Azpeitiko Udala

1.LOTEA

BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA, AZPEITIKO ARANA KALEKO 9-17 ERAIKINEN AURREKO ESPALOIAN IRISGARRITASUNA BERMATZEKO OBREN ZUZENDARITZA FAKULTATIBO OSOA (OBRA ZUZENDARITZA, EXEKUZIO ZUZENDARITZA ETA SEGURTASUN ETA OSASUN KOORDINAZIOA).(489K).

1.- KONTRATUAREN XEDEA

Kontratu honen xedea da " ARANA KALEA 9-17 ARTEKO ESPALOIAN IRISGARRITASUNA BERMATZEKO PROIEKTUA "n jasotako obren zuzendaritza fakultatibo osoaren zerbitzua esleitzea (obra-zuzendaritza, obra burutzeko zuzendaritza eta segurtasuna eta osasuna koordinatzeko zuzendaritza, obrak gauzatzeko fasean).

Proiektua Nerea Sudupe Uria arkitektoak idatzi du. EHAOEko 2.508 zenbakidun elkargokidea.

Agiri honen helburua da lanak deskribatzea eta aztergai diren gaiak zerrendatzea, bai eta erreferentziako obrak zuzentzeko kontuan hartu behar diren baldintza eta irizpide teknikoak zehaztea ere.

Kontratuaren iraupena obrak egiteko epearen mende egongo da.

2.- KOKALEKUA

Obrak Azpeitiko (Gipuzkoa) Arana kalean egingo dira.

3.- APLIKATU BEHARREKO ARAUDIA

Aplikazio orokorreko araudiaz, berariazko klausula administratiboen agiriaz eta agiri honetan jasotako zehaztapen teknikoez gain, ondoren aipatzen diren arau eta legeria teknikoei lotuta egongo da kontratua, izaera murriztailerik gabe eta lan jakin bakoitzerako hurrengo klausuletan jaso daitekeenari kalterik egin gabe, bai eta agiri honetan esplizituki aipatu ez arren, kontratuaren xedeari eragin diezaiokeen edozein erregelamendu, arau edo instrukzio ofiziali ere, baita horien eguneraketek ere:

- 1627/1997 Errege Dekretua, urriaren 24koa,
gutxieneko segurtasun- eta osasun-neurriak eraikuntza obretan.
- Aplikatu beharreko instalazioei eta hartuneei buruzko araudia eta legeria.
- 38/1999 Legea, azaroaren 5ekoa, Eraikuntzaren Antolamenduari buruzkoa.
- 9/2017 Legea, azaroaren 8koa, Sektore Publikoko Kontratuena.

Kontratua gauzatzeko, egikaritze-proiektuetan eta obrak gauzatzeko baldintza teknikoen pleguan zerrendatutako berariazko araudia ere bete beharko da.

4.- ESKAINTZAREN IRISMENA

Hona hemen kontratuaren irismena eta, beraz, kontratuak bete behar dituen premiak:

- Obra-zuzendaritza.
- Obra burutzeko zuzendaritza.

• Segurtasuna eta osasuna koordinatzea obra gauzatzeko fasean, eraikuntza-obretan segurtasun- eta osasun-arloko gutxieneko xedapenak ezartzen dituen urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuaren jarraibideen arabera.
• Instalazioak eraikitzeko, legeztatzeko, dirulaguntzak kudeatzeko eta martxan jartzeko beharrezkoa den edozein izapidetarako behar den laguntza teknikoa ematea, bai eta zerbitzuen kontratazioaren izapideen jarraipena egitea edo obra horiek abian jartzeko beharrezkoa den beste edozein dokumentu ere.

5.- ZUZENDARITZA FAKULTATIBOAREN OSAERA

Zuzendaritza Fakultatiboa diziplinarteko talde fakultatibo batek osatzen du, hau da, obraren alderdi tekniko, ekonomiko eta estetikoetarako titulazio egokia eta nahikoa duten pertsonen multzo batek.

a. Obra Zuzendaritza eta Obra Burutzapenaren Zuzendaritza

Kontratu honen esleipendunak, AKPPn kontratuaren kaudimen teknikoan ezartzen den bezala, OBRA ZUZENDARI funtzioa betetzeko gaitzen duen titulazio akademikoa eta profesionala izan beharko du.

Lantaldeko beste kidea OBRA GAUZATZEKO ZUZENDARIA izango da, eta titulazio eskuduna AKPPn deskribatutako kaudimen-alderdietan definituko da.

