ARTEAKO UDALA
Herriko plaza, 1
48142 - ARTEA (Bizkaia)
Tfnoa: 94 673 9205 / 17
Faxa: 94 631 72 08

PLIEGO DE CLÁUSULAS TÉCNICAS QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA CONTRATACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE DIVERSAS INSTALACIONES MUNICIPALES.

1. OBJETO DEL CONTRATO

El contrato que en base al presente pliego se realice tendrá por objeto EL SERVICIO DE LA LIMPIEZA DE LOS DIVERSOS EDIFICIOS MUNICIPALES: casa de cultura, ayuntamiento, consultorio médico, escuela municipal (guardería), gimnasio, gazteleku y escuela con la periodicidad y detalle establecido en las condiciones técnicas.

2. ALCANCE Y OBJETIVOS DEL CONTRATO. ESPACIOS DE TRABAJO

UDALETXEA

-Se realizará de acuerdo con las frecuencias establecidas de lunes a viernes durante los doce meses anuales, del 1 de enero al 31 de diciembre.

-Una vez al año, en junio o julio, se realizará una limpieza general.

-La limpieza de las oficinas municipales se realizará fuera del horario de trabajo.

KULTUR ETXEA

-Se realizará de acuerdo con las frecuencias establecidas de lunes a viernes durante los doce meses anuales, del 1 de enero al 31 de diciembre.

-La limpieza se realizará antes de las 16:00 de la tarde.

--Una vez al año, en junio o julio, se realizará una limpieza general.

MEDIKUETXEA

-Se realizará de acuerdo con las frecuencias establecidas de lunes a viernes durante los doce meses anuales, del 1 de enero al 31 de diciembre.

--Una vez al año, en junio o julio, se realizará una limpieza general.

--La limpieza se realizará fuera del horario de trabajo.

ARTEAKO UDALA
Herriko plaza, 1
48142 - ARTEA (Bizkaia)
Tfnoa: 94 673 9205 / 17
Faxa: 94 631 72 08

HAUR ESKOLA

-Se realizará de acuerdo con las frecuencias establecidas de lunes a viernes durante el periodo de funcionamiento de la misma desde principios de septiembre hasta finalizar el curso escolar. Los últimos días de agosto se empezará a realizar la limpieza.

-La limpieza se realizará fuera del horario escolar.

-Una vez al año, al finalizar el curso escolar, se realizará una limpieza general.

GIMNASIOA

-Se realizará de acuerdo con las frecuencias establecidas de lunes a viernes durante los doce meses anuales, del 1 de enero al 31 de diciembre.

-La limpieza se realizará antes de las 16:00 de la tarde.

-Una vez al año, en junio o julio, se realizará una limpieza general

GAZTELEKU

-Se realizará de acuerdo con las frecuencias establecidas de lunes a viernes durante los MESES DE ENERO A JUNIO Y DE SEPTIEMBRE A DICIEMBRE.

-Una vez al año, en junio o julio, se realizará una limpieza general.

ESKOLA

-Se realizará de acuerdo con las frecuencias establecidas de lunes a viernes durante el periodo de funcionamiento de la misma desde principios de septiembre hasta finalizar el curso escolar, excepto el gimnasio que también se realizará en el mes de julio. Los últimos días de agosto se empezará a realizar la limpieza.

-La limpieza se realizará fuera del horario escolar.

-Una vez al año, al finalizar el curso escolar, se realizará una limpieza general.

ARTEAKO UDALA
Herriko plaza, 1
48142 - ARTEA (Bizkaia)
Tfnoa: 94 673 9205 / 17
Faxa: 94 631 72 08

ERAIKUNTZA / EDIFICIO: KULTUR ETXEA

EREMUA: EREMU KOMUNAK-ZONAS COMUNES, KOMUNAK-BAÑOS, LUDOTEKA, TXKIGUNE, JUBILATUAK-JUBILADOS, LEON, FASIO, MAURIZIA, BEGITU, MUSIKA ESKOLAKO BULEGOA

LANAK/TRABAJOS	EGUNERO / DIARIO	BIRIK / ALTERNOS	ASTERO BI / SEMANAL 2	ASTERO / SEMANAL	HAMABOST / QUINCEN	HILERO / MENSUAL	BI HIL / BIMENSUAL	HIRU HIL / TRIMESTRAL	SEI HIL / SEMESTRAL	URTERO / ANUAL	BEHAR DENEAN
ZELAIAK INERRATU / BARRIDO DE SUELOS	X										
ZELAIAK URAZ GARBITU / FREGADO DE SUELOS			X								
HORMAK GARBITU / LIMPIEZA PAREDES										X	
SABAIETAKO GARBIKETA / LIMPIEZA DE TECHOS										X	
ALTZAIRUETAKO HAUTSA / LIMPIEZA POLVO EN MUEBLES	X										
ALTZAIRU GARBIKETA SAKONA / LIMPIEZA MUEBLES A FONDO										X	
KOMUNEN GARBIKETA / LIMPIEZA DE SERVICIOS	X										
KORTINA PERTSIANA HAUTSA KENDU / QUITAR POLVO CORTINA-PERSIANAS										X	
ARGIEN GARBIKETA INTERRUPTOREAK / LIMPIEZA PUNTOS DE LUZ INTERRUPTORES	X								X		
KRISTALEN GARBIKETA / LIMPIEZA DE CRISTALES									X		
PAPERONTZIAK HUTSITU / VACIADO DE PAPELERAS	X										
BEROGAILUEN GARBIKETA / LIMPIEZA DE RADIADORES										X	
ATE ETA MARKOEN GARBIKETA / LIMPIEZA PUERTAS Y MARCOS									X		

