MEMORIA JUSTIFICATIVA

1. Antecedentes

La Autoridad Portuaria de Pasajes (APP) prevé ejecutar este año las Obras de sectorización de la red de distribución de abastecimiento del Puerto de Pasajes. En dichas obras está previsto ejecutar una red de telecomunicaciones de fibra óptica qué rodea casi toda la bahía de Pasajes, partiendo de la entrada actual del puerto en Herrera (junto al edificio de AZTI) hasta el muelle Lezo 1, junto a la antigua térmica de Pasajes San Juan.

Por su parte, Aguas de Añarbe (AGASA) lleva años desarrollando su red de telecomunicaciones mediante fibra óptica para garantizar una buena conexión de datos de sus instalaciones, tanto de abastecimiento como de saneamiento. La fibra óptica permite tener datos en tiempo real e imágenes de las instalaciones, lo cual aumenta la seguridad de estas, y facilita su explotación.

Actualmente, las estaciones de bombeo de Antxo, Errenteria, Lezo y Donibane están conectadas mediante cable, no fibra óptica, y el depósito de abastecimiento de Darieta, en Lezo, está conectado únicamente mediante 4G. El hecho de instalar fibra óptica a lo largo de toda la bahía, permitiría conectar estas instalaciones con la EBAR Herrera -que ya posee una conexión con fibra óptica con la EDAR de Loiola- lo que supondría tener conectadas las instalaciones, tanto de abastecimiento como de saneamiento, más significativas de este entorno mediante fibra óptica con la EDAR, y consecuentemente con la ETAP así como con las oficinas centrales de AGASA, dado que estos tres centros ya están actualmente interconectados.

Es por ello que desde AGASA /MAGA se solicita a la APP, una vez comprobada la viabilidad técnica de instalar conjuntamente y en paralelo ambas canalizaciones, la concesión para la ocupación de el Dominio Público Portuario, con motivo de las obras de instalación de la canalización para la fibra óptica en el entorno del Puerto de Pasaia.

2. Descripción de los trabajos

Las obras consisten en la instalación de una canalización tritubo de diámetro nominal 40 mm, para alojar en su interior la fibra óptica, a lo largo de aproximadamente 3.800 m, partiendo de la EBAR Herrera hasta llegar al muelle Lezo 1 del Puerto de Pasaia, junto a la parcela de la antigua térmica de Pasajes San Juan.

La APP tiene previsto ejecutar a lo largo de toda la bahía una microzanja para instalar dos tritubos de DN40mm., habiendo varios tramos puntuales donde la canalización se ejecutará en zanja tradicional y un tramo, en el cruce del rio Oiartzun, donde se instalará en ménsula adosado al puente existente. La idea es instalar ambos servicios, tanto el de la Autoridad Portuaria como el de Añarbe, en la misma zanja para lo cual se deberá aumentar al tamaño de las zanjas previstas en el proyecto, asumiendo Añarbe el sobrecoste de dicha ampliación.

A lo largo del trazado la canalización poseerá derivaciones con sus correspondientes arquetas para las siguientes instalaciones:

1. Aliviadero Oleta - Ramal II AB Kanpitxo
2. EBAR Antxo
3. DDAP Alaberga
4. EBAR Errenteria
5. DDAP Darieta
6. Aliviadero Lezo 2EBAR Lezo.
7. Aliviadero Lezo
8. EBAR Donibane

Por ello, además de la zanja compartida con la APP, Añarbe tendrá que ejecutar las conducciones en los tramos no compartidos con la APP, de forma que se pueda conectar la nueva canalización perimetral de la bahía con las distintas instalaciones que AGASA posee en el entorno.

En una fase posterior se instalará la propia fibra dentro de la canalización instalada ya que es un trabajo que se puede ejecutar de forma independiente a las obras de la APP.

3. Adjudicación de los trabajos

La APP tiene adjudicada -mediante un procedimiento abierto- las Obras de sectorización de la red de distribución de abastecimiento del puerto de Pasajes a la empresa SASOI Eraikuntzak, S.L.

