BERIO KALEAN APARKALEKUA EGITEKO ALTERNATIBEN AZTERLANA ETA OINARRIZKO PROIEKTUA KONTRATATZEA

CONTRATACIÓN DEL ESTUDIO DE ALTERNATIVAS Y PROYECTO BÁSICO DE APARCAMIENTO EN CALLE BERIO

– *BALDINTZA TEKNIKOEN PLEGUA* / PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS –

***ARLO SUSTATZAILEA* / ÁREA PROMOTORA**	OBRA, MANTENTZE ETA AZPIEGITURA ARLOA / AREA DE OBRAS, MANTENIMIENTO E INFRAESTRUCTURAS
***ESPEDIENTE KODEA* / CÓDIGO EXPEDIENTE**	2024ZAUN0056

1.- KONTRATUAREN XEDEA

Kontratu honen zuzeneko xedea da BERIO KALEAN APARKALEKUA EGITEKO ALTERNATIBEN AZTERLANA ETA OINARRIZKO PROIEKTUA IDAZTEKO ZERBITZUAK ematea, Plegu honen eta kontratu honen Klausula Administratibo Berezien Pleguan xedatutakoarekin bat etorriz.

Sorta bakar batek osatzen du kontratu honen xedea.

1.- OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente contrato es la prestación de servicios para la REDACCIÓN DEL ESTUDIO DE ALTERNATIVAS Y PROYECTO BÁSICO DE APARCAMIENTO EN CALLE BERIO, con arreglo a lo dispuesto en el presente Pliego y en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de este contrato.

El objeto de este contrato viene configurado como un único lote.

2.- LANEN OSAERA

Prozedura honen xedea da lan hauek idaztea erantsita doan planoan zehaztutako eremuan:

1) ALTERNATIBEN AZTERLANA
2) OINARRIZKO PROIEKTUA

Lan horiek, plegu honetan zehazten diren dokumentuekin batera, aparkaleku bat egiteko egon daitezkeen alternatiba bideragarriak zehaztuko dituzte, eta hautatutako aukerarako zer obra egin behar diren definituko dute Oinarrizko Proiektuaren mailan.

Era berean, aukera emango dute ingurumen- eta hirigintza-izapideak, baimen-eskaerak eta beste izapide batzuk egiteko.

Gainera, enpresa adjudikaziodunak indarrean dagoen plangintzako hirigintza-parametroei jarraikiz eta aurrerago deskribatutako programarekin bat etorriz idatzi beharko du proiektua.

2.- COMPOSICIÓN DE LOS TRABAJOS

El presente procedimiento tiene por objeto la redacción de los siguientes trabajos en el ámbito definido en el plano adjunto:

1) ESTUDIO DE ALTERNATIVAS
2) PROYECTO BÁSICO

Estos trabajos, con los documentos que se determinen en este Pliego, detallarán las posibles alternativas viables de ejecución de un aparcamiento, y definirán a nivel de Proyecto Básico, las obras que han de efectuarse para la opción elegida.

Permitirán realizar también las pertinentes gestiones de tramitación medioambiental, urbanísticas, solicitudes de permisos, etc.

Además, la empresa adjudicataria deberá redactar los diferentes documentos según los parámetros urbanísticos recogidos en el planeamiento vigente y de acuerdo con el programa de necesidades descrito más adelante.

3.- EGIN BEHARREKO LANEN DESKRIPZIOA

Kontratuaren xedea Berio kalean aparkaleku bat

3.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

El objeto del contrato será el de estudiar las diferentes

Dokumentua balioztatzeko / Verificación del documento en: http://www.irun.org/validador
Balioztapen kodea/Código de verificación: ZZ50-XG47-RYCL-IEPN
Sinadura elektronikoaren egilea eta data / Autor y fecha de la firma electrónica
Andrea Iglesias Laguardia INGENIERA DE MOVILIDAD Y OBRAS (15/10/2024 09:42 CEST)

eraikitzeko dauden aukerak eta bideragarritasuna aztertzea izango da, eta hautatutako aukera oinarrizko proiektuaren mailan definitzea. Zuzkidura berria Eguzkitza BHIko eskola-partzelan dago.

Ekipamendu berria, baita inguruan integratzea ere, hurrengo baldintzatzaileak kontuan hartuta planteatuko da:

3.1. OINARRIZKO IRIZPIDEAK

a) Kontsiderazio orokorrak

- Jarduketa-eremua hezkuntza-ekipamendurako partzela baten barnean dago, ikastetxeko gaur egungo patioan. Azalera horizontala eta asfaltatua da, eta hainbat jolas-zelai ditu.

- Lur azpiko edo sestra gaineko aparkaleku baten edo misto baten bideragarritasuna aztertu beharko da. Izango duen solairu-kopuruari eta hartuko duen azalerari dagokienez zer aukera dauden aztertu beharko da, honekin batera doazen planoetan adierazitako eremu osoari dagokionez.

- Estalkia berrurbanizatzeko aukera aztertuko da: aparkalekua, dauden jolas-zelaiak birjartzea, edo beste batzuk.

