Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

www.vitoria-gasteiz.org

REPARACIONES EN CUBIERTAS DE ALMACÉN Y HORNO DEL CEMENTERIO EL SALVADOR

DEPARTAMENTO DE MODERNIZACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN
MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS MUNICIPALES
AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ

Arquitecto Técnico Municipal
José Miguel Rodríguez García

Vitoria-Gasteiz, mayo 2025

MEMORIA

EDIFICIO:	CEMENTERIO EL SALVADOR
OBRA:	REPARACIONES EN CUBIERTAS DE ALMACÉN Y HORNO
PROMOTOR:	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZ
PLAZO EJECUCIÓN:	90 DÍAS LABORALES
PRESUPUESTO:	80.951,76 €, IVA Inc.

ANTECEDENTES

Actualmente las cubiertas, canalones y bajantes presentan desperfectos por roturas. Estas roturas se estima han sido ocasionadas por los distintos episodios de granizo.

OBJETO DEL PROYECTO Y SOLUCIÓN ADOPTADA

Se propone sustituir las pizarras por una cobertura de chapa aislada.

En Vitoria-Gasteiz, a 27 de mayo de 2025

JEFE DEL SERVICIO DE OBRAS
MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS MUNICIPALES

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS MUNICIPALES
UDAL ERAIKINETAKO MANTENTZE SAILA

Fdo.: José Miguel Rodríguez García

Uritiasolo, 5-7
Oreitiasolo, 5-7
01006 Vitoria-Gasteiz

Tel.: 945 16 14 69
Fax: 945 16 14 87

www.vitoria-gasteiz.org

REPARACIONES EN CUBIERTAS DE ALMACÉN Y HORNO DEL CEMENTERIO EL SALVADOR

Cod	Ud	Descripción	num. de uds.	largo	ancho	alto	parcial	medición	precio unitario	importe
0101	M2	RETIRADA COBERTURA DE PIZARRA Demolición de cobertura de pizarra, incluidos caballetes y limas de cinc, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, hasta dejar la capa de compresión preparada para la colocación del panel sándwich. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero, y con parte proporcional de medios auxiliares, medidas de protección colectivas. Medida la superficie ejecutada.								
			2,00	25,00	9,40		470,00			
		TOTAL PARTIDA						470,00	21,00 €	9.870,00 €
0102	M2	CUBIERTA CHAPA SÁNDWICH 40 Panel sandwich prefabricado color gris antracita de 40 m de espesor formado por panel interior y exterior aspecto liso de 0,5 mm de espesor nominal en chapa de acero galvanizado y prelacado color standard a elegir dentro de la gama de carta de colores. Tratamiento del acero mediante galvanizado en caliente, imprimación de 5 micras y revestimiento lacado final de 20 micras. Aislamiento térmico mediante espuma rígida de poliuretano de 40 kg/m3 de densidad nominal. Formación de faldón de cubierta con perfilería de chapa de acero galvanizado tipo omega ó Z de 80 mm de alto para nivelado y sujeción de panel sandwich, fijación a capa de compresión con tornillería cadmiada protegida por el sistema de tapeta clipada. Parte proporcional de remates en chimeneas, cumbreras, limatesas, limahoyas, frentes de chapa para tapar el poliuretano del panel, remate final de panel, replanteo, fijación, medios auxiliares de ejecución, elevación y elementos de seguridad.								
			2,00	25,00	9,40		470,00			
		TOTAL PARTIDA						470,00	75,00 €	35.250,00 €
0103	ML	CANALÓN CHAPA PRELACADA Canalón cuadrado de acero prelacado, de desarrollo 333 mm, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas con soportes lacados colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.								
			4,00	9,40			37,60			
			4,00	25,00			100,00			
		TOTAL PARTIDA						137,60	49,00 €	6.742,40 €
0104	ML	BAJANTE DE CHAPA PRELACADA Bajante circular de acero prelacado, de Ø 80 mm, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión por remaches, y sellado con silicona en los empalmes, colocadas con abrazaderas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso, silicona, conexiones, codos y piezas especiales.								
			8,00	3,50			28,00			
		TOTAL PARTIDA						28,00	26,00 €	728,00 €

Oreitiasolo, 5-7
01006 Vitoria-Gasteiz

Tel.: 945 16 14 69
Fax: 945 16 14 87

www.vitoria-gasteiz.org

Cod	Ud	Descripción	num. de uds.	largo	ancho	alto	parcial	medición	precio unitario	importe
0105	UD	REDACCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Redacción y formalización de documentación asociada a los requisitos legales de seguridad y salud en cumplimiento con la Ley de Prevención de Riesgos Laborales y en concreto con el artículo 3, apartado 2, del Real Decreto 1.627/1.997 de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, designar Coordinador de Seguridad y Salud en fase de ejecución de las obras de referencia con el mandato de cumplir con las funciones contenidas en el artículo 9 del Real Decreto 1.627/1.997, obligaciones del Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra junto con las referencias específicas al contenido del articulado de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.								
		TOTAL PARTIDA	1,00				1,00	1,00	480,00 €	480,00 €
0106	P.A.	GESTIÓN DE RESIDUOS Partida alzada para la gestión de residuos generados acorde a Real Decreto 105/2008 , del 1 de Febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición y al Real Decreto 112/2012 del Departamento de Medio Ambiente del País Vasco, mediante acopio y separación de residuos, evitando la mezcla de fracciones que impida o dificulte su posterior valorización o eliminación y tratamiento mediante entrega a Gestor Autorizado para su recogida, carga y transporte al vertedero y canon de vertido. Todo realizado acorde a normativa objeto de aplicación.								
		TOTAL PARTIDA						1,00	650,00 €	650,00 €
0117	P.A.	MEDIDAS DE SEGURIDAD Y ACCESO Sistemas de medidas de seguridad mediante instalación de redes o líneas de vida, medios de elevación y acceso a cubierta.								
		TOTAL PARTIDA						2,00	1.250,00 €	2.500,00 €

