AÑARBE II ZENTRAL HIDROELEKTRIKOA HOBETZEKO, KONPONTZEKO ETA MANTENTZEKO OBRAK KONTRATATZEKO PROZEDURA IREKIAREN BIDEZ EGINGO DEN LIZITAZIOA ARAUTUKO DUEN ADMINISTRAZIO KLAUSULA BEREZIEN AGIRIA

Donostia, 2025eko martxoaren 7a

AÑARBE II ZENTRAL HIDROELEKTRIKOA HOBETZEKO, KONPONTZEKO ETA MANTENTZEKO OBRAK KONTRATATZEKO PROZEDURA IREKIAREN BIDEZ EGINGO DEN LIZITAZIOA ARAUTUKO DUEN ADMINISTRAZIO KLAUSULA BEREZIEN AGIRIA

1. KONTRATUAREN XEDEA

Prozedura honen xedea da, Gestión de Centrales del Añarbe SAk kontratista bat hautatzea, Administrazio Klausula Berezien Agiri honen karatulako 1. puntuan (aurrerantzean, Karatula) adierazitako obrak egin ditzan.

Obra horiek agiri honen, egikaritze-proiektuaren eta kontratistaren proposamenaren arabera egingo dira.

Kontratuaren zati bat baino gehiago lotetan banatzea aurreikusten bada, karatulako 1. puntuan honako hauek adierazten dira: kontratua zer lotetan banatzen den; hala badagokio, lizitatzaile berak zenbat lotetarako aurkez dezakeen eskaintza; hala badagokio, lizitatzaile bakoitzari zenbat lote esleitu ahal zaizkion; kasu bakoitzean zehazten diren alderdiak.

Obraren zuzendaritza fakultatiboa karatularen 1. puntuan adierazten denari egokituko zaio.

Kontratuaren CPV kodea karatularen 1. puntuan adierazten da.

2. ERAKUNDE KONTRATATZAILEA ETA KONTRATAZIO ORGANOA

Erakunde kontratatzailea Gestión de Centrales del Añarbe, S.A. da (aurrerantzean, GECASA edo erakunde kontratatzailea).

Kontratazio Organoa Karatularen 2. puntuan adierazitakoa da, eta, hala badagokio, aplikatzekoak diren zuzenbide pribatuko arauen arabera, egokitzat jotzen dituen pertsonei ahalmena eman ahal izango die berariaz kontratuarekin lotutako jarduera jakin batzuk gauzatzeko.

3. ESLEITZEKO PROZEDURA

Kontratua prozedura irekiaren bidez esleituko zaio kalitatearen eta prezioaren arteko erlaziorik onena dakarren eskaintza aurkezten duen lizitatzaileari, Agiri honetan ezarritako esleipen-irizpideen arabera (aurrerantzean, eskaintzarik onena).

4. ALDAERAK

Lizitatzaileek aldaerak eskaintzeko aukera, hala badagokio, Karatularen 3. puntuan adierazten da.

Aldaerak onartzen badira, Karatulako 3. puntuak gutxieneko baldintzak, modalitateak eta horien ezaugarriak adierazten ditu, baita kontratuaren xedearekin duten lotura ere.

5. KONTRATUKO DOKUMENTAZIOA

Esleipenaren ondoren formalizatzen den kontratuaz gain, agiri hauek ere kontratu-izaera izango dute:

- Administrazio Klausula Berezien Agiri hau eta bere Karatula.
- Egikaritze-proiektua.
- Esleipendunak aurkezten duen eskaintza.
- Karatularen 4. puntuan adierazten den beste edozein dokumentazio.

Agiri horiek esleipendunak sinatu beharko ditu, haiekin ados dagoela frogatzeko, kontratua formalizatzeko ekitaldian.

6. KONTRATUA GAUZATZEKO EPEA

Kontratuaren xede diren obrak egiteko gehieneko epea Karatularen 5. puntuan adierazitakoa izango da.

Gehieneko epe hori laburtu ahal izateko, Karatularen 5. eta 12. puntuetan adierazten da.

Hala badagokio, kontratuaren xede diren obrak gauzatzeko gehieneko epe partzialak Karatularen 5. puntuan adierazitakoak izango dira.

Gauzatzeko gehieneko epe partzial horiek murriztu egin badaitezke, Karatularen 5. eta 12. puntuetan adierazten da.

Exekuzio epe osoa eta, hala badagokio, eskainitako exekuzio epe partzialak betetzea funtsezko kontratu betebehartzat hartuko da SPKLren 211.1.f) artikuluan aurreikusitako ondorioetarako, eta, beraz, hori ez betetzea kontratua suntsiarazteko arrazoia izango da, erakunde kontratatzaileak hala eskatuta.

7. ELEMENTU EKONOMIKOAK

7.1. LIZITAZIOAREN OINARRIZKO AURREKONTUA ETA KONTRATUAREN PREZIOA

Lizitazioaren oinarrizko aurrekontua karatularen 6.1 puntuan adierazten da.

Bestalde, kontratuaren prezioa Karatularen 6.1 puntuan zehazten da.

Kontratuaren prezio horrek barne hartuko ditu kontratua gauzatzeko beharrezkoak diren

kostu guztiak, besteak beste, adierazpen gisa eta ez-mugatzaile gisa, honako hauek:

- Kontratua gauzatzeko beharrezkoak diren zuzeneko eta zeharkako kostu guztiak, Agiri honetan eta Gauzatze Proiektuan aurreikusitakoaren arabera, eta gerora ez da onartuko aldez aurretik azken prezioan kontuan hartu beharreko kontzeptuengatiko fakturazioa.

- Kontratua gauzatzeari lotutako kontzeptu guztiak eta kontratua gauzatzeko langileei dagozkien gastu guztiak (hau da, soldatak eta Gizarte Segurantza, oporrak eta aparteko ordainsariak, gaueko eta jaiegunetako lanak, bajagatiko edo gaixotasunagatiko ordezkapenak, banakako istripu-aseguruak, etab.), baita zerga guztiak (BEZa izan ezik), aseguruak, lizentziak, garraio-gastuak eta joan-etorriak, baimenak eta gainerako gastu orokorrak ere. Halaber, dagozkion tasak (adibidez, bide publikoaren okupazio-tasak) eta edozein motatako gastuak sartuko dira obra guztien gainean.

- Kontratistak kontratua gauzatzeko behar dituen baliabide, erreminta, ibilgailu, ekipo, tresna, ekipo informatiko eta aparatu guztiak.

- Edozein obra-unitate behar bezala gauzatzeko eta amaitzeko beharrezkoak diren lan, giza baliabide, bitarteko lagungarri eta material guztiak, nahiz eta guztiak prezioen deskonposizioan edo deskribapenean zehaztuta ez egon.

- Egin beharreko lanetarako beharrezkoak diren zerbitzu tekniko guztiak.

- Obra-unitate guztiak dokumentazio teknikoaren eta kontratuko gainerako dokumentuen arabera egitea, agiri honetan aurreikusitakoaren arabera.

- Zehaztutako material guztiak hornitzea, baita kontratuaren xedea amaitzeko beharrezkoak direnak ere.

- Beharrezko muntaia eta instalazioak.

- Obrak egiteko behar diren makinak eta instalazioak, instalatzeko materialak eta ekipoak eta beharrezko gainerako bitarteko osagarriak, bai eta horiekin lotutako gastu guztiak ere (zergak, garraioa, zamalanak, zaintza eta kontserbazioa, etab.).

- Zaintzako edo biltegiratzeko instalazio osagarriak (etxolak, garitak...) eta segurtasun- eta higiene-arauak betez egindakoak eraikitzea, eraistea eta kentzea.

- Kontratua behar bezala garatzeko eskatzen diren argiaren, indarraren, uraren, energiaren eta abarren hornidurak eta kontsumoak, bai eta hartuneen eta behin-behineko obra-koadroen kostua ere, konpainia hornitzailearekin lotzeko buletinak lortu arte.

- Garbiketa, bai lanak egin bitartean, bai amaitu ondoren. Prezioak garbiketa osoa barne hartuko du, hau da, obrak osatzen dituzten zatietako bakoitza berehala erabiltzeko egokitzea.

- Kalitate-kontrolaren eta hondakinen kudeaketaren gastuak.

- Hondakinen kudeaketagatik udalei ordaindu beharreko fidantza edo abal ororen zenbatekoa.

- Tartean diren erakunde publikoen eta konpainia hornitzaileen aurrean obrak egiteko beharrezkoak diren baimenak izapidetzeko, kudeatzeko eta lortzeko gastu guztiak.

- Nahitaezkoak diren saiakuntzak egitea.

- Segurtasun eta Osasun Planean xedatutakoa lantzea, garatzea eta abian jartzea, bai eta obren segurtasunari eta egoera orokor onari dagozkien gastuak ere.

- Obrak egin bitartean eta berariaz urbanizazioaren gainean sortzen diren elementu eta kalte guztiak berrezartzea.

- Norberaren langileen aseguru-polizak eta hirugarrenei (pertsonei edo gauzei) eragindako kalteenak, agiri honetan ezarritako mugekin.

- Obra-eremu osoaren zaintza eta segurtasuna, eta obra osorako sarbideen kontrola, indarrean dagoen legediaren eta Administrazioaren eskakizunen arabera.

- Zuzendaritza Fakultatiboak deitutako obra-bileretara joatea. Bilerak astean behin egingo dira, gutxienez.

- Erakunde kontratatzailearen identifikazio korporatiboa duen obra-errotulua.

- Karatularen 6.1 puntuan zerrendatutako beste edozein kontzeptu.

Nolanahi ere, aipatutako kontzeptu horiek guztiak adierazpen hutsak dira, eta ez mugatzaileak, obra gauzatzeko behar diren kostu guztiak ulertzen baitira prezioan.

7.2. KONTRATUAREN BALIO ZENBATETSIA

Kontratuaren balio zenbatetsia Karatularen 6.2 puntuan adierazitako zenbatekoa da, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 101. artikuluan aurreikusitako moduan eta ondorioetarako kalkulatua. Lege horren bidez, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB Zuzentarauen transposizioa egiten da Espainiako ordenamendu juridikora (aurrerantzean, SPKL).
Aurreikuspen horrek ez dio konpromiso jakin bat sortzen erakunde kontratatzaileari.

8. PREZIOA ORDAINTZEA

Erakunde kontratatzaileak Karatularen 7. puntuan adierazitako moduan ordainduko du prezioa.

9. PREZIOAK BERRIKUSTEA

Karatularen 8. puntuan xedatutakoa aplikatuko da.

10. PUBLIZITATEA

Erakunde kontratatzailearen kontratatzailearen profilean honako hauek argitaratuko dira:

a) Lizitazioaren deialdiaren iragarkia.

b) Kontratuaren esleipenaren iragarkia.

c) Kontratuaren formalizazioaren iragarkia.

d) SPKLren 63. artikuluan zerrendatutako gainerako informazioa.

Erakunde kontratatzailearen kontratatzaile-profilerako sarbidea webgune honen bidez egingo da: http://www.contratacion.euskadi.eus

11. BEHIN BETIKO BERMEA

Eskaintzarik onena aurkeztu duen lizitatzaileak behin betiko bermea eratu beharko du, Karatularen 9. puntuan adierazitako zenbatekoarekin.

Eskaintzarik onena aurkeztu duen lizitatzaileak behin betiko berme hori eratu duela egiaztatu beharko du 10 egun balioduneko epean, kontratazio-organoak horretarako egindako errekerimendua jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

Behin betiko berme horrek SPKLren 110. artikuluan zerrendatutako kontzeptuei erantzungo die.

Bermea SPKLren 108. artikuluan aurreikusitako moduren batean eratu ahal izango da, eta ez da beharrezkoa izango Gordailuen Kutxa Orokorrean eratzea.

Abal moduan ematen bada, Agiri honetan I. eranskin gisa jasotako ereduari jarraituko zaio.

Bermea eratu dela bitarteko elektronikoen bidez egiaztatu ahal izango da.

Kontratistari eska dakizkiokeen zigorrak edo kalte-ordainak behin betiko bermearen gainean ordaintzen badira, kontratistak hura ordeztu edo handitu beharko du, dagokion zenbatekoan, gauzatzen denetik hamabost egun naturaleko epean, eta, bestela, kontratua suntsiarazteko arrazoia izango da.

Kontratuaren aldaketa baten ondorioz kontratuaren prezioa aldatzen bada, kontratistak behin betiko bermea egokitu beharko du, aldatutako prezio berriarekiko proportzio egokia izan dezan. Kontratistak bermea aldatzeko epea hamabost egun naturalekoa izango da, aldaketa-erabakia jakinarazten zaion egunetik zenbatzen hasita.