- Multzo berriak dagoen hiri-bilbean erabat integratuta geratu beharko du, sarbideei, zerbitzu-azpiegiturei, akaberei eta abarrei dagokienez.

- Beraz, lehendik dauden zerbitzu-sareak eta instalazioak aztertu beharko dira, funtzionamenduari dagokionez, etorkizuneko ekipamendu osoaren operatibitate egokia bermatuko duten azpiegitura eta konexio berriak aurreikusteko.

- Aurreikusitako aparkalekuan eta urbanizazio osagarrian erabili beharreko materialek indarrean dagoen araudi guztia bete beharko dute, eta, aldi berean, gerora mantentzea ahalik eta merke eta errazena izatea bermatu.

- Espazio berriak jasangarritasunaren eta ingurumenaren aldetik, eta energia aurrezteko eta eraginkortasunez erabiltzeko bete beharreko parametro guztiak bete beharko ditu.

- Aparkalekuaren eraikinean arreta berezia jarriko da sektorizazioa eta suteen ebakuazioa bete daitezen, baita irisgarritasun-baldintzak ere, diseinua egiten den unetik.

- Lur azpiko aparkalekurako aukeratzen diren eraikuntza-sistemek eraikuntza-patologia oro prebenitzeko modukoak izan beharko dute. Sistema

alternativas y su viabilidad para la construcción de un aparcamiento en la calle Berio, definiendo la opción elegida a nivel de Proyecto Básico. La nueva dotación se localiza en la parcela escolar del colegio IES Eguzkitza.

El nuevo equipamiento, así como su integración en el entorno, se planteará teniendo en cuenta los siguientes condicionantes:

3.1. CRITERIOS BÁSICOS

a) Consideraciones generales

- El ámbito de actuación se encuentra situado dentro de una parcela de equipamiento educativo formando parte del actual patio del colegio. Se trata de una superficie horizontal y asfaltada, con una serie de campos de juego.

- Se deberá analizar la viabilidad de un aparcamiento subterráneo, sobre rasante o mixto. Estudiar las diferentes posibilidades en cuanto al número de plantas con las que contará, y la superficie que ocupará en relación con la totalidad del ámbito señalado en los planos adjuntos.

- Se estudiará las posibilidades de reurbanización de la cubierta: aparcamiento, reposición de los campos de juego existentes, u otras.

- El nuevo conjunto deberá quedar completamente integrado en la trama urbana existente, en cuanto a accesos, infraestructuras de servicio, acabados, etc.

- Se deberá estudiar por lo tanto las redes de servicio e instalaciones ya existentes en cuanto a su funcionamiento, para prever aquellas nuevas infraestructuras y conexiones que garanticen la correcta operatividad del futuro equipamiento en su conjunto.

- Los materiales a emplear en el aparcamiento previsto y la urbanización complementaria, deberán cumplir con toda la normativa vigente, a la vez de garantizar en el futuro, un mantenimiento lo más económico y sencillo posible.

- El nuevo espacio deberá cumplir con todos los parámetros exigibles a nivel de sostenibilidad, ambiental, de ahorro y eficiencia energética.

- En el edificio del aparcamiento se tendrá una especial atención al cumplimiento de la sectorización y evacuación de incendios, así como a las condiciones de accesibilidad, desde el momento del diseño del mismo.

- Los sistemas constructivos elegidos para la edificación del aparcamiento subterráneo deben de estar enfocados a prevenir cualquier patología

fidagarriak eta sinpleak izan beharko dira, bai exekuzioan bai gero mantentzekoan.

- Aparkalekuko eraikinaren energia-kontsumoa kontrolatu eta monitorizatzeko sistema bat instalatu beharko da.

- Era berean, ibilgailu elektrikoak kargatzeko plaza-zuzkidura nahikoa izango da.

- Alternatiba desberdinak aztertzeko, beharrezkoa izango da hezkuntza-ekipamenduko partzelan aparkaleku publiko bat ezartzeko behar diren hirigintza-kudeaketak eta beste administrazio batzuen baimenak aurreikustea.

b) Arauak

Proiektuak erakunde tekniko eskudunek emandako aplikazio orokorreko arau eguneratu eta espezifiko guztiak bete beharko ditu, bereziki:

