



Sopelako Udala
Ayuntamiento
de Sopela

Exp. 1483/2025

**PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARA LA VENTA POR PROCEDIMIENTO ABIERTO
CON VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL 60%, EN PROINDIVISO, DEL SOLAR
A-2.2. DEL SECTOR BAREÑO (valoración, 31 de enero 2025)**

1. OBJETO DE LA VALORACIÓN

Constituye el objeto del presente contrato, la venta por procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación, del 60%, en proindiviso, del SOLAR A-2.2., perteneciente al Sector Bareño, Alonsoene nº1 de este municipio.

1.1. DESCRIPCION

➤ **Titulares actuales:**

El adjudicatario del 60% de la finca es el Excmo. Ayuntamiento de Sopela, el resto del solar se adjudica a:

- o Itxaso Unanue Mendiguren (40% de la finca)

➤ **Linderos:**

Solar del lote primero, de forma cuadrangular con una superficie de novecientos veintisiete metros cuadrados. Linderos: Norte Resto lote 1 / A2.1. Sur: A2.3 / Límite del Sector. Este: Solar A2.3 / Resto lote 1. Oeste: Solar A2.1 / Límite del Sector.

➤ **Afección real, cargas y gravámenes:**

Libre.

1.2. EDIFICABILIDAD.

El solar tiene asignada una edificabilidad, sobre rasante, de 301,78 m². La parte correspondiente a la propiedad municipal es del 60% de esta edificabilidad.

1.3. CARGAS URBANISTICAS Y CESIONES

La urbanización está terminada y recepcionada por lo que no es necesario ningún tipo de cesiones ni existen cargas urbanísticas.

Elder Goya Tellechea (1, guztira 1)
Niketobaren data: 28/05/2025
Sopelako Udala
HASH: 241fbc240f562a88b388a37ca06a2e

Baliozkotze Kod.: SZMDSW4FJP2HTISR29HXZJLFS
Egiazapena: <https://sopela.euzitza.elektroika.eus/>
esPublico Gestiona plataforma elektronikoki sinatutako dokumentua | 1. orrialdea, guztira 2





Sopelako Udala
Ayuntamiento
de Sopela

1.4. INSCRIPCION REGISTRAL

El solar está inscrito en el Registro de la Propiedad nº 11 de Bilbao, Tomo 1872, Libro 222, Folio 70, Inscripción 3. Finca nº 12183 (Según nota simple registral de fecha 17/12/2024).

2. VALOR DE TASACIÓN

El tipo de licitación se fija en TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS (375.841,91 €) impuestos no incluidos y podrá ser mejorado al alza.

En Sopela, a fecha de la firma electrónica

Baliozkotze Kod.: SZMDSW4FJP2HTISR29HXZJLFS
Egiazapena: <https://sopela.eogitzaelektronikoa.eus/>
esPublico Gestiona plataforma elektronikoki sinatutako dokumentua | 2. orrialdea, guztira 2