Bermea SPKLren 111. artikuluan xedatutakoaren arabera itzuliko da, berme-epea igaro eta kontratistak kontratuko betebehar guztiak bete ondoren.

Bermea erakunde kontratatzaileak aldeko txostena egin ondoren itzuliko da.

Klausula honetan aurreikusi ez den orori dagokionez, SPKLren 106. artikuluan eta hurrengoetan ezarritakoa aplikatuko da.

12. KONTRATATZEKO GAITASUNA

Jarduteko gaitasun osoa duten, kontratatzeko debekurik ez duten eta kaudimena egiaztatzen duten pertsona natural edo juridiko espainiarrek edo atzerritarrek kontratatu ahal izango dute erakunde kontratatzailearekin.

Lizitatzaileek, halaber, kontratuaren xede diren obrak gauzatzeko eska daitekeen enpresa- edo lanbide-gaikuntza eduki beharko dute.

Pertsona juridikoak kontratuaren esleipendun izan ahal izateko, kontratuaren prestazioak beren estatutuen edo sorrerako arauen arabera berezkoak dituzten helburuen, xedearen edo jarduera-eremuaren barruan egon behar dute.

Entitate kontratatzailearekin kontratatzeko gaitasuna izango dute, nolanahi ere, Europar Batasuneko estatu kideetako edo Europako Esparru Ekonomikoari buruzko Akordioa sinatu duten estatuetako enpresa ez espainiarrek, baldin eta, ezarrita dauden estatuko legeriaren arabera, kasuan kasuko prestazioa egiteko gaituta badaude, eta SPKLren 67. artikuluan aurreikusitakoa aplikatuko da.

Enpresa horiek kokatuta dauden estatuko legeriak baimen berezi bat edo erakunde jakin bateko kide izatea eskatzen badu bertan dagokion prestazioa egin ahal izateko, baldintza hori betetzen dutela egiaztatu beharko dute.

Nazioarteko akordioetatik eratorritako Espainiaren betebeharrak aplikatzeari kalterik egin gabe, Europar Batasunekoak ez diren estatuetako edo Europako Esparru Ekonomikoari buruzko Akordioa sinatu duten estatuetako pertsona fisikoek edo juridikoek txosten bidez justifikatu beharko dute atzerriko enpresaren jatorrizko estatuak, aldi berean, Espainiako enpresei onartzen diela SPKLren 3. artikuluan zerrendatutakoen pareko sektore publikoko erakundeekiko kontratazioan parte hartzea, funtsean modu analogoan. Txosten hori Espainiak kanpoan duen Ekonomia eta Merkataritza Bulegoak egingo du, eta aurkezten den dokumentazioarekin batera aurkeztuko da.

Karatularen 10. puntuan adierazten bada, Erkidegokoa ez den enpresa bat kontratuaren esleipendun suertatzen bada, sukurtsal bat ireki beharko du Espainian, bere eragiketetarako ahaldunak edo ordezkariak izendatuta, eta Merkataritza Erregistroan inskribatu beharko du.

Horretarako aldi baterako eratzen diren enpresaburuen elkarteak kontratatu ahal izango dituzte erakunde kontratatzailearekin, eta ez da beharrezkoa izango horiek eskritura publikoan formalizatzea kontratua beren alde esleitu arte, eta SPKLren 69. artikuluan aurreikusitakoa aplikatuko da.

Lizitatzaileek kaudimen ekonomiko, finantzario, profesional edo teknikoko gutxieneko baldintzak izan beharko dituzte, edo, hala badagokio, Karatularen 10. puntuan adierazitako taldean, azpitaldean eta kategorian sailkatuta egon beharko dute.

Europar Batasuneko estatu kideetako edo Europako Esparru Ekonomikoari buruzko Akordioa sinatu duten estatuetako enpresaburu ez-espainiarrei ez zaie sailkapena eskatuko, kontratura bakarka edo batasun batean bilduta aurkezten badira, kaudimena egiaztatzeko betebeharraren kalterik gabe.

Hala badagokio, lizitatzaileek Karatularen 10. puntuan adierazitako giza baliabideak eta/edo baliabide materialak atxiki beharko dizkiote, gutxienez, kontratua gauzatzeari.

Horrez gain, lizitatzaileek Karatularen 10. puntuan adierazten diren baldintza espezifikoak bete beharko dituzte.

Lizitatzaileei kontratua gauzatzeko giza baliabide eta/edo baliabide material jakin batzuk atxikitzeko konpromisoa eskatuz gero, konpromiso hori funtsezko kontratu betebeharra izango da SPKLren 211.1.f) artikuluan aurreikusitako ondorioetarako, eta, beraz, hori ez betetzea kontratua suntsiarazteko arrazoia izango da, erakunde kontratatzaileak hala nahi izanez gero.

Kontratua suntsiaraztearen ordez, kontratistak bere kabuz aldatzen badu kontratua gauzatzera atxikitako pertsona, dela bertako langilea, dela azpikontratatutako enpresako langilea, erakunde kontratatzaileak exijitu ahal izango du konprometitutako pertsonari berehala eragitea, edo, bestela, kontratistarekin zerikusirik ez duten arrazoiengatik ezinezkoa bada, berehala ordeztea prestakuntza eta esperientzia bereko giza baliabideekin. Pertsona horrek erakunde kontratatzailearen berariazko baimena izan beharko du.

Eskatzen den kaudimena eta/edo baliabideak atxikitzeko konpromisoa egiaztatzeko, lizitatzaileek beste erakunde batzuen kaudimenean eta/edo baliabideetan oinarritu ahal izango dira, haiekin dituzten loturen izaera juridikoa edozein dela ere, baldin eta frogatzen badute kontratuaren indarraldi osoan kaudimen eta/edo baliabide horiek izango dituztela, eta errekurritzen den erakundeak kontratatzeko debekurik ez duela.

Beste erakunde batzuen kaudimenean eta/edo baliabideetan oinarritu nahi duten lizitatzaileek hala adierazi beharko dute 1. Gutun azalean sartu beharreko erantzukizunpeko adierazpenean (zehazki, EKABen II. zatiko C atalean).

Horrez gain, eskaintzarik onena aurkezten duen lizitatzaileak beste erakunde batzuen kaudimenean eta/edo baliabideetan oinarritu nahi badu, beharrezko baliabideak izango dituela frogatu beharko du, horretarako erakunde horien idatzizko konpromisoa aurkeztuz (II. eranskinean jasotako ereduaren arabera egina).

Konpromiso hori notarioaren aurrean eman beharko du lizitatzaileak eskatzen den kaudimena eta/edo baliabideak atxikitzeko konpromisoa egiaztatzeko eskaintzarik onena aurkezten duen erakundeak/ek, eta honako hauek adierazi beharko ditu: lizitatzaileak parte hartzen duen lizitazioaren baldintza guztiak ezagutzen dituela, aipatutako kaudimena eta/edo atxiki beharreko bitartekoak dituela, eta hori egiaztatzen duen agiria aurkeztu beharko du (17. Klausulan aurreikusitako moduan). Halaber,

adierazi beharko du, esleipendun izanez gero, lizitatzaile horren esku jarriko dituela kontratua gauzatzeko behar diren bitartekoak (Kode Zibilaren 1257.2 artikuluan xedatutakoa berariaz onartuta, eta erakunde kontratatzaileak espresuki baimendu beharko du hura ordeztea edo aldatzea). Idazki hori aurkezteak erakunde kontratatzaileak konpromiso hori onartzearen ondorioak izango ditu, lizitatzailea esleipendun suertatzen bada.

Konpromiso hori eskaintzarik onena aurkeztu duen lizitatzaileak aurkeztuko du, 10 egun balioduneko epean, kontratazio-organoak horretarako egindako errekerimendua jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

Klausula honetan aipatzen diren gaitasunari, kaudimenari eta kontratatzeko debekurik ezari buruzko inguruabarrak eskaintzak aurkezteko azken egunean agertu beharko dira, eta kontratua burutzeko unean iraun beharko dute.

13. PROPOSAMENAK AURKEZTEA ETA AGIRIAK

13.1. PLEGUA ETA GAINERAKO DOKUMENTAZIO OSAGARRIA ESKURATZEA

Plegua eta gainerako dokumentazio osagarria eskuragarri egongo dira lizitazioaren iragarkia argitaratzen den egunetik aurrera eta proposamenak erakunde kontratatzailearen kontratatzailearen profilean aurkezteko epe osoan.

13.2. AURKEZTEKO BIDEAK

Proposamenak bitarteko elektronikoak erabiliz aurkeztuko dira, SPKLren hamabosgarren xedapen gehigarrian ezarritako betekizunekin bat etorriz, salbu eta SPKLren xedapen gehigarri horren 3. paragrafoan aurreikusitako egoeraren bat gertatzen bada eta karatulako 11.1 puntuan hala adierazten bada.

Proposamenak elektronikoki aurkezteko behar diren informazioa eta zehaztapen teknikoak, data zifratzea eta baliozkotzea barne, Eusko Jaurlaritzaren Lizitazio Elektronikorako aplikazioaren webgunean daude adierazita, helbide honetan: http://www.contratacion.euskadi.eus

13.3. ARTXIBO ELEKTRONIKOEN EDUKIA

Lizitatzaileen proposamenek bat etorri beharko dute Agiri honekin eta bere Karatularekin, Exekuzio Proiektuarekin eta kontratuko gainerako dokumentazioarekin, eta horiek aurkezteak esan nahi du lizitatzaileak baldintzarik gabe onartzen duela klausula guztien edukia, salbuespenik edo erreserbarik gabe.

Artxibo elektroniko bakoitzak jarraian adierazitako dokumentuak izango ditu, eta bertan sartutako dokumentuen zerrenda zenbakitua izango du.

1. gutun-azala. "AURRETIAZKO BALDINTZAK BETETZEARI BURUZKO DOKUMENTAZIOA"

Lizitatzaileek agiri hauek aurkeztu beharko dituzte:

1. Erantzukizunpeko adierazpena, agiri honi III. eranskin gisa eransten zaion Europako Kontratazio Agiri Bakarraren (aurrerantzean, EKAB) formularioarekin bat datorrena, eta jarraian adierazitakoaren arabera beteko dena:

   - EKAB Batzordearen 2016ko urtarrilaren 5eko 2016/7 (EB) Betearazpen Erregelamenduaren I. eranskinean jasotako jarraibideen arabera bete beharko da. Erregelamendu horrek Europako kontratazio agiri bakarraren formulario normalizatua ezartzen du.

   - EKABeko “IV. zatia: Hautaketa-irizpideak” atalari dagokionez, lizitatzaileek α atala bakarrik bete beharko dute: “Hautaketa-irizpide guztiei buruzko adierazpen orokorra”.

   - Lizitatzaileak beste erakunde batzuen kaudimena eta/edo baliabideak erabiltzen baditu agiri honen 12. klausularen arabera, erakunde horietako bakoitzak erantzukizunpeko adierazpen bat aurkeztu beharko du, EKABen II. zatiko A atalean (“Operadore ekonomikoari buruzko informazioa”) eta B atalean (“Operadore ekonomikoaren ordezkariei buruzko informazioa”) eta III. zatian eskatzen den informazio egokia jasoko duena.

   - Zenbait enpresaburu aldi baterako elkarte batean bilduta aurkezten diren kasu guztietan, enpresa parte-hartzaile bakoitzak erantzukizunpeko adierazpen bat aurkeztuko du, eta bertan EKABren II. zatitik V. zatira bitartean eskatzen den informazioa jasoko da.

2. Baldin eta, karatulako 10. puntuaren arabera, kontratua gauzatzeari gutxienez giza baliabide eta/edo baliabide material jakin batzuk atxikitzea eskatzen bada, lizitatzaileek konpromisoa aurkeztu beharko dute kontratua gauzatzeari giza baliabide eta/edo baliabide material horiek atxikitzeko, agiri honetan IV. eranskin gisa jasotako ereduaren arabera.

3. Aldi baterako elkarte batean parte hartu nahi duten enpresaburuek elkarte hori osatzen dutenen izenak eta inguruabarrak eta bakoitzaren partaidetza adierazi beharko dituzte, bai eta esleipendun izanez gero aldi baterako elkartea formalki eratzeko konpromisoa hartzen dutela ere. Aldi baterako elkarte batean parte hartu nahi duten enpresaburuek betebehar solidarioa izango dute, eta elkartearen ordezkari edo ahaldun bakarra izendatu beharko dute. Ordezkari edo ahaldun horrek behar besteko ahalordeak izango ditu kontratutik eratortzen diren eskubideak erabiltzeko eta betebeharrak betetzeko, kontratua iraungi arte. Nolanahi ere, zenbateko handiko kobrantza eta ordainketetarako ahalorde mankomunatuak eman ahal izango dituzte.