ARTEAKO UDALA
Herriko plaza, 1
48142 - ARTEA (Bizkaia)
Tfnoa: 94 673 9205 / 17
Faxa: 94 631 72 08

ERAIKUNTZA / EDIFICIO: KULTUR ETXEA

EREMUA: LIBURUTEGIA, IKASKETA GELA, ARETO NAGUSIA, BATZAR GELA, ESKULANAK, ASCENSOR-IGOGAILUA

LANAK/TRABAJOS	EGUNERO / DIARIO	BIRIK / ALTERNOS	ASTERO BI / SEMANAL 2	ASTERO / SEMANAL	HAMABOST / QUINCEN	HILERO / MENSUAL	BI HIL / BIMENSUAL	HIRU HIL / TRIMESTRAL	SEI HIL / SEMESTRAL	URTERO / ANUAL	BEHAR DENEAN
ZELAIAK INERRATU / BARRIDO DE SUELOS	X										
ZELAIAK URAZ GARBITU / FREGADO DE SUELOS			X								
HORMAK GARBITU / LIMPIEZA PAREDES										X	
SABAIETAKO GARBIKETA / LIMPIEZA DE TECHOS										X	
ALTZAIRUETAKO HAUTSA / LIMPIEZA POLVO EN MUEBLES			X								
ALTZAIRU GARBIKETA SAKONA / LIMPIEZA MUEBLES A FONDO										X	
KOMUNEN GARBIKETA / LIMPIEZA DE SERVICIOS	X										
KORTINA PERTSIANA HAUTSA KENDU / QUITAR POLVO CORTINA-PERSIANAS										X	
ARGIEN GARBIKETA INTERRUPTOREAK / LIMPIEZA PUNTOS DE LUZ INTERRUPTORES									X		
KRISTALEN GARBIKETA / LIMPIEZA DE CRISTALES									X		
PAPERONTZIAK HUTSITU / VACIADO DE PAPELERAS	X										
BEROGAILUEN GARBIKETA / LIMPIEZA DE RADIADORES										X	
ATE ETA MARKOEN GARBIKETA / LIMPIEZA PUERTAS Y MARCOS									X		

ARTEAKO UDALA
Herriko plaza, 1
48142 - ARTEA (Bizkaia)
Tfnoa: 94 673 9205 / 17
Faxa: 94 631 72 08

ERAIKUNTZA / EDIFICIO: KULTURETXEA

EREMUA: GELA LILA, PLANTA SEMISOTANO

LANAK/TRABAJOS	EGUNERO / DIARIO	BIRIK / ALTERNOS	ASTERO BI/ ASTERO 2	ASTERO / SEMANAL	HAMABOST / QUINCEN	HILERO / MENSUAL	BI HIL / BIMENSUAL	HIRU HIL / TRIMESTRAL	SEI HIL / SEMESTRAL	URTERO / ANUAL	BEHAR DENEAN
ZELAIAK INERRATU / BARRIDO DE SUELOS			X								
ZELAIAK URAZ GARBITU / FREGADO DE SUELOS				X							
HORMAK GARBITU / LIMPIEZA PAREDES										X	
SABAIETAKO GARBIKETA / LIMPIEZA DE TECHOS										X	
ALTZAIRUETAKO HAUTSA / LIMPIEZA POLVO EN MUEBLES			X								
ALTZAIRU GARBIKETA SAKONA / LIMPIEZA MUEBLES A FONDO										X	
KOMUNEN GARBIKETA / LIMPIEZA DE SERVICIOS			X								
KORTINA PERTSIANA HAUTSA KENDU / QUITAR POLVO CORTINA-PERSIANAS										X	
ARGIEN GARBIKETA INTERRUPTOREAK / LIMPIEZA PUNTOS DE LUZ INTERRUPTORES									X		
KRISTALEN GARBIKETA / LIMPIEZA DE CRISTALES									X		
PAPERONTZIAK HUTSITU / VACIADO DE PAPELERAS			X								
BEROGAILUEN GARBIKETA / LIMPIEZA DE RADIADORES										X	
ATE ETA MARKOEN GARBIKETA / LIMPIEZA PUERTAS Y MARCOS									X		

ARTEAKO UDALA
Herriko plaza, 1
48142 - ARTEA (Bizkaia)
Tfnoa: 94 673 9205 / 17
Faxa: 94 631 72 08

ERAIKUNTZA / EDIFICIO: UDALETXEA / AYUNTAMIENTO

EREMUA: EREMU KONUNAK-ZONAS COMUNES, ADMINISTRAZIOZ-ADMINISTRACION, IGOGAILUA-ASCENSOR

LANAK/TRABAJOS	EGUNERO / DIARIO	BIRIK / ALTERNOS	ASTERO BI/ ASTERO 2	ASTERO / SEMANAL	HAMABOST / QUINCEN	HILERO / MENSUAL	BI HIL / BIMENSUAL	HIRU HIL / TRIMESTRAL	SEI HIL / SEMESTRAL	URTERO / ANUAL	BEHAR DENEAN
ZELAIAK INERRATU / BARRIDO DE SUELOS	X										
ZELAIAK URAZ GARBITU / FREGADO DE SUELOS			X								
HORMAK GARBITU / LIMPIEZA PAREDES										X	
SABAIETAKO GARBIKETA / LIMPIEZA DE TECHOS										X	
ALTZAIRUETAKO HAUTSA / LIMPIEZA POLVO EN MUEBLES	X										
ALTZAIRU GARBIKETA SAKONA / LIMPIEZA MUEBLES A FONDO										X	
KOMUNEN GARBIKETA / LIMPIEZA DE SERVICIOS	X										
KORTINA PERTSIANA HAUTSA KENDU / QUITAR POLVO CORTINA-PERSIANAS										X	
ARGIEN GARBIKETA INTERRUPTOREAK / LIMPIEZA PUNTOS DE LUZ INTERRUPTORES									X		
KRISTALEN GARBIKETA / LIMPIEZA DE CRISTALES									X		
PAPERONTZIAK HUTSITU / VACIADO DE PAPELERAS	X										
BEROGAILUEN GARBIKETA / LIMPIEZA DE RADIADORES										X	
ATE ETA MARKOEN GARBIKETA / LIMPIEZA PUERTAS Y MARCOS						X					
BARANDA GARBITZEA/LIMPIEZA DE BARANDILLA											