Bi lan horiek pertsona berak egin ahal izango ditu.

b. Segurtasuna eta osasuna koordinatzea

SEGURTASUN ETA OSASUN ARLOKO KOORDINATZAILEA izango denak lan bakoitzari dagokion titulazio akademikoa ere izan beharko du, eta lanbidean jarduteko eskatzen diren baldintzak bete beharko ditu.

ESLEIPENDUNAK aurkezten duen dokumentuan, talde teknikoko kide diren profesionalen izendapena jasoko da, arestian aipatutako artikuluetan oinarrituta. Bertan, profesional bakoitzaren partaidetza-ehunekoa adieraziko da, eta eginkizun bakoitzean profesional batek baino gehiagok parte hartzen duen adieraziko da.

Lan horiek guztiak egitean, profesionalek sektoreko legeria aplikagarri guztia zorrotz bete behar dute.

ESLEIPENDUNAk, obra-aldian, laguntza teknikoa ematera eta proiektua aldatzera behartuta egongo da, baldin eta proiektua idatzi aurretik aurreikusi ez ziren eta kontratuaren azken helburua lortzeko beharrezkoak diren inguruabarrak agertzen badira. Gorabehera horrek ez du kontratuaren prezioa aldatuko.

Talde teknikoak prest egon beharko du egokitzat jotzen diren koordinazio-bilera guztietara joateko, bai eta Administrazioaren jarraipena benetan eraginkorra izan dadin behar diren laguntza eta bitartekoak emateko ere.

Puntu honetan jasotako funtzioak instalazioak martxan jartzeko eta erabiltzeko lan oso eta nahikoa gisa ulertzen eta eskatzen dira. Obrak amaitzean, OBRA-ZUZENDARIAK eta EXEKUZIO

ZUZENDARIAK obren amaierako txostena aurkeztu beharko dute, bai eta elkargo ofizialek benetan gauzatutako instalazioari buruz ikus-onetsitako zuzendaritza teknikoak ere.

Segurtasun eta Osasuneko koordinatzaileak, obrak hasi aurretik, dagokion enpresa beteararazleak aurkeztutako segurtasun-planaren aldeko txostena egin beharko du. Txosten hori idatzi ondoren, Azpeitiko Udalari bidaliko zaio, onar dezan.

6.- PRESKRIPZIO TEKNIKOAK. DOKUMENTAZIO TEKNIKOA.

Eskaintza teknikoari buruzko Baldintza Administratibo Berezien Pleguan ezarritako 2. gutun-azalean, balorazio- eta puntuazio-irizpideen mende dauden agiriak sartu behar dira:

- **Gauzatu beharreko obrak ezagutzea eta proiektua aztertzea.**

Esleipendunak proiektua osatzen duten eraikinari eta egin beharreko obrei buruz duen ezagutza baloratuko da, bai eta proiektuan ezarritako plangintzari buruz izan ditzakeen hobekuntzak ere, bai eta funtzionamenduan dauden instalazioekiko elkarreragina eta horien operatiba ere.

- **Obra-zuzendaritzaren lan-metodologiaren deskribapena.**

Obra Zuzendaritza gauzatzeko modua deskribatuko da, obra ahalik eta kalitaterik handienean gauzatzeko, proiektuko dokumentuekiko fideltasun zorrotzarekin. Lantaldeko kideen arteko zereginen antolamendua eta haien arteko koordinazio-mekanismoak deskribatuko dira, baita organigrama, dedikazio-ehunekoa, bisiten programazioa eta abar ere.

Taldeko kide bakoitzaren operatiba azalduko du, kontrata fase bakoitzean jarraitu beharreko prozesuak gauzatu aurretik ordenatzeko, proiektuaren aurreikuspenak zorrotz aplikatuz, eta garrantzitsutzat jotzen diren mugarri edo atazak adieraziz.

Proiektu honi espezifikoki aplikatutako obraren exekuzioa kontrolatzeko zuzendaritza-taldeak egingo dituen in situ egiaztapenak azalduko ditu, baita kanpoko enpresek egin beharreko proiektuak aurreikusten dituen kalitate-kontroleko prozesu guztien gauzatzea egiaztatzeko sistematika ere.

Erakunde eskudunek instalazioak egiaztatu eta baimentzeko jarraitu beharreko urratsak azalduko ditu.

Obra-zuzendaritzak kontratistak hornitutako eta/edo instalatutako materialen kalitatea kontrolatzeko ezarritako prozedurak azalduko ditu (ziurtagiriak, jatorria, obran edo eskatu aurretik egin beharreko entseguak...).