- Hirigintzako araudia eta udal-ordenantzak
- Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzko Legea
- 112/2012 Errege Dekretua, eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituena
- 171/1985 Dekretua, ekainaren 11koa, bizitegitarako hiri-lurzoruan ezarri beharreko jarduera gogaikarri, osasungaitz, kaltegarri eta arriskutsuei aplikatu beharreko arau tekniko orokorrak onartzen dituena (1985eko ekainaren 29ko EHAA, 134. zk.)
- 842/2002 Errege Dekretua, behe-tentsioko erregelamendu elektroteknikoa onartzen duena.
- 1027/2007 Errege Dekretua, uztailaren 20koa, Eraikuntzako Instalazio Termikoen Erregelamendua onartzen duena
- 513/2017 Errege Dekretua, maiatzaren 22koa, Suteen aurka Babesteko Instalazioen Erregelamendua onartzen duena
- 314/2006 Errege Dekretua, martxoaren 17koa, Eraikuntzaren Kode Teknikoa eta haren ondorengo aldaketak onartzen dituena.
  - ✓ *CTE-DB-SE egiturazko segurtasunaren oinarrizko eskakizunak.*
  - ✓ *Suteen aurkako oinarrizko segurtasun-eskakizunak (CTE-DB-SI).*
  - ✓ *-Erabilpen Segurtasunaren eta Irisgarritasunaren oinarrizko eskakizunak (CTE-DB-SUA).*
  - ✓ *CTE-DB-HS osasungarritasunaren oinarrizko eskakizunak.*
  - ✓ *CTE-DB-HR zarataren aurrean babesteko oinarrizko eskakizunak.*
  - ✓ *CTE-DB-HE energia aurrezteko oinarrizko eskakizunak.*
- 68/2000 Dekretua, apirilaren 11koa, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta

constructiva en el mismo. Deberán de ser sistemas fiables y simples, tanto en su ejecución como en el futuro mantenimiento.

- Se deberá incluir un sistema de control y monitorización de los consumos energéticos asociados al edificio del aparcamiento.

- Se incluirá así mismo una dotación suficiente de plazas de recarga de vehículos eléctricos

- Para el estudio de las diferentes alternativas, será necesario prever las gestiones urbanísticas y de permisos de otras administraciones necesarias para llevar a cabo la implantación de un aparcamiento público en la parcela de equipamiento educativo.

b) Normativas

El proyecto deberá ajustarse a todas las normas actualizadas y específicas de aplicación general dictadas por los Organismos Técnicos competentes y en especial a:

- Normativa Urbanística y Ordenanzas municipales.
- Ley de Prevención de Riesgos Laborales
- Real Decreto 112/2012 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición
- Decreto 171/1985, de 11 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de carácter general de aplicación a las actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas a establecerse en suelo urbano residencial (B.O.P.V nº 134 de 29 de junio de 1985)
- Real Decreto 842/2002 en el que se aprueba el Reglamento electrotécnico de Baja Tensión
- Real Decreto 1027/2007 de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en la Edificación (RITE)
- Real Decreto513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios
- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación y sus modificaciones posteriores
  - ✓ *Exigencias básicas de Seguridad Estructural CTE-DB-SE.*
  - ✓ *Exigencias básicas de Seguridad en caso de Incendios CTE-DB-SI.*
  - ✓ *Exigencias básicas de Seguridad de Utilización y Accesibilidad CTE-DB-SUA.*
  - ✓ *Exigencias básicas de Salubridad CTE-DB-HS.*
  - ✓ *Exigencias básicas de Protección frente al Ruido CTE-DB-HR.*
  - ✓ *Exigencias básicas de Ahorro de Energías CTE-DB-HE.*
- Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de

informazio- eta komunikazio-sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituena.
- 37/2003 Legea, azaroaren 17koa, Zaratari buruzkoa (BOE, 276. zk., 2003ko azaroaren 18koa)
- 3/1998 Lege Orokorra, otsailaren 27koa, Euskal Herriko Ingurugiroa Babestekoa.
- 277/2010 Dekretua, azaroaren 2koa, zenbait jarduera, zentro edo establezimenduren autobabes-betebeharrak arautzen dituena, larrialdi-egoerei aurre egiteko.
- Mota horretako eraikuntzek nahitaez bete beharreko indarreko araudi oro.

accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.
- Ley 37/2003, de 17 de noviembre del Ruido (BOE nº 276 de 18 de noviembre de 2003)
- Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco.
- Decreto 277/2010, de 2 de noviembre, por el que se regulan las obligaciones de autoprotección exigibles a determinadas actividades, centros o establecimientos para hacer frente a situaciones de emergencia.
- Toda aquella normativa vigente que sea de obligado cumplimiento para este tipo de edificaciones.

3.2. APARKALEKUA ERAIKITZEKO ETA DISEINATZEKO IRIZPIDEAK

a) Kontsiderazio orokorrak

Aparkaleku-plaza bakoitzaren gutxi gorabeherako neurriak 5 metro luze eta 2,50 metro zabal izango dira.

Noranzko bakarreko zirkulazio-bideen gutxieneko zabalera 5 metrokoa izango da, sartzeko arrapaletan izan ezik, horiek txikiagoak izan baitaitezke.

Zirkulazioaren bi noranzkoak dituzten bideek 6 metro inguruko zabalera izango dute.

b) Sarbideak

Aparkalekuko sarbideak oinezkoen eta ibilgailuen zirkulazioa ez eragozteko moduan jarriko dira, bai aparkalekua dagoen lekuan, bai inguruan.

Sarbideen kokapena bereziki aztertuko da, ikastetxe bat dagoelako, eta Udaleko Zerbitzu Teknikoekin adostuta egon beharko dute.