ARTEAKO UDALA
Herriko plaza, 1
48142 - ARTEA (Bizkaia)
Tfnoa: 94 673 9205 / 17
Faxa: 94 631 72 08

ERAIKUNTZA / EDIFICIO: UDALETXEA / AYUNTAMIENTO

EREMUA: JUZGADO, OFIZINA TEKNIKOA-OFICINA TECNICA, ALKATETZA-ALCALDIA, BATZAR GELA-SALON DE PLENOS

LANAK/TRABAJOS	EGUNERO / DIARIO	BIRIK / ALTERNOS	ASTERO / BIRRITAN	ASTERO / SEMANAL	HAMABOST / QUINCEN	HILERO / MENSUAL	BI HIL / BIMENSUAL	HIRU HIL / TRIMESTRAL	SEI HIL / SEMESTRAL	URTERO / ANUAL	BEHAR DENEAN
ZELAIAK INERRATU / BARRIDO DE SUELOS	X										
ZELAIAK URAZ GARBITU / FREGADO DE SUELOS			X								
HORMAK GARBITU / LIMPIEZA PAREDES										X	
SABAIETAKO GARBIKETA / LIMPIEZA DE TECHOS										X	
ALTZAIRUETAKO HAUTSA / LIMPIEZA POLVO EN MUEBLES	X										
ALTZAIRU GARBIKETA SAKONA / LIMPIEZA MUEBLES A FONDO										X	
KOMUNEN GARBIKETA / LIMPIEZA DE SERVICIOS	X										
KORTINA PERTSIANA HAUTSA KENDU / QUITAR POLVO CORTINA-PERSIANAS										X	
ARGIEN GARBIKETA INTERRUPTOREAK / LIMPIEZA PUNTOS DE LUZ INTERRUPTORES									X		
KRISTALEN GARBIKETA / LIMPIEZA DE CRISTALES									X		
PAPERONTZIAK HUTSITU / VACIADO DE PAPELERAS	X										
BEROGAILUEN GARBIKETA / LIMPIEZA DE RADIADORES										X	
ATE ETA MARKOEN GARBIKETA / LIMPIEZA PUERTAS Y MARCOS									X		

ARTEAKO UDALA
Herriko plaza, 1
48142 - ARTEA (Bizkaia)
Tfnoa: 94 673 9205 / 17
Faxa: 94 631 72 08

ERAIKUNTZA / EDIFICIO: UDALETXEA / AYUNTAMIENTO

EREMUA: BEHEKO SOLAIRUKO LOKALAK-LOCALES PLANTA BAJA

LANAK/TRABAJOS	EGUNERO / DIARIO	BIRIK / ALTERNOS	ASTERO / BIRRITAN	ASTERO / SEMANAL	HAMABOST / QUINCEN	HILERO / MENSUAL	BI HIL / BIMENSUAL	HIRU HIL / TRIMESTRAL	SEI HIL / SEMESTRAL	URTERO / ANUAL	BEHAR DENEAN
ZELAIAK INERRATU / BARRIDO DE SUELOS	X										
ZELAIAK URAZ GARBITU / FREGADO DE SUELOS			X								
HORMAK GARBITU / LIMPIEZA PAREDES										X	
SABAIETAKO GARBIKETA / LIMPIEZA DE TECHOS										X	
ALTZAIRUETAKO HAUTSA / LIMPIEZA POLVO EN MUEBLES	X										
ALTZAIRU GARBIKETA SAKONA / LIMPIEZA MUEBLES A FONDO										X	
KOMUNEN GARBIKETA / LIMPIEZA DE SERVICIOS	X										
KORTINA PERTSIANA HAUTSA KENDU / QUITAR POLVO CORTINA-PERSIANAS										X	
ARGIEN GARBIKETA INTERRUPTOREAK / LIMPIEZA PUNTOS DE LUZ INTERRUPTORES									X		
KRISTALEN GARBIKETA / LIMPIEZA DE CRISTALES									X		
PAPERONTZIAK HUTSITU / VACIADO DE PAPELERAS	X										
BEROGAILUEN GARBIKETA / LIMPIEZA DE RADIADORES										X	
ATE ETA MARKOEN GARBIKETA / LIMPIEZA PUERTAS Y MARCOS									X		

ARTEAKO UDALA
Herriko plaza, 1
48142 - ARTEA (Bizkaia)
Tfnoa: 94 673 9205 / 17
Faxa: 94 631 72 08

