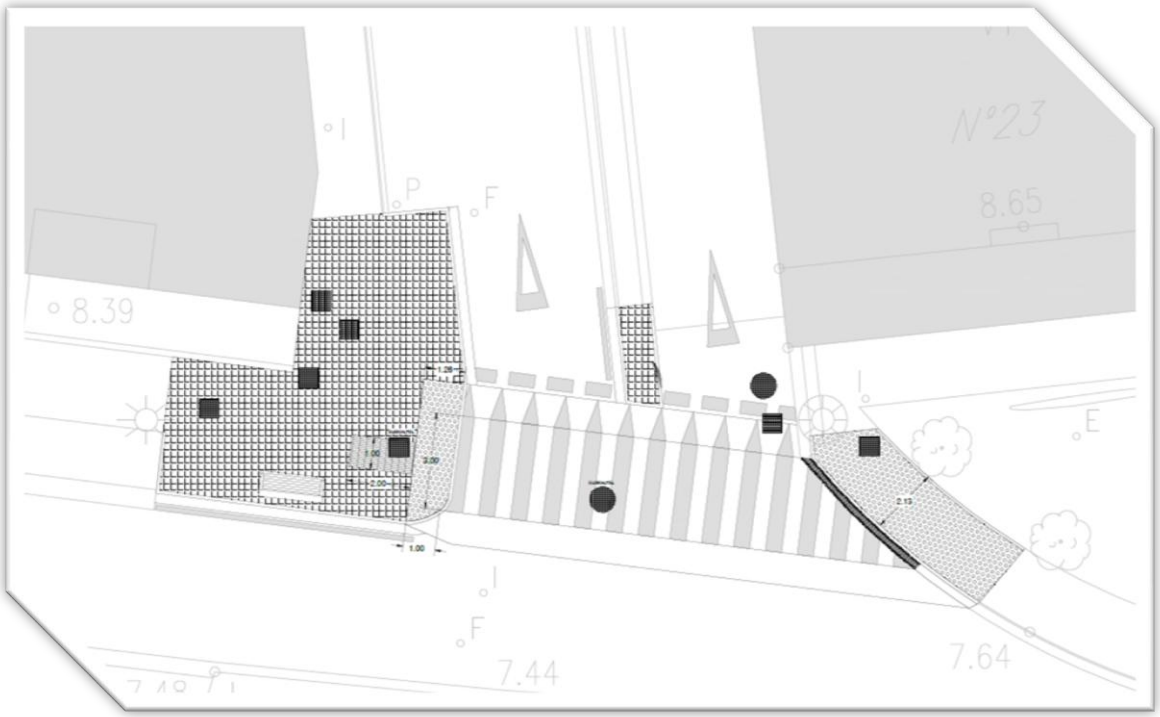
PROYECTO DE PASO PEATONAL EN ZUBITXO 21-23



ÍNDICE

1. Memoria descriptiva 3
1.1. Agentes 3
1.2. Información previa 3
1.3. Descripción del proyecto 3
2. Memoria constructiva 4
2.1. Características constructivas 4
2.2. Acondicionamientos 5
3. Cumplimiento de la normativa técnica 5
4. Gestión de residuos 6

Anexo I - Presupuesto 7
Anexo II - Planos 14

1. Memoria descriptiva
   1.1. Agentes
   El promotor del encargo:
   - Ayuntamiento de Lezo
   - NIF – P2005700F
   - Gurutze Santuaren Plaza, 1, Lezo, Gipuzkoa

   1.2. Información previa
   1.2.1. Datos de la finca objeto
   Los datos de la finca objeto del presente informe son:
   - Emplazamiento: Zubitxo kalea, 21-23
   - Localidad: Lezo (Gipuzkoa)
   - Código Postal: 20100
   - Coordenadas: x: 589502 / y: 4797083

   1.2.2. Datos del emplazamiento
   El paso peatonal que se va a trabajar en este proyecto atraviesa un cruce en el que confluyen la calle Zubitxo que viene de la Avenida de Jaizkibel y la calle Arretxene que viene perpendicularmente. Además, paralelamente a la calle Arretxene, en el cruce se une la entrada y salida de un garaje privado. El paso peatonal conecta las aceras de la calle Zubitxo que quedan a ambos lados del cruce.



   1.3. Descripción del proyecto
   1.3.1. Objeto
   El objeto de este proyecto es el de servir de documento técnico para llevar a cabo las obras de accesibilidad del paso de peatones de la calle Zubitxo 21-23 en Lezo.

