gonzalo rafael iejzua anduiza (1. guztira 2)
Hirigintzako Arduraduna / Resp. Urbanismo
Sinaduraren data: 25/11/2024
HASH: 9fe88d793283dd14e3956b741341f6f3

IRUNE PAGALDAI ARDANZA (2. guztira 2)
Obra Proiektu eta Informazioko Arkitekto Tek. / Arquitecta Téc. Obras, Proyectos e Información
Sinaduraren data: 26/11/2024
HASH: 074299b858377555f5ce891c9a940340f

# PLIEGO PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

## ABUJARDADOS EN ACERAS

Baliozkotze Kod.: YP44EKQ9ET45TTZEGM7573CDH
Egiaztapena: https://galdakao.egoitzaelektronikoa.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 1. orrialdea, guztira 7

## ÍNDICE


ÍNDICE 2
1. OBJETO....3
2. ÁMBITO Y ALCANCE DE LA ACTUACIÓN....3
3. ALCANCE DEL CONTRATO....3
4. SUPERFICIE DE ACTUACIÓN Y DETALLE....4
5. PLANIFICACIÓN....5
6. PRESUPUESTO....5
7. EJECUCIÓN, MEDICIÓN Y ABONO....6
8. DISCREPANCIAS EN LA CALIDAD DE LA ENTREGA....6
9. PLAZO PARA LA TOTALIDAD DE LAS OBRAS....6
10. DOCUMENTACIÓN TECNICA A PRESENTAR....7



Baliozkotze Kod.: YP44EKQ9ET45TTZEGM7573CDH
Egiaztapena: https://galdakao.egoitzaelektronikoa.eus/esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 2. orrialdea, guztira 7

## 1. OBJETO

El objeto de esta licitación es la contratación de los trabajos de abujardado en aceras de vía pública.

## 2. ÁMBITO Y ALCANCE DE LA ACTUACIÓN

La empresa que resulte adjudicataria de las obras deberá realizar los trabajos de abujardado en las zonas contempladas y las que se prevean a lo largo de la duración del contrato en distintas aceras del municipio de Galdakao para mejorar la seguridad y estética de la superficie, aumentando el agarre y reduciendo el deslizamiento

## 3. ALCANCE DEL CONTRATO

El contrato de obras para trabajos de abujardado en aceras existentes consistirá, de al menos, las siguientes actuaciones:

1. Balizaje de la Zona
    a. Delimitación: Colocar barreras o conos de seguridad alrededor del área de trabajo para restringir el acceso a peatones y vehículos.
    b. Señalización: Colocar señales de advertencia visibles que informen sobre el trabajo en curso y los riesgos asociados.
    c. Comunicación: Avisar a los vecinos y usuarios de la vía sobre la realización de trabajos y el posible cierre temporal de la acera.
2. Preparación de la Superficie
    a. Inspeccionar las baldosas existentes para detectar daños.
    b. Limpiar a fondo la superficie de la acera (agua a presión, cepillos, detergentes).
    c. Retirar cualquier suciedad, hojas o elementos sueltos.
3. Aviso a Brigada municipal de existencia de baldosas dañadas o fisuras
4. Abujardado
    a. Ajustar la abujardadora para el tipo de baldosa y el acabado deseado.
    b. Realizar el abujardado de manera uniforme en toda la superficie, manteniendo la distancia y presión adecuada para evitar daños.
5. Limpieza
    a. Limpiar cualquier residuo de polvo o fragmentos de baldosas.
6. Retirada de material, maquinaria y balizaje.
7. Gestión de residuos y valorización de materiales para la ejecución de pavimentos

Baliozkotze Kod.: YP44EKQ9ET45TTZEGM7573CDH
Egiaztapena: https://galdakao.egoitzaelektronikoa.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 3. orrialdea, guztira 7

En todas las zonas en las que se actúe será necesaria abujardadora mecánica, y camión o transporte necesarios para mover los materiales a la zona de trabajo, medios auxiliares como EPPs indicados para el trabajo de abujardado y las barreras de seguridad y señalización para delimitar el área de trabajo y advertir a los transeúntes.