4. Atzerriko enpresek esanbidezko adierazpena aurkeztu beharko dute, kontratutik zuzenean edo zeharka sor daitezkeen gorabehera guztietarako Espainiako maila guztietako epaitegi eta auzitegien jurisdikzioaren mende jartzen direla adieraziz, eta, hala badagokio, lizitatzaileari legokiokeen atzerriko jurisdikzio-foruari uko eginez.

Oharra:

Erakunde kontratatzaileak egiaztagiri guztiak edo batzuk aurkezteko eskatu ahal izango die lizitatzaileei, 1. puntuan adierazitako adierazpenaren indarraldiari edo fidagarritasunari buruzko arrazoizko zalantzak daudela uste dutenean edo prozedura behar bezala garatzeko beharrezkoa denean.

Aurrekoa gorabehera, enpresaburua Sektore Publikoko Lizitatzaileen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean edo Euskal Autonomia Erkidegoko Kontratisten Erregistro Ofizialean inskribatuta badago, edo Europar Batasuneko estatu kide bateko datu-base nazional batean enpresaren espediente birtual, dokumentuen biltegiratze elektronikorako sistema edo aurrekalifikaziorako sistema gisa agertzen bada, eta horiek aipatutako organoentzat doan eskuragarri badaude, ez du leku horietan inskribatutako datuen egiaztagiriak edo bestelako dokumentu-frogak aurkeztu beharrik izango.

2. gutun-azala. "BALIO JUDIZIO BATEN ARABERA KUANTIFIKATU BEHAR DIREN IRIZPIDEEI BURUZKO DOKUMENTAZIOA"

Lizitatzaileek karatularen 11.2 puntuan adierazitako agiriak aurkeztu beharko dituzte gutun-azal honetan.

Lizitatzaileak kontu berezia izan beharko du gutun-azal honetan sartu beharreko dokumentazioa prestatzerakoan, edukiari buruz emandako argibideetara egokituta. Era berean, ezin izango da formulak erabiliz ebaluagarriak diren irizpideei buruzko dokumentazioari buruzko alderdiak orientatu edo ezagutarazi ditzakeen erreferentziarik egin.

Printzipio horiek urratzen dituzten eskaintzak ezetsi egingo dira, eta prozeduratik kanpo geratuko dira.

Erakunde kontratatzaileak beretzat gordetzen du, halaber, egokitzat jotzen dituen egiaztapen lanak egiteko eskubidea edo beharrezkotzat jotzen duen dokumentazio gehigarri guztia eskatzekoa, lizitatzaileek emandako informazioa egiazkoa dela egiaztatzeko.

Baldin eta, Karatularen 12. puntuaren arabera, kontratua gauzatzeari atxiki beharreko giza baliabideak baloratzen badira, kontratistak kontratua gauzatzeari atxikitako pertsonak bere kabuz aldatzen dituenean, dela langile propioak, dela azpikontratatutako enpresakoak, erakunde kontratatzaileak eskatu ahal izango du konprometitutako pertsonak berehala lotzea, edo, bestela, kontratistarekin zerikusirik ez duten arrazoiengatik ezinezkoa bada, berehala ordeztea prestakuntza eta esperientzia bereko giza baliabideekin. Pertsona horiek erakunde kontratatzailearen berariazko baimena izan beharko dute.

3. gutun-azala. "FORMULAK ERABILIZ EBALUA DAITEZKEEN IRIZPIDEEI BURUZKO DOKUMENTAZIOA"

Lizitatzaileek formulak erabiliz ebalua daitezkeen irizpideei buruzko dokumentazioa aurkeztu beharko dute, agiri honi erantsitako V. eranskineko ereduaren arabera.

Erakunde kontratatzaileak 1., 2. eta 3. gutun-azaletako dokumentuen edukia egiazkoa dela egiaztatu ahal izango du, bai esleipenaren aurretik, bai ondoren ere, eta enpresak aurkeztutako datuak eta inguruabarrak faltsuak izatea kontratua deuseztatzeko arrazoia izan daiteke, kontratistari egotz dakiokeen ez-betetze baten ondorioz.

14. ESLEITZEKO IRIZPIDEAK

Esleipen-irizpideak, dagokien haztapenarekin, Karatularen 12. puntuan adierazitakoak izango dira.

15. EBALUAZIO BATZORDEA

Kontratazio Organoak Ebaluazio Batzorde baten laguntza izango du. Batzorde hori Karatularen 13. puntuan adierazitako kideek osatuko dute.

16. PROPOSAMENAK IREKITZEA

Ebaluazio Batzordeak aldez aurretik kalifikatuko du 1. Gutun Azaleko dokumentazioa ("Aurretiazko baldintzak betetzeari buruzko dokumentazioa"), garaiz eta behar bezala aurkeztua. Aurkeztutako dokumentazioan zuzen daitezkeen akatsak hautematen baditu, erakunde kontratatzaileak hiru egun naturaleko epea emango dio lizitatzaileari akats horiek zuzen ditzan.

1. Gutun Azala gehienez ere hogei egun naturaleko epean ireki beharko da, gutunak aurkezteko epea amaitzen den egunetik zenbatzen hasita.
Ondoren, 2. Gutun Azala irekiko da ("Balio judizio baten arabera kuantifikatu beharreko irizpideei buruzko dokumentazioa"), gutunazal horretako dokumentazioa aztertu eta baloratzeko.

Balio-judizio baten arabera kuantifikatu behar diren irizpideei formulak erabiliz ebalua daitezkeen irizpideei dagokiena baino haztapen handiagoa esleitzen bazaie, Karatularen 14. puntuan adierazten diren kideek osatutako Batzorde bati egokituko zaio kuantifikatu beharreko irizpideak baloratzea.

2. Gutun Azaleko dokumentazioa aztertu eta baloratu ondoren, 3. Gutun Azala irekiko da ("Formulak erabiliz ebalua daitezkeen irizpideei buruzko dokumentazioa").

3. Gutun Azala ireki aurretik ("Formulak erabiliz ebalua daitezkeen irizpideei buruzko dokumentazioa"), balio judizio baten arabera kuantifikatu behar diren irizpideei buruzko dokumentazioaren balorazioaren emaitza emango zaie lizitatzaileei.

Hori egin ondoren, 3. Gutun Azaleko dokumentazioa irekiko da ("Formulak erabiliz ebaluagarriak diren irizpideei buruzko dokumentazioa"), aztertu eta baloratzeko.

3. Gutun Azala ("Formulak erabiliz ebaluagarriak diren irizpideei buruzko dokumentazioa") ekitaldi publikoan irekiko da, non eta, Karatularen 11.1 puntuaren arabera, proposamenak bitarteko elektronikoz aurkezten ez diren.

Ebaluazio Batzordeak baztertu egingo ditu 1098/2001 Errege Dekretuaren 84. artikuluan aurreikusitako kausaren batean dauden proposamenak, eta Kontratazio Organoari aurkeztuko dio aurkeztutako proposamenen zerrenda, handienetik txikienera sailkatuta, Karatularen 12. puntuan ezarritako esleipen-irizpideen arabera, eta eskaintzarik onena identifikatuko du.

Lizitatzaile jakin bat baztertzea erabakiz gero, erakunde kontratatzaileak berariaz jakinaraziko dio baztertutako lizitatzaileari.

Proposamena egin aurretik, egoki iritzitako txosten tekniko guztiak eskatu ahal izango ditu.

Puntuaziorik onena lortu duen lizitatzailearen eskaintza anormalki baxutzat jotzen bada, Karatularen 12. puntuan adierazitako parametroen arabera, Ebaluazio Batzordeak SPKLren 149. artikuluan aurreikusitako prozedurari jarraituko dio, lizitatzaileak dagokion justifikazioa egin dezan.

Esleipen proposamenak ez du inolako eskubiderik sortzen proposatutako lizitatzailearen alde erakunde kontratatzailearen aurrean. Hala ere, kontratazio-organoak ez badu kontratua esleitutako proposamenaren arabera, arrazoitu egin beharko du bere erabakia.

17. KONTRATUAREN ESLEIPENA

Esleipenerako hautatutako lizitatzailea hautatzeko, Kontratazio Organoak, oro har, Ebaluazio Batzordeak egindako proposamena bete beharko du. Bestela, kontratazio-organoak arrazoitu egin beharko du proposamenetik aldentzeko erabakia, eta, hala badagokio, proposamenak behin betiko sailkatuko ditu.

Kontratazio Organoak Ebaluazio Batzordearen proposamena onartu ondoren, erakunde kontratatzaileak eskaintzarik onena aurkeztu duen lizitatzaileari eskatuko dio hamar egun balioduneko epean, errekerimendua jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita, dokumentazio hau aurkezteko:

1. Eskaintzak aurkezteko azken egunean erakunde kontratatzailearekin kontratatzeko legez ezarritako baldintza guztiak eta Agiri honen 12. Klausulan eskatzen diren gaitasun, kaudimen eta kontratatzeko debekurik ezaren baldintza guztiak betetzen direla egiaztatzen duen dokumentazioa, jarraian adierazten den moduan.

   Proposamena aldi baterako elkarte batean parte hartu nahi duten enpresaburuek egin badute, elkarte hori osatu behar duten enpresa guztiei buruzko dokumentazioa aurkeztu beharko da.

   (i) Lizitatzailearen eta, hala badagokio, haren ordezkaritzaren nortasuna eta jarduteko gaitasuna egiaztatzen duten agiriak:

   - Pertsona juridikoak diren enpresarien jarduteko gaitasuna eraketa-eskrituraren edo -agiriaren, estatutuen edo sortze-egintzaren bidez egiaztatuko da, eta, horietan, haien jarduera arautzen duten arauak

jasoko dira, dagokion Erregistro Publikoan behar bezala inskribatuta, pertsona juridiko motaren arabera.

- Espainiarrak ez diren eta Europar Batasuneko estatu kideetako nazionalitatea duten enpresariek jarduteko duten gaitasuna egiaztatzeko, dagokien Erregistroan inskribatuta egon beharko dute, ezarrita dauden Estatuko legediaren arabera, edo zinpeko adierazpen bat edo ziurtagiri bat aurkeztu beharko dute, aplikatzekoak diren Erkidegoko xedapenen arabera.

- Gainerako enpresaburu atzerritarren jarduteko gaitasuna Espainiak dagokion estatuan duen Misio Diplomatiko Iraunkorraren edo enpresaren egoitza dagoen lurralde-eremuko Bulego Kontsularraren txostenaren bidez egiaztatuko da. Txosten horren bidez justifikatu beharko dute atzerriko enpresaren jatorrizko estatuak onartzen duela, aldi berean, Espainiako enpresek parte hartzea Administrazioarekin eta SPKLren 3. artikuluan zerrendatutakoen pareko sektore publikoko ente, organismo edo entitateekin egiten diren kontratazioetan, funtsean antzera.

- Pertsona fisikoak diren enpresarien jarduteko gaitasuna Nortasun Agiri Nazionala edo dagokion Estatuko agiri baliokidea aurkeztuz egiaztatuko da.
- Beste baten izenean agertzen direnek edo proposamenak sinatzen dituztenek Nortasun Agiri Nazionalaren kopia aurkeztuko dute, bai eta horretarako ahalorde nahikoa ere. Enpresa pertsona juridikoa bada, ahalordea Merkataritza Erregistroan inskribatuta agertu beharko da, Merkataritza Erregistroaren Erregelamenduaren 94. artikuluan aurreikusitakoaren arabera hala eskatzen denean, edo, hala badagokio, dagokion Erregistro Publikoan, pertsona juridiko motaren arabera.

Agiri horiek guztiak jatorrizkoak edo behar bezala konpultsatutako kopiak izango dira.

Euskal Autonomia Erkidegoko Kontratisten Erregistro Ofizialean edo Lizitatzaileen eta Enpresa Sailkatuen Estatuko Erregistro Ofizialean inskribatuta dauden lizitatzaileek Erregistroko letradu arduradunak emandako indarreko inskripzio-ziurtagiriaren kopia aurkeztu ahal izango dute, atal honetan eskatutako dokumentazioaren ordez (i). Inskripzio-ziurtagiriarekin batera, lizitatzaileak sinatutako erantzukizunpeko adierazpen bat aurkeztu beharko da, eta, horren bidez, agirian jasotako inguruabarrak ez direla aldatu adierazi beharko da.

