



**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS
PARA LA ADJUDICACIÓN DEL**

Obras de impermeabilización en cubierta de Edificio E4

DE

**PARQUE TECNOLÓGICO DE ÁLAVA –
ARABAKO TEKNOLOGIA ELKARTEGIA,
S.A.**



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DEL CONCURSO EJECUCION DE OBRAS DE IMPERMEABILIZACION EN CUBIERTA DE EDIFICIO E4

Parque Tecnológico de Álava – Arabako Teknologi Elkartegia, S.A. (en adelante Parke) requiere de la reforma e impermeabilización de la cubierta del edificio E4.

El presente Pliego Técnico describe las **características mínimas** de los trabajos a realizar, imágenes y mediciones que sirven de referencia (en ningún caso se abonará más importe que el ofertado).

Si alguna de las especificaciones estuviera asociada a algún producto o fabricante en concreto, podrá plantearse la oferta de equipamiento con características **equivalentes que** deberán ser compatibles.

Dentro del presente contrato estará incluida la gestión integral de los trabajos, entre los cuales hay que tener en cuenta que:

- Se reforma toda la cubierta.
- El acabado de la cubierta será de lámina asfáltica mineral autoprotegida (se elimina el canto rodado actual).
- Se deberán realizar pruebas de estanqueidad y que los equipos de climatización que se desmonten tendrán que volver a quedar totalmente operativos.
- Presentar de informe gráfico final con el resumen de las actuaciones y pruebas realizadas y acompañado de las fichas de producto. (firmado)
- Plazo de ejecución de 3 semanas.
- Garantía de al menos 5 años.

Mediciones orientativas:

PARTIDAS	
ALQUILER DE GRUA	1,00 ud
RETIRADA GRAVA, EPDM CUBIERTA Y AISLANTE	1,00 ud
MONTAJE , DESMONTAJE Y ALQUILER MONTACARGAS HAMMERLING	1,00 ud
DESMONTAJE Y MONTAJE DE MAQUINAS	1,00 ud
DESMONTAJE Y MONTAJE DE BARANDILLA PERIMETRAL	1,00 ud
COLOCACIÓN DE AISLANTE TÉRMICO XPS	452,98 m2
FORMACIÓN DE PENDIENTES + AISLANTE	452,98 m2
COLOCACIÓN DE DOBLE LÁMINA ASFÁLTICA	452,98 m2
CAZOLETAS	4,00 ud
REMATES EN ANTEPECHO	88,30 ml
GESTIÓN DE RESIDUOS	1,00 pa
SUSTITUCIÓN PIEDRA FACHADA POR AMARRE MONTACARGAS	1,00 pa

Documentación gráfica:









Una vez resuelta la presente licitación, el posible adjudicatario deberá facilitar por correo electrónico licitaciones.araba@parke.eus la relación y características de los materiales propuestos y desglose de precios, para la comprobación por parte del PARQUE del ***cumplimiento de los mínimos exigidos en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas.***

En caso de ofertar elementos equivalentes, los licitadores deberán aportar la información necesaria a fin de acreditar el producto equivalente y que sea integrable con el resto del equipamiento objeto de suministro de la presente licitación.

La adjudicataria deberá desglosar los precios de cada elemento en la factura.