



**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES DEL:
MANTENIMIENTO DE DESRATIZACIÓN, DESINSECTACIÓN Y DESINFECCIÓN
DE LAS INSTALACIONES DE ETS**

P 20026522

ÍNDICE

1. OBJETO DE LA LICITACIÓN	3
2. DEFINICIONES	4
3. ANTECEDENTES	5
4. TRABAJOS A ACOMETER POR EL CONTRATISTA	5
4.1. Inventario de las instalaciones.....	5
4.2. Trabajos a realizar	6
4.3. Disponibilidades y tiempos de respuesta.....	7
5. OTROS DETALLES ASOCIADOS AL SERVICIO A CONTRATAR. DESARROLLO GENERAL DE LOS ...	7
TRABAJOS	7
5.1. Medios de producción y herramental	8
5.2. Aptitud técnica de las empresas contratistas	8
5.3. Vestuarios y ropa de trabajo	8
6. PLANTEAMIENTO DE LA CONTRATACIÓN.....	8
7. PRECIO.....	9
8. ABONO DE LA CERTIFICACIONES	8

Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del: Mantenimiento de Desratización, Desinsectación y Desinfección de las Instalaciones de ETS

1 Objeto de la licitación

El objeto del presente pliego de prescripciones técnicas particulares trata de establecer las condiciones técnicas que han de regir la adjudicación y en su momento, la ejecución de los trabajos recogidos en este pliego dedicado al mantenimiento de Desratización, Desinsectación y Desinfección de las Instalaciones de ETS.

El alcance de los servicios en lo que respecta a instalaciones afectadas, ámbito y otras especificaciones del servicio a contratar se definirá en puntos posteriores a este pliego.

2 Definiciones

Se definen las siguientes figuras:

❶ **Promotor**: ETS - RFV

❷ **Responsable del contrato**: Técnico de ETS el cual supervisará la correcta ejecución, ajuste a la planificación y contenido de los trabajos contratados al licitador en las condiciones que se recogen en este pliego y pliego de condiciones generales.

❸ **Contratista**: La persona física o entidad jurídica adjudicataria de esta licitación.

❹ **Delegado del contratista**: Representante del contratista ante ETS. Dicha persona será el representante del contratista de los trabajos que éste realice ante ETS informando y dando relación de su ocurrencia al responsable del contrato de ETS.

❺ **Mantenimiento preventivo**: Consiste en tratamientos de desinsectación, desratización y desinfección periódicos en las instalaciones de ETS: servicios y vestuarios, estaciones y apeaderos, oficinas, P.K. de Fibra Óptica, cuartos técnicos y subestaciones.

❻ **Mantenimiento correctivo**: Consiste en la respuesta a cuantos avisos de urgencia se pudieran dar durante el periodo de vigencia del contrato.

3 Antecedentes

El mantenimiento de Desratización, Desinsectación y Desinfección (en períodos de 2 y 3 meses, según dependencia y tratamiento) se realizan a lo largo cada de una de las estaciones y apeaderos de las líneas de ETS, oficinas, Subestaciones eléctricas,

Cuartos Técnicos y Armarios técnicos de las paradas del Tranvía de Bilbao y Vitoria, así como el tratamiento anual de DDD de la Cubierta de la estación de Casco Viejo y el pozo de Bombeo del parking de Amara.

Dada la naturaleza de estas instalaciones que componen cada una de las dependencias de ETS, necesitan un tipo de mantenimiento especializado y con unos materiales específicos que requiere la actuación de una empresa externa al no disponer ETS

El alcance de los trabajos se relacionará en el punto 4 de este pliego.

4 Trabajos a acometer por el contratista

El objeto de la licitación es la ejecución del mantenimiento preventivo y correctivo las de Desratización, Desinsectación y Desinfección de las instalaciones de ETS.

El mantenimiento preventivo de las instalaciones de ETS, consiste en realizar los trabajos necesarios para mantener las condiciones de conservación en todas las dependencias en un estado libre de plagas, mediante técnicas de control preventivo sobre roedores, insectos y microorganismos.

El mantenimiento correctivo será la respuesta a todos aquellos avisos de urgencia que pudieran darse.

Además el contratista deberá aportar los materiales, productos, analíticas, controles y trabajos necesarios, tanto en situaciones de mantenimiento preventivo como ante situaciones correctivas puntuales.

4.1 Inventario de las instalaciones

El inventario de las instalaciones de ETS que se tienen que mantener, aparecen en la relación del anexo III.