Lur azpiko aparkalekuaren kasurako, kanpoko espaloiak eta sarbide-arrapalak bat egiten duten tokian, ordoki horizontal edo aldapa onargarri bat jarriko da, gutxienez bost metroko luzeran, behar bezala mugatuta, ibilgailuak errazago sar daitezen. Ordoki horrek ezingo du espaloia inbaditu, maila berean egongo da eta babestuta egon beharko du.

Oinezkoentzako sarbideek ibilgailuengandik bereiziak eta esklusiboak izan beharko dute. Solairuen arteko komunikazioa eskailera eta igogailuen bidez egin beharko da.

Nolanahi ere, arkitektura-oztopoak kentzeari eta desgaitasuna duten pertsonentzako irisgarritasuna sustatzeari buruz indarrean dagoen legerian jasotako xedapenak beteko dira, baita suteen aurkako babesari eta

3.2. CRITERIOS CONSTRUCTIVOS Y DE DISEÑO DEL APARCAMIENTO

a) Consideraciones generales

Las dimensiones aproximadas de cada plaza de aparcamiento serán de 5 metros de longitud y 2,50 metros de anchura.

La anchura mínima de los viales de circulación en sentido único será de 5 metros, excepto en las rampas de acceso que podrán tener menores dimensiones.

Los viales de doble sentido de circulación tendrán una anchura aproximada de 6 metros.

b) Accesos

Los accesos del aparcamiento se dispondrán de forma que no perturben la circulación de peatones y vehículos, tanto en el lugar donde está situado el aparcamiento, como en sus inmediaciones.

La ubicación de los accesos será objeto de especial estudio debido a la presencia del centro escolar, y deberán estar consensuados con los Servicios Técnicos Municipales.

Para el caso de un aparcamiento subterráneo, se dispondrá en el encuentro de la acera exterior con la rampa de acceso, una meseta horizontal o de pendiente admisible en al menos cinco metros de longitud, debidamente acotada, para facilitar la incorporación de los vehículos. Esta meseta no podrá invadir la acera, estará a su mismo nivel y deberá estar protegida.

Los accesos de peatones deberán ser exclusivos y diferenciados de los de los vehículos. La comunicación entre plantas deberá hacerse mediante escaleras y ascensores.

Se cumplirán en todo caso, las disposiciones contenidas en la legislación vigente en materia de supresión de barreras arquitectónicas y de promoción de la accesibilidad para personas discapacitadas, así como la normativa vigente de

prebentzioari buruz indarrean dagoen araudia ere, betiere Baldintza Plegu honetan ezarritakoak baino murriztaileagoak ez badira.

c) Eraikuntza-elementuak kalkulatzeko eta antolatzeko baldintza orokorrak

Aparkalekuaren egitura kalkulatzeko, nahitaez bete beharreko jarraibide eta arau ofizial guztiak hartuko dira kontuan. Zehazki, aparkalekuaren estalkiaren kasuan, ekintza hauek hartuko dira kontuan:

a) Berezko pisua

b) Karga iraunkorrak (babes iragazgaitzeko pisuak, drainatze-sistema, lurren lodiera, zoladurak, etab.)

c) Erabilera-gainkarga, lur gaineko aparkaleku gisa egokitzen dela kontuan hartuta (gutxienez 2.000 kg/m2).

d) Zerbitzuak

Proiektuaren planoetan definituta geratuko dira bai dauden sareak, bai proposatutako desbideratze-soluzioak edo eremuan sartu beharrekoak.

Dagozkion partidak proiektuaren aurrekontuan sartuko dira, eta zerbitzu-konpainiek ezarrita dituzten arauak betez egingo dira, esleipendunak behar bezala gauzatzen direla zainduta.

e) Instalazioak

Aparkalekuak behar bezala funtzionatzeko beharrezkoak diren instalazio guztiak izan beharko ditu, eta aplikagarri zaizkion araudi guztiak bete beharko ditu.

- Instalazio elektrikoa

Eraikuntza- eta segurtasun-ondorioak direla-eta, behe-tentsioko erregelamendu elektroteknikoan eta haren jarraibide osagarrietan ezarritako zehaztapenetara egokituko da.

Energia elektrikoz elikatutako instalazioen funtzionamendu normala ziurtatzeko, larrialdi-sistema bat izango da, eta sistema hori hornituko du konpainia hornitzailearen sarean mozketa bat gertatzen denean, eta aireztapen-sistema osoari eragin ahal izango dio, bai eta argiztapenaren 1/3 gutxienez ere, baita funtzionatzeko ezinbestekotzat jotzen diren elementu guztiei ere.

Proposatutako argiztapena LED teknologiakoa izango da.

