptar las entradas y salidas rodadas y peatonales previstas para el aparcamiento a la posible configuración de la calle como de prioridad peatonal.

b) Normativas

El proyecto deberá ajustarse a todas las normas actualizadas y específicas de aplicación general dictadas por los Organismos Técnicos competentes y en especial a:

- Normativa Urbanística y Ordenanzas municipales.
- Ley de Prevención de Riesgos Laborales
- Real Decreto 112/2012 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición
- Decreto 171/1985, de 11 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de carácter general de aplicación a las actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas a establecerse en suelo urbano residencial (B.O.P.V nº 134 de 29 de junio de 1985)
- Real Decreto 842/2002 en el que se aprueba

Dokumentua baliozkotzeko / Verificación del documento en: http://www.irun.org/validador
Baliozkotzapen kodea/Código de verificación: WEU0-9GDA-0TXS-RNNO

Sinadura elektronikoaren egilea eta data / Autor y fecha de la firma electrónica
IRUNGO UDALAren Zigilu Elektronikoa - Sello Electrónico del AYUNTAMIENTO DE IRUN (07/11/2024 13:36 CET)

- 1027/2007 Errege Dekretua, uztailaren 20koa, Eraikuntzako Instalazio Termikoen Erregelamendua onartzen duena
- 513/2017 Errege Dekretua, maiatzaren 22koa, Suteen aurka Babesteko Instalazioen Erregelamendua onartzen duena
- 314/2006 Errege Dekretua, martxoaren 17koa, Eraikuntzaren Kode Teknikoa eta haren ondorengo aldaketak onartzen dituena.
  - ✓ *CTE-DB-SE egiturazko segurtasunaren oinarrizko eskakizunak.*
  - ✓ *Suteen aurkako oinarrizko segurtasun-eskakizunak (CTE-DB-SI).*
  - ✓ *-Erabilpen Segurtasunaren eta Irisgarritasunaren oinarrizko eskakizunak (CTE-DB-SUA).*
  - ✓ *CTE-DB-HS osasungarritasunaren oinarrizko eskakizunak.*
  - ✓ *CTE-DB-HR zarataren aurrean babesteko oinarrizko eskakizunak.*
  - ✓ *CTE-DB-HE energia aurrezteko oinarrizko eskakizunak.*
- 68/2000 Dekretua, apirilaren 11koa, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio- eta komunikazio-sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituena.
- 37/2003 Legea, azaroaren 17koa, Zaratari buruzkoa (BOE, 276. zk., 2003ko azaroaren 18koa)
- 3/1998 Lege Orokorra, otsailaren 27koa, Euskal Herriko Ingurugiroa Babestekoa.
- 277/2010 Dekretua, azaroaren 2koa, zenbait jarduera, zentro edo establezimenduren autobabes-betebeharrak arautzen dituena, larrialdi-egoerei aurre egiteko.
- Mota horretako eraikuntzek nahitaez bete beharreko indarreko araudi oro.

el Reglamento electrotécnico de Baja Tensión

- Real Decreto 1027/2007 de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en la Edificación (RITE)
- Real Decreto513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios
- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación y sus modificaciones posteriores
  - ✓ *Exigencias básicas de Seguridad Estructural CTE-DB-SE.*
  - ✓ *Exigencias básicas de Seguridad en caso de Incendios CTE-DB-SI.*
  - ✓ *Exigencias básicas de Seguridad de Utilización y Accesibilidad CTE-DB-SUA.*
  - ✓ *Exigencias básicas de Salubridad CTE-DB-HS.*
  - ✓ *Exigencias básicas de Protección frente al Ruido CTE-DB-HR.*
  - ✓ *Exigencias básicas de Ahorro de Energías CTE-DB-HE.*
- Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.
- Ley 37/2003, de 17 de noviembre del Ruido (BOE nº 276 de 18 de noviembre de 2003)
- Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco.
- Decreto 277/2010, de 2 de noviembre, por el que se regulan las obligaciones de autoprotección exigibles a determinadas actividades, centros o establecimientos para hacer frente a situaciones de emergencia.
- Toda aquella normativa vigente que sea de obligado cumplimiento para este tipo de edificaciones.

3.2. APARKALEKUA ERAIKITZEKO ETA DISEINATZEKO IRIZPIDEAK

a) <u>Kontsiderazio orokorrak</u>

Aparkaleku-plaza bakoitzaren gutxi gorabeherako neurriak 5 metro luze eta 2,50 metro zabal izango dira.

Noranzko bakarreko zirkulazio-bideen gutxieneko zabalera 5 metrokoa izango da, sartzeko arrapaletan izan ezik, horiek txikiagoak izan baitaitezke.

3.2. CRITERIOS CONSTRUCTIVOS Y DE DISEÑO DEL APARCAMIENTO

a) <u>Consideraciones generales</u>

Las dimensiones aproximadas de cada plaza de aparcamiento serán de 5 metros de longitud y 2,50 metros de anchura.

La anchura mínima de los viales de circulación en sentido único será de 5 metros, excepto en las rampas de acceso que podrán tener menores dimensiones.

Sinadura elektronikoaren egilea eta data / Autor y fecha de la firma electrónica
IRUNGO UDALAren Zigilu Elektronikoa - Sello Electrónico del AYUNTAMIENTO DE IRUN (07/11/2024 13:36 CET)
Dokumentua balidatzeko / Verificación del documento en:
http://www.irun.org/validador
Balidatzapen kodea/Código de verificación: WEU0-9GDA-0TXS-RNNO

Zirkulazioaren bi noranzkoak dituzten bideek 6 metro inguruko zabalera izango dute.

b) <u>Sarbideak</u>

Aparkalekuko sarbideak oinezkoen eta ibilgailuen zirkulazioa ez eragozteko moduan jarriko dira, bai aparkalekua dagoen lekuan, bai inguruan.

