

Gestión de apartamentos para personas mayores en diversos barrios

Fecha de publicación: 11/02/2026 05:20

Tipo de contrato: Servicios

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián

Entidad impulsora: P2007400A - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián

Introducción

Objeto del contrato:	Gestión de apartamentos para personas mayores en diversos barrios
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Oferta contraria al PPT o Directrices. No alcanzar la puntuación mínima. Introducir criterios automáticos en los juicios de valor.
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No

Licitación electrónica : No

Licitación KPE : No

**Plan de Recuperación,
Transformación y
Resiliencia :** No

Organismos

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián

Entidad impulsora: P2007400A - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Dirección: Ijentea, 6. 20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.donostia.eus>
Email: kontratazioa@donostia.eus
Teléfono: +34 943481639

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Servicio de Contratación / Kontratazio Zerbitzua
Dirección: Ijentea, 6. 20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.donostia.eus>
Email: kontratazioa@donostia.eus
Teléfono: +34 943481031

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 85311000-2 - Servicios de asistencia social con alojamiento
Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Años

Plazo: 2

Prórrogas : Sí

Número de prórrogas: 2

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación : No

Criterios de selección de solvencia económica y financiera: Otros requisitos económicos o financieros

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :

No

Criterios de adjudicación:

Pluralidad de criterios

Se utilizará subasta electrónica :

No

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:

Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación

Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones: Los apartamentos están situados en Benta Berri, Berio, Ategorrieta, Marrutxipi e Intxaurreondo

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 2.235.000

Financiado con fondos de la UE : No

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Lotes

Tablón de anuncios

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí

Publicar automáticamente en el DOUE: Sí

Número de anuncio en el DOUE anterior: d2345b45-c8f8-4763-84b0-629d11233b4f-01

Fechas previstas de publicación de las licitaciones: 2026-03-31

Recurso