

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA DE LAS INSTALACIONES Y DEPENDENCIAS DE SERVICIOS DE TXINGUDI – TXINGUDIKO ZERBITZUAK, S.A.

Código de Expediente: 2025SERV001

1 OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente pliego es la regulación del procedimiento de contratación y del posterior contrato de servicio de limpieza de las dependencias e instalaciones de SERVICIOS DE TXINGUDI – TXINGUDIKO ZERBITZUAK, S.A. de conformidad a lo previsto en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas (en lo sucesivo PPT) y en el Pliego de Cláusulas Administrativas (en lo sucesivo PCA).

Las dependencias e instalaciones cuya limpieza es objeto de esta licitación se detallan a continuación:

- Oficinas Centrales y Pabellón de Perujaran (Olaberria, 18 –Irun)
- Estación de Depuradora de Aguas Residuales (E.D.A.R.)
- Estación de Tratamiento de Aguas Potables (E.T.A.P.)
- Oficina Atención al Público (Junkal, 26 – Irun)
- Garbigunes de Araso y Akartegi

CPV: 90911200-8 Servicios de limpieza de edificios.

Los servicios a prestar en cada uno de ellos y la frecuencia de los mismos serán los descritos a continuación:

A.- OFICINAS CENTRALES Y PABELLON DE PERUJARAN:

Los trabajos se realizarán de lunes a viernes, excepto festivos.

SERVICIO	Nº OPERARIOS	HORARIO	DETALLES	Nº HORAS TOTALES
LIMPIEZA EDIFICIO OFICINAS	2	Inicio a las 16:30	Lunes a Viernes: 5 h	25 h/sem
LIMPIEZA EDIFICIO ALMACEN AGUAS	1	Inicio a las 15:00	Lunes a Viernes: 1,5 h	7,5 h/sem
LIMPIEZA VESTUARIOS ALMACEN AGUAS	1	Inicio a las 10:00	Lunes a Viernes: 1 h	5 h/sem
CRISTALES EDIF. AGUAS	2	Por las mañanas		9 h/mes

A.1) EDIFICIO OFICINAS

ELEMENTO	TRABAJO	FRECUENCIA				
HALL ENTRADA – SALA DE ESPERA						
Suelos	Barrido y fregado	D				
Mobiliario	Anulado de polvo y limpieza	D				
Papeleras	Vaciado y limpieza	D				
DESPACHOS – SALAS DE REUNIONES - OFFICE						
Suelos	Barrido y fregado	D				
Mobiliario	Anulado de polvo y limpieza	D				
Papeleras	Vaciado y limpieza	D				
Decoración en general	Anulado de polvo		S			
Material ofimático	Limpieza			Q		
Puertas y marcos	Anulado de polvo				M	
Elementos mecánicos y señalizaciones	Limpieza no abrasiva				M	
SALA MULTIMEDIA						
Suelos	Barrido y fregado			Q		
Mobiliario	Anulado de polvo y limpieza			Q		
Papeleras	Vaciado y limpieza			Q		
PASILLOS – ZONA CIRCULACIÓN - ASCENSORES						
Suelos	Barrido y fregado	D				
Papeleras	Vaciado y limpieza	D				
Decoración en general	Anulado de polvo		S			
Ascensor	Limpieza		S			
Elementos mecánicos y señalizaciones	Limpieza no abrasiva				M	
ESCALERAS						
Suelos	Barrido y fregado	D				
Pasamanos - barandillas	Anulado de polvo y limpieza	D				



ASEOS – SERVICIOS						
Sanitarios, lavabos	Limpieza y desinfección	D				
Espejos y grifería	Limpieza	D				
Suelos	Barrido y fregado	D				
Papeleras	Vaciado y limpieza	D				
Puertas y pomos	Limpieza y desinfección	D				
Alicatados	Limpieza y desinfección		S			
Aparatos dosificadores	Limpieza		S			
Apliques y enchufes	Limpieza			Q		
Material higiénico	Reposición					S/N
CRISTALERIA						
FACHADA	Limpieza interior y exterior	Trimestral				
INTERIOR/MAMPARAS	Limpieza	Trimestral				