Se desarrolla en él toda la documentación necesaria para su posterior ejecución, que servirá como base de contratación y ejecución de las obras que se describen.

1.3.2. Descripción

El proyecto nace de la necesidad de las personas usuarias con necesidades especiales de poder pasar con seguridad el paso de peatones.

Hoy en día, el paso es muy peligroso para las personas usuarias con necesidades especiales y para los que usan todo tipo de sillas con ruedas. Por un lado, desde el centro hacia Lopene, en el primer tramo de acera, la pendiente transversal es demasiado pronunciada y el propio paso también tiene una pendiente transversal demasiado pronunciada. Por otro lado, los vehículos que salen del garaje no ven bien a los peatones y viceversa. En consecuencia, muchas de las personas usuarias pasan directamente por la carretera en un tramo relativamente largo para evitar los riesgos.

Para mejorar la accesibilidad, la intervención prevista contempla lo siguiente:

- Elevar el tramo del paso.
- Ampliar la oreja de la acera en el lado izquierdo. Suavizando la pendiente que viene de la calle Arretxene y al mismo tiempo suavizando la pendiente transversal de Zubitxo.
- Aumentar la visibilidad de los peatones, ganando seguridad. En la misma línea, colocar un espejo para que los vehículos procedentes del garaje puedan ver a los peatones.
- Colocar la pavimentación adecuada para cumplir la normativa vigente en materia de accesibilidad.
- Realizar trabajos transversales de acondicionamiento: eliminación de los pivotes actuales, desvío de aguas pluviales, elevación de arquetas, canalización de nuevos cables de alumbrado, actualización de la señalización de tráfico (líneas amarillas, ‘ceda’ y paso de peatones).

2. Memoria constructiva

2.1. Características constructivas

El paso peatonal, en toda su anchura de 3 m, se levantará con asfalto, suavizando la pendiente transversal.

Se renovará y ampliará la oreja de la acera de la margen izquierda de la calle Zubitxo, construyendo una nueva solera de 15 cm para suavizar la pendiente de Arretxene. Se colocará un bordillo de 10 cm de anchura y se ejecutará una cuneta de 30 cm.

Se colocarán tres tipos de pavimentos, uno similar al existente, formado por cuadrículas, otro con pavimento a rayas de 2 m de longitud y 1 m de anchura y finalmente un pavimento con protuberancias para señalizar el paso (25 mm de diámetro, 6 mm de altura y 67 mm de separación entre centros).

En la cuesta de Arretxene, la acera situada junto a la valla que separa la carretera y el acceso al garaje, se prolongará hasta el encuentro con el paso de

peatones, colocando pavimento normal cuadriculado, junto con el bordillo y la cuneta.

La acera de la margen derecha de la calle Zubitxo se levantará a la nueva altura del paso peatonal y se colocará la pavimentación con protuberancias para señalizar el paso (25 mm de diámetro, 6 mm de altura y 67 mm de separación entre centros).

2.2. Acondicionamientos

Se realizarán las adaptaciones necesarias para el desvío y recogida de las aguas pluviales. En el lado derecho del paso, en la intersección de la acera y el paso, se colocará una canaleta corrida prefabricada.

Todas las arquetas se levantarán a nivel del pavimento, tanto en la acera como en el paso.

Para el paso de los cables de alumbrado se realizará una nueva canalización por debajo de la solera pasando dos tubos.

Se realizarán diversas labores de pintura para la señalización de tráfico. A la altura de la acera que viene de la calle Zubitxo, a partir de la finalización de los aparcamientos, se pintará una línea amarilla continua. Para evitar el peligro de que no lo respeten, se instalará un banco sobre la acera, para que los coches no tengan espacio para aparcar encima.

En el paso de peatones se pintarán las rayas blancas correspondientes y en la cuesta de Arretxene se pintarán señales de ceda en la carretera y en el camino del garaje, también una línea amarilla continua a la par de la acera que las separa. Además, se colocará un espejo en dicha acera para que los usuarios del garaje puedan ver a los peatones.

3. Cumplimiento de la normativa técnica

Normativa de accesibilidad

Ley 20/1997, de 4 de diciembre, para la promoción de la accesibilidad, así como el Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación. Así como lo establecido por el Plan de Accesibilidad en marcha.