Aparkalekuak ibilgailu elektrikoak kargatzeko eta

protección y prevención contra incendios, siempre que no fuesen menos restrictivas que las establecidas en este Pliego.

c) Condiciones generales de cálculo y disposición de elementos constructivos

Para el cálculo de la estructura del aparcamiento se tendrán en cuenta todas las Instrucciones y Normas Oficiales de obligado cumplimiento. En particular, y para el caso de la cubierta del aparcamiento, se tendrán en cuenta las acciones siguientes:

a) Peso propio

b) Cargas permanentes (pesos de la protección impermeabilizante, sistema de drenaje, espesor de tierras, pavimentos, etc.)

c) Sobrecarga de uso teniendo en cuenta su posible acondicionamiento como aparcamiento en superficie. (mínimo 2000 kg/m2)

d) Servicios

Quedarán definidas en los planos del proyecto básico tanto las redes existentes como las soluciones de desvío propuestas o aquéllas que sea preciso introducir en la zona.

Se incluirán las correspondientes partidas en el presupuesto y se efectuarán cumpliendo las normas que las diferentes compañías de servicios tengan establecidas.

e) Instalaciones

El aparcamiento deberá estar dotado de todas las instalaciones necesarias para su correcto funcionamiento, así como cumplir con todas las normativas que le sean de aplicación.

- Instalación eléctrica

Se ajustará, tanto por efectos constructivos como de seguridad, a las especificaciones establecidas en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus instrucciones complementarias.

Para asegurar el normal funcionamiento de las instalaciones alimentadas por energía eléctrica se dispondrá de un sistema de emergencia, que suministre ésta cuando eventualmente se produzca un corte en la red de la compañía suministradora, y deberá poder accionar todo el sistema de ventilación, y al menos 1/3 del alumbrado, así como todos los elementos cuyo funcionamiento se considere imprescindible.

El alumbrado propuesto será de tecnología LED.

Se preverá la instalación necesaria para dotar al

kontsumoak kontrolatzeko behar duen instalazioa aurreikusiko da.

aparcamiento de recarga de vehículos eléctricos y control de consumos.

- Suteen aurkako instalazioa

Bereziki bete beharko dira NBE-CPI-96 arauan eta suteen aurka babesteko instalazioen erregelamenduan garaje- edo aparkaleku-erabilerari buruz zehaztutako puntu guztiak.

Aparkalekuak segurtasun-neurri guztiak bete beharko ditu, seinaleztapenari, konpartimentazioari eta larrialdietarako irteerei dagokienez.

Instalazioa honakoek osatuko dute: suteak, BIEak, su-itzalgailuak, alarma-instalazioak eta COren detekzioa.

- Instalación contra incendios

Serán de especial cumplimiento todos los puntos relativos al uso de garaje o aparcamiento especificados en la norma NBE-CPI-96 y en el Reglamento de Instalaciones de protección contra incendios.

El aparcamiento deberá cumplir todas las medidas de seguridad por lo que respecta a señalización, compartimentación y salidas de emergencia.

La instalación estará compuesta por detección de incendios, BIES, extintores, instalaciones de alarmas y detección de CO.

- Aireztatzeko eta haizea mugiarazteko instalazioak

Instalazioa behar adinako zabaltasunez proiektatuko da, lurrun edo gas kaltegarriak baimendutakoak baino proportzio handiagoan metatzea eragozteko. Aparkalekuak CO, antzemateko sistema automatiko eta jarraitua izango du, indarrean dagoen araudia bete beharko duena eta dagokion homologazio ofiziala izango duena.

- Instalaciones de ventilación y aireación

La instalación se proyectará con suficiente amplitud para impedir la acumulación de vapores o gases nocivos en proporción superior a los permitidos. El aparcamiento dispondrá de un sistema de detección automática y continua de CO, que deberá ajustarse a la normativa vigente y disponer de la correspondiente homologación oficial.

- Instalazioen isolamendu akustikoa

Kontuan hartu beharko dira instalazioen isolamendu akustikoa eta inguruko eraikinetan izan dezaketen eragozpena, batez ere gaueko orduetan, zarata eta bibrazioei buruzko araudia uneoro betez.

- Aislamiento acústico de las instalaciones

Se deberán tener en cuenta el aislamiento acústico de las instalaciones y su posible molestia en las edificaciones próximas, especialmente en horas nocturnas, cumpliendo en todo momento la normativa sobre ruidos y vibraciones.

- Segurtasun-instalazioak, CCTV eta sarbideen kontrola

Behin eraikinaren banaketa ezagututa, Udaleko langileekin batera diseinatuko dituzte.

- Instalaciones de seguridad, CCTV y control de accesos

Una vez conocida la distribución del edificio, se preverán conjuntamente con el personal del Ayuntamiento.

4.- LANAREN GARAPENA ETA EDUKIA

4.1. APARKALEKU BATEN BIDERAGARRITASUNAREN ALTERNATIBEN AZTERKETA.

Alternatiben azterketa horrek erantsitako planoan zehaztutako eremu osoa hartuko du.

Hori gauzatzeko, behar den datu-bilketa guztia egingo da eta dagoen dokumentazio guztia aztertuko da.

Lortzen diren datu guztiekin, aukeren azterketa bat egingo da, garatu beharreko konponbidearen jarraibide zehatzek markatzen duten xehetasun-mailarekin.