Sarbideen kokapena bereziki aztertuko da, ikastetxe bat dagoelako, eta Udaleko Zerbitzu Teknikoekin adostuta egon beharko dute.

Lur azpiko aparkalekuaren kasurako, kanpoko espaloiak eta sarbide-arrapalak bat egiten duten tokian, ordoki horizontal edo aldapa onargarri bat jarriko da, gutxienez bost metroko luzeran, behar bezala mugatuta, ibilgailuak errazago sar daitezen. Ordoki horrek ezingo du espaloia inbaditu, maila berean egongo da eta babestuta egon beharko du.

Oinezkoentzako sarbideek ibilgailuengandik bereiziak eta esklusiboak izan beharko dute.

Nolanahi ere, arkitektura-oztopoak kentzeari eta desgaitasuna duten pertsonentzako irisgarritasuna sustatzeari buruz indarrean dagoen legerian jasotako xedapenak beteko dira, baita suteen aurkako babesari eta prebentzioari buruz indarrean dagoen araudia ere, betiere Baldintza Plegu honetan ezarritakoak baino murriztaileagoak ez badira.

c) <u>Eraikuntza-elementuak kalkulatzeko eta antolatzeko baldintza orokorrak</u>

Aparkalekuaren egitura kalkulatzeko, nahitaez bete beharreko jarraibide eta arau ofizial guztiak hartuko dira kontuan. Zehazki, aparkalekuaren estalkiaren kasuan, ekintza hauek hartuko dira kontuan:

a) Berezko pisua

b) Karga iraunkorrak (babes iragazgaitzeko pisuak, drainatze-sistema, lurren lodiera, zoladurak, etab.)

c) Erabilera-gainkarga, lur gaineko aparkaleku gisa egokitzen dela kontuan hartuta (gutxienez 2.000 kg/m2).

d) Aurrerago frontoi eta kirol anitzetarako kantxa baten estalkia eraiki behar izateko aukera, plegu

Los viales de doble sentido de circulación tendrán una anchura aproximada de 6 metros.

b) <u>Accesos</u>

Los accesos del aparcamiento se dispondrán de forma que no perturben la circulación de peatones y vehículos, tanto en el lugar donde está situado el aparcamiento, como en sus inmediaciones.

La ubicación de los accesos será objeto de especial estudio debido a la presencia del centro escolar, y deberán estar consensuados con los Servicios Técnicos Municipales.

Para el caso de un aparcamiento subterráneo, se dispondrá en el encuentro de la acera exterior con la rampa de acceso, una meseta horizontal o de pendiente admisible en al menos cinco metros de longitud, debidamente acotada, para facilitar la incorporación de los vehículos. Esta meseta no podrá invadir la acera, estará a su mismo nivel y deberá estar protegida.

Los accesos de peatones deberán ser exclusivos y diferenciados de los de los vehículos.

Se cumplirán en todo caso, las disposiciones contenidas en la legislación vigente en materia de supresión de barreras arquitectónicas y de promoción de la accesibilidad para personas discapacitadas, así como la normativa vigente de protección y prevención contra incendios, siempre que no fuesen menos restrictivas que las establecidas en este Pliego.

c) <u>Condiciones generales de cálculo y disposición de elementos constructivos</u>

Se actualizará el cálculo de la estructura del aparcamiento teniendo en cuenta todas las Instrucciones y Normas Oficiales de obligado cumplimiento. En particular, y para el caso de la cubierta del aparcamiento, se tendrán en cuenta las acciones siguientes:

a) Peso propio

b) Cargas permanentes (pesos de la protección impermeabilizante, sistema de drenaje, espesor de tierras, pavimentos, etc.)

c) Sobrecarga de uso teniendo en cuenta su posible acondicionamiento como aparcamiento en superficie. (mínimo 2000 kg/m2)

d) Posibilidad de ejecutar a futuro una cubierta para un frontón con cancha multideporte tal y como se

Sinadura elektronikoaren egiaztapena data / Autor y fecha de la firma electrónica
IRUNGO UDALAren Zigilu Elektronikoa - Sello Electrónico del AYUNTAMIENTO DE IRUN (07/11/2024 13:36 CET)
Dokumentua baliozkotzeko / Verificación del documento en:
http://www.irun.org/validador
Baliozkotzeko kodea/Código de verificación: WEU0-9GDA-0TXS-RNNO

honi erantsitako 4. eranskinarekin bat etorriz.

recoge en el plano nº 4 adjunto a este Pliego.

d) Zerbitzuak

Proiektuak egungo zerbitzuei buruz dakarren informazioa eguneratu beharko da.

Zerbitzuak ematen dituzten konpainien arauak betetze aldera aurrekontuan zer doikuntza egingo diren jaso beharko da.

d) Servicios

Se deberá actualizar la información relativa a los Servicios existentes que figura en el Proyecto.

Se incluirán los correspondientes desvíos en el presupuesto que se efectuarán cumpliendo las normas que las diferentes compañías de servicios tengan establecidas.

e) Instalazioak

Instalazioen proiektua indarreko araudira egokitu beharko da. Aparkalekuak behar bezala funtzionatzeko beharrezkoak diren instalazio guztiak izan beharko ditu, eta aplikatu beharreko araudi guztiak bete.

- Instalazio elektrikoa

Eraikuntza- eta segurtasun-ondorioak direla-eta, behetentsioko erregelamendu elektroteknikoan eta haren jarraibide osagarrietan ezarritako zehaztapenetara egokituko da.

Energia elektrikoz elikatutako instalazioen funtzionamendu normala ziurtatzeko, larrialdi-sistema bat izango da, eta sistema hori hornituko du konpainia hornitzailearen sarean mozketa bat gertatzen denean, eta aireztapen-sistema osoari eragin ahal izango dio, bai eta argiztapenaren 1/3 gutxienez ere, baita funtzionatzeko ezinbestekotzat jotzen diren elementu guztiei ere.

Proposatutako argiztapena LED teknologiakoa izango da.