4.2 Trabajos a realizar

Las periodicidades de mantenimiento preventivo serán las siguientes:

- Desinfección de Estaciones, Apeaderos y Oficinas (servicios y vestuarios)

2 TRATAMIENTOS/AÑO

- Desratización de Oficinas

2 TRATAMIENTOS/AÑO

- Desinsectación de Oficinas, Estaciones y Apeaderos, cuartos técnicos y armarios técnicos

2 TRATAMIENTOS/AÑO

- Desratización de Estaciones y Apeaderos, Cuartos y Armarios Técnicos

3 TRATAMIENTO/AÑO

- Desratización Solar antiguo trazado de Durango

4 TRATAMIENTOS/AÑO

- Desinsectación y desratización Tranvía de Bilbao y Vitoria paradas y armarios técnicos

3 TRATAMIENTOS/AÑO

- Desinsectación y desratización subestaciones y centros de transformación ferroviarias y tranviaria

2 TRATAMIENTOS/AÑO

- DDD pozo bombeo parking Amara tratamiento larvicida

2 TRATAMIENTOS/AÑO

- DDD cubierta de la estación de Casco Viejo.

6 TRATAMIENTOS/AÑO

El horario para realizar el mantenimiento preventivo estará sujeto al uso de los empleados/usuarios de cada una de las instalaciones, con el objeto de causar las mínimas molestias posibles.

Se respetará la normativa vigente de ETS en el uso, accesibilidad y seguridad de cada una de las dependencias.

La empresa adjudicataria presentará un programa de aplicación de tratamientos a confirmar por el Responsable del contrato.

Se remitirá un informe de los tratamientos realizados, adjuntando las incidencias, productos utilizados y sugerencias y/o recomendaciones con objeto de mejorar la calidad del servicio.

4.3 Disponibilidades y tiempos de respuesta

Para el mantenimiento correctivo se establecen de una forma general la siguiente modalidad de disponibilidad:

Deberá ofrecer un servicio de recepción de avisos y cobertura telefónica al menos en el siguiente horario de oficina;

- Lunes a jueves de 8:00 a 15:00 y de 17:00 a 19:00
- Viernes de 8:00 a 15:00

En este horario tendrá que atender consultas y asegurar que cualquier solicitud de atención in-situ sea satisfecha dentro de los horarios anteriormente señalados.

Fuera del horario descrito deberá disponer de un teléfono móvil para recepción de avisos de 24 horas 365 días del año.

El tiempo de respuesta para actuaciones correctivas deberá ser de un mínimo de 4 horas y de un máximo de 10 horas.

Para la resolución de las averías, el contratista indicará una serie de teléfonos de contacto para que el PM o personal de mantenimiento designado por ETS, se pongan en contacto a la mayor brevedad posible.

5 Otros detalles asociados al servicio a contratar. Desarrollo general de los trabajos

A continuación, se detallan otros aspectos relativos al servicio de mantenimiento que completan el pliego de especificaciones técnicas.

5.1 Medios de producción y herramientas

El contratista se hará cargo de suministrar a sus trabajadores las herramientas y material necesario y adecuado según normativa para prestar el servicio según lo contratado. El personal a su cargo deberá de tener la formación necesaria tanto en el aspecto Técnico como en el de Seguridad Laboral.

El contratista dispondrá para los desplazamientos de los vehículos necesarios.

El personal contará con teléfonos móviles para estar en permanente contacto entre ellos, con personal de mantenimiento y con el personal del puesto de mando.

ETS podrá verificar o auditar el correcto cumplimiento de las obligaciones a que está sometido el contratista, además del nivel de calidad y corrección del trabajo.

5.2 Aptitud técnica de las empresas contratistas

Las empresas que se presenten a la licitación correspondiente a este pliego deberán de acreditar su aptitud para el mantenimiento de estas instalaciones específicas.

Deberán estas empresas de acreditar la disposición del material necesario para realizar los tratamientos necesarios.

5.3 Vestuarios y ropa de trabajo

El contratista se procurará sus propios vestuarios en su centro de trabajo.

La ropa de trabajo del contratista será siempre completamente distinguible y diferente de la ropa de trabajo de ETS. El contratista procurará a su personal la suficiente y correcta dotación de EPI's a sus operarios en función de los trabajos que desempeñen.

6 Planteamiento de la contratación.

Concurso abierto de valoración de trabajos a realizar recogidos en este documento y en los documentos anexos.

El **plazo de ejecución** de los trabajos aquí planteados en los que se van a desarrollar los trabajos de mantenimiento es de **cuatro años desde la fecha de inicio del contrato.**

Al término del cuarto año, estos trabajos de mantenimiento se podrán prorrogar por espacio de **un año más** fecha en la que se daría por extinguido el contrato.

7 Precio.

Precio anual: **14.500 €** sin iva.

8 Abono de los trabajos, certificaciones

Los trabajos se abonarán en certificaciones mensuales según normativa vigente.

