# Servicios de mantenimiento y asesoramiento preventivo del edificio BIC

**Fecha de publicación:** 05/05/2026 08:11

**Expediente:** CM-1770-2026

**Tipo de contrato:** Servicios

**Estado de la tramitación:** Adjudicación

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 2.321,16

**Presupuesto del contrato con IVA:** 2.808,6

**Poder adjudicador:** Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda, S.A.

**Entidad impulsora:** A48897508 - Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda, S.A.

## Introducción

| | |
|---|---|
| **Objeto del contrato:** | Servicios de mantenimiento y asesoramiento preventivo del edificio BIC |
| **Expediente:** | CM-1770-2026 |
| **Contrato menor:** | Sí |
| **Contrato en la gestión del Covid-19:** | No |
| **Acuerdo Marco:** | No |
| **Sistema dinámico de adquisición :** | No |
| **Contratación conjunta :** | No |
| **Estado de la tramitación:** | Adjudicación |
| **Tramitación:** | Ordinaria |
| **Procedimiento de adjudicación:** | Directo/Contrato Menor |

| | |
|---|---|
| **Ley Nacional:** | Ley 9/2017 |
| **Sujeto a regulación armonizada:** | No |
| **Tipo de contrato:** | Servicios |
| **Recurso (Expediente recurrido):** | No |
| **Licitación electrónica :** | No |
| **Licitación KPE :** | No |
| **Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :** | No |

## Organismos

| | |
|---|---|
| **Poder adjudicador:** | Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda, S.A. |
| **Entidad impulsora:** | A48897508 - Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda, S.A. |
| **Organo contratación:** | Director Gerente |
| **Tipo poder:** | Autoridad regional o local |
| **Principal actividad:** | Otra actividad |
| **El contrato es adjudicado por una central de compras:** | No |

## Objeto del contrato

| | |
|---|---|
| **CPV's: :** | CPV: 79993000-1 - Servicios de gestión de edificios e instalaciones<br>Principal: Sí |

| | |
|---|---|
| **Lugar de ejecución principal en la UE :** | Sí |
| **NUTS del lugar ejecución principal:** | Código NUTS: ES213<br>Principal: Sí<br>Descripción: Bizkaia |
| **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** | No |
| **División en lotes:** | No |
| **Se aceptan variantes:** | No |
| **Se aceptan opciones :** | No |
| **Precios unitarios :** | No |
| **Duración del contrato:** | Meses |
| **Plazo:** | 1 |
| **Prórrogas :** | No |
| **La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :** | No |
| **Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :** | No |
| **Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :** | No |
| **Criterios de adjudicación:** | Mejor precio |
| **Se utilizará subasta electrónica :** | No |
| **Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:** | Descripción: Español |

| | |
|---|---|
| **Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :** | No |
| **Cláusulas especiales:** | Tipo: Medioambientales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Sociales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Consideraciones de tipo económico<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Innovación<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Otras<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Protección de datos<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No |
| **Reservado a talleres protegidos:** | No |

| | |
|---|---|
| **A ejecutar en un programa de empleo protegido:** | No |
| **Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:** | No |
| **Se trata de contratos periódicos :** | No |
| **Se utilizará el pedido electrónico:** | No |
| **Se aceptará la facturación electrónica:** | No |
| **Se utilizará el pago electrónico:** | No |

## Datos económicos

| | |
|---|---|
| **Presupuesto del contrato sin IVA:** | 2.321,16 |
| **Presupuesto del contrato con IVA:** | 2.808,6 |
| **Financiado con fondos de la UE :** | No |
| **IVA(s) del presupuesto del contrato:** | Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general |
| **Garantía provisional:** | No |
| **Garantía definitiva:** | No |

## Ficheros

## Lotes

## Tablón de anuncios

## Gestión de ofertas

## Resolución

| | |
|---|---|
| **Nº de licitadores presentados:** | 1 |
| **Nº de ofertas recibidas de pyme:** | 0 |
| **Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:** | 0 |
| **Nº de ofertas recibidas de terceros países:** | 0 |
| **Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:** | 0 |

**Resolución:**

Estado: Adjudicación

**Oferta Adjudicataria:** Oferta base

Precio sin IVA: 2.321,16
Precio con IVA: 2.808,6

**Adjudicación:**

Fecha adjudicación: 04/02/2026
Tipo plazo: Meses
Plazo: 1

**Empresa Adjudicataria:**

Razón social: BEROSTI GEST, S.L.
Precio sin IVA: 2.321,16
Precio con IVA: 2.808,6

| | |
|---|---|
| Lugar de ejecución principal en la UE: | Sí |

**NUTS del lugar ejecución principal:**

Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia

| | |
|---|---|
| Principal: | Sí |
| Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: | No |

## Contrato

**Contrato**

Código del contrato: CM-1770-20261180_00001
Estado Contrato: Finalizado
CIF: B95705984
Razón Social: BEROSTI GEST, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 04/02/2026

## Publicaciones

| | |
|---|---|
| **Publicar en Perfil de Contratante:** | Sí |
| **Publicar automáticamente en el DOUE:** | No |

## Recurso