Aparkalekuak ibilgailu elektrikoak kargatzeko eta kontsumoak kontrolatzeko behar duen instalazioa aurreikusiko da.

- Suteen aurkako instalazioa

Bereziki bete beharko dira NBE-CPI-96 arauan eta suteen aurka babesteko instalazioen erregelamenduan garaje- edo aparkaleku-erabilerari buruz zehaztutako puntu guztiak.

Aparkalekuak segurtasun-neurri guztiak bete beharko ditu, seinaleztapenari, konpartimentazioari eta larrialdietarako irteerei dagokienez.

Instalazioa honakoek osatuko dute: suteak, BIEak, suitzalgailuak, alarma-instalazioak eta COren detekzioa.

e) Instalaciones

Se actualizará el Proyecto de Instalaciones a la Normativa Vigente, definiendo todas las instalaciones necesarias para el correcto funcionamiento del aparcamiento, cumpliendo con todas las normativas que le sean de aplicación.

- Instalación eléctrica

Se ajustará, tanto por efectos constructivos como de seguridad, a las especificaciones establecidas en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus instrucciones complementarias.

Para asegurar el normal funcionamiento de las instalaciones alimentadas por energía eléctrica se dispondrá de un sistema de emergencia, que suministre ésta cuando eventualmente se produzca un corte en la red de la compañía suministradora, y deberá poder accionar todo el sistema de ventilación, y al menos 1/3 del alumbrado, así como todos los elementos cuyo funcionamiento se considere imprescindible.

El alumbrado propuesto será de tecnología LED.

Se preverá la instalación necesaria para dotar al aparcamiento de recarga de vehículos eléctricos y control de consumos.

- Instalación contra incendios

Serán de especial cumplimiento todos los puntos relativos al uso de garaje o aparcamiento especificados en la norma NBE-CPI-96 y en el Reglamento de Instalaciones de protección contra incendios.

El aparcamiento deberá cumplir todas las medidas de seguridad por lo que respecta a señalización, compartimentación y salidas de emergencia.

La instalación estará compuesta por detección de incendios, BIES, extintores, instalaciones de alarmas y detección de CO.

Sinadura elektronikoaren egiaztapena data / Autor y fecha de la firma electrónica
IRUNGO UDALAren Zigilu Elektronikoa - Sello Electrónico del AYUNTAMIENTO DE IRUN (07/11/2024 13:36 CET)
Dokumentua baliozkotzeko / Verificación del documento en:
http://www.irun.org/validador
Baliozkotzeko kodea/Código de verificación: WEU0-9GDA-0TXS-RNNO

- Aireztatzeko eta haizea mugiarazteko instalazioak

Instalazioa behar adinako zabaltasunez proiektatuko da, lurrun edo gas kaltegarriak baimendutakoak baino proportzio handiagoan metatzea eragozteko. Aparkalekuak CO, antzemateko sistema automatiko eta jarraitua izango du, indarrean dagoen araudia bete beharko duena eta dagokion homologazio ofiziala izango duena.

- Instalazioen isolamendu akustikoa

Kontuan hartu beharko dira instalazioen isolamendu akustikoa eta inguruko eraikinetan izan dezaketen eragozpena, batez ere gaueko orduetan, zarata eta bibrazioei buruzko araudia uneoro betez.

- Segurtasun-instalazioak, CCTV eta sarbideen kontrola

Behin eraikinaren banaketa ezagututa, Udaleko langileekin batera diseinatuko dituzte.

f) <u>Hiri-altzariak, seinaleak eta lorezaintza</u>

Proiektu eguneratuaren barnean sartzeko *Dunboako eskolaren ingurua eraldatzeko eta auzora zabaltzeko aurreproiektuak* aparkalekuaren estalkirako aurreikusten duen antolamendua, eskolako patioa berrantolatzen denean, beharrezkoak diren kaleko altzariak aurreikusiko dira.

Bankuek, barandek, jolasek eta jartzekoak diren gainontzeko elementuek Udaleko Zerbitzu Teknikoen oniritzia izan beharko dute.

Seinaleztapen horizontala eta bertikala udal zerbitzu teknikoek ezarritako irizpideen arabera diseinatuko da.

Berdeguneak, zuhaitz-guneak eta landatu beharreko zuhaitz motak zehazteko, Udaleko Lorezaintza Zerbitzuari galdetu beharko zaio.

4.- <u>LANAREN GARAPENA ETA EDUKIA</u>

4.1. EGIKARITZE PROIEKTUA

Egindako lanak ikusita –azaldutakoaren arabera egin beharko dira–, Udaleko Zerbitzu Teknikoek, esleipendunak aholkatuta, zer soluzio aukeratu erabakiko dute. Ondoren, aukeratutako soluzioa zehaztuko da, aparkaleku bat eraikitzeko proiektu bati dagokion mailan.

- Instalaciones de ventilación y aireación

La instalación se proyectará con suficiente amplitud para impedir la acumulación de vapores o gases nocivos en proporción superior a los permitidos. El aparcamiento dispondrá de un sistema de detección automática y continua de CO, que deberá ajustarse a la normativa vigente y disponer de la correspondiente homologación oficial.

- Aislamiento acústico de las instalaciones

Se deberán tener en cuenta el aislamiento acústico de las instalaciones y su posible molestia en las edificaciones próximas, especialmente en horas nocturnas, cumpliendo en todo momento la normativa sobre ruidos y vibraciones.

- Instalaciones de seguridad, CCTV y control de accesos

Una vez conocida la distribución del edificio, se preverán conjuntamente con el personal del Ayuntamiento.

f) <u>Mobiliario urbano, señalización y jardinería</u>

Con el objeto de incorporar la ordenación prevista para la cubierta del aparcamiento en el *"Anteproyecto de transformación y apertura al barrio del entorno escolar de Dunboa*", se dispondrá en la reordenación del patio escolar, del mobiliario urbano necesario.

Los bancos, barandillas, elementos de juego y demás elementos a colocar deberán contar con el visto bueno de los Servicios Técnicos Municipales.