ERAIKUNTZA / EDIFICIO: UDALETXEA / AYUNTAMIENTO

EREMUA: ARTZIBOAK- ARCHIVOS

LANAK/TRABAJOS	EGUNERO / DIARIO	BIRIK / ALTERNOS	ASTERO / BIRRITAN	ASTERO / SEMANAL	HAMABOST / QUINCEN	HILERO / MENSUAL	BI HIL / BIMENSUAL	HIRU HIL / TRIMESTRAL	SEI HIL / SEMESTRAL	URTERO / ANUAL	BEHAR DENEAN
ZELAIAK INERRATU / BARRIDO DE SUELOS							X				
ZELAIAK URAZ GARBITU / FREGADO DE SUELOS							X				
HORMAK GARBITU / LIMPIEZA PAREDES										X	
SABAIETAKO GARBIKETA / LIMPIEZA DE TECHOS										X	
ALTZAIRUETAKO HAUTSA / LIMPIEZA POLVO EN MUEBLES							X				
ALTZAIRU GARBIKETA SAKONA / LIMPIEZA MUEBLES A FONDO										X	
KOMUNEN GARBIKETA / LIMPIEZA DE SERVICIOS											
KORTINA PERTSIANA HAUTSA KENDU / QUITAR POLVO CORTINA-PERSIANAS										X	
ARGIEN GARBIKETA INTERRUPTOREAK / LIMPIEZA PUNTOS DE LUZ INTERRUPTORES									X		
KRISTALEN GARBIKETA / LIMPIEZA DE CRISTALES									X		
PAPERONTZIAK HUTSITU / VACIADO DE PAPELERAS							X				
BEROGAILUEN GARBIKETA / LIMPIEZA DE RADIADORES										X	
ATE ETA MARKOEN GARBIKETA / LIMPIEZA PUERTAS Y MARCOS									X		

ARTEAKO UDALA
Herriko plaza, 1
48142 - ARTEA (Bizkaia)
Tfnoa: 94 673 9205 / 17
Faxa: 94 631 72 08

ERAIKUNTZA / EDIFICIO: UDALETXEA / AYUNTAMIENTO

ZONA: TERRAZA

LANAK/TRABAJOS	EGUNERO / DIARIO	BIRIK / ALTERNOS	ASTERO / BIRRITAN	ASTERO / SEMANAL	HAMABOST / QUINCEN	HILERO / MENSUAL	BI HIL / BIMENSUAL	HIRU HIL / TRIMESTRAL	SEI HIL / SEMESTRAL	URTERO / ANUAL	BEHAR DENEAN
ZELAIAK INERRATU / BARRIDO DE SUELOS						X					
ZELAIAK URAZ GARBITU / FREGADO DE SUELOS						X					
BARANDA GARBITZEA/LIMPIEZA DE BARANDILLA						X					

ERAIKUNTZA / EDIFICIO: HAURREKOLA / GUARDERIA

LANAK/TRABAJOS	EGUNERO / DIARIO	BIRIK / ALTERNOS	ASTERO / BIRRITAN	ASTERO / SEMANAL	HAMABOST / QUINCEN	HILERO / MENSUAL	BI HIL / BIMENSUAL	HIRU HIL / TRIMESTRAL	SEI HIL / SEMESTRAL	URTERO / ANUAL	BEHAR DENEAN
ZELAIAK INERRATU / BARRIDO DE SUELOS	X										
ZELAIAK URAZ GARBITU / FREGADO DE SUELOS	X										
HORMAK GARBITU / LIMPIEZA PAREDES										X	
SABAIETAKO GARBIKETA / LIMPIEZA DE TECHOS										X	
ALTZAIRUETAKO HAUTSA / LIMPIEZA POLVO EN MUEBLES	X										
ALTZAIRU GARBIKETA SAKONA / LIMPIEZA MUEBLES A FONDO								X			
KOMUNEN GARBIKETA / LIMPIEZA DE SERVICIOS	X										
KORTINA PERTSIANA HAUTSA KENDU / QUITAR POLVO CORTINA-PERSIANAS								X			
ARGIEN GARBIKETA INTERRUPTOREAK / LIMPIEZA PUNTOS DE LUZ INTERRUPTORES								X			
KRISTALEN GARBIKETA / LIMPIEZA DE CRISTALES									X		
PAPERONTZIAK HUTSITU / VACIADO DE PAPELERAS	X										
BEROGAILUEN GARBIKETA / LIMPIEZA DE RADIADORES										X	
ATE ETA MARKOEN GARBIKETA / LIMPIEZA PUERTAS Y MARCOS								X			

ARTEAKO UDALA
Herriko plaza, 1
48142 - ARTEA (Bizkaia)
Tfnoa: 94 673 9205 / 17
Faxa: 94 631 72 08

ERAIKUNTZA / EDIFICIO: GIMNASIOA

EREMUA: PLANTA SEMISOTANO Y PLANTA BAJA

LANAK/TRABAJOS	EGUNERO / DIARIO	BIRIK / ALTERNOS	ASTERO / BIRRITAN	ASTERO / SEMANAL	HAMABOST / QUINCEN	HILERO / MENSUAL	BI HIL / BIMENSUAL	HIRU HIL / TRIMESTRAL	SEI HIL / SEMESTRAL	URTERO / ANUAL	BEHAR DENEAN
ZELAIAK INERRATU / BARRIDO DE SUELOS	X										
ZELAIAK URAZ GARBITU / FREGADO DE SUELOS	X										
HORMAK GARBITU / LIMPIEZA PAREDES										X	
DUTXETAKO HORMEN GARBIKETA / LIMPIEZA PAREDES DUTXA						X					
SABAIETAKO GARBIKETA / LIMPIEZA DE TECHOS										X	
ALTZAIRUETAKO HAUTSA (MAKINAK) / LIMPIEZA POLVO EN MUEBLES (MAQUINAS)			X								
ALTZAIRU GARBIKETA SAKONA / LIMPIEZA MUEBLES A FONDO							X				
KOMUNEN GARBIKETA / LIMPIEZA DE SERVICIOS	X										
KORTINA PERTSIANA HAUTSA KENDU / QUITAR POLVO CORTINA-PERSIANAS											
ARGIEN GARBIKETA INTERRUPTOREAK / LIMPIEZA PUNTOS DE LUZ INTERRUPTORES									X		
KRISTALEN GARBIKETA / LIMPIEZA DE CRISTALES									X		
PAPERONTZIAK HUTSITU / VACIADO DE PAPELERAS	X										
BEROGAILUEN GARBIKETA / LIMPIEZA DE RADIADORES										X	
ATE ETA MARKOEN GARBIKETA / LIMPIEZA PUERTAS Y MARCOS									X		