TOTAL	**56.220,40 €**
19% BI+GG	**10.681,88 €**
TOTAL	**66.902,28 €**
21% IVA	**14.049,48 €**
IMPORTE TOTAL	**80.951,75 €**

NOTA:
Se entregará, la obra en perfecto estado de limpieza para su uso inmediato. Se protegerán los paños afectados por la intervención. En los precios de la memoria se incluye el traslado a vertedero del escombro generado y pago de las tasas correspondientes.
La liquidación se realizará conforme a las mediciones que resulten de cada partida.
Se respetarán los horarios previamente marcados y acordados con la dirección del Centro.
Se cumplirá en todo caso con las normas vigentes en materia de Seguridad y Salud laboral

En Vitoria-Gasteiz, a 27 de mayo de 2025

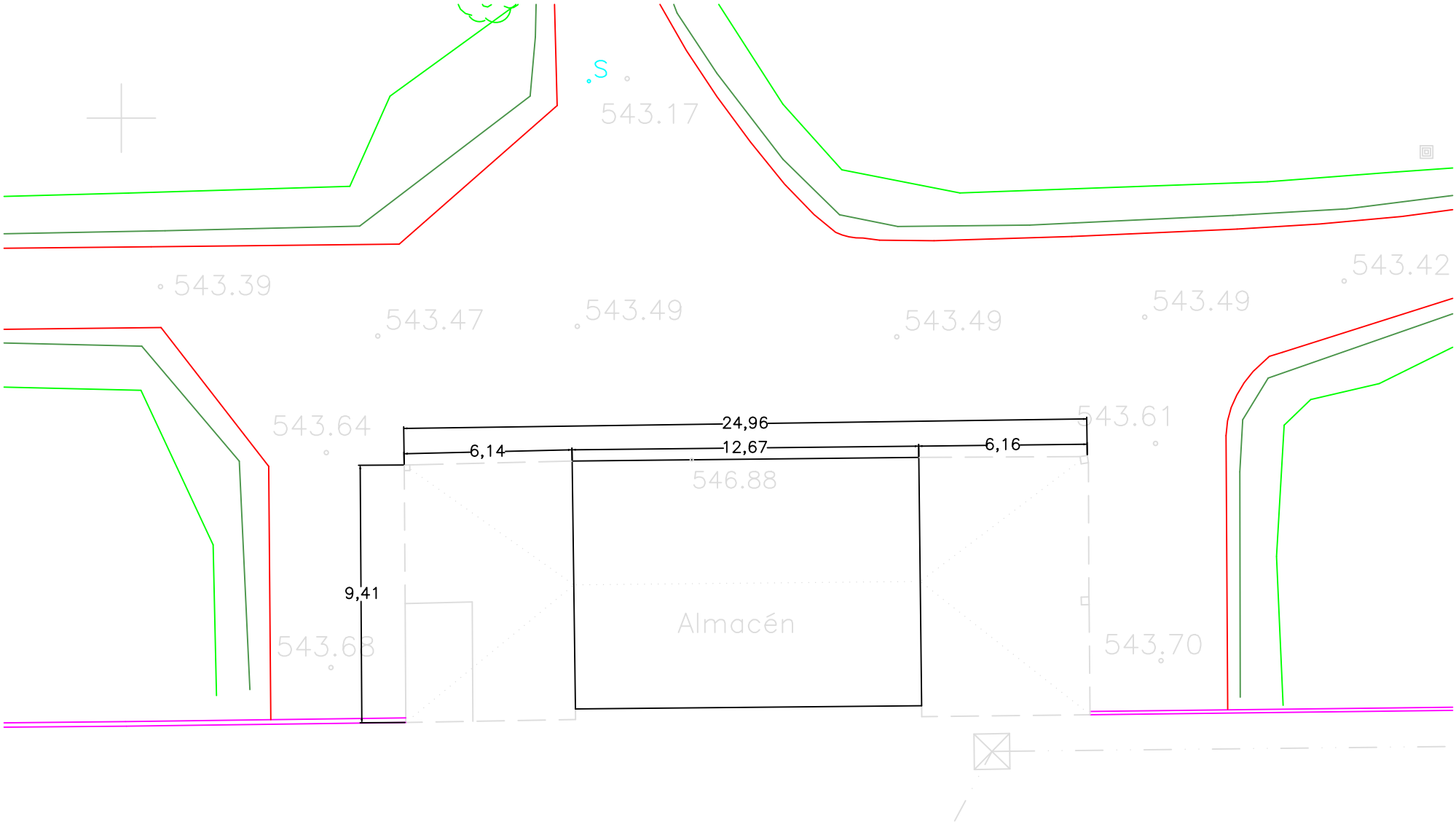


Fdo.: José Miguel Rodríguez García
JEFE DEL SERVICIO DE OBRAS
MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

Oreitiasolo, 5-7
01006 Vitoria-Gasteiz

Tel.: 945 16 14 69
Fax: 945 16 14 87

www.vitoria-gasteiz.org


543.17
543.39
543.47
543.49
543.49
543.49
543.42
543.64
543.61
24,96
6,14
12,67
6,16
546.88
9,41
Almacén
543.68
543.70