(ii) Kaudimen ekonomikoa eta finantzarioa eta gaitasun teknikoa edo profesionala egiaztatzen dituen dokumentazioa, edo, hala badagokio, agiri honen 12. Klausulan eskatzen den sailkapena egiaztatzen duena.

- **Ekonomia- eta finantza-kaudimena. Hala badagokio, lizitatzailearen urteko negozio-bolumena honela egiaztatuko da:**

- Onartutako eta Merkataritza Erregistroan gordailututako urteko kontuak, enpresaburua erregistro horretan inskribatuta badago, eta, bestela, inskribatuta egon behar duen erregistro ofizialean gordailututako kontuak. Merkataritza Erregistroan inskribatuta ez dauden banako enpresaburuek beren urteko negozio-bolumena egiaztatuko dute, Merkataritza Erregistroak legeztatutako inbentario-liburuen eta urteko kontuen bidez.

- Lizitatzailearen negozio-bolumena adierazten duen erantzukizunpeko adierazpena, lizitatzaileak sinatua.

- **Gaitasun teknikoa edo profesionala.** Hala badagokio, eskatutako kaudimena egiaztatzeko, azken bost urteetan egindako obren zerrenda aurkeztu beharko da, exekuzio onaren ziurtagirien bidez bermatua; ziurtagiri horietan adieraziko dira obrak egiteko datak eta tokia, eta zehaztuko da ea obrak lanbidea arautzen duten arauen arabera egin ziren eta normalean ondo burutu ziren.

  500.000 eurotik beherako balio zenbatetsia duten kontratuetan, kontratista enpresa sortu berria denean, hau da, bost urte baino gutxiagoko antzinatasuna duenean, kaudimen teknikoa egiaztatuko da, Karatularen 10. puntuan aurreikusitakoaren arabera, SPKLren 88.1 artikuluaren b) letratik f) letrara bitartekoetan aipatzen diren baliabideetako baten edo batzuen bidez, eta inola ere ez da aplikatuko a) letran obra-kopuru jakin bat gauzatzeari buruz ezarritakoa.

- **Sailkapena.** Hala badagokio, eskatutako sailkapena organo eskudunak emandako ziurtagiriaren bidez egiaztatuko da, eta, horrekin batera, lizitatzailearen erantzukizunpeko adierazpena aurkeztuko da, sailkapena indarrean dagoela eta ziurtagirian jasotako inguruabarrak aldatu ez direla egiaztatzeko. Esleipenduna izanez gero, adierazpen hori kontratua formalizatzen den agirian berretsi beharko da.

  Ziurtagirian egiaztatu beharko da lizitatzailea zehaztutako taldean eta azpitaldean sailkatuta dagoela, aipatutako kategoria berean edo goragoko batean.

  Ziurtagiri horrek, halaber, klausula honen 1. (i) idatz-zatian aipatutako inguruabarrak egiaztatu ahal izango ditu, hau da, lizitatzailearen nortasuna eta jarduteko gaitasuna, eta, hala badagokio, haren ordezkaritza.

(iii) Agiri honetan VI. eranskin gisa sartutako ereduaren araberako erantzukizunpeko adierazpena, lizitatzailea SPKLren 71. artikuluan ezarritako kontratatzeko debekuetako batean ere ez dagoela egiaztatzen duena.

(iv) Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzen duen agiria.

(v) Karatulako 10. puntuan adierazitako baldintza espezifikoak betetzen direla egiaztatzen duen dokumentazioa.

2. Hala badagokio, kontratuari atxikitzeko konprometitutako giza baliabideak eta baliabide materialak benetan dituela egiaztatzen duen dokumentazioa.

(i) Kontratua gauzatzeko konprometitutako giza baliabideei dagokienez, hala badagokio, hautatutako lizitatzaileak agiri hauek aurkeztu beharko ditu:

a) Kontratua gauzatzeari atxikitako talde osoaren identifikazio nominala, eskatutako baldintzak betetzen direla egiaztatzen duten curriculum vitae fitxekin batera:

1. Titulazio akademiko ofiziala.

2. Esperientzia dagokion esparruan.

3. Hala badagokio, erakunde kontratatzaileak eskatzen duen beste edozein alderdi.

b) Giza baliabide horiek guztiak benetan eskura dituela egiaztatzen duen dokumentazioa.

Jasota geratzen da ezen, datu pertsonalak babesteari buruzko araudi nazionalean eta Europar Batasunarenean aurreikusitakoarekin bat etorriz, eta giza baliabideei buruzko dokumentazioan jasotako informazioaren izaera kontuan hartuta, (i) datu horiek biltzeak eta erabiltzeak berekin ekarriko duela lizitatzaile horrek, tratamenduaren arduradun gisa, datu pertsonalak tratatzea; eta (ii) Klausula honetan aurreikusitakoa betez erakunde kontratatzaileari entregatzeak berekin ekarriko du hark, lagatzaile gisa, datu pertsonalak jakinaraztea.

Ondorio horietarako, hautatutako lizitatzaileak bete egin beharko ditu aurreko lerrokadan aipatutako datuen tratamenduari eta komunikazioari dagokienez datu pertsonalen babesaren arloan aplikagarria den Europar Batasunaren araudian xedatutakotik ondorioztatzen diren betebeharrak. Bereziki, eta Tratamenduaren Arduradun gisa bete beharreko beste edozein betebehar alde batera utzi gabe, hautatutako lizitatzaileak, bere erantzukizun esklusiboaren pean, interesdunen baimen informatua lortu beharko du aipatutako datu pertsonalen komunikazioa gaitzeko, eta hori behar bezala egiaztatu beharko du erakunde kontratatzailearen aurrean, hala eskatzen zaionean.

(ii) Kontratua gauzatzeko konprometitutako baliabide materialei dagokienez, hala badagokio, hautatutako lizitatzaileak dokumentazio hau aurkeztu beharko du:

a) Kontratua gauzatzeari atxikitako baliabide materialak identifikatzea, eskatutako baldintzak betetzen direla egiaztatzen duen dokumentazioarekin batera.

b) Baliabide material horiek guztiak benetan eskura daudela egiaztatzen duen dokumentazioa.

Erakunde kontratatzaileak eskubidea izango du egokitzat jotzen dituen egiaztapen lanak egiteko edo beharrezkotzat jotzen duen dokumentazio osagarri guztia eskatzeko, lizitatzaileek emandako informazioa egiazkoa dela egiaztatzeko.

3. Agiri honen 11. Klausulan aurreikusitako behin betiko bermea eratu izanaren egiaztagiria.

4. Hala badagokio, notarioaren adierazpenen akta, lizitatzaileak, eskatutako kaudimena eta/edo baliabideak atxikitzeko konpromisoa egiaztatzeko, beste erakunde batzuen kaudimenean eta/edo baliabideetan oinarritu nahi badu, II. eranskinean jasotako ereduaren arabera.

5. Hala badagokio, aldi baterako enpresa-elkartea legez eratu dela egiaztatzen duen agiria. Aldi baterako enpresa-elkartearen ordezkari edo ahaldun bakarra izendatu beharko da, eta kontratuak dakartzan eskubideak baliatzeko eta betebeharrak betetzeko ahalmen nahikoa izango du, kontratua amaitu arte.

Erakunde kontratatzaileak eskubidea izango du egokitzat jotzen dituen egiaztapen lanak egiteko edo beharrezkotzat jotzen duen dokumentazio osagarri guztia eskatzeko, lizitatzaileek emandako informazioa egiazkoa dela egiaztatzeko.

Aurkeztutako dokumentazioan zuzentzeko moduko akatsak hautematen baditu, erakunde kontratatzaileak hiru egun naturaleko epea eman ahal izango dio lizitatzaileari akats horiek zuzen ditzan.

Dokumentazio-errekerimendua adierazitako epean behar bezala betetzen ez bada edo aurkeztutako dokumentazioak zuzendu ezin diren akatsak edo omisioak baditu, lizitatzaileak bere eskaintza erretiratu duela ulertuko da, eta, hala badagokio, lizitazioaren oinarrizko aurrekontuaren ehuneko 3ko zenbatekoa eskatuko zaio (BEZik gabe), zigor gisa, eta dokumentazio bera eskatuko zaio hurrengo lizitatzaileari, eskaintzak sailkatu diren ordenaren arabera.

Kontratazio Organoak aipatutako dokumentazioa jaso eta bost egun balioduneko epean esleituko du kontratua, proposamenak irekitzen direnetik gehienez ere bi hilabeteko epean.

Esleipena Kontratazio Organoak erabakiko du, arrazoitutako ebazpen baten bidez, eta hautagaiei eta lizitatzaileei jakinaraziko zaie, haiek izendatutako jakinarazpenak jasotzeko moduaren bidez, eta erakunde kontratatzailearen kontratatzailearen profilean argitaratu beharko da 15 egun naturaleko epean.

18. KONTRATUA BURUTZEA ETA FORMALIZATZEA

Kontratua formalizatuz burutuko da.

Kontratua dokumentu pribatu batean formalizatuko da, lizitazioaren baldintzetara zehatz-mehatz egokituta. Kontratua formalizatzen den dokumentuan ezin izango da, inola ere,

kontratazioaren baldintzak aldatzea dakarren klausularik sartu.

Esleipendunak, hala ere, kontratua eskritura publiko bihurtzeko eskatu ahal izango du, eta dagozkion gastuak bere gain hartuko ditu.

Esleipena lizitatzaileei eta hautagaiei jakinarazi eta gehienez ere hamabost egun balioduneko epean formalizatuko da.

Kontratuaren formalizazioa dagokion kontratuarekin batera argitaratuko da, gehienez ere hamabost egun naturaleko epean, kontratua erakunde kontratatzailearen kontratatzailearen profilean perfekzionatu ondoren.

Esleipendunari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik kontratua adierazitako epean formalizatu ez bada, lizitazioaren oinarrizko aurrekontuaren % 3ko zenbatekoa eskatuko zaio (BEZik gabe), zigor gisa. Zenbateko hori, lehenik eta behin, behin betiko bermearen aurka ordainduko da, halakorik eratu bada, SPKLren 71. artikuluaren 2) apartatuaren b) letran ezarritakoari kalterik egin gabe. Kasu horretan, kontratua hurrengo lizitatzaileari esleituko zaio, eskaintzak sailkatu diren ordenaren arabera, agiri honen 17. Klausulan eskatzen den dokumentazioa aurkeztu ondoren, eta hamar egun balioduneko epea emango zaio dokumentazio hori aurkezteko.

19. KONTRATUAREN ARDURADUNA ETA ZUZENDARITZA FAKULTATIBOA

Zuzendaritza Fakultatiboak kontratuaren arduradunaren eginkizunak beteko ditu, eta hari egokituko zaio hura betetzen dela gainbegiratzea eta itundutako prestazioa behar bezala egiten dela ziurtatzeko beharrezkoak diren erabakiak hartzea eta jarraibideak ematea, erakunde kontratatzaileak esleitzen dizkion ahalmenen eremuaren barruan.

Kontratistak nahitaez bete beharko ditu kontratuaren arduradunak ematen dituen jarraibideak.

20. ZUINKETA EGIAZTATZEKO AKTA

Zuinketa egiaztatzeko akta gehienez ere hamabost eguneko epean egingo da, kontratua formalizatzen denetik zenbatzen hasita.

Zuinketa egiaztatzeko aktan adieraziko da zuinketa ados dagoen ala ez egikaritze-proiektuaren kontratu-dokumentuekin, bereziki eta berariaz aipatuz obraren ezaugarri geometrikoak, beharrezko lursailak okupatzeko baimena eta kontratua betetzeari eragin diezaiokeen edozein puntu.

Aktaren ale bat erakunde kontratatzaileari bidaliko zaio, beste bat kontratistari eta hirugarren bat Zuzendaritza Fakultatiboari.

Ezin izango da obra hasi zuinketa egiaztatzeko akta egin gabe, edo akta horretan funtsezkotzat jotzen diren erreserbak jaso gabe; kasu horretan, obraren hasiera eten egingo da, edo behin betiko etetea erabakiko da.

Edonola ere, ezin izango da obra hasi aldez aurretik laneko segurtasun- eta osasun-

plana onartzen ez bada.

