

**HEZKUNTZA SAILA**

Azpiegitura, Baliabide eta Teknologia
Zuzendaritza
Eraikuntza Zerbitzua

DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN

Dirección de Infraestructuras, Recursos y
Tecnologías
Servicio de Construcciones

BETEKIZUN TEKNIKOEN PLEGUA, AM/01/21 ESPARRU-AKORDIOAN OINARRITUTAKO KONTRATUARENA, GALDAKOKO (BIZKAIA) URRETA HLHI IKASTETXEKO SUTEEN AURKAKO EGUNGO ARAUDIRA EGOKITZEKO ETA ALDAGELAK BERRITZEKO OBRAK PROIEKTUA ETA ZUZENDARITZA FAKULTATIBOA KONTRATATZEKO

Esp.: B-041/19

Esparru Akordioaren lotea: 2. lotea

- I. KONTRATUAREN XEDEA**
- II. KONTRATUAREN BIDEZ BETE NAHI DIREN BEHARRAK**
- III. KONTRATUA GAUZATZEKO FASEAK ETA EPEAK**
- IV. LIZITAZIOAREN AURREKONTUA**
- V. ESLEITZEKO IRIZPIDEAK**
- VI. ERANTSITAKO DOKUMENTAZIO TEKNIKOA**



BETEKIZUN TEKNIKOEN PLEGUA, AM/01/21 ESPARRU-AKORDIOAN OINARRITUTAKO KONTRATUARENA, GALDAKAOKO (BIZKAIA) URRETA HLHI IKASTETXEKO SUTEEN AURKAKO EGUNGO ARAUDIRA EGOKITZEKO ETA ALDAGELAK BERRITZEKO OBRAK PROIEKTUA ETA ZUZENDARITZA FAKULTATIBOA KONTRATATZEKO

Esp.: B-041/19

Esparru Akordioaren lotea: 2. lotea

I. KONTRATUAREN XEDEA

Honako hau izango da zerbitzu-kontratuaren xedea: Galdakaoko (Bizkaia) Urreta HLHI ikastetxeko suteen aurkako egungo araudira egokitze eta aldagelak berritze obren exekuzio-proiektua idaztea eta, obren kontratazio efektiboaren baldintzapean, obren zuzendaritza fakultatiboa egitea.

Proiektua honako hauen arabera idatziko da: plegu honetako zehaztapenak, **AM/01/21 Esparru Akordio**ko administrazio-klausula partikularren agiria, **AM/01/21 Esparru Akordio**ko **betekizun tekniko**en agiria, agiri honi erantsitako ikastetxeetako proiektuak idazteko gomendioak. Horrez gain, kontuan hartuko dira: Eraikuntzaren Kode Teknikoa, Eraikuntzaren Antolamenduari buruzko Legea, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko 9/2017 Legea, indarrean dagoen udal-araudia eta indarrean dauden eta nahitaez bete behar diren gainerako arauak.

II. KONTRATUAREN BIDEZ BETE NAHI DIREN BEHARRAK

URRETA HLHI Galdakaoko (Bizkaia) Urreta kalean dago. 70eko hamarkadan eraikitako eraikin multzoa da, eta bi eraikin nagusi ditu: URRETA 1 eta URRETA 2. Eraikinek hormigoi armatuzko egitura dute, adreiluzko fatxadak, eta bi estalki inklinatuak, sandwich panelez estaliak. Bi eraikinek, URRETA 1 eta URRETA 2, ez dute suteen aurkako egungo araudia betetzen. Bestalde, URRETA 2 eraikineko aldagelak hondatuta daude eta ez dituzte behar bezala betetzen egungo beharrak.

Esku-hartzearen helburua bi eraikinak suteen aurkako babesari eta aldagelen berrikuntza integralari buruz indarrean dagoen araudiari egokitze beharrezkoak diren lanak zehaztea izango da:

- **URRETA 1 eta URRETA 2**
 - Larrialdietako irteera/eskailera berriak egitea, DB-Siren arabera, eta eragindako eremuetan espazioak birbanatzea.
 - Suteetatik babesteko instalazioak, DB-Siren arabera.
- **URRETA 2**
 - Bigarren solairuko aldagelak osorik berritzea.