D = DIARIO S = SEMANAL Q = QUINCENAL M = MENSUAL S/N = SEGÚN NECESIDAD

A.2) EDIFICIO ALMACÉN AGUAS

ELEMENTO	TRABAJO	FRECUENCIA				
ESCALERA - ACCESO – PASILLO PUENTE						
Suelos	Barrido y fregado		S			
Pasamanos - barandillas	Anulado de polvo y limpieza		S			
SALA DE REUNIONES – DESPACHO - COMEDOR						
Suelos	Barrido y fregado	D				
Mobiliario	Anulado de polvo y limpieza	D				
Papeleras	Vaciado y limpieza	D				
Material ofimático	Limpieza		S			
Electrodomésticos	Limpieza			Q		
Puertas y marcos	Anulado de polvo				M	
PASILLOS – ZONA CIRCULACIÓN						
Suelos	Barrido y fregado	D				



TXINGUDIKO ZERBITZUAK
SERVICIOS DE TXINGUDI

Papeleras	Vaciado y limpieza	D				
ALMACÉN						
Suelos	Barrido y fregado	D				
Papeleras	Vaciado y limpieza	D				
Pasamanos - barandillas	Anulado de polvo y limpieza		S			
VESTUARIOS - ASEOS – SERVICIOS (Planta primera y baja)						
Sanitarios, lavabos	Limpieza y desinfección	D				
Duchas	Limpieza y desinfección	D				
Espejos y grifería	Limpieza	D				
Suelos	Fregado y desinfección	D				
Papeleras	Vaciado y limpieza	D				
Puertas y pomos	Limpieza y desinfección	D				
Alicatados	Limpieza y desinfección		S			
Aparatos dosificadores	Limpieza		S			
Apliques y enchufes	Limpieza			Q		
Material higiénico	Reposición					S/N
CRISTALERIA						
FACHADA	Limpieza interior y exterior	Semestral				

D = DIARIO

S = SEMANAL

Q = QUINCENAL

M = MENSUAL

S/N = SEGÚN NECESIDAD

B.- E.T.A.P. ELORDI

FRECUENCIA Y HORARIOS: Los trabajos se realizarán los lunes, miércoles y viernes, excepto festivos.

SERVICIO	Nº OPERARIOS	HORARIO	DETALLES	Nº HORAS TOTALES
LIMPIEZA	1	Inicio a las 14:00	Lunes a viernes: 3 h	15 h/sem
LIMPIEZA ARCHIVO	2	Por las mañanas		6,5 h/mes
LIMPIEZA AZULEJOS EDIF. CONTROL	2			
CRISTALES EDIF. CONTROL	2			
CRISTALES RESTO EDIFICIOS	2			
LIMPIEZA EDIFICIOS	2			

B.1) EDIFICIO DE CONTROL

ELEMENTO	TRABAJO	FRECUENCIA				
HALL ENTRADA – PASILLOS –ESCALERAS- ZONA CIRCULACIÓN-PASILLO DE FILTROS						
Suelos	Barrido y fregado	D				
Pasamanos - barandillas	Anulado de polvo y limpieza	D				
Elementos mecánicos y señalizaciones	Limpieza no abrasiva				M	
Decoración en general	Anulado de polvo		S			
PASILLO DE PURGAS-GARAJE-SALA DE MÁQUINAS						
Suelos	Barrido y fregado			Q		
Pasamanos - barandillas	Anulado de polvo y limpieza			Q		
Elementos mecánicos y señalizaciones	Limpieza no abrasiva				M	
SALA DE ACTOS						
Suelos	Barrido y fregado		S			
Mobiliario	Anulado de polvo y limpieza		S			
Papeleras	Vaciado y limpieza		S			

Puertas y marcos	Anulado de polvo				M	
ASEOS						
Sanitarios, lavabos	Limpieza y desinfección	D				
Espejos y grifería	Limpieza	D				
Suelos	Fregado y desinfección	D				
Papeleras	Vaciado y limpieza	D				
Puertas y pomos	Limpieza y desinfección	D				
Alicatados	Limpieza y desinfección		S			
Aparatos dosificadores	Limpieza		S			
Apliques y enchufes	Limpieza			Q		
Material higiénico	Reposición					S/N
COMEDOR						
Suelos	Barrido y fregado	D				
Mobiliario	Anulado de polvo y limpieza	D				
Papeleras	Vaciado y limpieza	D				
Electrodomésticos	Limpieza			Q		
Puertas y marcos	Anulado de polvo				M	
DESPACHOS – SALA DE CONTROL						
Suelos	Barrido y fregado	D				
Mobiliario	Anulado de polvo y limpieza	D				
Papeleras	Vaciado y limpieza	D				
Decoración en general	Anulado de polvo		S			
Material ofimático	Limpieza			Q		
Puertas y marcos	Anulado de polvo				M	
Elementos mecánicos y señalizaciones	Limpieza no abrasiva				M	
BALCÓN EXTERIOR						
Suelos	Barrido				M	
LABORATORIO						

Suelos	Barrido y fregado	D				
Suelos área microbiología	Barrido y desinfección	D				
Mobiliario (<i>excepto baldas de almacenamiento de productos químicos</i>)	Anulado de polvo y limpieza exterior	D				
Material ofimático	Limpieza			Q		
Equipos de laboratorio (<i>consultar con el personal de laboratorio</i>)	Anulado de polvo y limpieza exterior			Q		
Papeleras RSU	Vaciado y limpieza	D				
Puertas y marcos	Anulado de polvo				M	

D = DIARIO (los días asignados) S = SEMANAL Q = QUINCENAL M = MENSUAL S/N = SEGÚN NECESIDAD

B.2) EDIFICIO REACTIVOS

VESTUARIOS - ASEOS – SERVICIOS						
Sanitarios, lavabos	Limpieza y desinfección	D				
Duchas	Limpieza y desinfección	D				
Espejos y grifería	Limpieza	D				
Suelos	Fregado y desinfección	D				
Papeleras	Vaciado y limpieza	D				
Puertas y pomos	Limpieza y desinfección	D				
Alicatados	Limpieza y desinfección		S			
Aparatos dosificadores	Limpieza		S			
Apliques y enchufes	Limpieza			Q		
Material higiénico	Reposición					S/N
COMEDOR-ESCALERAS-TALLER						
Suelos	Barrido y fregado	D				
Mobiliario	Anulado de polvo y limpieza	D				
Papeleras	Vaciado y limpieza	D				
Electrodomésticos	Limpieza			Q		
Puertas y marcos	Anulado de polvo				M	

Pasamanos - barandillas	Anulado de polvo y limpieza	D				
SALAS DE REACTIVOS						
Suelos	Barrido y fregado		S			
Puertas y marcos	Anulado de polvo				M	
Elementos mecánicos y señalizaciones	Limpieza no abrasiva				M	
ARCHIVO						
Suelos	Barrido y fregado					A
Mobiliario	Anulado de polvo y limpieza					A
Puertas y marcos	Anulado de polvo					A

D = DIARIO (los días asignados) **S** = SEMANAL **Q** = QUINCENAL **M** = MENSUAL **S/N** = SEGÚN NECESIDAD

B.3) RESTO DE EDIFICIOS

ELEMENTO	TRABAJOS	FRECUENCIA				
CASETA DEPÓSITO-CASETONES DECANTADORES-CENTRAL ELORDI						
Suelos	Barrido y fregado			Q		
Pasamanos - barandillas	Anulado de polvo y limpieza			Q		
CRISTALERIA						
EDIFICIO DE CONTROL	Limpieza interior y exterior	CADA 2 MESES				
RESTO DE EDIFICIOS	Limpieza interior y exterior	ANUAL				

D = DIARIO (los días asignados) **S** = SEMANAL **Q** = QUINCENAL **M** = MENSUAL **S/N** = SEGÚN NECESIDAD

C.- E.D.A.R. ATALERREKA

FRECUENCIAS Y HORARIOS: Los trabajos se realizarán los lunes, miércoles y viernes, excepto festivos.

SERVICIO	Nº OPERARIOS	HORARIO	DETALLES	Nº HORAS TOTALES
LIMPIEZA	1	Inicio a las 15:30	L: 4,4 h // X: 4,4 h // V: 4,2 h	13 h/sem
CRISTALES EDIF. CONTROL	2	Por las mañanas		8,5 h/mes
CRISTALES EDIF. PRETRATAM	2			
CRISTALES EDIF. SOPLANTES	2			
CRISTALES EDIF. FANGOS	2			
CRISTALES ESCALERAS CONTROL	2			
CRISTALES SALA MOTORES	2			

C.1) EDIFICIO PRINCIPAL

ELEMENTO	TRABAJOS	FRECUENCIA				
HALL ENTRADA – PASILLOS –ESCALERAS- ZONA CIRCULACIÓN						
Suelos	Barrido y fregado	D				
Pasamanos - barandillas	Anulado de polvo y limpieza	D				
Elementos mecánicos y señalizaciones	Limpieza no abrasiva				M	
Ascensor	Limpieza		S			
Decoración en general	Anulado de polvo		S			
SALA DE ACTOS, SALA DE REUNIONES						
Suelos	Barrido y fregado		S			
Mobiliario	Anulado de polvo y limpieza		S			
Material ofimático	Limpieza			Q		
Papeleras	Vaciado y limpieza		S			
Puertas y marcos	Anulado de polvo				M	
BALCÓN EXTERIOR						
Suelos	Barrido				M	
Barandilla	Anulado de polvo y limpieza				M	



ASEOS – SERVICIOS						
Sanitarios, lavabos	Limpieza y desinfección	D				
Espejos y grifería	Limpieza	D				
Suelos	Barrido y fregado	D				
Papeleras	Vaciado y limpieza	D				
Puertas y pomos	Limpieza y desinfección	D				
Alicatados	Limpieza y desinfección		S			
Aparatos dosificadores	Limpieza		S			
Apliques y enchufes	Limpieza			Q		
Material higiénico	Reposición					S/N
DESPACHOS – SALA DE CONTROL						
Suelos	Barrido y fregado	D				
Mobiliario	Anulado de polvo y limpieza	D				
Papeleras	Vaciado y limpieza	D				
Decoración en general	Anulado de polvo		S			
Material ofimático	Limpieza			Q		
Puertas y marcos	Anulado de polvo				M	
Elementos mecánicos y señalizaciones	Limpieza no abrasiva				M	
TALLER ELÉCTRICO-SALA DE INFORMÁTICA						
Suelos	Barrido y fregado			Q		
Mobiliario	Anulado de polvo y limpieza			Q		
Papeleras	Vaciado y limpieza	D				
Material ofimático	Limpieza			Q		
Puertas y marcos	Anulado de polvo				M	
Elementos mecánicos y señalizaciones	Limpieza no abrasiva				M	
COMEDOR						
Suelos	Barrido y fregado	D				
Mobiliario	Anulado de polvo y limpieza	D				



Papeleras	Vaciado y limpieza	D				
Electrodomésticos	Limpieza			Q		
Puertas y marcos	Anulado de polvo				M	
LABORATORIO						
Suelos	Barrido y fregado	D				
Mobiliario (<i>excepto baldas de almacenamiento de productos químicos, consultar con el personal de laboratorio</i>)	Anulado de polvo y limpieza exterior	D				
Material ofimático	Limpieza			Q		
Equipos de laboratorio (<i>consultar con el personal de laboratorio</i>)	Anulado de polvo y limpieza exterior			Q		
Papeleras RSU	Vaciado y limpieza	D				
Puertas y marcos	Anulado de polvo				M	

D = DIARIO (los días asignados) S = SEMANAL Q = QUINCENAL M = MENSUAL S/N = SEGÚN NECESIDAD

C.2) EDIFICIO FANGOS

ELEMENTO	TRABAJO	FRECUENCIA				
VESTUARIOS - ASEOS – SERVICIOS						
Sanitarios, lavabos	Limpieza y desinfección	D				
Duchas	Limpieza y desinfección	D				
Espejos y grifería	Limpieza	D				
Suelos	Fregado y desinfección	D				
Papeleras	Vaciado y limpieza	D				
Puertas y pomos	Limpieza y desinfección	D				
Alicatados	Limpieza y desinfección		S			
Aparatos dosificadores	Limpieza		S			
Apliques y enchufes	Limpieza			Q		
Material higiénico	Reposición					S/N
ESCALERAS-SALA DE CONTROL						
Suelos	Barrido y fregado	D				



TXINGUDIKO ZERBITZUAK
SERVICIOS DE TXINGUDI

Mobiliario	Anulado de polvo y limpieza	D				
Papeleras	Vaciado y limpieza	D				
Material ofimático	Limpieza			Q		
Puertas y marcos	Anulado de polvo				M	
Pasamanos - barandillas	Anulado de polvo y limpieza	D				
CRISTALERIA Y ESTRUCTURAS SOPORTE						
EDIFICIO DE CONTROL	Limpieza interior y exterior	CADA 2 MESES				
SALA DE CONTROL, EDIFICIO DE FANGOS	Limpieza interior	CADA 2 MESES				
EDIFICIO DE PRETRATAMIENTO	Limpieza interior y exterior	ANUAL				
EDIFICIO DE SOPLANTES	Limpieza interior y exterior	ANUAL				
EDIFICIO DE SECADO	Limpieza interior y exterior	ANUAL				
SALA DE MOTORES	Limpieza interior	ANUAL				