Cumplimiento de los requisitos recogidos en el Decreto 68/2000, especificaciones técnicas del diseño y trazado del itinerario peatonal:

- La anchura mínima de paso libre de obstáculos de 2 m.
- La pendiente longitudinal menor o igual al 6%.
- La pendiente transversal como máximo del 2%.
- La altura máxima de los bordillos de 12 cm.

Cumplimiento de las condiciones del pavimento:

- Que los pavimentos duros sean antideslizantes y sin resaltos entre piezas.
- Para señalizar desniveles, depresiones y cambios de cota, colocar franjas señalizadoras de anchura mayor o igual a 1 m en los frentes de acceso y llegada.
- Que los registros situados en el itinerario y paso peatonal estén enrasados con el pavimento circundante.

Cumplimiento de las condiciones de los pasos de peatones:

- Señalizar el paso peatonal mediante franja señalizadora igual o mayor a 1 m de anchura.
- Para facilitar la transición del itinerario peatonal a la calzada y para reducir la velocidad de circulación, elevar la cota de la calzada hasta la cota de la acera en todo el ancho del paso de peatones.
- Resolver de forma apropiada la diferenciación de textura que permita a las personas deficientes visuales detectar el comienzo de la calzada.
- En la señalización específica del paso de peatones, ejecutar el pavimento de la franja señalizadora mediante baldosas con protuberancias o tetones de 25 mm de diámetro, 6 mm de altura y 67 mm de separación entre sus centros. Dichas baldosas antideslizantes y contrastadas de color.
- Evitar el uso de material deslizante en el paso de peatones.

4. Gestión de residuos

   De la gestión de los residuos que se generen durante la ejecución de la obra, de tener el material necesario y de hacer las gestiones, se encargará la empresa adjudicataria.

   El productor de los residuos, deberá presentar documentación acreditativa de la correcta gestión ante el Ayuntamiento.