ANEXOS:

ANEXO I; Inventario de las Instalaciones de Mantenimiento de
Desratización, Desinsectación y Desinfección de ETS

ANEXO I

INVENTARIO DE INSTALACIONES

ÍNDICE

ANEXO 1: INVENTARIO DE LAS INSTALACIONES DE MANTENIMIENTO DE DESRATIZACION, DESINSECTACIÓN Y DESINFECCION DE ETS

1.	ESTACIONES Y APEADEROS	2
2.	OFICINAS	3
3.	SUBESTACIONES	3
4.	CUARTOS TÉCNICOS	4
5.	ARMARIOS TÉCNICOS PARADAS DEL TRANVIA	5
6.	SOLAR DE DURANGO	5
7.	TRATAMIENTOS PERIÓDICOS ADICIONALES	5

Anexo 1: Inventario de las Instalaciones de Mantenimiento de Desratización, Desinsectación y Desinfección de ETS durante 4 años

1 Estaciones y Apeaderos

ESTACIONES Y APEADEROS			
GENERAL	METRO DONOSTIALDEA	RAMAL	TXORIERRI/L3

ATXURI	LASARTE	AMOREBIETA APEADERO	UNIVERSIDAD
BOLUETA	ERREKALDE	ZUGASTIETA	ZUMALAKARREGI
ETXEBARRI	AÑORGA	MUXIKA	LORURI
ARIZ	LUGARITZ	LURGORRI	LA OLA
ZUHATZU	AMARA	GERNIKA	LARRONDO
USANSOLO	ANOETA	INSTITUTOA	SONDIKA
BEDIA	LOIOLA	FORUA	ELOTXELERRI
LEMOA	INTXAURRONDO	SAN KRISTOBAL	DERIO
AMOREBIETA	HERRERA	AXPE	LEKUNBIZ
EUBA	ALTZA	ITSASBEGI	ZAMUDIO
DURANGO ANTIGUO	PASAIA	MUNDAKA	LA CRUZ
DURANGO	GALTZARABORDA	BERMEO	LEZAMA
BERRIZ	ERREENTERIA		KUKULLAGA
ZALDIBAR	FANDERIA		OTXARKOAGA
ZALDIBAR APEADERO	OIARTZUN		TXURDINAGA
MALLABIA	GAINTXURIZKETA		ZURBARANBARRI
ERMUA	BENTAK		URIBARRI
ERROTABARRI	BELASKOENEA		CASCO VIEJO
SAN LORENZO	IRUN-COLÓN		MATIKO
UNIBERTSITATEA	FICOBA		
AMAÑA	HENDAIA		
ARDANTZA	LUGARITZ CT2		
EIBAR	C. BOMBAS-MORLANS		
AZITAIN	C. BOMBAS ANOETA		
ELGOIBAR	C. BOMBAS 1-INTXAURRONDO		
TOLETXEGAIN	C. BOMBAS 2-INTXAURRONDO		
ALTZOLA	C. RUPTORES-INTXAURRONDO		
MENDARO	CT DE INTXAURRONDO		
DEBA	CT INTERTUNEL DE ID-H		
ARROA	C. BOMBAS DE HERRERA		
ZUMAIA	CT DE HERRERA		
ZARAUTZ	C. RUPTORES- HERRERA		
SAN PELAIO			
AIA-ORIO			
USURBIL			

2 Oficinas

OFICINAS COMPLETAS ETS	
BIZKAIA	GIPUZKOA
Atxuri	Amara
Oficinas Casco Viejo	Araso
Lebario	
Leioa	

3 Subestaciones y Centros Transformación

SUBESTACIONES		
GIPUZKOA	BIZKAIA	ARABA
MALTZAGA	DURANGO	ANGULEMA
DEBA	MALLABIA	AMÉRICA LATINA
ZARAUTZ	LEBARIO	ZADORRA
ZARAUTZ MÓVIL	ASTEPE	LAKUA, BAJO PUESTO DE MANDO
LASARTE	GERNIKA	LAKUA, SUBESTACIÓN COCHERAS
LASARTE MÓVIL	MURUETA	SALBURUA
RENTERIA	BERRETEAGA	
LOIOLA (INTXAURRONDO)	ZUMALAKARREGI	
IRUN (PORTOMOKO)	EUSKALDUNA	
CT TUNEL AÑ BOCA ENTRADA	SIERVAS	
CT TUNEL AÑ BOCA SALIDA	ARIZ	
CT TUNEL EK SUPERIOR	TXURDINAGA	
MOVIL LOIOLA	CENTRO DE 13 kv DE ALLUITZ	
CT VAGUADA LOIOLA	CENTRO DE 13 kv DE DURANGO	
CT DE AIA/ORIO	CENTRO DE 13 kv DE ZEHARMENDIETA	
SUB. USURBIL	CENTRO DE 13 kv DE RIO ELORRIO	
ERMUA NORTE	CENTRO DE 13 kv DE TRAÑA	
ERMUA SUR	KUKULLAGA	
AÑORGA ESTACION	ETXEBARRI	
LUGARITZ	SALIDA EMERGENCIA OTXARKOAGA	
MORLANS	OTXARKOAGA	
HERRERA	TXURDINAGA	
ALTZA	SALIDA EMERGENCIA TXURDINAGA	
	ZURBARANBARRI	