Kokalekuak eskaintzen dituen aukerak aztertuko dira, solairu-kopuruari, lur azpian edo sestra gainean

4.- DESARROLLO Y CONTENIDO DEL TRABAJO

4.1. ESTUDIO DE ALTERNATIVAS DE LA VIABILIDAD DE UN APARCAMIENTO

Este estudio de alternativas abarcará la totalidad del ámbito definido en el plano adjunto.

Para su ejecución, se realizará toda la toma de datos necesaria y se estudiará toda la documentación existente.

Con todos los datos obtenidos, se realizará un estudio de alternativas con el grado de detalle suficiente que marque las directrices concretas de la solución a desarrollar.

Se estudiará las distintas posibilidades que ofrece el emplazamiento en cuanto al número de plantas,

aparkatzeko aukerari, ibilgailuentzako eta oinezkoentzako sarbideei eta abarri dagokienez.

Bestalde, aparkalekuaren estalkiaren gaineko berrurbanizazioari dagokionez, dauden alternatibak aztertuko dira, plazen antolaketari eta kopuruari, inguruko bide eta espaloiekiko konexioei eta abarri dagokienez.

Alternatiben bideragarritasun ekonomikoa baloratzeko, aurrekontu bat prestatuko dute proposamen bakoitzerako

Soluzio bakoitzaren 3Dko infografiak ere prestatuko dira.

Hori guztia dokumentu batean jasoko da, eta horren bi ale emango zaizkio Udalari, paperean eta euskarri digitalean.

posibilidad de aparcamiento subterráneo o sobre rasante, accesos rodados y peatonales, etc.

Por otro lado, en relación a la reurbanización sobre la cubierta del aparcamiento, se analizarán las diferentes alternativas que existen en cuanto a disposición y número de plazas, conexiones con los viales y aceras del entorno, etc.

Con el objetivo de valorar la viabilidad económica de las diferentes alternativas, se elaborará un presupuesto estimado para cada propuesta.

También se prepararán infografías en 3D de cada alternativa.

Todo ello se recogerá en un documento del que se entregarán dos ejemplares en formato papel y en soporte digital al Ayuntamiento.

4.2. EGIKARITZE PROIEKTUA

Egindako lanen arabera, Udal Zerbitzu Teknikoek, esleipendunaren aholkularitzapean, aukeratutako irtenbidea zehaztuko dute, eta hura definitzera pasatuko dira egikaritze-proiektura iritsi arte.

Jarraian, proiektuak gutxienez jaso beharko dituen atalak azalduko dira:

a) Memoria eta eranskinak
b) Planoak
c) Zenbatetsitako aurrekontua

Oro har, eta egon daitezkeen salbuespenak alde batera utzi gabe, agiri horietako bakoitzak honako atal hauek izango ditu gutxienez:

a) Memoria eta eranskinak

Memoria:

- Aurrekariak eta xedea
- Aurreko azterlanak
- Soluzioaren justifikazioa
- Aplikatu beharreko araudia
- Indarrean dagoen hirigintza-araudira egokitzea eta aplikagarriak diren beste lege-xedapen batzuetan xedatutakoa betetzea
- Aurrekontua
- Gauzatzeko epea

Eranskinak:

- Lurzatiak
- Egiturazko kalkuluak
- Eragindako zerbitzuak
- Instalazioen oinarrizko proiektua

4.2. PROYECTO BÁSICO

De acuerdo con los trabajos realizados, los Servicios Técnicos Municipales, asesorados por el adjudicatario, determinarán la solución elegida y se pasará a la definición de la misma a nivel de Proyecto Básico.

A continuación se exponen los diferentes apartados que deberá contener como mínimo el Proyecto Básico:

a) Memoria y Anejos
b) Planos
c) Presupuesto estimado

Con carácter general, y sin perjuicio de las excepciones que puedan existir, cada uno de estos documentos incluirá como mínimo los siguientes apartados:

a) Memoria y Anejos

Memoria:

- Antecedentes y objeto del proyecto
- Estudios anteriores
- Justificación de la solución
- Normativa de aplicación
- Adecuación a la normativa urbanística vigente y de la cumplimentación de lo dispuesto en otras disposiciones legales que resulten aplicables
- Presupuesto
- Plazo de ejecución

Anejos:

- Parcelario
- Cálculos Estructurales
- Servicios afectados
- Proyecto básico de instalaciones

- Sarbideak eta kanpoko urbanizazioa

b) Planoak: oinarrizko proiektu bati dagozkionak; gutxienez, honako hauek izango dira:

- **Kokalekuaren planoa**. Mugatu egingo dira eraikin eta lursail propioak eta mugakideak, horien erabilerak eta berehalako bide publikoak.

- Azaleraren egungo egoera eta aparkalekua eraikiko den ingurunea islatzen duen **plano topografikoa.**

- **Lurpeko edo aireko zerbitzuak**, udalarenak izan edo ez, **jasotzen dituzten planoak,** ekipamendu berria eraikitzeak eragiten dienak, bai eta desbideratzeko edo, behar izanez gero, aldatzeko hartutako irtenbidea ere.