Se deberá realizar una correcta coordinación con los comercios para causar el menor impacto posible en las actividades comerciales. Así mismo previo a los trabajos se deberá realizar protección de comercios, locales y vehículos en el perímetro de la actuación.

Se incluye la gestión de residuos que se generen de recogida y segregación de residuos, recogida de los restos de baldosas, mortero y otros materiales y la propia gestión de dichos residuos. El residuo generado se deberá valorizar para su posterior aprovechamiento como material para ejecución de pavimentos.

Respecto a la seguridad y salud, se cumplirá en todo momento el RD de 1627/1997 y en este caso se entregará una evaluación de riesgos de los trabajos específicos que nos contemplan.

## 4. SUPERFICIE DE ACTUACIÓN Y DETALLE

En la siguiente tabla y el Anexo se recoge la ubicación de las actuaciones iniciales previstas y sus superficies:

| Número | Ubicación | Superficie (m2) |
|---|---|---|
| 1 | Bizkai 11-13 | 201,00 |
| 2 | Bizkai frente al 8 | 140,80 |
| 3 | Bernart Etxepare 5-7-9 | 374,00 |
| 4 | Bernart Etxepare 12-22 | 918,00 |
| 5 | Urki 5-9 | 769,00 |
| 6 | Bernart Etxepare 1-3 | 322,00 |
| 7 | Lapurdi 9 | 121,00 |
| 8 | Lapurdi 1 | 182,00 |
| 9 | Berezikoetxe | 75,00 |
| 10 | Lapurdi 21-25 | 203,00 |
| 11 | Lapurdi 27-31 | 218,00 |
| 12 | Lapurdi 37-41 | 345,00 |

Baliozkotze Kod.: YP44EKQ9ET45TTZEGM7573CDH
Egiaztapena: https://galdakao.egoitzaelektronikoa.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 4. orrialdea, guztira 7

| | | |
|---|---|---|
| 13 | **Sin definir** | 1.131,20 |
| | **TOTAL SUPERFICIE CALCULADA** | **5.000,00** |

## 5. PLANIFICACIÓN

La licitadora deberá realizar una propuesta de planificación y organización de las actuaciones previstas a realizar con un planning detallado en el que se estime la duración de cada actuación y las fechas previstas para cada uno de los trabajos, para poder coordinar con distintas afecciones que pueda haber, para su posterior adecuación y aprobación por parte de los técnicos municipales.

Para la correcta planificación la empresa adjudicataria designará un responsable de las obras, que será el interlocutor oficial válido ante el Ayuntamiento. Esta persona ejercerá todas las funciones de control, supervisión y gestión técnica de los trabajos objeto del contrato. El responsable de las obras facilitará un teléfono y un e-mail de contacto a fin de comunicar y resolver las incidencias en tiempo real entre las personas representantes del Ayuntamiento y la empresa adjudicataria para analizar la evolución de los trabajos.

## 6. PRESUPUESTO

El presupuesto de esta obra asciende a la cantidad de SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS EUROS (72.600,00 €) con el IVA incluido. El pago se realizará por precio unitario adjudicado y medición ejecutada.

Desglosándose así:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| TOTAL COSTES DIRECTOS (PEM) | | | | |
| 5.000 m2 | x | 10,084 €/m2 abujardado | = | 50.420,00 € |
| COSTES INDIRECTOS (gastos generales) | | | | 6.554,60 € |
| BENEFICIO INDUSTRIAL | | | | 3.025,40 € |
| IVA (21%) …… | | | | 12.600,00 € |

**El precio unitario sin IVA será máximo de 12,00 €/m2**

Baliozkotze Kod.: YP44EKQ9ET45TTZEGM7573CDH
Egiaztapena: https://galdakao.egoitzaelektronikoa.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 5. orrialdea, guztira 7

## 7. EJECUCIÓN, MEDICIÓN Y ABONO

La medición de los trabajos realizados se realizará en el área total de la acera abujardada calculando su longitud y ancho, lo que permite determinar la superficie en metros cuadrados. Tras la propuesta de medición de la empresa adjudicataria, se realiza una inspección final para asegurar que el acabado cumple con las especificaciones técnicas acordadas. Los trabajos realizados deberán ser homogéneos en toda su aplicación, no quedando zonas con mayor o menor aplicación. Los trabajos se ajustarán al tipo de pavimento de la zona específica.