Obrako Zuzendaritzak administrazioekin (baimen edo baimenen kudeaketa, zaintza- eta kontrol-erakundeen bisitei arreta ematea edo beste edozein) edo hirugarrenekin (auzotarren komunitatea, partikularrak edo beste edozein mota) behar diren komunikazioak kontrolatzeko eta/edo egiteko ezarritako prozedurak azalduko ditu.

Obra-zuzendaritzako txostenak egitearen edukia eta aldizkakotasuna azalduko ditu.

Proiektuan proposatutako jardueren koherentzia teknikoa eta arrazionaltasuna lehenetsiko dira, bai eta proiektatutako obra gauzatzeko Obra eta Burutzapen Zuzendaritzan aurreikusitako jarduketak ere.

• **Obra-ziurtagirietan eta -amaierako likidazioan sartu beharreko neurketak kontrolatzeko sistematika.**

Kontratistak egindako obra-neurketak kontrolatzeko eta gerta daitezkeen desbideratzeei edo aldaketei aurrea hartzeko obra-zuzendaritzak erabilitako prozedurak sartzen dira.

• **Segurtasun- eta osasun-koordinazioaren lan-metodologiaren deskribapena.**

Segurtasuna eta Osasuna Koordinatzeko lana gauzatzeko metodologia deskribatuko da, obran segurtasunaren prebentzioaren eraginkortasuna ziurtatzeko. Horretarako, garrantzitsutzat jotzen diren mugarri edo atazak eta Segurtasun eta Osasun Azterlanean aurreikusitako prebentzio-sistemen arabera exekuzioa kontrolatzeko in situ egin behar diren egiaztapenak adieraziko dira. Era berean, obraren segurtasunari eta osasunari buruzko txostena egitearen edukia eta aldizkakotasuna.

• Ingurumen-kontrola.

Kontratistak egin beharreko eraikuntzako hondakinak kudeatzeko eta ingurumena babesteko neurriak kontrolatzeko Obra Zuzendaritzak ezarritako prozedurak azalduko dira.

7.- LANAK KOORDINATZEA

Azpeitiko Udalak **KONTRATUAREN ZUZENDARI/KOORDINATZAILE** teknikaria izendatuko du. Teknikari horrek etengabe eta zuzenean zainduko, jarraituko eta ikuskatuko du kontratua izapidetzen eta gauzatzen den bitartean, eta behar adina bilera deituko ditu **OBRA ZUZENDARITZAREN** lanak hobeto koordinatzeko.

KONTRATUAREN ZUZENDARIA/KOORDINATZAILEA arduratuko da plegu horiek interpretatzeaz eta esleipendunak aurkeztutako dokumentazioaren betetze-, egokitasun- eta egokitasun-mailari buruzko informazioa em**ateaz, betiere kontratuaren klausulak alde batera utzi gabe.**

8.- GAUZATZEKO ARAUAK ETA IRIZPIDEAK. ZUZENDARITZA FAKULTATIBOAREN EREMUAK.

Obrak hasi aurretik, Zuzendaritza Teknikoak (OBRA ZUZENDARIA, EXEKUZIO ZUZENDARIA ETA SEGURTASUN ETA OSASUN KOORDINATZAILEA) honako zeregin hauek beteko ditu, bere eginkizunaren arabera:

• OBRA-ZUZENDARIAK KONTRATUAREN ZUZENDARIARI/KOORDINATZAILEARI antolaketa bat aurkeztuko dio obra-zuzendaritzarako, organigramarekin eta zuzendaritza teknikoko kideen eginkizunekin, eta horietako bakoitzak obraren zuzendaritzan, obraren exekuzioaren zuzendaritzan eta segurtasun- eta osasun-koordinazioan duen parte-hartzearen ehunekoa zehaztuko du.

• OBRA-ZUZENDARIAK eraikuntza-enpresak egiten duen obra-plana eta programazioa aztertu, zehaztu eta osatuko ditu, eskainitako gauzatze-epeetara egokitzen dela berresteko. Obra-

Ante cualquier incidencia que resulte en la obra, deberá de acudir in situ a la obra o al ayuntamiento en caso de que así se le requiera, en un plazo máximo 30 minutos

10.- OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO Y GARANTÍA.

El adjudicatario responderá de los daños y perjuicios que durante la ejecución o explotación de las obras se causen tanto al Ayuntamiento de Azpeitia como a terceros, por el incumplimiento de algunas de las funciones y responsabilidades objeto del presente contrato.

En Azpeitia , a 27 de marzo de 2025.
Técnica del Departamento de Urbanismo.