- **Obra zibileko planoak.** Obrak definitzeko beharrezkoak diren planoak sartuko dira, zirkulazioan izango duten eragina bereziki aipatuta.

- **Azpiegituren planoak,** zerbitzuen xehetasunak eta sekzio tipoak eta koordinaziokoak barne.

- **Antolamendu- eta zoladura-planoak**. Kanpoko urbanizazio-obrak definitzeko beharrezkoak diren planoak jasoko dira.

- **Lurpeko aparkalekuaren banaketa-eta erabilera-planoak** Solairu bakoitzaren banaketa-planoak jasoko dira, dagozkien erabilerekin.

- **Aparkalekuko instalazioen oinplanoak.** Honako hauek adierazi beharko dira: makinen egoera, larrialdietako irteerak, suteen aurkako babesa, instalazio elektrikoaren eta instalazio osagarrien banaketa.

- **Eraikina husteko planoak.** Ebakuazio-ibilbideak, irteerak, babesak eta ezarritako bitartekoak seinaleztatu beharko dira.

- **Atalak:** Eraikuntza-sekzioak.

- **Xehetasunak**. Obrak definitzeko beharrezkoak diren xehetasunak oinarrizko proiektuaren mailan jasoko dira.

c) Zenbatetsitako aurrekontua partidaka eta kapituluka

Oinarrizko proiektua idatzi ondoren, Udalari ale bat emango zaio, behin betiko dokumentua egin aurretik, berrikus dezan.

- Accesos y urbanización exterior

b) Planos: Los correspondientes a un proyecto básico que como mínimo serán los siguientes:

- **Plano de emplazamiento**. Se delimitarán los edificios y terrenos propios y colindantes, los usos de los mismos y las vías públicas inmediatas.

- **Plano topográfico** que refleje la situación actual de la superficie y el entorno donde se va a construir el aparcamiento.

- **Planos que reflejen los servicios existentes**, municipales o no, en subsuelo o aéreos, y que queden afectados por la construcción del nuevo equipamiento, así como la solución adoptada para su desviación o modificación si fuera necesaria.

- **Planos de obra civil**. Se incluirán los planos necesarios para la definición de las obras, con especial mención de su incidencia sobre la circulación.

- **Planos de infraestructuras**, incluyendo los detalles y las secciones tipo y de coordinación de los diferentes servicios.

- **Planos de ordenación y pavimentación.** Se incluirán los planos necesarios para la definición de las obras de urbanización exterior.

- **Planos de distribución y usos del aparcamiento**. Se incluirán los planos de distribución de cada una de las plantas, con sus usos correspondientes.

- **Planos de planta de las instalaciones del aparcamiento**. Se deberá señalar: situación de maquinaria, salidas de emergencia, protección contra incendios, distribución de la instalación eléctrica y de las instalaciones auxiliares.

- **Planos de evacuación del edificio**. Se deberán señalizar los recorridos de evacuación, salidas, protecciones y medios dispuestos.

- **Secciones:** Secciones constructivas

- **Detalles**. Se incluirán los detalles necesarios para la definición de las obras a nivel de Proyecto Básico.

c) Presupuesto estimado por partidas y capítulos

Una vez redactado el Proyecto Básico, se entregará al Ayuntamiento un ejemplar, con carácter previo a la elaboración del documento definitivo, para su revisión.

Udal Zerbitzu Teknikoek planteatzen dituzten aldaketak, zabaltzeak edo erreformak kontuan hartuta, Oinarrizko Proiektuaren behin betiko dokumentua egingo da.

Atendiendo a las modificaciones, ampliaciones o reformas que se planteen desde los Servicios Técnicos Municipales, se elaborará el documento definitivo del Proyecto Básico.

5.- LANAK AURKEZTEA

Dokumentu guztiak modu ordenatu eta laburrean aurkeztuko dira, kalitate oneneko idazteko eta marrazteko paperen gainean, neurriz kanpoko planoak edo erabiltzeko zailak direnak saihestuz.

2 ale original eta CD erreproduzigarria aurkeztuko dira, alternatiben azterlanaren eta oinarrizko proiektuaren dokumentazio osoarekin.

Planoak, gainera, AUTOCAD formatuan entregatuko dira, eta aurrekontua, berriz, PRESTO edo BC3 formatu trukagarrian.

Era berean, herritarrei proiektuen edukia behar bezala jakinarazteko, esleipendunak 3Dko infografiak eta proiektatutako obraren deskribapen informatibo eta laburtua aurkeztu beharko ditu.

5.- PRESENTACIÓN DE LOS TRABAJOS

Todos los documentos se presentarán en forma ordenada y concisa sobre papeles para escritura y dibujo de la mejor calidad, evitándose planos de tamaño desproporcionado o de difícil manejo.

Se presentarán 2 ejemplares originales y CD reproducible con la documentación completa tanto del Estudio de Alternativas como del Proyecto Básico.

Los planos se entregarán además en formato AUTOCAD y el presupuesto en formato PRESTO o BC3 intercambiable.

