Enajenación parcela edificable R-10 del Sector Residencial de Milikua

Fecha de la primera publicación: 25/05/2022 16:50

Fecha de la última publicación: 13/10/2022 13:23

Expediente: B039-2022-00002

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 72.433,05

Presupuesto del contrato con IVA: 87.643,99

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Garai

Entidad impulsora: P4804700E - Ayuntamiento de Garai

Dirección web de Licitación electrónica: https://apps.bizkaia.eus/kontratazioa/licitacion/solicitud?numexpediente=B039-2022-00002

Introducción

Objeto del contrato:	Enajenación parcela edificable R-10 del Sector Residencial de Milikua
Expediente:	B039-2022-00002
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Privados
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://apps.bizkaia.eus/kontratazioa/licitacion/solicitud?numexpediente=B039-2022-00002
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Garai
Entidad impulsora:	P4804700E - Ayuntamiento de Garai
Organo contratación:	Pleno
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: GARAINE AJURIA Dirección: Bº SAN MIGEL Nº 20 Email: udala@garai-udala.eus Teléfono: +34 946816393

Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: SILVESTRE BERASATEGUI Dirección: Bº SAN MIGEL Nº 20 Email: udala@garai-udala.eus Teléfono: +34 946816393
Órgano de recurso:	Descripción: AYUNTAMIENTO DE GARAI Dirección Postal: Bº SAN MIGEL Nº 20 Localidad: GARAI Código Postal: 48200 Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 70120000-8 - Compraventa de bienes raíces Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	www.contratacion.euskadi.eus
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	6
Prórrogas :	No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	No
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	No aplica
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	No
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	No se aplica
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Anexo 3 - Oferta económica Ponderación: 90
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Anexo 2 Ponderación: 10
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Bº SAN MIGEL Nº 20 Teléfono: +34 946816393 Email: udala@garai-udala.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	3 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Condiciones de ejecución del contrato:	Otros
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones:	1.En caso de existencia de problemas técnicos a la hora de registrar la oferta, enviar la huella (transcrita) obtenida al cerrar la oferta en el programa, siempre dentro del plazo de presentación de ofertas, a la siguiente dirección de correo electrónico: udala@garai-udala.eus Esta acción habilitará 24 horas añadidas para poder presentar la oferta. 2.Para descargar la aplicación de presentación de ofertas: https://apps.bizkaia.eus/sobresjnlp/webstart/aplicacionOfertas.jnlp Para descargar el manual de la aplicación de presentación de ofertas: http://www.garai-udala.eus/_layouts/15/Docs/Manual_licitacion.pdf 3. Para recibir avisos de las posibles notificaciones enviadas por el Ayuntamiento, es necesario suscribirse o darse de alta a este servicio en la siguiente dirección: https://www.garai-udala.eus/_layouts/IAM/loginforms.aspx?ReturnUrl=%2fes-ES%2fMi-Ciudad%2f_layouts%2fAuthenticate.aspx%3fSource%3d%252fes-ES%252fMi-Ciudad&Source=%2fes-ES%2fMi-Ciudad

Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	72.433,05
Presupuesto del contrato sin IVA:	72.433,05
Presupuesto del contrato con IVA:	87.643,99
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Pliego Administrativo parcela R-10.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: Pliego Administrativo parcela R-10.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: ANEXOS - LICITACIÓN R-10.rar Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Cert. aprobación pliego enajenación parcela R-10.pdf Tipo de fichero: Otros

Lotes

Pueden presentarse ofertas para:	Número máximo de lotes
Nº máximo de lotes:	0
Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador:	0

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	27/07/2022 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Enajenación parcela edificable R-10 del Sector Residencial de Milikua Fecha de apertura: 05/08/2022 11:00 Pública: No Lugar: Bº SAN MIGEL Nº 20 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Enajenación parcela edificable R-10 del Sector Residencial de Milikua Fecha de apertura: 02/09/2022 14:35 Pública: Sí Lugar: Bº SAN MIGEL Nº 20 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Ver pliego
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Enajenación parcela edificable R-10 del Sector Residencial de Milikua Fecha de apertura: 02/09/2022 14:30 Pública: Sí Lugar: Bº SAN MIGEL Nº 20 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Ver pliego
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta de Mesa de apertura Fichero: Acta Apertura archibo A.pdf Descripción: Acta de Mesa de apertura Fichero: Acta Apertura archibos B y C.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	25/05/2022
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso