

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS

I.- OBJETO DEL CONTRATO

Es objeto del presente contrato el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionado, enfriadoras y cámara frigorífica que los Servicios Generales de Investigación (SGIker) de la UPV/EHU disponen en sus instalaciones de la Facultad de Ciencia y Tecnología Facultad de Medicina y Enfermería y Edificio "Rosalind Franklin (Titán)", que se detallan en el Anexo I.

El mantenimiento preventivo asegurará la adecuada climatización de las instalaciones, su correcto funcionamiento y su conservación, garantizando el adecuado desarrollo de la experimentación en curso.

El mantenimiento correctivo tiene como finalidad llevar a cabo la reparación de aquellas averías que se produzcan en el equipamiento objeto de mantenimiento preventivo.

II.-CONCRECIÓN DEL OBJETO DEL SERVICIO

Descripción detallada:

Teniendo en cuenta que las instalaciones están funcionando de continuo a lo largo del año, el mantenimiento objeto de contrato comprenderá:

1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Se llevará a cabo por personal técnico cualificado, que incluirá la descripción de todas las intervenciones detalladas en el plan de mantenimiento ofertado para el equipamiento recogido el Anexo I, respetando, en todo caso, la normativa vigente para este tipo de instalaciones.

Las labores a realizar en las instalaciones serán las siguientes:

- Ejecución del plan de mantenimiento preventivo ofertado, que incluirá la descripción de todas las intervenciones que se realizarán en el equipamiento recogido en el Anexo II, así como su periodicidad.
- Acuerdo de un calendario con la persona responsable de la UPV/EHU, para la realización de las visitas mínimas establecidas. Las revisiones se llevarán a cabo en horario de 08:00 a 18:00 hs., en días laborables.
- Suministro y gestión de los materiales fungibles, consumibles y repuestos. Si durante las revisiones preventivas la contratista utilizase pequeño material como tornillería, grasa, silicona, pintura,..., éste correrá a cargo de la contratista.
- Recogida y análisis de datos con el fin de elaborar el informe de las tareas de mantenimiento realizadas.
Tras cada revisión, en el plazo de 1 semana, se suministrará a la UPV/EHU, o persona en quien delegue, un informe técnico detallado, firmado por la empresa, de los trabajos y reparaciones efectuados, y de las modificaciones, reparaciones o sustituciones de materiales que se precisen en los equipos o instalaciones, así como de las tareas pendientes de realizar.
- Realización de un informe con periodicidad semestral, que tendrá carácter predictivo, con el fin de optimizar el funcionamiento del equipamiento y mejorar sus consumos, además de reducir, en la medida de lo posible, el número de mantenimientos correctivos.
- Instrucción al personal responsable de la UPV/EHU para la correcta manipulación de los equipos.
- Asesoramiento al personal de la UPV/EHU responsable de las instalaciones sobre posibles mejoras o modificaciones en las instalaciones, así como asistencia técnico-legal dentro de la prestación de mantenimiento de las instalaciones.

2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Consiste en la atención en el plazo establecido de las anomalías y/o averías detectadas en el equipamiento sujeto a mantenimiento.

- El contratista deberá atender las llamadas que realice el personal responsable de la instalación para la reparación de una avería en el plazo máximo de media hora. El contratista acudirá en el plazo de 2 horas desde la recepción de la llamada a las instalaciones, procediendo de inmediato a la reparación de la misma. Si la reparación del material averiado no se pudiese realizar de manera justificada dentro del día de aviso y visita a las instalaciones, el contratista se comprometerá a la realización de la reparación o sustitución en el plazo más breve posible. En todo caso, si el tiempo estimado para la reparación superase los 5 días, el contratista deberá proporcionar un equipamiento de similares características al averiado, o una solución temporal durante el tiempo que dure la reparación.
 - Cuando una reparación, sustitución de un aparato, o de un componente del equipamiento, dada su gravedad o complejidad no se pueda realizar en las propias instalaciones, el contratista recogerá, en las instalaciones el material averiado, reparará la avería con el personal de su servicio técnico o, en su caso, lo enviará, bajo su responsabilidad, a un servicio técnico más especializado. Tras su reparación, devolverá a las instalaciones el material o componente reparado o sustituido.
 - En el caso de que la empresa contratista reciba un aviso por anomalía, o para realizar una reparación, con fecha cercana a la revisión de mantenimiento programada, y dicha revisión no se hubiese llevado a cabo, podrá aprovecharse esta circunstancia para la realización de la misma.
 - Debido al carácter de investigación en curso, será requerida una disponibilidad del Servicio de Asistencia de Averías durante 24/365 días.
 - El contratista asumirá los costes implicados en el envío y reparación del material sujeto a contrato cuando la reparación se realice por terceros.
 - Las reparaciones tendrán un plazo de garantía de 6 meses, realizándose un control y verificación del correcto funcionamiento de la reparación por parte de la contratista.
3. GESTIÓN ENERGÉTICA: La contratista deberá contar con un departamento/área para el control y monitorización de los consumos de todas las energías incluidas dentro del alcance del contrato, emitiendo un informe semestral que contendrá información detallada de los consumos y las posibilidades de mejora de la eficiencia energética.

Fecha: Leioa, a 30 de diciembre de 2021

Fdo.: Itziar Alkorta Calvo
 Directora de los Servicios Generales de Investigación (SGIker) de la UPV/EHU



ANEXO I

RELACIÓN DE EQUIPOS

La totalidad de los equipos detallados a continuación (35), correspondientes a los Servicios Generales de Investigación (SGIker) de la UPV/EHU se encuentran situados en el campus de Leioa de la UPV/EHU: Facultad de Ciencia y Tecnología, Facultad de Medicina y Enfermería y Edificio "Rosalind Franklin" (Titán).

Detallamos a continuación, su ubicación, número, marca y modelo:

CLIMATIZADORAS

Laboratorio C.D.2.S1.3 Servicio Central de Análisis

- 1 Equipo Cassette Panasonic Inverter III Mod. 1000PUY1EB

Laboratorio CD4.S1.1 Espectrometría de masas

- 1 Equipo Lennox Mod. DHM 36
- 1 Equipo LG Inverter Mod. UV30+UU30W

Laboratorio CD4.S1.10 Rayos X

- 1 Equipo Lennox Mod. DHM 36

Laboratorio CD2.S1.9 Resonancia Magnética Nuclear

- 1 Equipo Lennox Mod. THM 24

Laboratorio CD4.S1.11 Microscopía de Barrido

- 1 Equipo General Inverter Plus Mod. AUG24UIA-LV

Laboratorio CD4.S1.13 Preparación de muestras

- 1 Equipo Lennox Mod. DHM 24

Laboratorio CD3.S1.7 Rayos X

- 1 Equipo General Inverter Plus Mod. AUG24UIA-LV

Laboratorio CD3.S1.8 Microscopio de Transmisión

- 1 Equipo Lennox Mod. THM 24

Laboratorio CD3.S1.10 Microsonda Electrónica

- 1 Equipo Lennox Mod. THM 24

Laboratorio CD4.S1.14 Rayos X

- 1 Equipo Fujitsu Inverter Mod. ABG24UIB

Laboratorio CD3.S1.1 Rayos X

- 1 Equipo General Inverter Mod. ABG24UIB

Laboratorio CD2.S1.8 Servicio general de Geocronología Sala TIMS

- 1 Equipo REFAC Mod. SNR 2,5

Laboratorio CD3.Sala Blanca

- 1 Equipo Itelco-Clima Mod. AQL-100 (equipo situado en patinillo CD2.S1.AL77, y otra parte en la azotea del edificio)

Laboratorio F3.S1.1 de Servicio General de Geocronología.

- 1 Equipo HIROSS Mod.: HIMODS07UA (ubicación: F3.S1.AL152)

Laboratorio PROTEÓMICA

- 2 Equipos Cassette Panasonic Inverter Mod. YH34DB455

Laboratorio CD3.S1.9 Microscopio Electrónico de Barrido

- 1 Equipo General Inverter Mod. AUG24UIA

Laboratorio ENTOMOLOGÍA FORENSE

- 1 Equipo Airwell Cassette Mod. AWAY-YBD018-H11
- 1 Equipo Airwell Cassette Mod. YBD018-H11
- 1 Equipo Airwell Mod. AVN254RC

Laboratorio RAMAN LASPEA

- 2 Equipos Hitachi Inverter Cassette Mod. RCI-2-5FSN1E
- 1 Equipo Hitachi Inverter Cassette Mod. RCI-4-OFSN1E

Laboratorio FACILIDAD LÁSER

- 1 Enfriadora Star Cold Mod. MCV3 200 MT, interconexionada con una unidad de tratamiento de aire Servo Clima Mod. CTA-6

Laboratorio XPS

- 1 Enfriadora/Climatizadora FERROLI Mod. RMA IP 26,1 VB/AB OM5, interconexionada con una unidad de tratamiento de aire BIKAT Mod. CP-5

EDIFICIO TITÁN

- 1 Climatizador EUROKLIMAT unidad evaporadora serie BXKO mode A030E Mat. BX-CT0030AA03H, interconexionada con condensadora serie CTKE Mod. 0040D Mat. CTEST0040-A038H

- 1 Equipo interior STULZ Mod. CCU51A
- 1 Equipo condensador STULZ Mod. M64360
- 1 Equipo interior STULZ Mod. ASU191A
- 1 Equipo condensador STULZ Mod. M82682
- 1 Equipo split RAISUN Mod. RUE-176-HTN4
- 1 Equipo split RAISUN Mod. KAM3-62 DN
- 1 Recuperador S&P CADB-N-A 08 CH

CÁMARA FRIGORÍFICA

Laboratorio ENTOMOLOGÍA FORENSE

- Cámara frigorífica Lunité Hermetiqué Mod. AT-44N



Universidad del País Vasco
Euskal Herriko Unibertsitatea

Vicerrectorado de Investigación
Ikerketa Errektoreordetza

sgiker
Ikerkuntzarako Zerbitzu Orokorrak
Servicios Generales de Investigación

ANEXO II

PLAN DE MANTENIMIENTO: INTERVENCIONES Y PERIODICIDAD

EQUIPOS DE AIRE CONVENCIONALES Y CÁMARA FRÍA	
ACTIVIDAD	PERIODICIDAD
Comprobación de consumo de compresores	SEMESTRAL
Comprobación de consumo de ventiladores	SEMESTRAL
Medición de datos de funcionamiento y ajuste, en su caso (tensiones, intensidades, temperaturas, potencias, presiones, sondas, etc.)	SEMESTRAL
Inspección de carga de refrigerante, recarga y restablecimiento estanqueidad	SEMESTRAL
Comprobación de presostatos y termostatos	SEMESTRAL
Revisión del estado de aislamiento y reparación, en caso necesario	SEMESTRAL
Limpieza de las baterías condensadoras y evaporadoras	SEMESTRAL
Verificación de giro de ventiladores	SEMESTRAL
Verificación de inexistencia de ruidos extraños	SEMESTRAL
Comprobación de conexiones puesta a tierra	SEMESTRAL
Comprobación y reapriete, en caso necesario, de conectores de circuitos impresos y tornillos de conexión de alimentación y control	SEMESTRAL
Medición de la temperatura de entrada y salida de aire del evaporador y condensador	SEMESTRAL
Limpieza y comprobación de la bandeja de condensados y eliminación de posibles obstrucciones	SEMESTRAL
Inspección de soportes antivibratorios	SEMESTRAL
Comprobación de inexistencia de fugas	SEMESTRAL
Limpieza de filtros y sustitución si es preciso	SEMESTRAL
Comprobación de bombas de condensados	SEMESTRAL
Limpieza general de unidades interiores	SEMESTRAL
Limpieza general de unidades exteriores	SEMESTRAL
Verificación de funcionamiento y rendimientos del equipo	SEMESTRAL
EQUIPOS INSTALADOS EN EDIFICIO ROSALIND FRANKLIN, LABORATORIO XPS, FACILIDAD LÁSER Y ENTOMOLOGÍA FORENSE (Airwell AVN254RC)	
ACTIVIDAD	PERIODICIDAD
Comprobación de consumo de compresores	TRIMESTRAL
Comprobación de consumo de ventiladores	TRIMESTRAL
Medición de datos de funcionamiento y ajuste, en su caso (tensiones, intensidades, temperaturas, potencias, presiones, sondas, etc.)	TRIMESTRAL
Inspección de carga de refrigerante, recarga y restablecimiento estanqueidad	TRIMESTRAL