Igualmente, para la adecuada comunicación a los ciudadanos del contenido de los proyectos, el adjudicatario deberá también, en todo caso, presentar infografías en 3D y una descripción informativa y resumida de la obra proyectada.

6. - PROIEKTUA IDAZTEKO TALDEA.

Gutxienez honako hauek osatu beharko dute proiektua idazten duen taldea:

- Oinarrizko Proiektuaren egilea edo egileak, eta goi-mailako teknikariak izan beharko dira, horrelako lanak egiteko gaituak.

Gutxienez bost urteko esperientzia izan beharko dute antzeko proiektuak idazten.

Tituluak aipatutakoak izan ahalko dira, edo Goi Mailako Hezkuntzako Prestakuntzaren Espainiako Esparruko baliokideak, eta dagokion unibertsitateko agintaritzak ziurtatuta egon beharko dute.

Kontratuaren Arduradun Teknikoaren onespenik gabe, esleipendun gertatzen den aholkularitza-enpresak ezingo ditu kanpoan utzi proposatzen duen taldeko kideak, ezta haien ordez beste batzuk izendatu ere.

Laguntzaileak proiektuaren egilearen enpresa berekoak edo beste batekoak izan ahalko dira. Beste enpresa batekoak badira, laguntza emateko konpromisoa hartzeko adierazpena aurkeztu beharko dute.

Eskaintzan aurkeztutako taldeak kontratuak irauten duen denbora guztian parte hartu beharko du.

Proiektua idazteko adskribatu **beharreko gutxieneko** lantaldearen osaera aurkeztu beharko da, curriculum vitaea

6.- EQUIPO REDACTOR.

El equipo redactor deberá estar compuesto como mínimo por:

- La o las persona/s autora/s del Proyecto Básico, Técnico Superior competente para este tipo de trabajos.

Deberá tener como mínimo 5 años de experiencia en la redacción de proyectos similares.

Las titulaciones podrán ser las mencionadas o sus equivalentes del Marco español de Cualificaciones para la Educación Superior, y estarán certificadas por la autoridad universitaria correspondiente.

La empresa consultora que resulte adjudicataria no podrá prescindir de ninguno de los integrantes del equipo redactor propuesto, ni sustituirlo por otro sin la aprobación del Responsable Técnico del Contrato.

Los/as colaboradores/as podrán pertenecer a la misma empresa que la persona autora del proyecto o no, en cuyo caso deberán presentar su declaración de compromiso de colaboración.

La participación del equipo presentado en la oferta deberá de mantenerse a lo largo de todo el contrato

Se presentará la composición del equipo humano **mínimo exigido** y que se va a adscribir a la redacción del proyecto,

eta antzeko lanetan duten esperientzia eta prestakuntza zehaztuta. Era berean, berariaz, kide bakoitzak bete beharreko funtzioak eta aurreikusitako dedikazioa adieraziko dira. Lantaldearen egitura eta osaera konpromiso formaltzat hartuko da, esleipendun gertatuz gero.

con detalle relativo a su curriculum vitae, experiencia y cualificación en trabajos similares. Así mismo, se indicarán expresamente las funciones a realizar y la dedicación prevista. La estructura y composición del equipo de trabajo, se entenderá como un compromiso formal, en caso de resultar adjudicatarios.

7.- INGURUMENAREN IKUSPEGIA

A) Proiektua gauzatzerakoan, laguntza teknikoak berak ingurumenean duen eragina txikitu beharko da:

- Ahalik eta dokumentu gutxien inprimatuko da.
- Paper birziklatua erabiliko da.
- Behar-beharrezkoa den materiala bakarrik erosiko da, ahalik eta soberakin eta hondakin gutxien sortzeko.

B) Proiektua idazterakoan, ingurumen-ikuspegia kontuan hartu beharko da, eta neurri hauek edo antzekoak hartu:

- Diseinu estandarreko materialak erabiliko dira, hainbat urtetan eskuragarri daudenak.
- Lehengai eta materialak ahal bezainbat berrerabiliko dira, hala nola eraisketa- eta indusketa-lanetako hondakinak eta azaleko geruza begetala, aplikatu beharreko araudia eta bete beharreko kalitate estandarrak betetzen badituzte betiere.

7.- PERSPECTIVA MEDIOAMBIENTAL

A) En la ejecución del proyecto se deberá minimizar el impacto medioambiental de la propia asistencia técnica:
- Reducción del número de impresiones ajustándolas al máximo.
- Utilización de papel reciclado.
- Compra de material en las cantidades estrictamente necesarias para minimizar los excedentes y reducir la generación de residuos.

B) En la redacción del proyecto se deberá tener en cuenta la perspectiva medioambiental, incluyendo medidas tales como:
- El uso de materiales con diseños estándares y disponibilidad durante varios años.
- La máxima reutilización de materias primas y materiales como por ejemplo los residuos de demoliciones, excavaciones o la capa vegetal superficial, siempre que se cumplan tanto la normativa aplicable como los estándares de calidad requeridos.