   Los principales residuos previstos son los provenientes de la demolición de la acera y de la apertura de la zanja para pasar el cableado del alumbrado público. Se reflejan en las partidas del presupuesto adjunto al proyecto.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	**Demoliciones y movimiento de tierras**							
01.01	**m2 DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO BALDOSA/HORMIGÓN/ASFALTO**							
	m2. Demolición de pavimento continuo de baldosa, hormigón o asfalto, incluso partes de bordillo, a mano o a máquina y carga de escombros sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero autorizado y parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.							
						165,00	37,81	6.238,65
01.02	**m2 CAJEO DE BASE GRANULAR**							
	m2. Excavación de base granular del firme en reparación de blandones, mordientes y arcenes, de 10cm de profundidad máxima y carga de escombros sobre camión o contenedor. Incluso transporte a vertedero autorizado y parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.							
						165,00	19,79	3.265,35
01.03	**u DEMOLICIÓN DE BOLARDO**							
	u. Demolición de bolardo del pavimento, incluso carga y transporte a vertedero.							
						6,00	242,92	1.457,52
01.04	**m CORTE DE PAVIMENTO**							
	m. Corte de pavimento de aglomerado asfáltico para canalización de alumbrado público de 20 cm de anchura, mediante máquina cortadora de pavimento, y carga sobre camión o contenedor. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.							
						9,70	3,93	38,12
01.05	**m2 PICADO DE PAVIMENTO**							
	m2. Picado de pavimento de aglomerado asfáltico para canalización de alumbrado público de 20 cm de anchura y 15 cm de espesor medio, mediante medios mecánicos o manuales y carga de escombros sobre camión o contenedor. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.							
						1,94	4,45	8,63
01.06	**m3 EXCAVACIÓN DE ZANJA**							
	m3. Excavación en zanjas, pozos y cimentaciones en todo tipo de terreno y roca, para canalización de alumbrado público, con empleo de medios mecánicos o manuales, de 25x20 cm y 17,5 m de largo, carga de productos sobrantes sobre camión o contenedor. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.							
						0,88	15,28	13,45
01.07	**m3 RELLENO DE ZANJA**							
	m3. Relleno de zanaja de canalización de alumbrado público, con tierra procedente de la propia excavación, incluso extendido en tongadas y compactación. Inluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.							
						0,88	28,70	25,26
	TOTAL 01							**11.046,98**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	**Urbanización**							
02.01	**m3 FIRME DE ZAHORRA**							
	m3. Suministro, expandido y compactado de firme de zahorra artificial ZA25. espesor máximo de 10cm. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.					85,00	97,12	8.255,20
02.02	**m2 SOLERA 15 CM + MALLAZO 15/15/8**							
	m2. Solera de hormigón de 15 cm de espesor con mallazo 15/15/8, realizada con hormigón HA-25 fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.					105,00	43,99	4.618,95
02.03	**m2 BALDOSA HIDRÁULICA**							
	m2. Suministro y colocación de baldosa hidráulica cuadrada, similar a la existente y adicionalmente también del tipo podotáctil o homologada para accesibilidad. Colocadas sobre base de cemento para junta mínima. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.					105,00	66,54	6.986,70
02.04	**m2 PASO ELEVADO ASFALTO Y FRESADO**							
	m2. Realización de paso elevado con mezcla bituminosa continua en caliente, para capa de rodadura, de composición densa. Incluso fresado de bordes para su correcto adherimiento y extendido de adhesivo bituminoso. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.					60,00	151,49	9.089,40
02.05	**m BORDILLO DE HORMIGÓN**							
	m. Suministro y colocación de bordillo de hormigón colocado sobre base de hormigón en masa (HM-20/P/20/X0) de 20 cm de espesor y rejuntado con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.					40,00	35,40	1.416,00
02.06	**m CONTRACINTA 30 cm**							
	m. Realización de cuneta de 30 cm de anchura, realizada con hormigón armado HA-25 fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de superficie. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.					22,00	46,76	1.028,72
02.07	**m BORDILLO JARDÍN**							
	m. Suministro y colocación de bordillo de hormigón de jardín colocado sobre base de hormigón en masa (HM-20/P/20/X0) de 20 cm de espesor y rejuntado con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.					10,00	26,35	263,50
02.08	**u ADAPTACIÓN DE TAPA DE ARQUETA A NIVEL**							
	u. Acondicionamiento de tapa de arqueta mediante su adaptación al nuevo nivel. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.					9,00	406,47	3.658,23
	TOTAL 02							**35.316,70**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03	**Señalización**							
03.01	**SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL**	**u**						
	u. Señallización horizontal blanco y amarillo. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.							
						1,00	2.912,26	2.912,26
	TOTAL 03							**2.912,26**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04	**Mobiliario**							
04.01	**ESPEJO Ø850mm**	**u**						
	u. Suministro y colocación de espejo de tráfico de seguridad de 850mm de diámetro sobre poste incrustado en pavimento de baldosa mediante corona perforadora. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.							
						1,00	350,00	350,00
04.02	**BANCO**	**u**						
	u. Suministro y colocación y anclaje de banco neobarcino 1800 de polímero reciclado. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.							
						1,00	416,72	416,72
	TOTAL 04							**766,72**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05	**Alumbrado**							
05.01	**m TUBO PARA CANALIZACIÓN CABLEADO ALUMBRADO PÚBLICO**							
	m. Canalización subterránea de protección del cableado de alumbrado público formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 90 mm de diámetro.							
						35,00	5,94	207,90
05.02	**u LEVANTADO DE FAROLA Y REPOSICIÓN**							
	u. Levantado de farola y su posterior reposición. Incluso su acopio en obra, trabajos de electricidad, parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.							
						1,00	613,48	613,48
	TOTAL 05							**821,38**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06	**Aguas pluviales**							
06.01	**m CANALETA PREFABRICADA**							
	m. Suministro, colocación y montaje de canaleta prefabricada de hormigón polímero, Self 'Ulma' o similar, de 1000 mm de longitud, 130 mm de ancho exterior, 100 mm de ancho interior y 115 mm de altura, con rejilla. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.							
						5,00	93,17	465,85
	TOTAL 06							**465,85**
	TOTAL							**51.329,89**

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	Demoliciones y movimiento de tierras	11.046,98	21,52
02	Urbanización	35.316,70	68,80
03	Señalización	2.912,26	5,67
04	Mobiliario	766,72	1,49
05	Alumbrado	821,38	1,60
06	Aguas pluviales	465,85	0,91
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	**51.329,89**	
	13,00 % Gastos generales 6.672,89		
	6,00 % Beneficio industrial 3.079,79		
	Suma	9.752,68	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	**61.082,57**	
	21% IVA	12.827,34	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	**73.909,91**	