El hecho de ejecutar la obra conjuntamente permitirá a AGASA un ahorro económico muy importante siendo el contratista de la APP el que obligatoriamente debe ejecutar la obra que consiste en una ampliación de las zanjas ya previstas. Además del ahorro económico el hecho de realizar la obra conjuntamente supone una disminución de las afecciones al Puerto, una facilidad en la gestión de los permisos y las concesiones a obtener por parte del a APP

Por ello es intención de AGASA tramitar la obra mediante un procedimiento negociado sin publicidad con la empresa SASOI Eraikuntzak S.L., adjudicataria de las obras de la APP, teniendo como referencia los precios ofertados para obras de sectorización del Puerto en las unidades que puedan ser iguales o equivalentes.

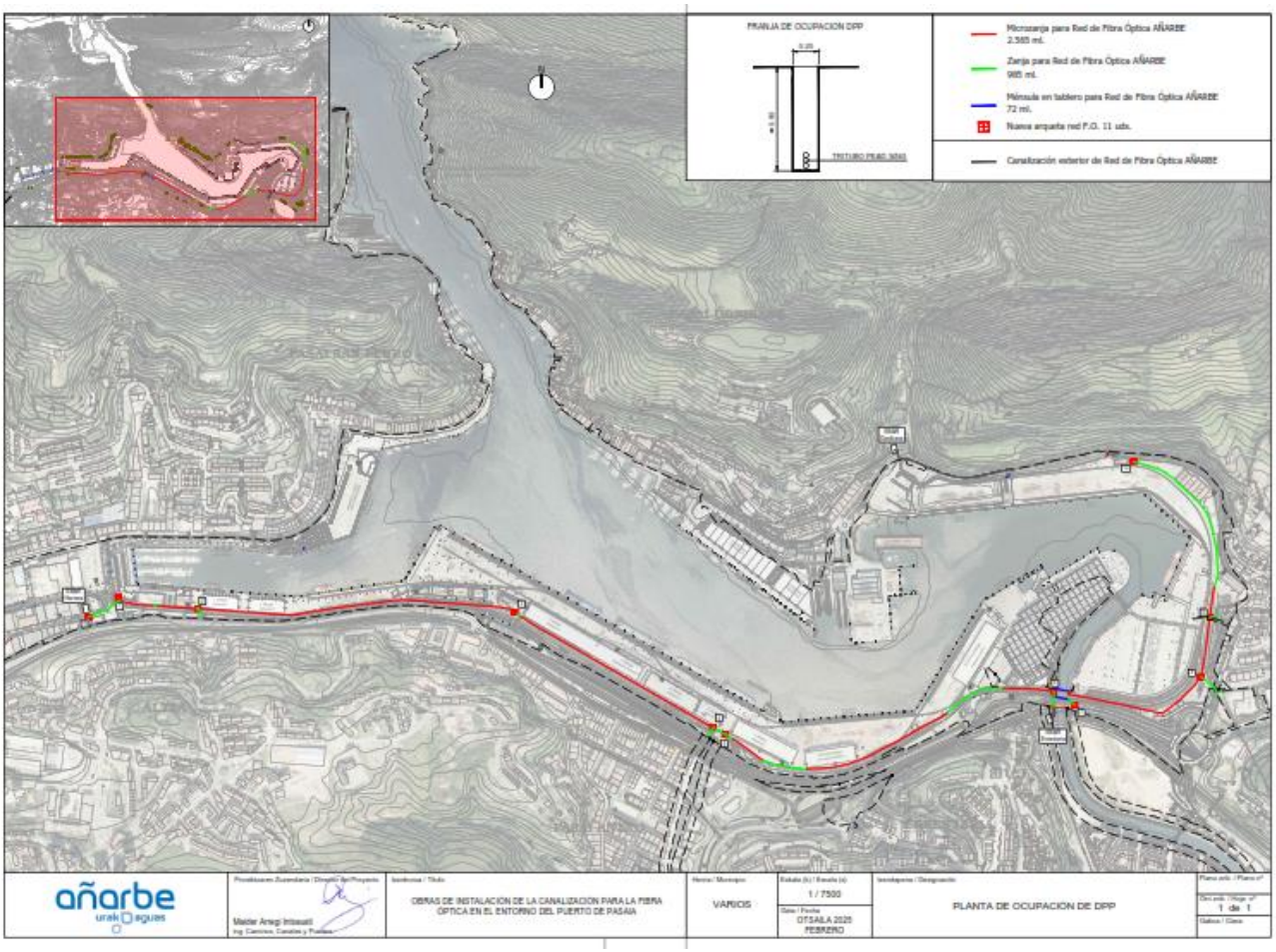
El presupuesto de ejecución por contrata estimado para los trabajos es de 156.277,23 €.