La señalización horizontal y vertical se diseñará de acuerdo a los criterios establecidos por los Servicios Técnicos Municipales.

Para la determinación de las zonas verdes, espacios de arbolado y tipo de árboles a plantar se deberá consultar con el Servicio de Jardinería municipal.

4.- <u>DESARROLLO Y CONTENIDO DEL TRABAJO</u>

4.1. PROYECTO DE EJECUCIÓN

De acuerdo con los trabajos realizados según lo descrito anteriormente, los Servicios Técnicos Municipales, asesorados por el adjudicatario, determinarán la solución elegida y se pasará a la definición de la misma a nivel de Proyecto de Ejecución.

Sinadura elektronikoaren egiaztapena data / Autor y fecha de la firma electrónica
IRUNGO UDALAren Zigilu Elektronikoa - Sello Electrónico del AYUNTAMIENTO DE IRUN (07/11/2024 13:36 CET)
Dokumentua balidatzeko / Verificación del documento en:
http://www.irun.org/validador
Balidatzapen kodea/Código de verificación: WEU0-9GDA-0TXS-RNNO

Jarraian, proiektuak gutxienez jaso beharko dituen atalak azalduko dira:

a) Memoria eta eranskinak
b) Planoak
c) Baldintza teknikoen plegua
d) Aurrekontua

Oro har, salbuespenak salbuespen, dokumentu horietako bakoitzak atal hauek izango ditu gutxienez:

a) Memoria eta eranskinak

Memoria:

- Aurrekariak eta xedea
- -Aurreko azterlanak
- -Soluzioaren justifikazioa
- Aplikatu beharreko araudia.
- Obren deskribapena.
- Obren gauzatzearen deskribapena, non obrak egiteko modua aztertu eta deskribatuko den.
- Indarrean dagoen hirigintza-araudira egokitzea eta aplikagarriak diren beste lege-xedapen batzuetan xedatutakoa betetzea.
- Aurrekontua.
- Gauzatzeko epea.
- Proiektua osatzen duten dokumentuak.

Eranskinak:

- Lurzatiak.
- Azterketa geoteknikoa.
- Egiturazko kalkuluak.
- Eragindako zerbitzuak.
- Drainatze-sarea.
- Herriko argiteriaren argiztapena aztertzea.
- Instalazioen proiektua.
- Sarbideak eta kanpoko urbanizazioa.
- Obra-plana.
- Kalitatea Kontrolatzeko Plana.
- Segurtasunari eta osasunari buruzko azterlana.
- Hondakinen kudeaketari buruzko azterlana.
- Prezioen justifikazioa.

b) Planoak: egikaritze-proiektu bati dagozkionak eta, nolanahi ere, proiektua behar bezala definitzeko eta proiektua idatzi duen teknikariak ez beste teknikari batek ulertzeko beharrezkoak direnak. Gutxienez, honako hauek izango dira:

A continuación se exponen los diferentes apartados que deberá contener como mínimo el Proyecto:

a) Memoria y Anejos
b) Planos
c) Pliego de Prescripciones Técnicas
d) Presupuesto

Con carácter general, y sin perjuicio de las excepciones que puedan existir, cada uno de estos documentos incluirá como mínimo los siguientes apartados:

a) Memoria y Anejos

Memoria:

- Antecedentes y objeto del proyecto.
- Estudios anteriores.
- Justificación de la solución.
- Normativa de aplicación.
- Descripción de las obras.
- Descripción de la ejecución de las obras, donde se analizará y describirá el modo de realización de las mismas.
- Adecuación a la normativa urbanística vigente y de la cumplimentación de lo dispuesto en otras disposiciones legales que resulten aplicables.
- Presupuesto.
- Plazo de ejecución.
- Documentos de que consta el Proyecto.

Anejos:

- Parcelario.
- Estudio Geotécnico.
- Cálculos Estructurales.
- Servicios afectados.
- Red de drenaje.
- Estudio de iluminación del alumbrado público.
- Proyecto de instalaciones.
- Accesos y urbanización exterior.
- Plan de Obra.
- Plan de Control de Calidad.
- Estudio de Seguridad y Salud.
- Estudio de Gestión de Residuos.
- Justificación de precios.

b) Planos: Los correspondientes a un proyecto de ejecución y en todo caso los necesarios para la perfecta definición del proyecto y su comprensión por técnico diferente al redactor del mismo, que como mínimo serán los siguientes:

Sinadura elektronikoaren egilea eta data / Autor y fecha de la firma electrónica
IRUNGO UDALAren Zigilu Elektronikoa - Sello Electrónico del AYUNTAMIENTO DE IRUN (07/11/2024 13:36 CET)
Dokumentua balidatzeko / Verificación del documento en:
http://www.irun.org/validador
Balidatzapen kodea/Código de verificación: WEU0-9GDA-0TXS-RNNO

- Kokalekuaren planoa. Mugatu egingo dira eraikin eta lursail propioak eta mugakideak, horien erabilerak eta berehalako bide publikoak.

- Azaleraren egungo egoera eta aparkalekua eraikiko den ingurunea islatzen duen **plano topografikoa.**

- **Lurpeko edo aireko zerbitzuak**, udalarenak izan edo ez, **jasotzen dituzten planoak,** ekipamendu berria eraikitzeak eragiten dienak, bai eta desbideratzeko edo, behar izanez gero, aldatzeko hartutako irtenbidea ere.

- **Obra zibileko planoak.** Obrak definitzeko beharrezkoak diren planoak sartuko dira, zirkulazioan izango duten eragina bereziki aipatuta.

- **Azpiegituren planoak,** zerbitzuen xehetasunak eta sekzio tipoak eta koordinaziokoak barne.

- **Antolamendu- eta zoladura-planoak**. Kanpoko urbanizazio-obrak definitzeko beharrezkoak diren planoak jasoko dira.