21. KONTRATUA GAUZATZEA

Kontratua honako baldintza hauen arabera gauzatuko da:

a) Kontratistak bere baldintzen arabera gauzatuko du kontratua, Administrazio Klausula Partikularren Agiri honetan eta bere Karatulan, Exekuzio Proiektuan eta kontratistak aurkeztutako eskaintzan xedatutakoaren arabera, bai eta Zuzendaritza Fakultatiboak, hura interpretatzeko, kontratistari ematen dizkion jarraibideen arabera ere.

b) Lan-arloan, Gizarte Segurantzaren arloan eta laneko segurtasun eta osasunaren arloan indarrean dauden legezko, erregelamenduzko eta hitzarmenezko xedapenak bete behar ditu kontratuak.

   Testuinguru horretan, balio judizio baten arabera kuantifikatu behar diren irizpideei buruzko dokumentazioa jasotzen duen 2. Gutun Azalean, lizitatzaileek adieraziko dute zer hitzarmen kolektibo aplikatuko zaien kontratuaren xede den jarduera egiten duten langile propioei edo azpikontratatutako enpresako langileei, esleipendunak izanez gero. Kontratistak kontratuaren xede den jarduera egiten duten langileei aplikagarritzat jotzen duen hitzarmen kolektiboari buruzko informazioa esleipen-ebazpenean sartuko da, eta kontratatzailearen profilean argitaratuko da.

   Horrez gain, kontratistak, kontratua esleitu ondoren, langile horiei benetan aplikatzen zaizkien lan-baldintzei buruzko informazio guztia eman beharko du.

   Kontratua gauzatzen den bitartean, langileari dagokion lanbide-kategoriaren arabera aplikatzekoa den sektoreko hitzarmen kolektiboan jasotako soldata ordaindu beharko da, eta ordaindu beharreko soldata ez da inola ere hura baino txikiagoa izango.

   Atal honetan xedatutakoa exekuzio baldintza berezia eta funtsezko betebeharra da SPKLren 211.1.f) artikuluan aurreikusitako ondorioetarako, eta, beraz, hori ez betetzeak kontratua suntsiarazteko kausa dakar, erakunde kontratatzaileak hala eskatuta.

c) Kontratua kontratistaren arrisku eta menturara gauzatuko da.

d) Obra gauzatzeari atxikitako langileak kontratistaren mende egongo dira soil-soilik, eta kontratistak enpresaburu gisa dituen eskubide eta betebehar guztiak izango ditu.

   Kontratistaren ardura izango da, halaber, bere langileek segurtasunari, higieneari eta laneko osasunari buruz indarrean dagoen araudia eta Kontratazio Organoak eman dezakeen funtzionamendu orokorreko araudia betetzea.

   Oro har, kontratistak bere enplegatzaile izaeran ezartzen zaizkion betebehar guztien erantzukizuna izango du, bai eta lan-harremana arautzen eta garatzen

duten arau guztiak betetzearena ere, edo beste mota batekoak (halakorik badago, eta soilik langileentzat mesedegarriagoa bada), kontratistaren, azpikontratisten eta langileen artean, eta erakunde kontratatzailearen aurka ezin izango du inolako isun, zehapen edo erantzukizunik jasanarazi erakunde eskudunek arau horietako bat ez betetzeagatik. Kontratistaren erantzukizuna izango da xedapen horiek guztiak betetzen direla zaintzea eta, ahalik eta lasterren, erakunde kontratatzaileari idatziz jakinaraztea edozein gorabehera.

Kontratista izango da erantzule bakarra kontratua gauzatzen lan egiten duten langileekin zerikusia duen edozein ezbehar edo erreklamazioren aurrean (judiziala edo judizioz kanpokoa), kontratistak zuzenean edo zeharka hartzen duen Gizarte Segurantzarekin edo fiskalarekin lotutako inolako lan erantzukizunik (laneko segurtasun, higiene eta osasunari dagokiona barne) bere gain hartu gabe. Era berean, kontratistak kontratua gauzatzean sortutako ezbeharretatik erator daitezkeen erantzukizunak bakarrik hartuko ditu bere gain.

e) Nolanahi ere, kontratistak erakunde kontratatzaileari kalte-ordaina emango dio, hemen kontsignatutako betebeharrak ez betetzeagatik erakunde kontratatzaileak ordaindu behar duen zenbateko ororengatik, nahiz eta hori ebazpen judizial edo administratibo bidez ezarri.

f) Kontratistak aplikagarria den ingurumen-araudi guztia bete behar du, bereziki eraispen-hondakinen kudeaketari dagokiona.

g) Kontratistak, obrak gauzatzeaz gain, obrak kontserbatzeko betebeharra ere izango du, eta obrak jaso arte, bertan kokatutako lurrak eta ondasunak zaintzeko ardura izango du.

h) Kontratistak behar bezala bete eta egiaztatu beharko ditu datu pertsonalen babesaren arloan bete beharreko betebehar guztiak, Agiri honetan, Karatulan eta/edo datu pertsonalen babesaren arloan aplikagarria den Europar Batasuneko eta estatu mailako araudian aurreikusitakoarekin bat etorriz.

i) Kontratistak, hala badagokio eta izaera espezifikoarekin, Karatularen 15. puntuan adierazten diren baldintzak bete beharko ditu.

22. KONTRATU-BETEBEHARRAK

Hauek izango dira kontratu-betebeharrak:

a) Kontratuaren betebehar nagusia kontratuaren klausuletan, agiri honetan eta egikaritze-proiektuan ezarritakoari zorrotz lotuta betetzea.

b) Obra Agiri honetan eta kontratistaren eskaintzan ezarritako epean eta, hala badagokio, epe partzialetan egitea, esleipendunak proposatutako lan-programa eta obra-plana betez.

c) Gainerako kontratistekin koordinazio zehatza eta zehatza, hala badagokio, Agiri honetan adierazitako baldintzetan, eta Zuzendaritza Fakultatiboak horretarako ematen dituen jarraibideak betetzea.

d) Kontratua gauzatzeari giza baliabideak atxikitzea, dela bertako langileak, dela azpikontratatutako enpresakoak, eskaintzan konprometituak, hala badagokio, bai eta obrara ekipoa, makineria eta bitarteko osagarriak ekartzea ere, behar den epean behar bezala gauzatzeko, bai eta zuzendaritza fakultatiboak idatziz agintzen dizkionak ere. Kontratistak obra gauzatzeko erabiltzen dituen material guztiak Exekuzio Proiektuan definitutakoetara eta eskaintzaren arabera egokitu beharko dira, eta, nolanahi ere, Zuzendaritza Fakultatiboak onartu beharko ditu, eta normalizatuak eta aintzatetsitako berme teknikokoak izan beharko dira. Horiek eskuratu aurretik, kontratistak horien laginak aurkeztuko ditu, Zuzendaritza Fakultatiboak onar ditzan, eta Zuzendaritza Fakultatiboak uko egin ahal izango die bere ustez baldintza egokiak betetzen ez dituzten guztiei.

e) Ekipoa, makineria eta bitarteko osagarriak erabiltzeko eta/edo ustiatzeko edozein lizentzia eta eskubide eskuratzea, kontratua gauzatzeko atxiki behar dituen iturri baimenduak eta bere kontura.

f) Erakunde kontratatzaileak baimena ematea, aldez aurretik eta berariaz, ezagutza eta/edo trebetasun tekniko kualifikatuak behar dituzten eta haien kalitateak hobekien gauzatzeari nabarmen eragin diezaiokeen lanei atxikitako teknikariak aldatzeko, proposamen teknikoan berariaz eta izaera horrekin zerrendatuta.

g) Lan-arloan, Gizarte Segurantzan eta laneko segurtasun eta osasunean aplikatzekoak diren indarreko legezko, erregelamenduzko eta hitzarmenezko xedapenak betetzea, agiri honen 21. Klausularen bigarren gidoian jasotako baldintzetan. Testuinguru horretan, kontratistak, kontratua gauzatzen den bitartean, langileari dagokion lanbide-kategoriaren arabera aplikatzekoa den hitzarmen kolektiboan jasotako soldata ordaindu beharko du, eta ordaindu beharreko soldata ez da inola ere hura baino txikiagoa izango.

h) Obrak gauzatzea, GECASAren instalazioen arriskuak eta, hala badagokio, instalazio horien lan-prozedurak kontuan hartuta. Horretarako, lanak GECASAren instalazioen barruan egiten badira, kontratistak jarduerak koordinatzeko bilera bat egin beharko du GECASArekin.

i) Behin betiko bermea mantentzea eta berrezartzea.

j) Agiri honen 24. Klausulan kontratistari eskatzen zaizkion estaldura eta aseguru propioak kontratatzea edo mantentzea, gutxienez, kontratua gauzatzen den bitartean.

k) Kontratua gauzatzeak eskatzen dituen eragiketen ondorioz hirugarrenei eragindako kalte eta galera guztiak ordaintzea.

l) Obrako langileak berehala kentzea eta ordeztea, baldin eta beren lana behar bezalako arretaz eta eraginkortasunez betetzen ez badute, gaitasunik ez badute, beren zereginak betetzeko ardura gutxi badute edo kontratuaren martxa onerako kaltegarriak diren ekintzak egiten badituzte. Zuzendaritza Fakultatiboak errekerimendua egin eta gehienez ere hogeita lau orduko epean.

m) Era berean, kontratistak berehala ordezkatu beharko ditu langileak, beharrezkoa denean, gaixotasunagatiko bajek, oporrek, baimenek, lizentziek, istripuek eta abarrek eragindako absentziak estaltzeko, kontratua benetan eta etengabe gauzatuko dela bermatuz.

n) Zuzendaritza Fakultatiboak erabakitzen dituen obra-bilera guztietara joatea, lanen martxa ona ahalbidetzeko eta gainerako lanbideekin koordinatzeko.

o) Jarduera gauzatzeko eta lanak gauzatzeko behar diren lizentzia, oniritzi, baimen eta baimen guztiak lortzea, bai eta udal-baimenak kudeatzea ere, bereziki aldamioak, pasabideak, hesiak, hartuneetarako galtzadak irekitzea, garabiak muntatzea eta funtzionatzea, etab. jartzeko beharrezkoak direnak, bai eta horien guztien ondorioz sortutako tasak eta gainerako zergak eta gastuak ordaintzea ere.

p) Sareetarako eta zerbitzuetarako loturen alta eta funtzionamendu-baimena lortzeko erakunde eskudunetan aurkeztu behar diren proiektuak idaztea eta ikus-onestea, behin-behineko eta behin betiko hartuneak, eta, oro har, instalazioen funtzionamendu egoki eta legeztaturako behar den guztia, bai eta arrazoi horrek eragindako gastuak ordaintzea ere.

q) Obrak hasi aurretik kalitate-kontroleko plana aurkeztea, bai eta GECASAri kalitate-plan hori gauzatzeko egiten den saiakuntza bakoitzaren emaitzak eta azken txostena ematea ere. Kalitatea kontrolatzeko plana GECASAk onartu beharko du. Gainera, GECASAri jakinarazi beharko zaio, egin aurretik, kalitate-kontrolari buruzko jarduerak gauzatuko direla, laginak hartzea barne.

r) Obrak hasi aurretik hondakinak kudeatzeko plan bat aurkeztea (plan hori GECASAk onartu beharko du), bai eta GECASAri hilero hondakinen kudeaketari buruzko txosten bat egitea eta ematea, bai eta laburpen-txosten bat ere, obrak egin ondoren.

s) Obraren amaierako planoak entregatzea (“as built” planoak), GECASAk emandako ereduaren arabera GECASAk emandako ereduaren arabera, SIGeko programekin (Informazio Geografikoko Sistemak) bateragarria den formatu estandarreko sareak barne hartuko dituztenak; dwg eta pdf bidezko instalazio-eraikinak; GECASAk erabilitako formatu estandarretan dagozkien instalazio elektrikoak eta programazioa; eta material eta ekipo guztiei dagokien dokumentazio teknikoa.

t) Obrak egin bitartean eta berariaz urbanizazioaren gainean sortzen diren elementu eta kalte guztiak berrezartzea.

u) Obraren amaierako egoerari buruzko dokumentazioa eta instalazioei eta ekipoei buruzko dokumentazio teknikoa prestatzea eta zuzendaritza fakultatiboaren eskura jartzea, bai eta funtzionamendu-eskuliburuak eta erabilera-jarraibideak ere.

v) Lehendik zeuden egiturak (zintarriak, farolak, barandak, etab.) desmuntatzea, bai eta arrapalak, eskailerak, jasogailuak eta makinak eta langileak sartzeko eta

irteteko ateak jartzea ere, obrak segurtasun- eta osasun-dokumentuetan ezarritakoaren arabera egingo direla bermatzeko.