ARTEAKO UDALA
Herriko plaza, 1
48142 - ARTEA (Bizkaia)
Tfnoa: 94 673 9205 / 17
Faxa: 94 631 72 08

ERAIKUNTZA / EDIFICIO: MEDIKUETXEA / CONSULTORIO MEDICO

LANAK/TRABAJOS	EGUNERO / DIARIO	BIRIK / ALTERNOS	ASTERO / BIRRITAN	ASTERO / SEMANAL	HAMABOST / QUINCEN	HILERO / MENSUAL	BI HIL / BIMENSUAL	HIRU HIL / TRIMESTRAL	SEI HIL / SEMESTRAL	URTERO / ANUAL	BEHAR DENEAN
ZELAIAK INERRATU / BARRIDO DE SUELOS	X										
ZELAIAK URAZ GARBITU / FREGADO DE SUELOS	X										
HORMAK GARBITU / LIMPIEZA PAREDES										X	
SABAIETAKO GARBIKETA / LIMPIEZA DE TECHOS										X	
ALTZAIRUETAKO HAUTSA / LIMPIEZA POLVO EN MUEBLES	X										
ALTZAIRU GARBIKETA SAKONA / LIMPIEZA MUEBLES A FONDO						X					
KOMUNEN GARBIKETA / LIMPIEZA DE SERVICIOS	X										
KORTINA PERTSIANA HAUTSA KENDU / QUITAR POLVO CORTINA-PERSIANAS								X			
ARGIEN GARBIKETA INTERRUPTOREAK / LIMPIEZA PUNTOS DE LUZ INTERRUPTORES						X					
KRISTALEN GARBIKETA / LIMPIEZA DE CRISTALES									X		
PAPERONTZIAK HUTSITU / VACIADO DE PAPELERAS	X										
BEROGAILUEN GARBIKETA / LIMPIEZA DE RADIADORES										X	
ATE ETA MARKOEN GARBIKETA / LIMPIEZA PUERTAS Y MARCOS						X					

ARTEAKO UDALA
Herriko plaza, 1
48142 - ARTEA (Bizkaia)
Tfnoa: 94 673 9205 / 17
Faxa: 94 631 72 08

ERAIKUNTZA / EDIFICIO: GAZTELEKU

LANAK/TRABAJOS	EGUNERO / DIARIO	BIRIK / ALTERNOS	ASTERO / BIRRITAN	ASTERO / SEMANAL	HAMABOST / QUINCEN	HILERO / MENSUAL	BI HIL / BIMENSUAL	HIRU HIL / TRIMESTRAL	SEI HIL / SEMESTRAL	URTERO / ANUAL	BEHAR DENEAN
ZELAIAK INERRATU / BARRIDO DE SUELOS				X							
ZELAIAK URAZ GARBITU / FREGADO DE SUELOS				X							
HORMAK GARBITU / LIMPIEZA PAREDES										X	
SABAIETAKO GARBIKETA / LIMPIEZA DE TECHOS										X	
ALTZAIRUETAKO HAUTSA / LIMPIEZA POLVO EN MUEBLES				X							
ALTZAIRU GARBIKETA SAKONA / LIMPIEZA MUEBLES A FONDO								X			
KOMUNEN GARBIKETA / LIMPIEZA DE SERVICIOS				X							
KORTINA PERTSIANA HAUTSA KENDU / QUITAR POLVO CORTINA-PERSIANAS										X	
ARGIEN GARBIKETA INTERRUPTOREAK / LIMPIEZA PUNTOS DE LUZ INTERRUPTORES									X		
KRISTALEN GARBIKETA / LIMPIEZA DE CRISTALES									X		
PAPERONTZIAK HUTSITU / VACIADO DE PAPELERAS				X							
BEROGAILUEN GARBIKETA / LIMPIEZA DE RADIADORES										X	
ATE ETA MARKOEN GARBIKETA / LIMPIEZA PUERTAS Y MARCOS									X		

ARTEAKO UDALA
Herriko plaza, 1
48142 - ARTEA (Bizkaia)
Tfnoa: 94 673 9205 / 17
Faxa: 94 631 72 08

ERAIKUNTZA / EDIFICIO: ESKOLA

EREMUA: PLANTA BAJA Y PRIMERA / GIMNASIO

LANAK/TRABAJOS	EGUNERO / DIARIO	BIRIK / ALTERNOS	ASTERO / BIRRITAN	ASTERO / SEMANAL	HAMABOST / QUINCEN	HILERO / MENSUAL	BI HIL / BIMENSUAL	HIRU HIL / TRIMESTRAL	SEI HIL / SEMESTRAL	URTERO / ANUAL	BEHAR DENEAN
ZELAIAK INERRATU / BARRIDO DE SUELOS	X										
ZELAIAK URAZ GARBITU / FREGADO DE SUELOS	X										
HORMAK GARBITU / LIMPIEZA PAREDES										X	
SABAIETAKO GARBIKETA / LIMPIEZA DE TECHOS										X	
ALTZAIRUETAKO HAUTSA / LIMPIEZA POLVO EN MUEBLES	X										
ALTZAIRU GARBIKETA SAKONA / LIMPIEZA MUEBLES A FONDO						X					
KOMUNEN GARBIKETA / LIMPIEZA DE SERVICIOS	X										
KORTINA PERTSIANA HAUTSA KENDU / QUITAR POLVO CORTINA-PERSIANAS								X			
ARGIEN GARBIKETA INTERRUPTOREAK / LIMPIEZA PUNTOS DE LUZ INTERRUPTORES						X					
KRISTALEN GARBIKETA / LIMPIEZA DE CRISTALES									X		
PAPERONTZIAK HUTSITU / VACIADO DE PAPELERAS	X										
BEROGAILUEN GARBIKETA / LIMPIEZA DE RADIADORES										X	
ATE ETA MARKOEN GARBIKETA / LIMPIEZA PUERTAS Y MARCOS						X					

ARTEAKO UDALA
Herriko plaza, 1
48142 - ARTEA (Bizkaia)
Tfnoa: 94 673 9205 / 17
Faxa: 94 631 72 08

ERAIKUNTZA / EDIFICIO: ESKOLA

EREMUA: LEHENENGO SOLAIRUKO EREMU DIAFANOA - ZONA DIAFANA DEL PRIMER PISO

LANAK/TRABAJOS	EGUNERO / DIARIO	BIRIK / ALTERNOS	ASTERO / BIRRITAN	ASTERO / SEMANAL	HAMABOST / QUINCEN	HILERO / MENSUAL	BI HIL / BIMENSUAL	HIRU HIL / TRIMESTRAL	SEI HIL / SEMESTRAL	URTERO / ANUAL	BEHAR DENEAN
ZELAIAK INERRATU / BARRIDO DE SUELOS						X					
ZELAIAK URAZ GARBITU / FREGADO DE SUELOS						X					
HORMAK GARBITU / LIMPIEZA PAREDES										X	
SABAIETAKO GARBIKETA / LIMPIEZA DE TECHOS										X	
KORTINA PERTSIANA HAUTSA KENDU / QUITAR POLVO CORTINA-PERSIANAS										X	
ARGIEN GARBIKETA INTERRUPTOREAK / LIMPIEZA PUNTOS DE LUZ INTERRUPTORES										X	
KRISTALEN GARBIKETA / LIMPIEZA DE CRISTALES									X		

ARTEAKO UDALA
Herriko plaza, 1
48142 - ARTEA (Bizkaia)
Tfnoa: 94 673 9205 / 17
Faxa: 94 631 72 08

3. LIMPIEZAS DE MANTENIMIENTO-GENERALES

a.- Limpieza de mantenimiento

Son las labores a realizar diariamente más las fijadas en los cuadros de régimen de frecuencias.

Suponen la periodicidad habitual base para el cálculo del importe del contrato.

b.- Limpieza general

Se entiende como limpieza general en profundidad destinada a recuperar el buen estado de suelos, mobiliario, etc.

La limpieza general comprenderá todo lo reflejado en la limpieza de mantenimiento, así como la limpieza húmeda de radiadores, salidas de aire, persianas, mamparas, mobiliario por arriba y por abajo, sobre todo de sillas y mesas, rótulos y letreros, decapado y abrillantado de suelos, abrillantado a fondo de mobiliario, cuadros y elementos decorativos incluidos, limpieza externa de puntos de luz y lámparas y en general la limpieza de todos los elementos de cada centro aunque no estén incluidos en la descripción anterior.

4. SISTEMAS Y FORMAS DE EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS

a.- *Limpieza de pavimentos*.

Debido a que los pavimentos presentan una gran parte de la suciedad que se genera en una dependencia o centro, se presentara una especial atención a su mantenimiento. Por este motivo se prescriben tratamiento adecuado de los diversos suelos, cuando las circunstancias lo permitan, de manera que se facilitara su limpieza posterior, además de conseguir un mayor nivel de higiene y de aspecto estético-brillante.

En los interiores de los edificios se aplicará el barrido húmedo, sustituyendo el barrido convencional en seco. En el terrazo no se usarán soluciones alcalinas o ácidas. En general se utilizarán detergentes neutros. En los pavimentos de madera se aplicarán ceras en base a disolvente (no agua), para proteger y dar brillo a estas superficies. El mantenimiento posterior se realizará con mopa seca y productos capta-polvo. También se podrá aplicar periódicamente la enceradora eléctrica. En los suelos de madera sin poros (superficie lacada o barnizada), se utilizará la mopa con un paño ligeramente humedecido. Trimestralmente, se encerará con cera adecuada para suelos.

b.- *Limpieza de mobiliario y enseres*.

Se entiende por mobiliario todas las mesas, sillas, encimeras, armarios y estanterías cerradas y abiertas, radiadores y estufas, equipos informáticos, teléfonos, etc. Desempolvado general diario allí, donde el pliego de condiciones así lo especifique, de todo el mobiliario existente, así como de los elementos decorativos y auxiliares. Se empleará, además bayetas de tela sin tejer, soluciones detergentes capta-polvo, que no deterioren la superficie y productos abrillantadores adecuados al material de cada elemento.

Todo el mobiliario y sus accesorios serán tratados y cuidados con el mayor esmero, evitando las manchas, los golpes y los roces con las maquinas o útiles de limpieza.

Las pantallas de los monitores y sus filtros, se limpiarán periódicamente con alcohol diluido en agua en una proporción del 75%. (3 partes de alcohol 1 de agua).

Se procederá al vaciado y limpieza de papeleras de forma diaria, un posterior fregado para evitar la acumulación de malos olores. De igual modo, se procederá a la reposición de bolsas en aquellos lugares que se aconseje su uso.

ARTEAKO UDALA
Herriko plaza, 1
48142 - ARTEA (Bizkaia)
Tfnoa: 94 673 9205 / 17
Faxa: 94 631 72 08

Limpieza y desinfección de teléfonos y aparatos intercomunicadores de forma periódica mediante bayetas de tela sin tejer, con solución detergente desinfectante.