Este procedimiento de adjudicación está amparado por el artículo 43 y el artículo 44 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, que establece que será posible realizar este tipo de procedimiento en varios supuestos.

En el caso que nos ocupa, las razones técnicas son las que obligan a que el contrato solo pueda ser adjudicado al adjudicatario de las Obras de sectorización de la red de distribución de abastecimiento del puerto de Pasajes a llevar a cabo por la APP.

4. Plano de ocupaciones

El conjunto de las obras a ejecutar para la nueva canalización se recoge en el plano adjunto.



Enlace de descarga del plano en dwg:

PLANO APP INSTALACIÓN CANALIZACION FIBRA ÓPTICA AGASA.zip

5. Presupuesto y plazo estimado de los trabajos

El plazo será de **8 meses**, lógicamente coincidente con el de la obra principal de la APP.

El presupuesto estimado de los trabajos para la nueva canalización es el siguiente:

OBRAS DE INSTALACIÓN DE LA CANALIZACION PARA LA FIBRA ÓPTICA

EN EL ENTORNO DEL PUERTO DE PASAIA

Presupuesto

Código	Ud	Resumen	CanPres	PrPres	ImpPres
01					
01.01	ml	MICROZANJA, SUPLEMENTO PARA TERCER TRITUBO Suplemento en la microzanja de la AUTORIDAD PORTUARIA (dos tritubos PEAD de 40 mm de diámetro) para instalar un tercer tritubo de Ø40 mm para AGUAS DEL AÑARBE, SUPLEMENTO en el relleno con hormigón tipo HM-25, incluso mandrilado de la canalización ejecutada. Incluye el suministro de todos los materiales, transporte a obra, mano de obra, maquinaria, así como todos los materiales auxiliares necesarios para su correcta ejecución.	2.565,00	19,80	50.787,00
01.02	ml	TRITUBO 3Ø40 mm EN ZANJA COMPARTIDA Instalación de un tercer tritubo de PEAD Ø40 mm compartiendo ZANJA con los 2 tritubos de la AUTORIDAD PORTUARIA	725,00	29,38	21.296,88
01.03	ml	TRITUBO 3Ø40 mm EN MENSULA COMPARTIDA Instalación de un tercer tritubo de PEAD Ø40 mm compartiendo MÉNSULA con los 2 tritubos de la AUTORIDAD PORTUARIA	72,00	39,06	2.812,32
01.04	ml	CANALIZACIÓN INDEPENDIENTE PARA TRITUBO 3Ø40 mm DE AÑARBEKO URAK Ejecución de canalización subterránea independiente para 1 tritubo PEAD de 3x40mm de diámetro y 3mm de espesor. Incluye cortes del contorno, el picado por medios mecánicos y la colocación del tritubo, colocación de cinta señalizadora y hormigonado a cota con hormigón HA-25 con 6 kg/m3 de fibras de polipropileno.	260,00	142,32	37.003,20
01.05	ud	ARQUETA HF CON TAPA HOMOLOGADA POR AÑARBE Arqueta tipo hf prefabricada de hormigón de dimensiones interiores 0,8x0,7m y 10 cm. de espesor, incluso excavación, carga y transporte de material sobrante a vertedero, capa de asiento de material granular 5/8 mm calizo de cantera de 15 cm. de espesor, y relleno con mezcla todo uno de 2ª (ZA-60), y p.p. de rotura y sellado de huecos con mortero expansivo. INCLUSO tapa modelo AÑARBE y pequeño material auxiliar. Totalmente colocado.	11,00	1.766,00	19.426,00
		Total	**1**		**131.325,40**

