



DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

PROYECTO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

VIAL DE ACCESO PROVISIONAL A VIVIENDAS LANGATXIKI Y LANGAHAUNDI

PASAIA

Febrero 2023

REDACTOR:

Iñigo Peñalba Arribas. Doctor Arquitecto.

PROMOTOR

Eduardo Ruíz Delgado

DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA
PROYECTO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN
VIAL DE ACCESO PROVISIONAL A VIVIENDAS LANGATXIKI Y LANGAHAUNDI
PASAIA
Febrero 2023

REDACTOR:

* Iñigo Peñalba Arribas. Doctor Arquitecto.

REDACTOR:

Iñigo Peñalba Arribas. Doctor Arquitecto.

PROMOTOR

Eduardo Ruíz Delgado

ÍNDICE GENERAL

A. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

1.	DECLARACIÓN JURADA DE RENUNCIA AL USO	5
2.	ACLARACIÓN DEL CAPÍTULO 2 DEL PRESUPUESTO.....	5
3.	SUSTITUCIÓN DEL APARCAMIENTO QUE SE ELIMINA	5

ANEJO

1- DECLARACIÓN JURADA

A. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

1. DECLARACIÓN JURADA DE RENUNCIA AL USO DEL VIAL

Se adjunta como anexo la declaración jurada solicitada.

2. ACLARACIÓN DEL CAPÍTULO 2 DEL PRESUPUESTO

Efectivamente, hay una incongruencia entre lo descrito en planos y memoria y lo definido en el presupuesto. En este apartado se pretende aclarar dicha advertencia, describiendo las obras que se van a ejecutar.

“Una vez realizada la excavación prevista y preparado el suelo mediante la correspondiente capa de todo-uno debidamente compactada, se dispondrá una solera de hormigón armada de 20 cm. de espesor. - Hormigón HM/25/B/20/IIIa -, con mallazo 15x15x8, con caídas hacia el interior para la recogida del agua sobre la cuneta. El acabado de dicha solera de hormigón armado será enrrastrillado”.

“Por otro lado, el murete de hormigón armado alcanzará los 45 centímetros de altura y tendrá un espesor de 15 centímetros. Asimismo, este contará con una zapata bajo el muro de 50x45 centímetros. La cuneta de hormigón armado irá integrada entre la solera y el murete de hormigón armado, pudiendo ejecutarse todo en una sola fase para que actúe de forma solidaria”.

Al proponerse la ejecución de todo el hormigón de forma solidaria y continua (solera, zapata, cuneta y murete), en las mediciones se ha integrado esa superficie en las siguientes partidas “Rigola de hormigón in situ” y “Murete de hormigón de 25cm”. Aunque la realidad es que se ejecutará según memoria y planos: el murete será de 15 cm. de espesor y la zapata bajo el muro será de 50x45cm. Si hiciera falta realizar alguna modificación o adaptación en el presupuesto se entregará en la documentación fin de obra junto con los planos “as built”.

3. SITUACIÓN DEL APARCAMIENTO QUE SE ELIMINA

El proyecto no define la ubicación del aparcamiento de personas con movilidad reducida que se elimina. Se propone su ubicación en la plaza de aparcamiento inmediatamente contigua a la que se elimina, de forma que se pueda mantener la posición de la señal existente.

Donostia-San Sebastián, 10 de febrero de 2023



Iñigo Peñalba Arribas
Doctor arquitecto

ANEXO 1

DECLARACIÓN JURADA

Don Eduardo Ruíz Delgado,
con DNI 72464641-J,
y domicilio en Plaza Morales Oliver 9, 20110, Pasaia. Gipuzkoa.

DECLARA

Que en el momento en el que se desarrolle el ámbito de Estrataldea renunciará al uso del viario provisional que se contempla ejecutar en este proyecto al efecto de dotar de accesibilidad a las viviendas Langatxiki y Langahaundi.

En Pasaia, a 10 de febrero de 2023



Eduardo Ruíz Delgado
DNI 72464641-J