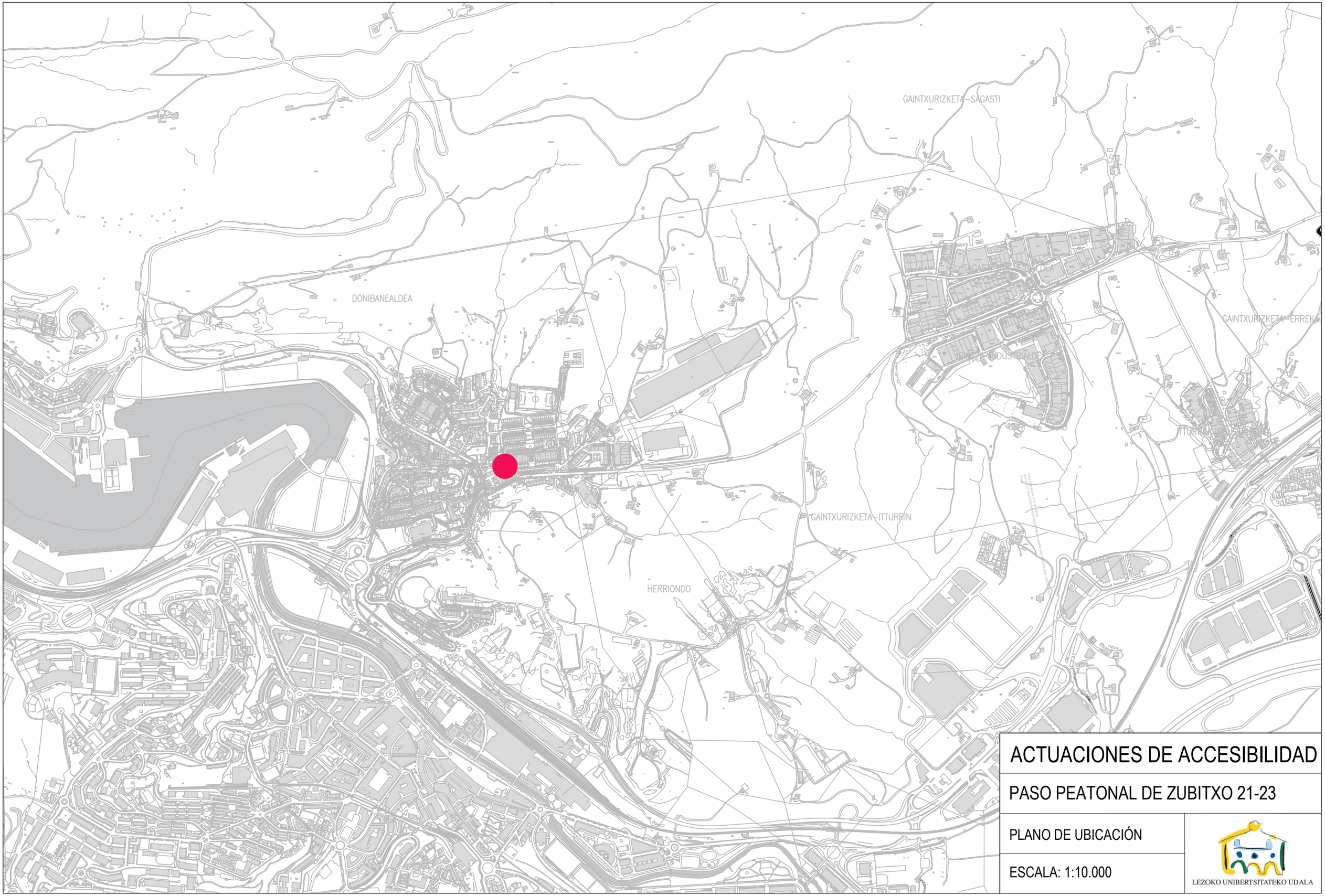
Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NUEVE EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

, Octubre 2024.