w) Obrak gauzatzeko beharrezkoak diren ekipo, elementu eta material guztiak metatzea, fabrikatzea, hornitzea eta muntatzea.

x) Erabiliko diren instalazioetako material eta elementu guztien laginak Zuzendaritza Fakultatiboaren onespenaren mende jartzea eta hark egokitzat jotzen dituen materialen entseguak egitea.

y) Obrako etxolak instalatzea, mantentzea, babestea, konpontzea, kentzea eta berrezartzea; behar diren hartuneak (elektrizitatekoak, telefonokoak, urekoak, etab.), eta horien ondoriozko kontsumoaren eta konponketen gastuak ordaintzea, konpainia hornitzailearekin lotzeko buletinak lortu arte.

z) Obrak identifikatzeko kartelak fabrikatzea, garraiatzea eta instalatzea, erakunde kontratatzaileak zehaztutako ezaugarriekin, gehienez ere hamabost egun balioduneko epean, zuinketa egiaztatzeko akta sinatzen denetik aurrera; eta horiek kentzea.

aa) Obretarako sarbidea, lanak egiten diren eremuko zirkulazioa eta lanek aurrera egin ahala izan ditzaketen arrisku-puntuak adierazteko seinaleak jartzea, eta pertsona eta ondasunentzako segurtasun-neurri egokiak hartzea.

bb) Obrak garbitzea eta obra-hondakin eta objektu guztiak lursailetik kentzea eta garraiatzea; eta obrak egiteko edo obra horien aldameneko lanak egiteko okupatutako lursaila jatorrizko egoerara itzultzea.

cc) Obrak babestu, kontserbatu eta zaintzea, obrak jaso arte.

dd) Laneko arriskuen prebentzioari eta segurtasunari eta osasunari buruzko xedapenak betetzea.

ee) Aplikatzekoa den ingurumen-araudia betetzea.

ff) Karatularen 16. puntuan adierazten diren betebeharrak betetzea, hala badagokio eta izaera espezifikoarekin.

Karatularen 16. puntuan aurreikusitako betebeharrak kontratuko funtsezko betebehartzat hartuko dira SPKLren 211.1.f) artikuluan aurreikusitako ondorioetarako, eta, beraz, betebehar horiek ez betetzea kontratua suntsiarazteko arrazoia izango da, erakunde kontratatzaileak hala eskatuta.

23. KONFIDENTZIALTASUNA ETA SEKRETU-BETEBEHARRA

Informazio publikoa eskuratzeari buruz indarrean dagoen legerian aurreikusitakoa eta esleipenaren publizitateari eta hautagaiei eta lizitatzaileei eman beharreko informazioari buruz SPKLn jasotako xedapenak alde batera utzi gabe, erakunde kontratatzaileak ezingo du zabaldu lizitatzaileek beren eskaintza aurkezteko unean konfidentzialtzat jo duten informazioa. Konfidentzialtasun-izaerak, besteak beste, sekretu tekniko edo

komertzialei eragiten die, bai eta eskaintzen alderdi konfidentzialei eta lehia faltsutzeko erabil daitekeen beste edozein informaziori ere, lizitazio-prozedura honetan edo geroagoko beste batzuetan.

Kontratistak errespetatu egin beharko du kontratua gauzatzean eskura dezakeen informazioaren konfidentzialtasuna, baldin eta informazio horrek izaera hori badu klausula-agirian edo kontratuan, edo, bere izaeragatik, halakotzat tratatu behar bada.

Konfidentzialtasun-betebehar hori karatulako 18. puntuan adierazitako epean mantenduko da.

24. ERANTZUKIZUNA ETA ASEGURUAK

Kontratista arduratuko da lanak behar bezala egiteaz, eta bere giza baliabideekin eta baliabide materialekin zainduko ditu, obran bertan dagoen arduradunaren zuzendaritzapean. Obrarako sarbidea, lan-eremuetako trafikoaren erregulazioa eta egon daitezkeen arrisku-puntuak adierazteko beharrezko seinaleak bere kabuz instalatzera behartuko da, bai eta obraren izaerak eskatzen dituen pertsona eta ondasunentzako segurtasun-neurri guztiak hartzera ere.

Kontratistaren betebeharra izango da kontratua gauzatzeak eskatzen dituen eragiketen ondorioz hirugarrenei eragiten zaizkien kalte eta galera guztiak ordaintzea, bereziki Agiri honetan eskatzen diren epe partzialak zein osoak ez betetzeari dagokionez.

Aurrekoa gorabehera, kontratistak karatularen 19. puntuan adierazitako aseguruak kontratatuko ditu, lanek eta bermealdiak irauten duten aldirako, bere kontura, karatulan bertan adierazitako moduan eta baldintzetan (plegu honen VII. eta VIII. eranskinen arabera).

25. ZIGORRAK

a) Berandutzeagatiko zigorrak.

Kontratista, berari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik, Agiri honetan eta/edo Karatulan jasotako edozein gauzatze-epe betetzean berandutu bada, erakunde kontratatzaileak kontratua suntsiaraztea aukeratu ahal izango du, Agiri honen 31. Klausulan ezarritakoaren arabera, edo kontratua gauzatzen jarraitzea. Azken kasu horretan, erakunde kontratatzailearen alde sortuko dira, bidezko diren kalte eta galerengatiko kalte-ordainez gain, Karatularen 20. puntuan adierazitako zigorrak.

Kontratista berandutzan eratzeko, erakunde kontratatzaileak ez du aldez aurretik agindeia egin beharrik izango.

b) Kontratatutako prestazioak oker gauzatzeagatiko edo kontratuko beste edozein baldintza ez betetzeagatiko zigorrak.

Kontratista, berari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik, kontratatutako prestazioen gauzatze akastunean erori bada edo kontratuko beste edozein baldintza bete ez

badu, erakunde kontratatzaileak kontratua suntsiaraztea aukeratu ahal izango du, Agiri honen 31. Klausularen arabera, edo kontratua gauzatzen jarraitu. Azken kasu horretan, erakunde kontratatzailearen alde sortuko dira, bidezkoak diren kalte eta galeren kalte-ordainez gain, Karatularen 20. puntuan adierazitako zigorrak.

Zigorrak kontratistari ordainketa oso edo partzial gisa ordaindu beharreko zenbatekoak kenduz gauzatuko dira, edo bermearen gainean, horietatik kendu ezin direnean, eta bermea gainditzen duen zenbatekoa erreklamatuko da.

Nolanahi ere, kontratua suntsiaraztea edo jarraitzea aukeratuz gero, erakunde kontratatzaileak bere kabuz erabaki ahal izango du kontratua behar den denboran jarraitzea, norberaren edo hirugarrenen baliabideen bidez, eta bi kasuetan jarraipen horren kostua kontratistari jasanaraziko dio, Klausula honetan aurreikusitako kalte eta galeren kalte-ordainei eta gainerako ondorioei kalterik egin gabe.

26. KONTRATUA LAGATZEA

SPKLren 98. artikuluko kontratistaren ondorengotza-kasuak alde batera utzita, kontratuaren aldaketa subjektiboa kontratu-lagapenaren bidez bakarrik egin ahal izango da, klausula honetan ezarritako mugen barruan, betiere aukera hori berariaz aurreikusita badago Karatularen 21. puntuan.

Lagapena egiteko, SPKLren 214.2 artikuluaren a), b), c) eta d) letretan eskatutako baldintzak bete beharko dira:

a) Kontratazio Organoak, aldez aurretik eta berariaz, lagapena baimentzea, SPKLren 214.2.a) artikuluan adierazitako baldintzetan. Baimen-eskaerari buruzko ebazpena jakinarazteko epea bi hilabetekoa izango da, eta epe hori igarotakoan emandakotzat joko da.

b) Lagatzaileak kontratuaren zenbatekoaren 100eko 20 gutxienez gauzatuta izatea, SPKLren 214.2.b) artikuluan adierazitako baldintzetan.

c) Lagapen-hartzaileak sektore publikoko erakundeekin kontratatzeko gaitasuna izatea, kaudimen ekonomiko eta finantzarioa eta gaitasun tekniko edo profesionala izatea, eta kontratatzeko debekurik ez izatea, SPKLren 214.2.c) artikuluan adierazitako baldintzetan.

d) Lagapena eskritura publikoan formalizatzea esleipendunaren eta lagapen-hartzailearen artean, SPKLren 214.2.d) artikuluan adierazitako moduan.

Lagapen-hartzailea lagatzaileari legozkiokeen eskubide eta betebehar guztietan subrogatuko da.

27. AZPIKONTRATAZIOA

Kontratistak hirugarrenekin hitzartu ahal izango du prestazioaren zati bat egitea, Klausula honetan eta SPKLren 215. artikuluan xedatutakoaren arabera, Karatularen 22. puntuan adierazitako prestazioak izan ezik.

Kontratistak idatziz jakinarazi beharko dio, kontratua esleitu ondoren eta, beranduenez, kontratua gauzatzen hasten denean, Kontratazio Organoari azpikontratatu nahi den prestazioaren zatia eta azpikontratistaren nortasuna, harremanetarako datuak eta legezko ordezkariak, eta behar bezala justifikatu beharko du azpikontratistak kontratua gauzatzeko duen gaitasuna, dituen elementu teknikoei eta giza elementuei eta esperientziari dagokienez, eta egiaztatu beharko du ez duela kontratatzeko debekurik, SPKLren 71. artikuluaren arabera.

Kontratista nagusiak idatziz jakinarazi beharko dio Kontratazio Organoari kontratu nagusia gauzatzean informazio hori aldatzen bada, bai eta azpikontratista berriei buruz beharrezkoa den informazio guztia ere.

Azpikontratistak azpikontratazioaren xede den kontratuaren zatia egiteko sailkapen egokia badu, horren berri ematea nahikoa izango da haren gaitasuna egiaztatzeko.

Azpikontratistaren gaitasuna azpikontratua egin eta berehala egiaztatu ahal izango da, larrialdi-egoera bati erantzuteko beharrezkoa bada edo presako neurriak hartzea eskatzen badu, eta behar bezala justifikatzen bada.

Azpikontratistek kontratista nagusiaren aurrean bakarrik izango dute betebeharra, eta hark bere gain hartuko du, beraz, erakunde kontratatzailearen aurrean kontratua gauzatzearen erantzukizun osoa, Agiri honen, Exekuzio Proiektuaren eta kontratuaren baldintzen arabera, SPKLren 201. artikuluan aipatzen diren ingurumen, gizarte edo lan arloko betebeharrak betetzea barne, bai eta SPKLren 202. artikuluaren 1. paragrafoaren azken lerrokadan aipatzen den betebeharra ere, datu pertsonalak babesteari buruzko araudi nazionalaren eta Europar Batasunaren mende jartzeari buruzkoa.

Erakunde kontratatzaileak kontratista nagusiak egindako azpikontratuei buruz duen ezagutzak ez du aldatuko kontratista nagusiaren erantzukizun esklusiboa.

Azpikontratistei eta hornitzaileei ordainketa egitea eta ordainketa horiek egiaztatzea SPKLren 216. eta 217. artikuluetan xedatutakoaren arabera egingo da.

28. KONTRATUAREN ALDAKETAK

Kontratazio Organoak kontratua aldatu ahal izango du SPKLren 205. artikuluan aurreikusitako kasuetan.

Horrez gain, Kontratazio Organoak kontratua aldatu ahal izango du Karatularen 23. puntuak berariaz ohartarazten badu aukera hori dagoela, bertan aurreikusitako moduan eta baldintzetan.

Aldaketa horiek ezin izango dute ekarri kontratuan aurreikusi gabeko unitateko prezio berririk ezartzea, ezta inolako erreklamazio ekonomikorik jasotzeko eskubiderik ere, aldaketak obra-unitateak kentzea edo murriztea badakar.

Karatularen 23. puntuan aurreikusitako aldaketak erabakitzeko prozedura aldaketa-aginduetan oinarrituko da, eta honako eduki hau izango du:

- Jaulkipen-data
- Aldaketaren identifikazioa, egungo egoera eta aldatutako egoera adierazita
- Unitateko prezioak, neurketak eta epea
- Aldaketa gaitzen duten inguruabarrak

Aldaketa-agindua kontratazio-organoari edo horretarako ahalmena duen/duten pertsonei helaraziko zaie, eta haiek onartu egin beharko dute bertan jasotako aldaketa.