Los radiadores, estufas, extintores, etc serán objeto del mismo tipo de limpieza, pero con detergentes neutros.

c.- *Limpieza de baños y aseos.*

Se procederá a una esmerada y escrupulosa limpieza y fregado de los suelos, loza sanitaria, espejos, grifos y accesorios, procediendo después a una desinfección utilizando productos que desinfecten y mantengan olor a limpio. Se secarán los espejos y grifería repasando el alicatado, mediante bayetas de tela sin tejer, con solución detergente desinfectante.

Se realizará un barrido húmedo del pavimento y fregado posterior con solución desinfectante.

d.- *Limpieza de puertas y marcos.*

Se procederá a la limpieza y fregado de puertas y marcos, interior y exteriormente mediante bayetas de tela sin tejer no abrasivas, con solución limpiadora con base agua, de forma que no se deteriores las superficies objeto de esta limpieza.
Se procederá diariamente a la limpieza de huellas.

e.- Limpieza de paredes y techos.

Trimestralmente o, en su caso, siempre que fuera preciso, se llevará a cabo una limpieza de paredes interiores y exteriores hasta una altura de 3,5 m., techos, cornisas, molduras y elementos análogos utilizando los medios más adecuados

f.- Limpieza de cristales.

En todos los edificios objeto de este Concurso, la limpieza de cristales tendrá un tratamiento específico, con una periodicidad mínima de una vez cada tres meses.

Los cristales ubicados en puertas de acceso, mostradores, pasillos, etc y que supongan un contacto directo y continuado con las personas, se limpiarán siempre que sea preciso.

g.-. Limpieza de pasamanos, barandillas y escaleras.

Se deberán limpiar diariamente los pasamanos, escaleras y barandillas

h.- Limpieza de puntos de luz.

Se realizará con periodicidad semestral sin desmontar aparato alguno.

i.-Maquinaria y suministro de material

Serán por cuenta de la entidad adjudicataria todos los útiles y el material de limpieza y la maquinaria necesarios para prestar el servicio. El suministro de material englobará, entre otros, el papel higiénico, gel limpiador, papel seca-manos y bobinas de celulosa, asegurando el suministro de forma adecuada a cada local y responsabilizándose de su continua reposición durante la vigencia del contrato.

ARTEAKO UDALA
Herriko plaza, 1
48142 - ARTEA (Bizkaia)
Tfnoa: 94 673 9205 / 17
Faxa: 94 631 72 08

7. Acreditar y justificar, siempre que le sea requerido por el Ayuntamiento el cumplimiento de las obligaciones fiscales, laborales, en materia de seguridad social, laboral, etc. mediante la exhibición de la documentación y/o comprobantes que puedan ser exigidos.

8. Aportar la información que, al margen de lo establecido en este Pliego, se solicite a la empresa de forma específica sobre: procesos de trabajo, tareas efectuadas, tiempo invertido, constitución de equipos, sustituciones del personal, etc.

9. Entregar a la persona responsable de cada centro los objetos que los operarios puedan encontrar durante la realización de los trabajos o su permanencia en los locales y/o dependencias incluidas en el ámbito del contrato.

10. El adjudicatario vendrá obligado a realizar aquellos trabajos que eventualmente y aunque no sean los específicos de su adjudicación le sean encargados por el ayuntamiento con la única limitación de que sean similares a alguna de las operaciones contratadas y que el personal las efectúe de acuerdo con su categoría laboral.

6.- DERECHOS DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA

Además de todos aquellos que por ley le correspondan, tendrá los siguientes derechos:

1. Recibir con cargo al ayuntamiento los suministros de agua, luz y energía con que se encuentran dotados los edificios, en cuantía necesaria para llevar a cabo los servicios.

2. A quedar exento de responsabilidad, si por cualquier causa ajena a su voluntad, no pudiese realizar los servicios por falta de suministro de cualquiera de los elementos antes señalados.

3. Recibir el importe mensual facturado en los plazos señalados por la Ley

4. A la aplicación puntual de la revisión de precios en la forma señalada en el Pliego.

7.- MEDIOS HUMANOS.

La empresa adjudicataria deberá disponer del personal necesario, en número y con cualificación suficiente para efectuar los trabajos especificados en el presente Pliego de Condiciones y deberá cumplir las condiciones laborales del Convenio Colectivo de aplicación en el sector y tener debidamente asegurado a todo el personal a su cargo, según la vigente normativa sobre Derecho del Trabajo y Seguridad Social.

La empresa deberá cumplir la legislación vigente en relación a la igualdad efectiva de mujeres y hombres que supone la ausencia de toda discriminación, directa o indirecta, por razón de sexo

Asimismo, deberá suscribir la póliza de Responsabilidad Civil que cubra posibles daños a terceros y al propio Ayuntamiento en la realización de los trabajos con un mínimo de 100.000 euros.

ARTEAKO UDALA
Herriko plaza, 1
48142 - ARTEA (Bizkaia)
Tfnoa: 94 673 9205 / 17
Faxa: 94 631 72 08

El ayuntamiento podrá, en el momento en que lo considere oportuno, exigir de la empresa adjudicataria la acreditación documental del cumplimiento de las exigencias señaladas.

La empresa adjudicataria no podrá pretextar la falta de personal para suspender o retrasar los servicios ofertados o que expresamente le ordene el Ayuntamiento, debiendo disponer en todo momento del necesario para su ejecución.

Todo el personal empleado en la realización de los servicios, deberá estar perfectamente uniformado e identificado.

De conformidad con lo establecido en el artículo 301.4 del TRLCSP, a la extinción del presente contrato no podrá producirse, en ningún caso, la consolidación de las personas que hayan realizado los trabajos objeto del mismo como personal del Ayuntamiento de Areatza.

8.- CONFLICTOS INTERNOS DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA

Si la no prestación de los servicios fuese motivada por una huelga del personal empleado por la contrata, o por cualquier otra causa del ámbito empresarial del adjudicatario, el ayuntamiento podrá optar entre rescindir el contrato o exigir su cumplimiento, sin perjuicio de ejercer su facultad sancionadora.

En ambos casos, la contrata deberá hacerse cargo de los daños y perjuicios que se le irroguen al ayuntamiento por la no prestación de los servicios. Con independencia de las sanciones que correspondan, el ayuntamiento procederá a realizar automáticamente los descuentos por los servicios no prestados en la certificación mensual correspondiente.

9.- RELACION DE PERSONAL AL INICIO DE LOS TRABAJOS

La empresa adjudicataria, en el plazo de quince días posteriores a la firma del contrato y previamente al Acta de inicio de los trabajos, presentará la relación de personal, por centros con el nombre, D.N.I., categoría, antigüedad y tipo de contrato de cada operario/a.

10.- VARIACIONES DE PLANTILLA

Durante la vigencia del contrato, siempre que se vaya a producir una variación en la plantilla con la que se inicia el Contrato, bien sea por jubilación, defunción. baja voluntaria, despido, invalidez temporal, invalidez permanente, etc. o siempre que se produzca una variación por necesidades del servicio, la empresa adjudicataria está obligada a comunicar por escrito tal hecho a los Servicios Municipales. En la comunicación deberá incluirse además los datos indicados en el artículo anterior correspondientes a la persona o personas que le sustituyen.

11.- CONTROL DE CALIDAD

Es facultad del Ayuntamiento someter la prestación de los servicios de limpieza a la inspección y control de calidad de forma continuada, bien con personal propio o bien a través de los órganos que puedan contratarse a tal efecto.

La realización de los controles tiene como finalidad obtener unas prestaciones satisfactorias de acuerdo con las condiciones exigidas en este Pliego.

ARTEAKO UDALA
Herriko plaza, 1
48142 - ARTEA (Bizkaia)
Tfnoa: 94 673 9205 / 17
Faxa: 94 631 72 08

La verificación del cumplimiento de los servicios se realizará mediante un sistema de control de las prestaciones, con la periodicidad que el Ayuntamiento considere conveniente, basado en los siguientes aspectos: el control de actividades y la evaluación del nivel de limpieza. Los licitadores podrán proponer otras modalidades de control, que si procediesen, podrán ser tenidas en cuenta por el Ayuntamiento

12.- CONDICIONES MEDIOAMBIENTALES DE RESPETO AL ENTORNO

Un servicio de limpieza respetuoso con el entorno de los edificios, es aquel que ayuda a evitar la proliferación de microorganismos nocivos para la salud, pero también implica:

- Problemas de salud laboral, por el mal uso o la exposición continuada a productos tóxicos y nocivos para la salud. - Impacto sobre el medio ambiente, por la utilización de sustancias peligrosas y nocivas que impactan sobre el medio acuático. - Resistencias de los organismos patógenos a los desinfectantes, si su uso no se limita o no es el adecuado.

En ese sentido, los criterios medioambientales de obligado cumplimiento deberán cumplirse en dos apartados:

- Condiciones ambientales para los productos de limpieza

El licitador deberá presentar el listado de los diferentes productos (Anexo A) que usará en el trascurso del servicio contrado, indicando, para cada uno de ellos, su función o superficie de aplicación (limpia-cristales, para moquetas, etc.), la dosificación de uso y la ficha de seguridad, según el Real Decreto 255/2003

Todos los envases de productos de limpieza estarán correctamente etiquetados indicando: El nombre comercial del producto, los pictogramas de los compuestos peligrosos que contengan e instrucciones de uso, sobretodo de dosificación.

-Se prohíbe el uso de:

- Ambientadores
- Pastillas o sustancias perfumadas para urinarios
- Productos en spray
- Desinfectantes o productos con desinfectantes (lejía) para la limpieza general, excepto en los aseos

13- OTRAS CONSIDERACIONES.

Licencias, permisos y vacaciones.

El adjudicatario deberá en todo momento cubrir cualquier ausencia que se produzca al trabajo, bien sea por vacaciones, bajas, permisos, horas sindicales, etc., notificando por escrito al

ARTEAKO UDALA
Herriko plaza, 1
48142 - ARTEA (Bizkaia)
Tfnoa: 94 673 9205 / 17
Faxa: 94 631 72 08

Ayuntamiento los nombres de las personas que van a efectuar las sustituciones, sin que ello suponga una variación del número de personas que efectúan el servicio normalmente.

Horario.

Flexible, siempre que no interrumpan los servicios a los que están afectos los edificios

Uniformidad.

Todo el personal de limpieza irá debidamente uniformado.

Suministros de material.

La empresa adjudicataria de la limpieza suministrará todos los productos necesarios para su utilización en las labores propias del servicio.

ANEXO A

TIPO DE PRODUCTO	SUPERFICIE APLICACIÓN	FABRICANTE NOMBRE COMERCIAL	VOLUMEN ENVASE (l.)	DOSIFICACION Ml/litro	FRASES RIESGO (R)	ECOETIQUETA ECOLOGICA
Limpiador Multiusos						
Limpia-Cristales						
Limpiador seco para moquetas						
Desinfectante						n.a.
Definir otros productos de limpieza						
Papel Higiénico					n.a.	
Papel manos					n.a.	
Jabón manos					n.a.	
Bolsas de basura					n.a.	

ARTEAKO UDALA
Herriko plaza, 1
48142 - ARTEA (Bizkaia)
Tfnoa: 94 673 9205 / 17
Faxa: 94 631 72 08