D = DIARIO (los días asignados) **S** = SEMANAL **Q** = QUINCENAL **M** = MENSUAL **S/N** = SEGÚN NECESIDAD

D.- OFICINA ATENCIÓN PÚBLICO:

FRECUENCIAS Y HORARIOS: Los trabajos se realizarán de lunes a viernes, excepto festivos, fuera del horario de atención al público (8:15 a 14:30)

SERVICIO	Nº OPERARIOS	HORARIO	DETALLES	Nº HORAS TOTALES
LIMPIEZA	1	Inicio a las 6:45	Lunes a viernes: 1,5 h	7,5 h/sem
CRISTALES	2	Por las mañanas		1 h/mes

ELEMENTO	TRABAJOS	FRECUENCIA
ATENCIÓN PÚBLICO – SALA DE ESPERA		
Suelos	Barrido y fregado	D
Mobiliario	Anulado de polvo y limpieza	D
Papeleras	Vaciado y limpieza	D
DESPACHOS – SALAS DE REUNIONES - OFFICE		
Suelos	Barrido y fregado	D
Mobiliario	Anulado de polvo y limpieza	D
Papeleras	Vaciado y limpieza	D
Decoración en general	Anulado de polvo	S
Material ofimático	Limpieza	Q
Puertas y marcos	Anulado de polvo	M
Elementos mecánicos y señalizaciones	Limpieza no abrasiva	M
ASEOS – SERVICIOS		
Sanitarios, lavabos	Limpieza y desinfección	D
Espejos y grifería	Limpieza	D
Suelos	Barrido y fregado	D
Papeleras	Vaciado y limpieza	D
Puertas y pomos	Limpieza y desinfección	D
Alicatados	Limpieza y desinfección	S
Aparatos dosificadores	Limpieza	S



TXINGUDIKO ZERBITZUAK
SERVICIOS DE TXINGUDI

Apliques y enchufes	Limpieza			Q		
Material higiénico	Reposición					S/N
CRISTALERIA						
FACHADA	Limpieza interior y exterior	Trimestral				
INTERIOR/MAMPARAS	Limpieza	Trimestral				

D = DIARIO **S** = SEMANAL **Q** = QUINCENAL **M** = MENSUAL **S/N** = SEGÚN NECESIDAD

E.- GARBIGUNES DE AKARTEGI Y ARASO

FRECUENCIAS Y HORARIOS: Los trabajos se realizarán de lunes a viernes, excepto festivos.

SERVICIO AKARTEGI	Nº OPERARIOS	HORARIO	DETALLES	Nº HORAS TOTALES
LIMPIEZA	1	Inicio a las 9:30	Martes: 1 h	1 h/sem
SERVICIO ARASO	Nº OPERARIOS	HORARIO	DETALLES	Nº HORAS TOTALES
LIMPIEZA	1	Inicio a las 9:30	Lunes y jueves: 1 h	2 h/sem

ELEMENTO	TRABAJO	FRECUENCIA				
OFICINA						
Suelos	Barrido y fregado		S			
Mobiliario	Anulado de polvo y limpieza		S			
Papeleras	Vaciado y limpieza		S			
Decoración en general	Anulado de polvo		S			
Material ofimático	Limpieza			Q		
Puertas y marcos	Anulado de polvo				M	
Elementos mecánicos y señalizaciones	Limpieza no abrasiva				M	
ASEOS – SERVICIOS						
Sanitarios, lavabos	Limpieza y desinfección		S			
Espejos y grifería	Limpieza		S			
Suelos	Barrido y fregado		S			
Papeleras	Vaciado y limpieza		S			
Puertas y pomos	Limpieza y desinfección		S			
Alicatados	Limpieza y desinfección		S			
Aparatos dosificadores	Limpieza		S			
Apliques y enchufes	Limpieza			Q		



TXINGUDIKO ZERBITZUAK
SERVICIOS DE TXINGUDI

Material higiénico	Reposición					S/N
--------------------	------------	--	--	--	--	-----

D = DIARIO **S** = SEMANAL **Q** = QUINCENAL **M** = MENSUAL **S/N** = SEGÚN NECESIDAD

Para cualquier dato técnico complementario que los licitadores necesiten para la elaboración de la oferta, pueden ponerse en contacto con los servicios técnicos, Departamento de Redes y Obras, de SERVICIOS DE TXINGUDI – TXINGUDIKO ZERBITZUAK, S.A.