Aldaketa-agindua, nolanahi ere, esku hartzen duten alderdi guztiek sinatuko dute, adostasuna adierazteko; hau da, kontratazio-organoak edo horretarako ahalmena duen pertsonak, obra-zuzendaritzak eta, halakorik balego, laguntza teknikoak eta kontratistak.

Obra Zuzendaritzak beharrezkotzat jotzen badu proiektua aldatzea, aldaketa hori idazteko baimena kontratazio-organoak edo horretarako ahalmena duen pertsonak emango du, entzunaldia emango zaie kontratistari eta proiektua idatzi duenari, eta kontratazio-organoak edo horretarako ahalmena duen pertsonak onartuko du.

Hala ere, ez dira aldaketatzat hartuko gehiegizko neurketak, hau da, obra behar bezala gauzatzen den bitartean proiektuaren neurketetan aurreikusitako unitateen aldean benetan gauzatutako unitateen kopuruan soilik gertatzen diren aldaketak, baldin eta, oro har, gastua ez bada hasierako kontratuaren prezioaren ehuneko 10etik gorakoa. Soberakin hori obraren amaierako ziurtagirian jasoko da.

Kontratuaren aldaketak SPKLren 153. artikuluan xedatutakoaren arabera formalizatu beharko dira.

29. HARRERA ETA BERME-EPEA

Kontratistak, kontratuaren baldintzen arabera eta erakunde kontratatzailearen nahierara, prestazio osoa egin duenean, kontratua betetzat joko da.

Karatularen 5. puntuan hainbat fase aurreikusten badira, fase horiek partzialki eta independenteki jasoko dira, klausula honetan adierazitakoaren arabera. Hori horrela izanik, fase horietako bakoitza amaitzean, horiek jasotzeko egintza bat egingo da, eta, beraz, obrak egoera onean badaude eta aurreikusitako preskripzioen arabera, erakunde kontratatzaileak hartutzat emango ditu. Jasotzeko moduan ez badaude, hala jasoko da aktan, eta zuzendaritza fakultatiboak ikusitako efektuak adieraziko ditu, eta beharrezko jarraibideak zehaztuko ditu, horiek konpontzeko epe bat finkatuz. Epe hori igaro eta kontratistak egin ez badu, beste epe luzaezin bat eman ahal izango zaio, edo kontratua suntsitutzat jo ahal izango da.

Hori 25. Klausulan aurreikusitakoari kalterik egin gabe, erakunde kontratatzaileak dagokion zigorra ezarri ahal izango du, eta, eragindako kalte eta galerek zigor horien zenbatekoa gainditzen badute, kalte-galeren ordaina eskatu ahal izango du exekuzio epean atzeratzeagatik, fase horretako obrak bere adostasuna lortzen ez duen bitartean.

Bestalde, obrak guztiz amaitu eta hurrengo hilabetearen barruan eta, nolanahi ere, ukitutako lursaila edo eremua jatorrizko egoerara itzuli ondoren, obrak hartzeko egintza egingo da.

Harrera ekitaldia dela eta, obrak egoera onean eta aurreikusitako preskripzioen arabera badaude, erakunde kontratatzaileak hartutzat emango ditu, eta dagokion akta egingo da. Orduan, ondoren adierazitako berme epea hasiko da.

Obrak jasotzeko egoeran ez daudenean, hala jasoko da aktan, eta zuzendaritza fakultatiboak antzemandako akatsak adieraziko ditu, eta beharrezko jarraibideak zehaztuko ditu, horiek konpontzeko epe bat ezarriz. Epe hori igaro eta kontratistak egin ez badu, beste epe luzaezin bat eman ahal izango zaio, edo kontratua suntsitutzat jo ahal izango da.

Berme-epea karatularen 24. puntuan adierazten da. Obrak epe horretan mantentzea eta epe horretan egindako lanetan ager daitezkeen akatsak konpontzea kontratistaren kontura izango da, eta ez du inolako kalte-ordainik edo ordainketarik jasotzeko eskubiderik izango.

Berme-epea bete aurreko hamabost egun naturaleko epearen barruan, zuzendaritza teknikoak, ofizioz edo kontratistak eskatuta, obren egoerari buruzko txostena idatziko du. Azken hori aldekoa bada, kontratista erantzukizun guztietatik salbuetsita geratuko da, hurrengo paragrafoan xedatutakoa izan ezik, eta bermea itzuli edo ezereztu egingo da. Txostena aldekoa ez bada, eta antzemandako akatsak obra egitean izandako akatsen ondorio badira, eta ez berme-epean eraikitakoa erabiltzearen ondorio, Zuzendaritza Fakultatiboak behar diren jarraibideak emango dizkio kontratistari eraikitakoa behar bezala konpontzeko, eta epe bat emango dio horretarako. Epe horretan, obrak kontserbatzeko ardura izango du, eta ez du inolako diru-kopururik jasotzeko eskubiderik izango berme-epea luzatzeagatik.

Berme-epea amaitu ondoren obra hondatu egiten bada eraikuntzak ezkutuan dituen akatsengatik, kontratistak kontratua bete ez duelako, kontratistak izango du kalte eta galeren erantzukizuna, hamabost urteko epean, obra jasotzen denetik zenbatzen hasita.
Epe hori igaro eta inolako kalte edo galerarik agertu ez bada, kontratistaren erantzukizuna erabat azkenduko da.

30. KONTRATUA ETETEA

Erakunde kontratatzaileak kontratua eten ahal izango du, baldin eta SPKLren 208.2 artikuluan aurreikusitako kalte eta galerak ordaintzen badizkio kontratistari, eta artikulu hori, ondorio horietarako, aplikagarritzat jotzen da berariaz.

31. KONTRATUA AMAITZEA

Kontratua azkendu egingo da betetzen denean edo jarraian araututakoaren arabera suntsiarazten denean.

Erakunde kontratatzaileak hala nahi izanez gero, hauek izango dira kontratua suntsiarazteko arrazoiak:

a) Konkurtsoa deklaratzea edo kaudimengabezia adieraztea beste edozein prozeduratan.

b) Kontratistak epeak betetzen berandutzea.

c) Kontratuaren betebehar nagusia ez betetzea.

d) Gainerako funtsezko betebeharrak ez betetzea, betiere betebehar horiek halakotzat kalifikatu badira.

e) Prestazioa hasieran itundutako baldintzetan gauzatzeko ezintasuna, agiri honetan aurreikusitakoaren arabera kontratua aldatu ezin denean.

f) Kontratua gauzatzen den bitartean, kontratistak bertan parte hartzen ari diren langileei soldatak ez ordaintzea, edo langile horiei aplikatu beharreko hitzarmen kolektiboetan ezarritako baldintzak ez betetzea, baita kontratua gauzatzen den bitartean ere.

g) Kontratistak obra uztea, hau da, prestazioa garatzen ez denean edo erregulartasun egokiarekin, erakunde kontratatzailearen irizpidearen arabera, edo kontratua epe barruan gauzatzeko konprometitutako baliabideekin garatzen ez denean.

h) Gizarte- eta ingurumen-arloko ez-betetzeak, eta kontratistak edo azpikontratatutako enpresek laneko arriskuen prebentzioaren eta segurtasun eta osasunaren arloan indarrean dagoen araudia eta azterlanean eta segurtasun- eta osasun-planean ezarritakoa ez betetzea.

i) Oro har, kontratuko betebeharrak ez betetzea, Kode Zibilaren 1.124. artikuluan aurreikusitakoaren arabera.

j) SPKLren 245. artikuluan kontratua suntsiarazteko ezarritako arrazoiak, berariaz aplikagarritzat jotzen direnak, honako hauek dira:

    1. Zuinketa egiaztatzean justifikaziorik gabe berandutzea.
    2. Obren hasiera lau hilabete baino gehiagoz etetea.
    3. Erakunde kontratatzaileak obrak zortzi hilabete baino gehiagoz etetea.
    4. Atzera egitea.

Klausula honetan suntsiarazteko aurreikusitako arrazoietako edozeinetan, suntsiarazpen hori automatikoki gauzatuko da, erakunde kontratatzaileak kontratistari horretarako hartutako erabakiaren jakinarazpen fede-emailea egitea beste eskakizunik gabe.

Jakinarazpen hori jasotakoan, kontratistak berehala eman beharko dizkio erakunde kontratatzaileari berak kontratatutako prestazioak gauzatzeko orain arte egindako dokumentu guztiak, baita kontratuaren ondorioz sortutako gainerako dokumentazioa edo informazioa ere, erakunde kontratatzaileak erabilitako eta kontratistari emandako

dokumentuekin batera, eta horiek guztiak erakunde kontratatzailearen jabetzakoak izango dira.

Era berean, kontratua suntsiaraztea erabakitzen den unetik aurrera, hala badagokio, egindako obra guztia, pilatutako materialak barne, erakunde kontratatzailearen jabetzakoa izango da. Ondorio horietarako, exekuzio egoeraren akta bat idatziko da, erakunde kontratatzaileak hartutzat onartzen dituen obra zatiak eta materialak eta jaso gabekotzat jotzen diren obra zatiak eta materialak zehaztuta gera daitezen, bai eta ez jasotzeko arrazoiak ere.

Hori guztia kontratuaren ondorengo likidazio ekonomikoa alde batera utzi gabe, jarraian xedatutakoaren arabera.

Klausula honetan aurreikusitako arrazoiengatik edo legez bidezkoak izan daitezkeen beste edozein arrazoirengatik kontratua suntsiarazteak ekar ditzakeen erantzukizun ekonomikoak kontratua benetan suntsiarazi ondoren likidatuko dira, eta ez da eragozpena izango erakunde kontratatzaileak kontratua gauzatzen jarraitu ahal izateko.
Kontratua suntsiarazten bada, kontratistak eskubidea izango du, hasiera batean, benetan egindako onartutako prestazio guztien prezioa jasotzeko.

Kontratua kontratistari egotz dakiokeen edozein arrazoirengatik suntsiarazten bada, Karatularen 25. puntuan aurreikusitako zenbatekoa sortuko da erakunde kontratatzailearen alde, dagozkion kalte-galeren kalte-ordainez gain. Bi zenbateko horiek behin betiko bermetik eta kontratistari ordaintzeko dagoen preziotik kenduko dira, eta soberakina erreklamatu egingo da.

Hala ere, berariaz adierazten da SPKLren 246. artikuluaren 2., 3. eta 4. paragrafoak aplikatuko direla, hau da:

a) Zuinketaren egiaztapena justifikaziorik gabe atzeratzen bada eta, ondorioz, kontratua suntsiarazten bada, kontratistak esleipenaren prezioaren % 2ko kalte-ordaina jasotzeko eskubidea baino ez du izango kontzeptu guztiengatik (BEZa kanpo).

b) Obrak hasi aurretik atzera eginez gero, edo erakunde kontratatzaileak obren hasiera lau hilabete baino gehiagoz etenez gero, kontratistak esleipen prezioaren % 3ko kalte-ordaina jasotzeko eskubidea izango du kontzeptu guztiengatik (BEZik gabe).

c) Obrak egiten hasi ondoren atzera eginez gero, edo hasitako obrak zortzi hilabete baino gehiagoz etenez gero, kontratistak eskubidea izango du, kontzeptu guztiengatik, egin gabe utzitako obren kontratuaren esleipen-prezioaren % 6rako, industria-onura gisa (BEZik gabe).

Azkenik, kontratua suntsiarazi ahal izango da erakunde kontratatzailea eta kontratista ados jarrita; kasu horretan, alderdien eskubideak haiek baliozkotasunez hitzartutakora egokituko dira.

32. ARAUBIDE JURIDIKOA

Kontratua pribatua da, eta, prestaketari dagokionez, Administrazio Klausula Berezien Agiri honek eta Exekuzio Proiektuak arautzen dute; esleipenari dagokionez, berriz, Administrazio Klausula Partikularren Agiri honek, Exekuzio Proiektuak eta, horietan aurreikusi gabekoetan, SPKLn horretarako ezarritako arauek (erregulazio harmonizatuaren mende ez dauden kontratuetarako, botere esleitzailearen izaera duten eta Administrazio Publikoa ez diren sektore publikoko erakundeek egindakoak).

Kontratuaren ondorioei eta azkentzeari dagokienez, Administrazio Klausula Berezien Agiri honek, Exekuzio Proiektuak eta, horietan aurreikusi gabekoetan, zuzenbide pribatuko arauek arautuko dute kontratua. Hala ere, SPKLren 319. artikuluan “Ondorioei eta azkentzeari” buruz ezarritako arauak aplikatuko zaizkio kontratuari.