- **Lurpeko aparkalekuaren banaketa-eta erabilera-planoak** Solairu bakoitzaren banaketa-planoak jasoko dira, dagozkien erabilerekin.

- **Lurpeko aparkalekuko instalazioen oinplanoak.** Honako hauek adierazi beharko dira: makinen egoera, larrialdietako irteerak, suteen aurkako babesa, instalazio elektrikoaren eta instalazio osagarrien banaketa.

- **Eraikina husteko planoak.** Ebakuazio-ibilbideak, irteerak, babesak eta ezarritako bitartekoak seinaleztatu beharko dira.

- Atalak:

- Eraikuntza-sekzioak.
- Lehendik dauden instalazioetako bakoitzaren sekzioak.
- Proiektua erabat definituta geratzeko beharrezkotzat jotzen diren zeharkako zenbat sekzio.

- **Xehetasunak**. Obrak definitzeko beharrezkoak diren xehetasunak jasoko dira.

- **Plano de emplazamiento**. Se delimitarán los edificios y terrenos propios y colindantes, los usos de los mismos y las vías públicas inmediatas.

- **Plano topográfico** que refleje la situación actual de la superficie y el entorno donde se va a construir el aparcamiento.

- **Planos que reflejen los servicios existentes**, municipales o no, en subsuelo o aéreos, y que queden afectados por la construcción del nuevo equipamiento, así como la solución adoptada para su desviación o modificación si fuera necesaria.

- **Planos de obra civil**. Se incluirán los planos necesarios para la definición de las obras, con especial mención de su incidencia sobre la circulación.

- **Planos de infraestructuras**, incluyendo los detalles y las secciones tipo y de coordinación de los diferentes servicios.

- **Planos de ordenación y pavimentación.** Se incluirán los planos necesarios para la definición de las obras de urbanización exterior.

- **Planos de distribución y usos del aparcamiento subterráneo**. Se incluirán los planos de distribución de cada una de las plantas, con sus usos correspondientes.

- **Planos de planta de las instalaciones del aparcamiento subterráneo**. Se deberá señalar: situación de maquinaria, salidas de emergencia, protección contra incendios, distribución de la instalación eléctrica y de las instalaciones auxiliares.

- **Planos de evacuación del edificio**. Se deberán señalizar los recorridos de evacuación, salidas, protecciones y medios dispuestos.

- **Secciones:**

  - Secciones constructivas.
  - Secciones de cada una de las instalaciones existentes.
  - Cuantas secciones transversales se consideren necesarias para que el proyecto quede totalmente definido.

- **Detalles**. Se incluirán los detalles necesarios para la definición de las obras.

Dokumentua baliozkotzeko / Verificación del documento en: http://www.irun.org/validador
Baliozkotzeko kodea/Código de verificación: WEU0-9GDA-0TXS-RNNO

Sinadura elektronikoaren egilea eta data / Autor y fecha de la firma electrónica
IRUNGO UDALAren Zigilu Elektronikoa - Sello Electrónico del AYUNTAMIENTO DE IRUN (07/11/2024 13:36 CET)

c) Baldintza Teknikoen Plegua
- Baldintza orokorrak
- Obren deskribapenak
- Materialen ezaugarriak
- Obra egikaritzea
- Obren neurketa eta ordainketa

d) Aurrekontua
- I. kapitulua Neurriak
- II. Kapitulua Prezio-taulak
- III. Kapitulua Aurrekontua

Egikaritze-proiektua idatzi ondoren, Udalari ale bat emango zaio, behin betiko dokumentua egin aurretik, berrikus dezan.

Udal Zerbitzu Teknikoek planteatzen dituzten aldaketak, zabaltzeak edo erreformak kontuan hartuta, Egikaritze Proiektuaren behin betiko dokumentua egingo da.

c) Pliego de Prescripciones Técnicas
- Condiciones Generales
- Descripciones de las obras
- Características de los materiales
- Ejecución de la obra
- Medición y abono de las obras

d) Presupuesto
- Capítulo I Mediciones
- Capítulo II Cuadros de Precios
- Capítulo III Presupuesto

Una vez redactado el Proyecto de Ejecución, se entregará al Ayuntamiento un ejemplar, con carácter previo a la elaboración del documento definitivo, para su revisión.

Atendiendo a las modificaciones, ampliaciones o reformas que se planteen desde los Servicios Técnicos Municipales, se elaborará el documento definitivo del Proyecto de Ejecución.

4.2. LURPEKO APARKALEKUAREN JARDUKETA PROIEKTUA

Dokumentu hauek izan beharko ditu, gutxienez:

a) Memoria orokorra

- **Eraikinaren deskribapena**. Kokalekua. Kokapena aztertzea.

- **Garatu beharreko jardueraren deskribapena**.

- **Eraikuntza-elementuen ezaugarriak**. Eraikina osatzen duten solairuen azalerak eta okupazioak adieraziko dira, baita dagozkien erabilerak ere. Jarduera kokatuko den lursailaren hirigintza-kalifikazioa adieraziko da. Jarduketa kokatuko den lursailaren hirigintza-kalifikazioa adieraziko da. Jarduketa zehatz-mehatz deskribatuko da.

- **Dauden makinen zerrenda,** makina bakoitzaren **potentzia elektrikoa eta/edo bero-potentzia aipatuta**.

- **Eraikineko instalazioen zerrenda**, horien memoria bat barne, ezaugarriak, kokalekua eta indarrean dauden araudiak bete izanaren justifikazioa adierazita. (Saneamendua, iturgintza, berokuntza, eguzki-energia, PCI, suteak antzematea, suteak antzematea, intrusioa, instalazio elektrikoa, megafonia, larrialdia eta ebakuazioa, etab.).

4.2. PROYECTO DE ACTIVIDAD DEL APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO

Deberá contener como mínimo la siguiente documentación:

a) Memoria general

- **Descripción del Edificio.** Emplazamiento. Estudio de la localización.