Obraren iraupena ere aztertu beharko da, ahal den neurrian udako oporraldian jardun ahal izateko. Bi jarduerak bateragarri egin behar badira eta obrek ikastetxeko irakaskuntza-lana oztopatu badezakete, hartu beharreko neurriak zehaztu beharko dira.



HEZKUNTZA SAILA

Azpiegitura, Baliabide eta Teknologia
Zuzendaritza
Eraikuntza Zerbitzua

DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN

Dirección de Infraestructuras, Recursos y
Tecnologías
Servicio de Construcciones

Proposatutako konponbideak hirigintza-parametro guztiak errespetatu beharko ditu; beraz, lizitatzailerak egiaztatuko du udalaren hirigintza-araudia betetzen dela.

III. KONTRATUA GAUZATZEKO FASEAK ETA EPEAK

Kontratua fase hauetan garatuko da:

Lehenengo fasea. Oinarrizko proiektua:

Oinarrizko proiektua idazteko faseak honako lan hauek hartuko ditu barnean:

- **Eraikinaren egungo egoera plano-jasotze**
- **Oinarrizko Proiektua**, proiektuaren ezaugarriak zehazten dituen, udal-lizentzia, emakidak edo beste administrazio-baimen batzuk eskatzeko.
- **Eraikuntzako eta eraispenerako hondakinak eta materialak kudeatzeko azterlana**

Fase horrek, gehienez, **45 egun** naturaleko iraupena izango du, kontratua sinatzen denetik zenbatzen hasita.

Bigarren fasea. Exekuzio-proiektua:

Exekuzio-proiektua idazteko faseak honako lan hauek hartuko ditu barnean:

- **Ekikaritze-proiektuaren**, beharrezko instalazioen proiektu espezifikoak barne, haien erregelamendu espezifikoaren arabera.
- **Lan-programa**
- **Azterketa geoteknikoa**: Lursaila aztertzeko, gutxienez lau puntu ikasiko dira. Sartze-saiakuntzak beste ezagutza-teknika batzuekin osatuko dira, hala nola, langizuloekin.
- **Eraikuntzako eta eraispenerako hondakinak eta materialak kudeatzeko azterlana**
- **Segurtasun- eta osasun-azterlana**
- **Kalitatea Kontrolatzeko Plana**
- **Aurretiazko zuinketa-akta ematea**
- **Kontratuaren xederako beharrezkoak diren beste lan osagarri batzuk.**

Fase honek gehienez **60 egun** naturaleko iraupena izango du, Hezkuntza Sailak, Eraikuntza Zerbitzuaren bitartez, oinarrizko proiektua onartzen duenetik hasita.

Nolanahi ere, epe horiek zenbatzen hasiko dira Hezkuntza Saileko Eraikuntza Zerbitzuak aurreko fasea onartzen duenetik, zuzentzeko- edo onespentxostenak egiteko denbora kontuan hartu gabe.

Hirugarren fasea. Obren zuzendaritza fakultatiboa:

Obren zuzendaritza fakultatiboaren faseak honako lan hauek hartuko ditu barnean:

- **Obra-zuzendaritza**
- **Obren exekuzio materialaren zuzendaritza**
- **Obren segurtasun eta osasun arloko koordinazioa.**

Fase honetan, arkitektoak esku hartuko du obra zuzentzeko, aparejadoreak edo arkitekto teknikoak obraren exekuzioa zuzentzeko, eta LOEren arabera eskumena duen teknikariak (nolanahi ere, arkitektoa, arkitekto tekniko edo aparejadore), segurtasun- eta osasun-plana onartu aurreko txostena egiteko, eta segurtasun eta osasun arloko koordinazioa gauzatzeko fasean, ekikaritze-proiektuaren arabera.



HEZKUNTZA SAILA

Azpiegitura, Baliabide eta Teknologia
Zuzendaritza
Eraikuntza Zerbitzua

DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN

Dirección de Infraestructuras, Recursos y
Tecnologías
Servicio de Construcciones

Fase hau gauzatzeko epea bat etorriko da Sailak onartutako eta gainbegiratutako proiektuarekin eta dagokion lehiaketa publikoaren irabazle suertatzen den obrak kontratatari esleitzean ezartzen diren epeekin.