Los trabajos se podrán facturar por zona o se podrán agrupar distintas zonas que se hayan realizado en el mismo trimestre.

Una vez que el trabajo esté completo, se procede a la facturación previo informe detallado que incluye la descripción de los trabajos realizados, las medidas tomadas.

## 8. DISCREPANCIAS EN LA CALIDAD DE LA ENTREGA

Si fuera el caso de que la calidad del acabado tras el tratamiento no fuera aceptable para la Administración, se podrán realizar los siguientes ensayos que se costearán entre la adjudicataria y la Administración al cincuenta por ciento cada parte:

- Ensayo de Deslizamiento (Pendulum Test): este ensayo mide el coeficiente de fricción sin causar daño a la superficie.
- Ensayo de Rugosidad: mediante el uso de un rugosímetro, se mide la textura de la superficie sin alterar el material. Este ensayo ayuda a determinar si la rugosidad es adecuada para la clasificación C3.
- Ensayo de Coeficiente de Fricción (EN 13036-4): este ensayo se realiza midiendo la fricción en la superficie, sin dañarla.

Se entiende que el objetivo del tratamiento es alcanzar un nivel C3 según el Código Técnico de la Edificación en la superficie tratada, sabiendo que en zonas de difícil acceso de la máquina (pavimento contra fachada, pavimento contra pilares…) puede quedar una franja de unos centímetros sin el abujardado deseado.

## 9. PLAZO PARA LA TOTALIDAD DE LAS OBRAS

El plazo para la totalidad de la superficie objeto de este contrato será de 1 año desde la firma del acta de inicio.

Baliozkotze Kod.: YP44EKQ9ET45TTZEGM7573CDH
Egiaztapena: https://galdakao.egoitzaelektronikoa.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 6. orrialdea, guztira 7

## 10. DOCUMENTACIÓN TECNICA A PRESENTAR

A fin de comprobar que los licitadores cumplen con lo requerido en este contrato, todos los licitadores presentarán en el SOBRE ÚNICO de la oferta la siguiente documentación, que no será valorable a efectos de puntuación pero si excluyente si se detecta que el material y los procedimientos propuestos no cumplen con lo establecido en este pliego:

**-Ficha técnica de la abujardadora** que propone utilizar para los trabajos, que contenga al menos la siguiente documentación: descripción del equipo (tipo, uso específico); características técnicas (potencia del motor (en kW o HP), peso del equipo, dimensiones (largo, ancho, alto), profundidad y ancho de trabajo, tipo de herramientas o cabezales compatibles); rendimiento (capacidad de trabajo ($m^2$/h), profundidad máxima de abujardado); requisitos de funcionamiento (voltaje y frecuencia (para modelos eléctricos), presión de aire (para modelos neumáticos)); tipo de combustible (si aplica); seguridad (Certificado de Conformidad CE, equipos de protección recomendados) y el registro de mantenimiento: historial de mantenimiento y revisiones periódicas realizadas en la abujardadora. Si la máquina se prevé sea de alquiler se deberá presentar la misma documentación, en el caso de que en el momento de obra se modifique la maquina por otra abujardadora deberá ser de similares características y se deberá entregar previa a la obra la documentación actualizada.

**-Certificado de administración competente medio ambiental de inscripción en el registro de producción y gestión de residuos como agentes de residuos no peligrosos con el siguiente LER: 170101.**

Galdakao, a fecha de firma electrónica
DOCUMENTO FIRMADO ELECTRONICAMENTE

Baliozkotze Kod.: YP44EKQ9ET45TTZEGM7573CDH
Egiaztapena: https://galdakao.egoitzaelektronikoa.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 7. orrialdea, guztira 7