- **Descripción de la actividad a desarrollar.**

- **Características de los elementos constructivos.** Se indicarán las superficies y ocupaciones de las diferentes plantas que componen el edificio, así como los usos correspondientes. Se indicará la calificación urbanística del terreno en donde se vaya a ubicar la actividad. Se describirá con detalle la actividad.

- **Relación de maquinaria existente,** haciendo mención a la **potencia eléctrica y/o calorífica** de cada una de las máquinas.

- **Relación de las diferentes instalaciones del edificio,** incluyendo una memoria de las mismas donde se indiquen las características, el emplazamiento y la justificación del cumplimiento de las Normativas vigentes. (Saneamiento, fontanería, calefacción, energía solar, PCI, detección de incendios, intrusión, instalación

Sinadura elektronikoaren egiaztapena data / Autor y fecha de la firma electrónica
IRUNGO UDALAren Zigilu Elektronikoa - Sello Electrónico del AYUNTAMIENTO DE IRUN (07/11/2024 13:36 CET)
Dokumentua baliozkotzeko / Verificación del documento en:
http://www.irun.org/validador
Baliozkotzeko kodea/Código de verificación: WEU0-9GDA-0TXS-RNNO

eléctrica, megafonía, emergencia y evacuación, etc.).

- **Erregaiak**. Motak, tipoak eta aurreikusten den urteko kontsumo-kopurua.

- **Combustibles.** Clases, tipos y cantidad anual prevista de consumo.

- **Higiene-instalazioak**. Bi sexuetarako aurreikusitakoak adieraziko dira. Aldagelak eta komunak, hori guztia laneko Segurtasun eta Higieneko Ordenantza Orokorraren arabera.

- **Instalaciones de Higiene.** Se indicarán las previstas para ambos sexos. Vestuarios y aseos, todo ello según la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo.

- **Aireztapena eta argiztapena.** Sistemaren deskribapena (aireztapen naturala edo behartua); azken horren kasuan, laneko Segurtasun eta Higieneko Ordenantza Orokorra aplikatzeko berritze-tasa zehaztuko da.

- **Ventilación e iluminación.** Descripción del sistema (ventilación natural o forzada); en el caso de esta última se especificará la tasa de renovación para la aplicación de la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo.

- **Ingurumenean izan ditzakeen ondorioak**. Jarduera ezartzearen eta ondoren garatzearen ondorioen deskribapena, honako hauei dagokienez:

- **Posibles repercusiones en el medio ambiente.** Descripción de los efectos de la implantación y posterior desarrollo de la Actividad, en cuanto a:

  - ***Zarata eta bibrazioak***

  Aurreikuspenak. Zaratak eta bibrazioak jasotzen dituen emisioa arautzen duen Udal Ordenantza eta horrekin bat datozen gainerako araudiak bete izanaren justifikazioa. Proposatutako neurri zuzentzaileak zehaztuko dira, justifikazio-kalkuluekin batera, jarduerak sortzen duen soinu-maila maximoa eta ertaina eta etxebizitzetara zein ukitutako jardueretara transmititutakoa adierazita. Makinek bibrazioak eragin ditzaketenean, bibrazioen aurkako gailuak eta hartutako zimenduak edo bankadak zerrendatuko dira.

  - ***Ruido y vibraciones***

  Previsiones. Justificación del cumplimiento de la Ordenanza Municipal reguladora de la emisión receptora de ruidos y vibraciones y demás normativas concordantes. Se especificarán las medidas correctoras propuestas que irán acompañadas de los cálculos justificativos, indicándose el nivel sonoro máximo y medio que produzca la actividad, y el transmitido a viviendas o actividades afectadas. Cuando las máquinas puedan producir vibraciones se enumerarán los dispositivos antivibratorios y las cimentaciones o bancadas adoptadas.

  - ***Saneamendu-sarea***

  Saneamendu-sarearen deskribapena eta hondakin-urak husten diren puntuaren kokapen zehatza, hondakin-uren eta euri-uren sareak mugatuta, eta isurketa udal-kolektorera edo ibilgu publikora egiten den adierazita. Saneamendu-sarearen eta euri-urak husteko sarearen banaketaren planoa erantsiko da.

  - ***Red de saneamiento***

  Descripción de la red de saneamiento y localización exacta del punto donde se produce la evacuación de las aguas residuales, delimitando las redes de aguas residuales y pluviales, e indicando si el vertido se realiza a colector municipal o a cauce público. Se acompañará plano de la distribución de la red de saneamiento y red de evacuación de aguas pluviales.

  - ***Hondakinak***

  Aurreikuspenak. Hiri hondakin solidoen isurketa arautzen duen Udal Ordenantza bete izanaren justifikazioa.

  - ***Residuos***

  Previsiones. Justificación del cumplimiento de la Ordenanza Municipal reguladora del vertido de residuos sólidos urbanos.

- **Suteen aurkako babesa.** Eraikina babesteko hartutako suteen aurkako neurrien azterketa osoa, kasu bakoitzean aplikatu beharreko araudian oinarrituta. Hautatutako suteak itzaltzeko agenteen

- **Protección contra incendios.** Estudio completo, basándose en la normativa aplicable en cada caso, de las medidas contra incendios adoptadas para la protección del edificio. Cálculos justificativos de los agentes de extinción elegidos (B.I.E.,

Sinadura elektronikoaren egiaztapena data / Autor y fecha de la firma electrónica
IRUNGO UDALAren Zigilu Elektronikoa - Sello Electrónico del AYUNTAMIENTO DE IRUN (07/11/2024 13:36 CET)
Dokumentua baliozkotzeko / Verificación del documento en:
http://www.irun.org/validador
Baliozkotzeko kodea/Código de verificación: WEU0-9GDA-0TXS-RNNO

justifikazio-kalkuluak (B.I.E., su-itzalgailuak, hidranteak).

Era berean, jarduketa zatitzeko eta mugatzeko materialen berezko arrisku-mailaren, ezaugarrien eta suarekiko portaeraren kalkulua aurkeztuko da.