Comprobación de presostatos y termostatos	TRIMESTRAL
Revisión del estado de aislamiento y reparación, en caso necesario	TRIMESTRAL
Limpieza de las baterías condensadoras y evaporadoras	TRIMESTRAL
Verificación de giro de ventiladores	TRIMESTRAL
Verificación de inexistencia de ruidos extraños	TRIMESTRAL
Comprobación de conexiones puesta a tierra	TRIMESTRAL
Comprobación y reapriete, en caso necesario, de conectores de circuitos impresos y tornillos de conexión de alimentación y control	TRIMESTRAL
Medición de la temperatura de entrada y salida de aire del evaporador y condensador	TRIMESTRAL
Limpieza y comprobación de la bandeja de condensados y eliminación de posibles obstrucciones	TRIMESTRAL
Inspección de soportes antivibratorios	TRIMESTRAL
Comprobación de inexistencia de fugas	TRIMESTRAL
Limpieza de filtros y sustitución si es preciso	TRIMESTRAL
Comprobación de bombas de condensados	TRIMESTRAL
Limpieza general de unidades interiores	TRIMESTRAL
Limpieza general de unidades exteriores	TRIMESTRAL
Verificación de funcionamiento y rendimientos del equipo	TRIMESTRAL
Sustitución de filtros sucios	TRIMESTRAL
Sustitución de filtros equipo Airwell AVN254RC de Entomología Forense	MENSUAL
Comprobación de consumos de las enfriadoras	TRIMESTRAL
Limpieza de depósitos y válvulas de purga	TRIMESTRAL
Verificación de la estanqueidad de las baterías condensadoras	TRIMESTRAL
Comprobación funcionamiento de las bombas de agua	TRIMESTRAL
Comprobación de la presión y nivel de aceite del compresor	TRIMESTRAL
Comprobación de interruptores y disyuntores	TRIMESTRAL
Comprobación de los controladores	TRIMESTRAL
Comprobación del tarado y ajuste de las válvulas de seguridad	TRIMESTRAL
Comprobación del funcionamiento de la resistencia del cárter	TRIMESTRAL
Verificación del nivel neumático	TRIMESTRAL
Comprobación del estado de las correas y sustitución, en su caso	TRIMESTRAL
Revisión del estado de la pintura y repaso, si fuera necesario	TRIMESTRAL
Verificación y ajuste de interruptores de flujo	TRIMESTRAL
Comprobación del estado y conexionado de resistencias eléctricas	TRIMESTRAL
Comprobación de la alineación de las poleas	TRIMESTRAL
Lubricación y engrase de rodamientos de los ventiladores	TRIMESTRAL
Comprobación de conexiones eléctricas y ausencia de sobrecalentamiento	TRIMESTRAL
Comprobación de limpieza de motor que asegure su refrigeración	TRIMESTRAL

Limpieza de sifones condensados	TRIMESTRAL
---------------------------------	------------