	CASCO VIEJO	
	SALIDA EMERGENCIA VAGUADA DEL GAS	
	URIBARRI	
	MATIKO	
	SALIDA EMERGENCIA LA SALVE 1	
	SALIDA EMERGENCIA LA SALVE 2	

4 Cuartos Técnicos

CUARTOS TÉCNICOS		
BIZKAIA	GIPUZKOA	ARABA
Línea General	Línea General	Tranvía
MALLABIA	ERMUA	LAKUA, COCHERAS
ZALDIBAR	ERROTABERRI	LAKUA, PM
BERRIZ	SAN LORENZO	
TRAÑA	UNIVERSIDAD	
RIO ELORRIO	AMAÑA	
ZEHARMENDIETA	ARDANTZA	
DURANGO	EIBAR	
ALLUITZ	AZITAIN	
LEBARIO	MALTZAGA	
EUBA	ELGOIBAR	
AMORETIETA	TOLETXEGAIN	
LEMOA	ALTZOLA	
USANSOLO	MENDARO	
ZUATZU	DEBA	
ARIZ	ARROA	
ETXEBARRI	ZUMAIA	
BOLUETA	OIKINA	
ATXURI	ZARAUTZ	
Ramal	SAN PELAIO	
APEADERO AMOREBIETA	ORIO	
ZUGASTIETA	USURBIL	
MUXIKA	Metro-Donostialdea	
GERNIKA	LASARTE ORIA	
SUKARRIETA	LUGARITZ (2)	
MUNDAKA	ERREKALDE	
BERMEO	AÑORGA	
Txorierri/L3	AMARA SEÑALIZACIÓN	
LEZAMA	AMARA COMUNICACIONES	
LA CRUZ	ANOETA SEÑALIZACIÓN	
ZAMUDIO	ANOETA COMUNICACIONES	
DERIO	LOIOLA	
LARRONDO	INTXAURRONDO	

SONDIKA	HERRERA	
LA OLA	ALTZA	
LUTXANA	PASAIA	
KUKULLAGA	GALTZARABORDA	
OTXARKOAGA	RENTERIA COMUNICACIONES	
TXURDINAGA	RENTERIA SEÑALIZACIÓN	
ZURBARANBARRI	FANDERIA	
URIBARRI	OIARTZUN SEÑALIZACION	
CASCO VIEJO	OIARTZUN COMUNICACIONES	
MATIKO	GAINTXURIZKETA	
ARTXANDA	PORTOMOKO SEÑALIZACIÓN	
	PORTOMOKO COMUNICACIONES	
	BELASKOENEA	
	IRUN BENTAK	
	IRUN COLON	
	FICOPA	
	HENDAIA	

5 *Armarios Técnicos paradas Tranvía*

PARADAS TRANVIA	
BILBAO	VITORIA
ATXURI (VESTIBULO)	IBAINDO
RIBERA	LANDABERDE
ARRIAGA	LAKUABIZKARRA
ABANDO	WELLINGTON
PIO BAROJA	TXAGORRITXU
URIBITARTE	EUSKALHERRIA
ABANDOIBARRA	HONDURAS
EUSKALDUNA	EUROPA
SABINO ARANA	SANCHO EL SABIO
SAN MAMES	LOVAINA
HOSPITAL	PARLAMENTO
BASURTO	ANGULEMA
LA CASILLA	FLORIDA
BOLUETA	INTERMODAL
ABUSU	PORTAL DE FORONDA
ARMARIOS TECNICOS (34)	GERNIKAKO ARBOLA
	ARRIAGA
	ARTAPADURA
	KAÑABENTA
	KRISTO
	ABETXUKO
	HEGOALDE
	UNIVERSIDAD

	SANTA LUCIA
	ILIADA
	NIKOSIA
	LA UNION
	SALBURUA
	ARMARIOS TECNICOS (93)

6 Desratizacion anual (4 tratamientos)

BIZKAIA
SOLAR ANTIGUO TALLER DURANGO

7 Tratamientos periódicos adicionales

TRATAMIENTOS LARVICIDAS	
BIZKAIA	GIPUZKOA
CUBIERTA CASCO VIEJO	PARKING AMARA