Ezbeharren bat gertatuz gero, instalazioen ebakuazioaren azterketa eta kalkulua aurkeztu beharko dira, ibilbideen baldintzak zehaztuz, denboren adierazpena, fluxuak eta kanpoko espazio librera iritsi arte ezarritako bitartekoak.

b) Planoak

- Kokalekuaren planoa. Mugatu egingo dira eraikin eta lursail propioak eta mugakideak, horien erabilerak eta berehalako bide publikoak.

- **Jardueraren kokapen-planoa.** Jarduketaren egoera adieraziko da, etxebizitzei eta bestelako jarduerei dagokienez, eraikin berekoak edo mugakideak izan.

- **Banaketa-planoak eta erabilerak.** Solairu bakoitzaren banaketa-planoak jasoko dira, dagozkien erabilerekin.

- **Instalazioen oinplanoa**. Honako hauek adierazi beharko dira: makinen egoera, larrialdietako irteerak, suteen aurkako babesa, instalazio elektrikoaren eta instalazio osagarrien banaketa.

- **Eraikina husteko planoa.** Ebakuazio-ibilbideak, irteerak, babesak eta ezarritako bitartekoak seinaleztatu beharko dira.

- **Atalak**. Proiektua erabat defindituta geratzeko beharrezkotzat jotzen diren zeharkako atal guztiak.

Jarduera Proiektua idatzi ondoren, Udalari ale bat emango zaio, behin betiko dokumentua egin aurretik, berrikus dezan.

Udal Zerbitzu Teknikoek planteatzen dituzten aldaketak, zabaltzeak edo erreformak kontuan hartuta, behin betiko dokumentuak egingo dira.

extintores, hidrantes).

Así mismo se presentará cálculo del nivel de riesgo intrínseco y características y comportamiento al fuego de los materiales de compartimentación y delimitadores de la actividad.

Deberán aportarse estudio y cálculo de la evacuación de las instalaciones en caso de siniestro, detallando las condiciones de los recorridos, expresión de los tiempos, flujos y medios dispuestos hasta alcanzar el espacio libre exterior.

b) Planos

- **Plano de emplazamiento.** Se delimitarán los edificios y terrenos propios y colindantes, los usos de los mismos y las vías públicas inmediatas.

- **Plano de situación de la actividad.** Se indicará la situación de la actividad en relación a viviendas y otras actividades, bien sean del mismo edificio o colindantes.

- **Planos de distribución y usos.** Se incluirán los planos de distribución de cada una de las plantas, con sus usos correspondientes.

- **Plano de planta de las instalaciones.** Deberá señalarse: situación de maquinaria, salidas de emergencia, protección contra incendios, distribución de la instalación eléctrica y de las instalaciones auxiliares.

- **Plano de evacuación del edificio.** Se deberán señalizar los recorridos de evacuación, salidas, protecciones y medios dispuestos.

- **Secciones.** Cuantas secciones transversales se consideren necesarias para que el proyecto quede totalmente definido.

Una vez redactado el Proyecto de Actividad, se entregará al Ayuntamiento un ejemplar, con carácter previo a la elaboración del documento definitivo, para su revisión.

Atendiendo a las modificaciones, ampliaciones o reformas que se planteen desde los Servicios Técnicos Municipales, se elaborarán los documentos definitivos.

Sinadura elektronikoaren egilea eta data / Autor y fecha de la firma electrónica
IRUNGO UDALAren Zigilu Elektronikoa - Sello Electrónico del AYUNTAMIENTO DE IRUN (07/11/2024 13:36 CET)
Dokumentua balidatzeko / Verificación del documento en:
http://www.irun.org/validador
Balidatzapen kodea/Código de verificación: WEU0-9GDA-0TXS-RNNO

5.- LANAK AURKEZTEA

Dokumentu guztiak modu ordenatu eta laburrean aurkeztuko dira, kalitate oneneko idazteko eta marrazteko paperen gainean, neurriz kanpoko planoak edo erabiltzeko zailak direnak saihestuz.

2 ale original eta CD erreproduzigarria aurkeztuko dira, alternatiben azterlanaren eta oinarrizko proiektuaren dokumentazio osoarekin.

Planoak, gainera, AUTOCAD formatuan entregatuko dira, eta aurrekontua, berriz, PRESTO edo BC3 formatu trukagarrian.

Era berean, herritarrei proiektuen edukia behar bezala jakinarazteko, esleipendunak 3Dko infografiak eta proiektatutako obraren deskribapen informatibo eta laburtua aurkeztu beharko ditu.

5.- PRESENTACIÓN DE LOS TRABAJOS

Todos los documentos se presentarán en forma ordenada y concisa sobre papeles para escritura y dibujo de la mejor calidad, evitándose planos de tamaño desproporcionado o de difícil manejo.

Se presentarán 2 ejemplares originales y CD reproducible con la documentación completa tanto del Proyecto de ejecución y del Proyecto de actividad.

Los planos se entregarán además en formato AUTOCAD y el presupuesto en formato PRESTO o BC3 intercambiable.

Igualmente, para la adecuada comunicación a los ciudadanos del contenido del royecto, el adjudicatario deberá también, en todo caso, presentar infografías en 3D y una descripción informativa y resumida de la obra proyectada.

6. - PROIEKTUA IDAZTEKO TALDEA

Gutxienez honako hauek osatu beharko dute proiektua idazten duen taldea:

- Jarduera proiektuaren eta aparkalekua eraikitzeko proiektuaren egilea(k), horrelako lanak egiteko gaitutako goi mailako teknikari bat edo gehiago.
- Egituren kalkuluan aditua den goi mailako teknikari laguntzaile bat.
- Instalazioetan aditua den ingeniari laguntzaile bat.

Gutxienez bost urteko esperientzia izan beharko dute antzeko proiektuak idazten.