IV. LIZITAZIOAREN AURREKONTUA

Aurreikusitako obra-aurrekontua:

Obraren guztizko inbertsio-aurrekontu zenbatetsia **460.000€** eurokoa da (kontrataren aurrekontua, BEZik gabe). Zenbateko hori obraren aurrekontuaren hasierako zenbatespena da, eta egikaritze-proiektuak zehaztuko du haren azken zenbatekoa.

Ordainsariak:

BERROGEITA HAMAR MILA euroko (**50.000 €**) gehieneko ordainsariak ezartzen dira, eta horien barruan sartuko dira III. atalean (kontratua gauzatzeko faseak) zehaztutako lan guztiak, bai eta prestazioaren edozein fasetan sortutako dokumentuak erregistratu eta/edo ikus-onestearen ondoriozko gastuak ere. Oinarrizko proiektuak eta exekuzio-proiektuak ez dute elkargoaren oniritzirik beharko.

	BEZik gabe	BEZa % 21	BEZa barne
ORDAINSARIAK GUZTIRA: PROIEKTUA ETA ZUZENDARITZA	50.000,00 €	10.500,00 €	60.500,00 €

Ordainsariak honako taula honen arabera banakatuko dira:

ORDAINSARIAK	Ehunekoa
1. FASEA: OINARRIZKO PROIEKTUA	% 17,00
2. FASEA: EXEKUZIO-PROIEKTUA	% 35,00
3. FASEA: ZUZENDARITZA FAKULTATIBOA*	% 48,00
Obra-zuzendaritza (arkitektoa)	% 20,50
Obra-materialaren gauzatze-zuzendaritza (aparejadorea edo arkitekto teknikoa)	% 20,50
Segurtasun- eta osasun-plana onartzea	% 1,50
Segurtasunaren eta osasunaren arloko koordinazioa	% 5,50
PROIEKTUAREN ETA ZUZENDARITZAREN ORDAINSARIAK, GUZTIRA	100,00 %

(*) OHARRA: Segurtasun eta Osasun Plana onartu aurreko txostenagatiko ordainsariak ordainsari guztien % 1,50 izango dira. Segurtasun eta Osasun arloko Koordinazio eta Zuzendaritza Fakultatiboari dagokion gainerako % 46,50 hileko ziurtagirien arabera ordainduko da, proportzionalki.

Zuzendaritza fakultatiboari dagokion azken faktura obra-amaierako ziurtagiriarekin batera ordainduko da, obra jaso ondoren.



HEZKUNTZA SAILA

Azpiegitura, Baliabide eta Teknologia
Zuzendaritza
Eraikuntza Zerbitzua

DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN

Dirección de Infraestructuras, Recursos y
Tecnologías
Servicio de Construcciones

Gehiegizko neurketagatik obrak likidatzen badira, obra horien zuzendaritzak EZ du ordainsaririk sortuko.

V. ESLEITZEKO IRIZPIDEAK

Esleipen-irizpideak: AM/01/21 Esparru Akordioaren AKPPren 26.4.1 puntuan ezarritakoaren arabera, eskaintako zenbateko ekonomikoaren arabera esleituko da, eta sailkapen-ordena handienetik txikienera ezarriko da, lizitatzailleek proposatutako eskaintzen arabera.

Eskaintza nabarmenki baxuegiak: AM/01/21 Esparru Akordioaren AKPAren 26.4.2 puntuan ezarritakoaren arabera.

VI. ERANTSITAKO DOKUMENTAZIO TEKNIKOA

1. Hezkuntza Sailaren "Ikastetxeen proiektuak idazteko irizpideak eta gomendioak" dokumentua.
2. Eraikinaren kokapena PDF formatuan.
3. Eraikinaren argazkiak PDF formatuan.
4. Eraikinaren egungo egoeraren planoak, DWG formatuan.

Vitoria-Gasteiz, 2024ko martxoaren 18a

Fdo.: Asier Boto Novoa

Técnico del Servicio de Construcciones