Lezoko Udala

Anexo II – Planos

1. Ubicación
2. Situación actual
3. Estado reformado
4. Detalles de la obra



ACTUACIONES DE ACCESIBILIDAD

PASO PEATONAL DE ZUBITXO 21-23

PLANO DE UBICACIÓN

ESCALA: 1:10.000

LEZOKO UNIBERTSITATEKO UDALA

VI

Nº23

8.65

8.53

8.40

8.27

8.30

8.39

I

P

F

S

E

G

L

T

7.97

7.58

7.64

7.44

7.48

7.53

7.53

7.73

25.57

7.44

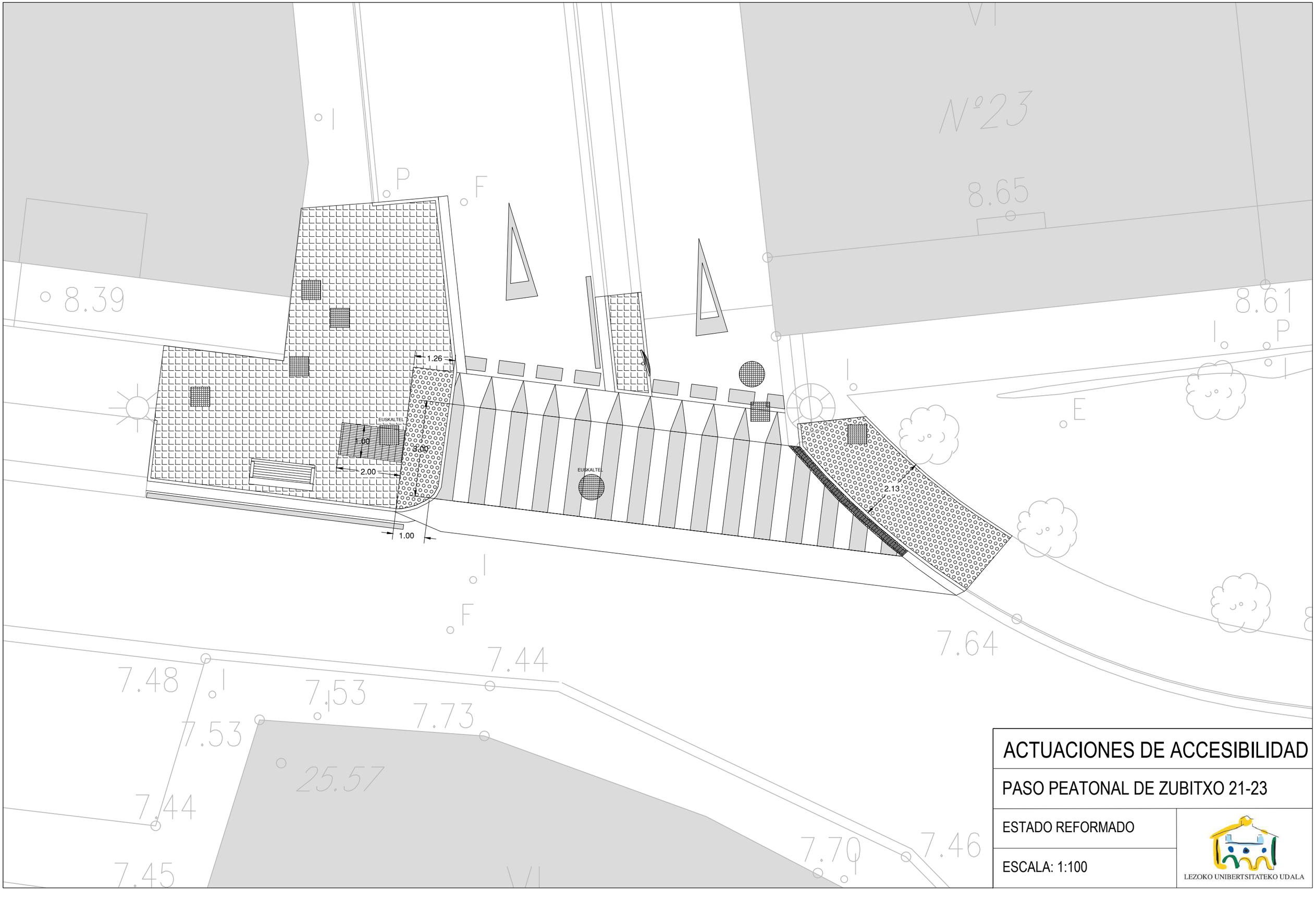
ACTUACIONES DE ACCESIBILIDAD

PASO PEATONAL DE ZUBITXO 21-23

SITUACIÓN ACTUAL

ESCALA: 1:100