Tituluak aipatutakoak izan ahalko dira, edo Goi Mailako Hezkuntzako Prestakuntzaren Espainiako Esparruko baliokideak, eta dagokion unibertsitateko agintaritzak ziurtatuta egon beharko dute.

Kontratuaren arduradun teknikoaren onespenik gabe, esleipendun gertatzen den aholkularitza-enpresak ezingo ditu kanpoan utzi proposatzen duen taldeko kideak, ezta haien ordez beste batzuk izendatu ere.

Laguntzaileak proiektuaren egilearen enpresa berekoak edo beste batekoak izan ahalko dira. Beste enpresa

6.- EQUIPO REDACTOR

El equipo redactor deberá estar compuesto como mínimo por:

- La o las persona/s autora/s del Proyecto de actividad y del Proyecto de ejecución, un/a o varios Técnico/a/s Superior/es competente/s para este tipo de trabajos.
- Un/a colaborador/a Técnico/a Superior competente especialista en cálculo de estructuras.
- Un/a colaborador/a Ingeniero/a experto en instalaciones.

Deberá tener como mínimo 5 años de experiencia en la redacción de proyectos similares.

Las titulaciones podrán ser las mencionadas o sus equivalentes del Marco español de Cualificaciones para la Educación Superior, y estarán certificadas por la autoridad universitaria correspondiente.

La empresa consultora que resulte adjudicataria no podrá prescindir de ninguno de los integrantes del equipo redactor propuesto, ni sustituirlo por otro sin la aprobación del Responsable Técnico del Contrato.

Los/as colaboradores/as podrán pertenecer a la misma empresa que la persona autora del proyecto o no, en cuyo

Sinadura elektronikoaren egiaztapena: Dokumentua baliozkotzeko / Verificación del documento en: http://www.irun.org/validador Baliozkotzapen kodea/Código de verificación: WEU0-9GDA-0TXS-RNNO
Sinadura elektronikoaren egiaztapena eta data / Autor y fecha de la firma electrónica IRUNGO UDALAren Zigilu Elektronikoa - Sello Electrónico del AYUNTAMIENTO DE IRUN (07/11/2024 13:36 CET)

batekoak badira, laguntza emateko konpromisoa hartzeko adierazpena aurkeztu beharko dute.

Eskaintzan aurkeztutako taldeak kontratuak irauten duen denbora guztian parte hartu beharko du.

Proiektua idazteko adskribatu **beharreko gutxieneko** lantaldearen osaera aurkeztu beharko da, curriculum vitaea eta antzeko lanetan duten esperientzia eta prestakuntza zehaztuta. Era berean, berariaz, kide bakoitzak bete beharreko funtzioak eta aurreikusitako dedikazioa adieraziko dira. Lantaldearen egitura eta osaera konpromiso formaltzat hartuko da, esleipendun gertatuz gero.

caso deberán presentar su declaración de compromiso de colaboración.

La participación del equipo presentado en la oferta deberá de mantenerse a lo largo de todo el contrato

Se presentará la composición del equipo humano **mínimo exigido** y que se va a adscribir a la redacción del proyecto, con detalle relativo a su curriculum vitae, experiencia y cualificación en trabajos similares. Así mismo, se indicarán expresamente las funciones a realizar y la dedicación prevista. La estructura y composición del equipo de trabajo, se entenderá como un compromiso formal, en caso de resultar adjudicatarios.

7.- INGURUMENAREN IKUSPEGIA

A) Proiektua gauzatzerakoan, laguntza teknikoak berak ingurumenean duen eragina txikitu beharko da:

- Ahalik eta dokumentu gutxien inprimatuko da.
- Paper birziklatua erabiliko da.
- Behar-beharrezkoa den materiala bakarrik erosiko da, ahalik eta soberakin eta hondakin gutxien sortzeko.

B) Proiektua idazterakoan, ingurumen-ikuspegia kontuan hartu beharko da, eta neurri hauek edo antzekoak hartu:

- Diseinu estandarreko materialak erabiliko dira, hainbat urtetan eskuragarri daudenak.
- Lehengai eta materialak ahal bezainbat berrerabiliko dira, hala nola eraisketa- eta indusketa-lanetako hondakinak eta azaleko geruza begetala, aplikatu beharreko araudia eta bete beharreko kalitate estandarrak betetzen badituzte betiere.

7.- PERSPECTIVA MEDIOAMBIENTAL

A) En la ejecución del proyecto se deberá minimizar el impacto medioambiental de la propia asistencia técnica:

- Reducción del número de impresiones ajustándolas al máximo.
- Utilización de papel reciclado.
- Compra de material en las cantidades estrictamente necesarias para minimizar los excedentes y reducir la generación de residuos.

B) En la redacción del proyecto se deberá tener en cuenta la perspectiva medioambiental, incluyendo medidas tales como:

- El uso de materiales con diseños estándares y disponibilidad durante varios años.
- La máxima reutilización de materias primas y materiales como por ejemplo los residuos de demoliciones, excavaciones o la capa vegetal superficial, siempre que se cumplan tanto la normativa aplicable como los estándares de calidad requeridos.

Dokumentua baliozkotzeko / Verificación del documento en: http://www.irun.org/validador
Baliozkotzapen kodea/Código de verificación: WEU0-9GDA-0TXS-RNNO

Sinadura elektronikoaren egilea eta data / Autor y fecha de la firma electrónica
IRUNGO UDALAren Zigilu Elektronikoa / Sello Electrónico del AYUNTAMIENTO DE IRUN (07/11/2024 13:36 CET)

Dokumentua baliozkotasuna / Verificación del documento en:
http://www.irun.org/validador
Baliozkotzpen kodea/Código de verificación: WEU0-9GDA-0TXS-RNNO

Sinadura elektronikoaren egilea eta data / Autor y fecha de la firma electrónica
IRUNGO UDALAren Zigilu Elektronikoa - Sello Electrónico del AYUNTAMIENTO DE IRUN (07/11/2024 13:36 CET)