Horrez gain, SPKL eta 1098/2001 Errege Dekretua aplikatuko dira agiri hau espresuki testu arauemaile horietara bidaltzen den guztietan.

Nolanahi ere, kontratua estatuko eta Europar Batasuneko datu pertsonalen babesari buruzko araudiaren mende egongo da.

33. JURISDIKZIOA

Administrazioarekiko auzien jurisdikzio-ordenak izango du eskumena kontratuak prestatu, esleitu eta aldatzeari buruzko auziak ebazteko, baldin eta azken horien aurkaratzea SPKLren 204. eta 205. artikuluetan ezarritakoa ez betetzean oinarritzen bada, eta aldaketa hori beste esleipen baten xede izan behar zela ulertzen bada.

Hala badagokio, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legean eta Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1998 Legean xedatutakoaren arabera, errekurtsoa jarriko da Añarbeko Uren Mankomunitateko Lehendakaritzan.

Jurisdikzio-ordena zibilak izango du kontratuaren ondorioei eta azkentzeari buruz alderdien artean sortzen diren eztabaidak ebazteko eskumena, klausula honen lehen paragrafoan aipatutako kontratu-aldaketak izan ezik.

ERANSKINAK

I. eranskina. Abal-eredua.

..... erakundeak (kreditu-erakundearen edo elkarren bermerako sozietatearen izen soziala),..... IFK duenak (helbidea:..... (jakinarazpenetarako eta errekerimenduetarako), eta, haren izenean,..... (ahaldunen izen-abizenak), egintza honetan behartzeko ahalmen nahikoa duenak, dokumentu honen behealdean aipatzen den ahalordeen askiestetik ondorioztatzen denaren arabera (ABALA:..... (abalatuaren izen-abizenak edo izen soziala),..... IFKren aurrean,..... euro, Añarbe II zentral hidroelektrikoan hobekuntza-, konponketa- eta mantentze-lanak egiteko kontratutik eratorritako betebeharrei erantzuteko.

Erakunde abal-emaileak bere erantzukizunpean adierazten du betetzen dituela Herri Administrazioen Kontratuen Legearen Erregelamendu Orokorra onartzen duen urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuaren 56.2 artikuluan aurreikusitako baldintzak. Abal hau solidarioki ematen da obligaziodun nagusiari dagokionez, eskusio- eta zatiketa-onurari espresuki uko eginez eta..... (e) ko lehen errekerimenduan ordaintzeko konpromisoarekin.

Abal hau indarrean egongo da..... (e) k ezeztatzeko edo itzultzeko baimena ematen duen arte.

..... (e) n,..... (e) ko..... ren..... (e) an

[Sinadura]

II. eranskina. Notarioaren adierazpenen aktaren eredua, lizitatzaileak beste erakunde batzuen kaudimenean eta/edo baliabideetan oinarritu nahi badu, eskatzen den kaudimena eta/edo baliabideak atxikitzeko konpromisoa egiaztatzeko.

[Oharra: lizitatzaileak eskaintzarik onena aurkeztu badu bakarrik aurkeztu behar da, eta lizitatzaileak, eskatzen den kaudimena eta/edo baliabideak atxikitzeko konpromisoa egiaztatzeko, beste erakunde batzuen kaudimenean eta/edo baliabideetan oinarritu nahi badu. Hirugarren erakundeak osatu behar du]

..... jaunak/andreak,..... NAN zenbakidunak,..... enpresaren legezko ordezkaria den aldetik (IFK:.....), adierazi du ezagutzen dituela..... lizitatzaileak (enpresa lizitatzailearen izena) parte hartzen duen Añarbe II zentral hidroelektrikoan hobekuntza-, konponketa- eta mantentze-obrak kontratatzeko lizitazioaren baldintza guztiak, eta adierazi du, esleipendun izanez gero, lizitatzaile horren esku jartzeko borondate ezeztaezina duela kontratua gauzatzeko behar diren bitartekoak, Kode Zibilaren 1257.2 artikuluan xedatutakoa berariaz onartuta, eta..... k berariaz baimendu beharko duela ordeztu edo aldatzea.

Idazki hau..... (e) n aurkezteak konpromiso hori onartzea ekarriko du, lizitatzailea esleipendun suertatzen bada.

..... (e) n,..... (e) ko..... ren..... (e) an

[Sinadura]

III. eranskina. Europako Kontratazio Dokumentu Bakarra (EKAB).

Kontratatzailearen profilean EKAB eredua eskuratu ahal izango da, bai pdf formatuan, bai xml fitxategian.

IV. eranskina. Giza baliabideak eta/edo baliabide materialak atxikitzeko konpromisoa.

..... jaunak/andreak (helbidea:.....; NAN:.....), bere izenean edo..... ordezkatuz (helbidea:.....; NAN edo IFK:.....), gaitasun juridiko eta jarduteko gaitasun osoa duela, eta Añarbe II zentral hidroelektrikoan hobetzeko, konpontzeko eta mantentzeko obren lizitazioaren berri duela, honako honen bidez

ADIERAZTEN DU:

Kontratua gauzatzeko esleipenduna izanez gero, kontratua arautzen duen karatularen 10. puntuan eskatutako gutxieneko giza baliabideak eta/edo baliabide materialak atxikitzeko konpromisoa hartzen duela.

Eta horrela jasota gera dadin, dagozkion ondorioak izan ditzan, giza baliabideak atxikitzeko konpromiso hau ematen dut,..... (e) n,..... (e) ko..... ren..... (e) (a) n.

[Sinadura]

V. eranskina. Formulak erabiliz ebalua daitezkeen irizpideei buruzko proposamena.

..... jaunak/andreak (helbidea:.....; NAN:.....), bere izenean edo..... ordezkatuz (helbidea:.....; NAN edo IFK:.....), gaitasun juridiko eta jarduteko gaitasun osoa izanik, eta lizitazioaren berri izanda, prozedura ireki bidez, Añarbe II zentral hidroelektrikoan hobetzeko, konpontzeko eta mantentzeko obrak kontratatzeko, honako honen bidez:

AITORTZEN DU

1. Añarbe II HZ hobetzeko, konpontzeko eta mantentzeko obren kontratua gauzatzeko konpromisoa hartzen duela, honako baldintza hauen arabera:

   - Eskainitako prezioa:..... euro (BEZa barne), honela banakatuta:

     - ..... euro (BEZik gabeko prezioa).

     - ..... euro (BEZ).

   - Unitateko prezioen zerrenda, gauzatze materialaren kontzeptuan, obran erabilitako materialen oinarrizko prezioak, obran erabili beharreko makineriaren oinarrizko prezioak eta obrari atxikitako langileen lanbide-kategoriak barne.

   - Berdintasun irizpidea: Kontratua gauzatzera atxikitzen diren giza baliabideei berdintasunaren arloko 10 prestakuntza ordu emateko konpromisoa: [...] BAI/[...] EZ

2. Kontratua arautzen duen kontratu-dokumentazioa ezagutzen duela, eta dokumentazio hori bere gain hartzen eta onartzen duela.

..... (e) n,..... (e) ko..... ren..... (e) an

[Sinadura]

VI. eranskina. Erantzukizunpeko adierazpenaren eredua.

..... jaunak/andreak (helbidea:.....; NAN:.....), bere izenean edo..... ordezkatuz (helbidea:.....; NAN edo IFK:.....), gaitasun juridiko eta jarduteko gaitasun osoa izanik, eta lizitazioaren berri izanda, prozedura ireki bidez, Añarbe II zentral hidroelektrikoan hobetzeko, konpontzeko eta mantentzeko obrak kontratatzeko, honako honen bidez:

AITORTZEN DU

Lehenengoa.- Eskaintza hau aurkeztu den egunean, ez dago Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 71. artikuluan ezarritako kontratatzeko debekuen eraginpean. Lege horren bidez, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB zuzentarauen transposizioa egiten da Espainiako ordenamendu juridikora.

Bigarrena.- Berariaz onartzen du erakunde kontratatzaileak gardentasun instituzionala ematea lizitazio, esleipen eta exekuzio prozesutik eratorritako datu guztiei (adjudikaziodun izanez gero), amaitu arte.

..... (e) n,..... (e) ko..... ren..... (e) (a) n.

[Sinadura]

VII. eranskina. Aseguru-erakundearen ziurtagiria

..... jauna/andrea,..... aseguru-etxearen izenean eta hura ordezkatuz,..... ahalordetze-eskrituran jasotakoaren arabera.

ZIURTATZEN DU:

Lehenengoa: Aseguru-poliza, ziurtagiri honen azken zatian identifikatzen denaren arabera, Añarbe II zentral hidroelektrikoan hobekuntza-, konponketa- eta mantentze-obrak prozedura irekiz kontratatzeko administrazio-klausula zehatzen pleguaren VIII. eranskinean ezarritako baldintzetara egokitzen da.

Bigarrena: Ordezkatzen duen aseguru-entitateak konpromisoa hartzen du kontratatutako poliza ez aldatzeko eta ez baliogabetzeko, Gestión de Centrales del Añarbe SAri aldez aurretik eta modu frogagarrian jakinarazi ezean.

Dagozkion ondorioak izan ditzan, honako ziurtagiri hau egin dut..... (e) n,..... (e) ko..... aren..... (e) (a) n.

Sin.:.....

Konpainia	Aseguratua	Indarraldia	Aseguru-arloa	Poliza zk.
……	……	……	....	……

VII. eranskina. Aseguruaren baldintzak

Aseguratua:

Polizan, enpresa esleipenduna ez ezik, Gestión de Centrales del Añarbe SA enpresa ere aseguratua izango da. (GECASA), obrekin zerikusia duten teknikariak barne. Era berean, GECASA eta haren ondasunak elkarren artean ordain daitezkeen hirugarrentzat joko dira.

Enpresa esleipendunak kontratatzen duen poliza berrian edo kontratatuta duen Erantzukizun Zibileko Polizaren Eranskinean GECASA “aseguratu gehigarri” gisa sartu beharko du, kalte-ordainerako hirugarrenaren izaera galdu gabe.

Hartzailea:

Kontratista.

Obren deskribapena:

Añarbe II zentral hidroelektrikoa hobetzeko, konpontzeko eta mantentzeko obrak egitea.

Arriskuaren egoera:

Obrak Añarbe II zentral hidroelektrikoan bakarrik egingo dira.

Obren bolumena:

Esleipenaren behin betiko zenbatekoaren arabera.

Obren iraupena:

Gauzatzeko gehieneko epea 5 hilabetekoa da, zuinketa-akta egiten denetik aurrera.

Frankiziak:

Hartzailearen kontura bakarrik.

Zehaztapenak:

Polizaren ondorioetarako, aseguratuak hirugarren kalteordaingarritzat hartuko dira, baita elkarren artean ere.

Bermeak	Mugak	
	Ehunekoa (%) edo beste batzuk	Zenbatekoa (€)
Obretan, lanetan eta instalazioetan izandako kalteak, obretan pilatutako materialak barne	---	
Naturaren arriskuak	---	
Lapurreta eta espoliazioa	---	
Mantentze-aldia	---	
Suteak itzaltzeko gastuak	---	
Arrisku politiko-sozialak, grebak	---	
Terrorismoa	---	
Eraikuntzako tresneria eta makineria	---	
Eraispenak	---	
Lerradurak	---	
Lehendik daudenak	---	
Kostu kanpokoak	---	
Erantzukizun zibil orokorra	Barne	500.000
Erantzukizun zibil gurutzatu materiala eta pertsonala	Barne	
Erantzukizun zibil patronala, azpimuga biktima	Barne	350.000
Aseguratuaren teknikarien erantzukizun zibil profesionala	Barne	
Lanen osteko erantzukizun zibila	Barne	
Lehendik zeuden ondasunak	Barne	
Ustekabeko kutsadura	Barne	
Kalteak kableetan eta hodietan	Barne	
Fidantzak eta defentsa	Barne	

Kontratistaren erantzukizun esklusiboa izango da, obrak hasi aurretik, Administrazio Publikoari, oro har, eta enpresa hornitzaileei (elektrizitatea, gasa, telefonia, etab.) kable-lineen eta hodien (planoak, eskemak, txostenak, etab.) kokapen zehatza ezagutzeko beharrezkoa den informazio guztia eskatzea, ustekabekoak, bat-batekoak eta ustekabekoak ez diren kalteak saihesteko.

GECASAk legedi aplikagarriaren arabera eska daitekeen beste edozein polizaren kontratazioa egiaztatzea eskatu ahal izango du.