LEZOKO UNIBERTSITATEKO UDALA



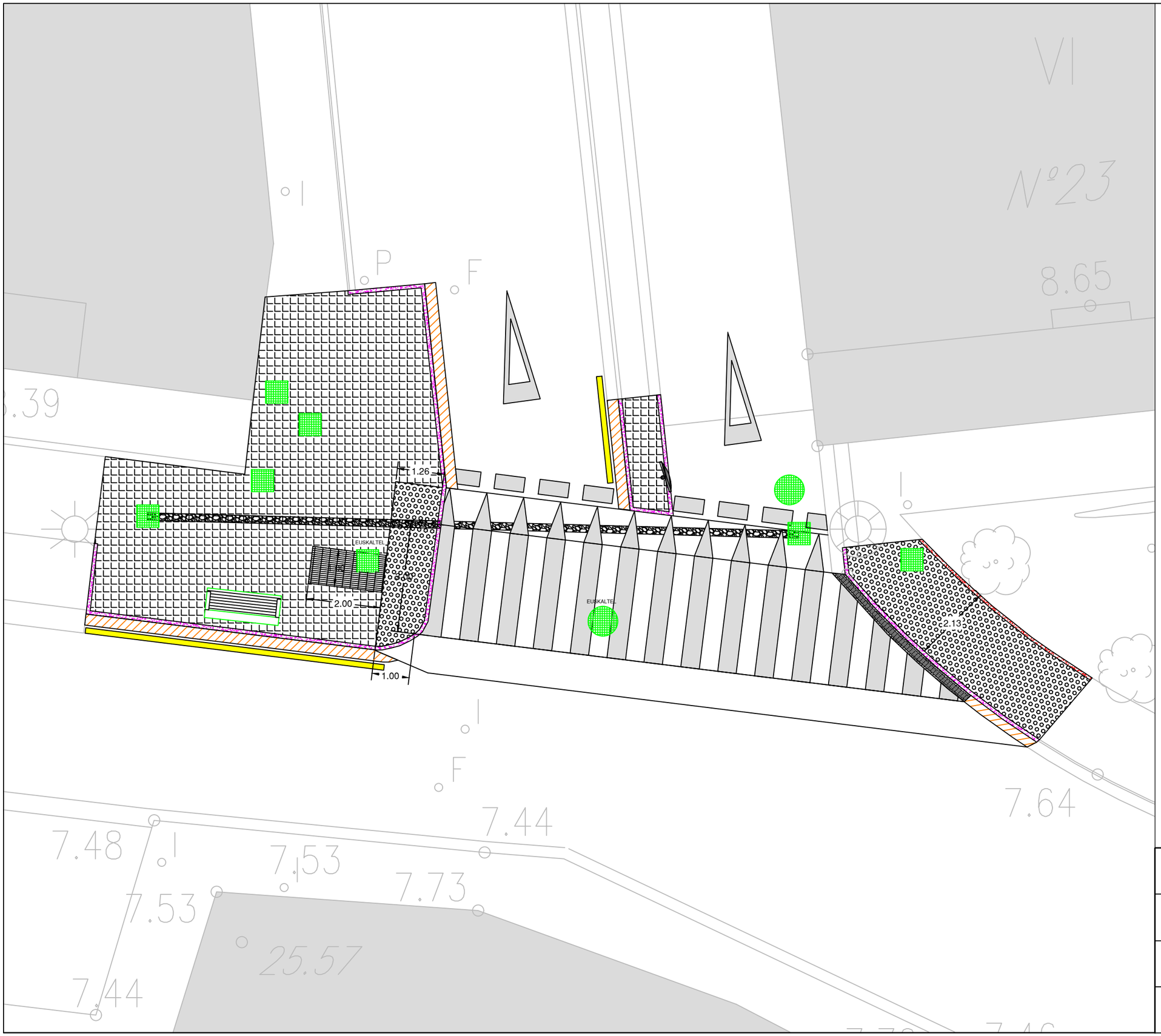
ACTUACIONES DE ACCESIBILIDAD

PASO PEATONAL DE ZUBITXO 21-23

ESTADO REFORMADO

ESCALA: 1:100

LEZOKO UNIBERTSITATEKO UDALA



LEYENDA

- Bordillo de hormigón
- Bordillo jardín
- Contracinta / Cuneta
- Baldosa hidráulica
- Canaleta prefabricada
- Tapas de arqueta
- Canalización alumbrado público
- Señalización horizontal
- Banco
- Espejo

ACTUACIONES DE ACCESIBILIDAD

PASO PEATONAL DE ZUBITXO 21-23

DETALLES DE LA OBRA

ESCALA: 1:100

LEZOKO UNIBERTSITATEKO UDALA