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	131.325,40 €
Gastos Generales + Beneficio Industrial: 19%	24.951,83 €
TOTAL EJECUCION POR CONTRATA	**156.277,23 €**
IVA : 21 %	32.818,22 €
TOTAL PRESUPUESTO	**189.095,45 €**

6. Cálculo de ocupaciones

En total son 3.622 m de canalización, de los que 3.362 m son coincidentes con la futura instalación de fibra óptica de la APP, y 260 m son independientes. También es necesaria la ejecución de 11 Ud de arquetas, en los puntos previstos para la conexión con las instalaciones existentes.

Con estos las superficies de ocupación resultante:

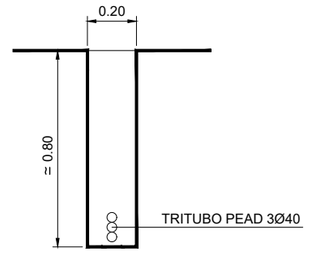
- Ocupación de DPP por canalizaciones subterráneas:
  3.622 m x 0,20 = 725 m^2
- Ocupación por arquetas:
  11 Ud x 1 m2 = 11 m^2

Ocupación total:	**736,00 m^2**

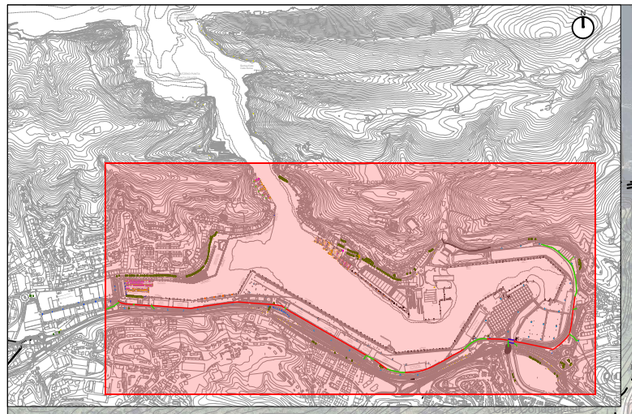
En Donostia / San Sebastián, a 21 de febrero de 2025

Maider Arregi Intxausti
Jefe de Área de Proyectos y Obras

FRANJA DE OCUPACION DPP



- Microzanja para Red de Fibra Óptica AÑARBE
  2.565 ml.
- Zanja para Red de Fibra Óptica AÑARBE
  985 ml.
- Ménsula en tablero para Red de Fibra Óptica AÑARBE
  72 ml.
- Nueva arqueta red F.O. 11 uds.
- Canalización exterior de Red de Fibra Óptica AÑARBE



N

EBAR Herrera

EBAR Donibane

EBAR Errenteria

PASAI SAN PEDRO

PASAI DONIBANE

ALTZA

PASAI ANTXO

ERRENTERIA

TRINTXERPE

añarbe urak aguas	Proiektuaren Zuzendaria / Director del Proyecto Maider Arregi Intxausti ing. Caminos, Canales y Puertos	Izenburua / Título OBRAS DE INSTALACIÓN DE LA CANALIZACIÓN PARA LA FIBRA ÓPTICA EN EL ENTORNO DEL PUERTO DE PASAIA	Herria / Municipio VARIOS	Eskala (k) / Escala (s) 1 / 7500 Data / Fecha OTSAILA 2025 FEBRERO	Izendapena / Designación PLANTA DE OCUPACIÓN DE DPP	Planu znb. / Plano nº Orri znb. / Hoja nº 1 de 1 Gakoa / Clave

S:\07 PO Proyectos y Obras\03 Obras\En Curso\SA Nueva red Fibra Óptica en el Puerto de Pasaia\02_CONTRATACION\01_CONTRATACION\00_PREVIO\Proyecto\Planos\
ISO UNE A3