

contrato del servicio de limpieza de los edificios y dependencias titularidad de Lezama

Fecha de la primera publicación: 30/05/2022 05:50

Fecha de la última publicación: 03/04/2025 11:25

Expediente: B081-2022-00008

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 407.705,92

Presupuesto del contrato con IVA: 493.324,16

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Lezama

Entidad impulsora: P4809400G - Ayuntamiento de Lezama

Dirección web de Licitación electrónica: <https://egoitza.lezama.eus/kontratazioa/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=B081-2022-00008>

Introducción

Objeto del contrato: contrato del servicio de limpieza de los edificios y dependencias titularidad de Lezama

Expediente: B081-2022-00008

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Tramitación: Ordinaria

Procedimiento de adjudicación: Abierto

Ley Nacional: Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada: Sí

Motivos de exclusión : Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.
 Motivos de exclusión:Quiebra
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.
 Motivos de exclusión:Corrupción
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.
 Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.
 Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.
 Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.
 Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.
 Motivos de exclusión:Fraude
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Motivos de exclusión: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Motivos de exclusión: Insolvencia

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Motivos de exclusión: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Motivos de exclusión: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Motivos de exclusión: Motivos de exclusión puramente nacionales

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Motivos de exclusión: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Motivos de exclusión: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Motivos de exclusión: Ha cometido una falta profesional grave

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Motivos de exclusión: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Motivos de exclusión: Pago de cotizaciones a la seguridad social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 57
Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Motivos de exclusión: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 57
Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Motivos de exclusión: Pago de impuestos

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 57
Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Motivos de exclusión: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 57
Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Tipo de contrato: Servicios

Recurso: No

Licitación electrónica : Sí

Licitación KPE : No

Dirección web de Licitación electrónica: <https://egoitza.lezama.eus/kontratazioa/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=B081-2022-00008>

Comunicación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia : No

Organismos

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Lezama

Entidad impulsora: P4809400G - Ayuntamiento de Lezama

Organo contratación: Pleno

Entidad tramitadora: P4809400G - Ayuntamiento de Lezama

Mesa contratación: Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Lezama

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: secretaria
Dirección: ARETXALDE, LEZAMA
Email: udala@lezama.org
Teléfono: +34 944556007

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: secretaria
Dirección: ARETXALDE, LEZAMA
Email: udala@lezama.org
Teléfono: +34 944556007

Órgano de recurso: Descripción: AYUNTAMIENTO DE LEZAMA
Dirección Postal: ARETXELDA, LEZAMA
Localidad: Lezama
Código Postal: 48196
Email: udala@lezama.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) Sí

División en lotes: No

Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	www.contratacion.euskadi.eus
Duración del contrato:	Años
Plazo:	4
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	ver pliegos
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	ver pliegos
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Proposición económica Ponderación: 50
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Plan de trabajo Ponderación: 30 Criterio: Maquinaria y útiles de limpieza Ponderación: 5 Criterio: Mejoras Ponderación: 15

Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: ARETXALDE, LEZAMA Teléfono: +34 944556007 Email: udala@lezama.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	48 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Condiciones especiales de ejecución: Sí Otros: Sí Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Condiciones de ejecución del contrato:	Otros

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

Sí

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 407.705,92

Presupuesto del contrato sin IVA: 407.705,92

Presupuesto del contrato con IVA: 493.324,16

Financiado con fondos de la UE :

No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional:

No

Garantía definitiva:

No

Fecha límite garantía: 31/08/2026

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: limpieza edificios PPT.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: limpieza edificios PCAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: limpieza edificios cuadro características_aldatuta.pdf

Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: memoria.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: anexo I.rtf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: anexo II.rtf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: anexo III.rtf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: anexo IV.rtf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: anexo VI.rtf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: anexo VII.rtf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: anexo VIII.rtf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: anexo IX.rtf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: anexo X.rtf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: anexo XI.rtf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: anexo XII.rtf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: anexo XIII.rtf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: visita.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: NOTA INFORMATIVA 2.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: limpieza edificios respuesta a consulta.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: limpieza edificios PCAP anexo V corregido.docx
Tipo de fichero: Otros

Lotes

Tablón de anuncios

**Fecha límite de
presentación de
ofertas o solicitudes de
participación:**

29/06/2022 13:59

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:**

Descripción: contrato del servicio de limpieza de los edificios y dependencias titularidad de Lezama
Fecha de apertura: 30/06/2022 09:00
Pública: No
Lugar: ARETXALDE, LEZAMA
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: contrato del servicio de limpieza de los edificios y dependencias titularidad de Lezama
Fecha de apertura: 08/07/2022 11:15
Pública: Sí
Lugar: ARETXALDE, LEZAMA
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: contrato del servicio de limpieza de los edificios y dependencias titularidad de Lezama
Fecha de apertura: 30/06/2022 09:10
Pública: No
Lugar: ARETXALDE, LEZAMA
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Acta de Mesa de apertura
Fichero: acta 1.2 limpieza.pdf
Descripción: Acta de Mesa de apertura
Fichero: acta limpieza.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: **Razón Social:** URBEGI SERVICIOS MEDIOAMBIENTE S.L.

Razón Social: GARBIALDI, S.A.

Razón Social: ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE S.A

Razón Social: LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO S.L

Razón Social: CLYMAGRUP JCT, S.L.

Resolución

Nº de licitadores presentados: 5
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 5
Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 0

Precio con IVA: 0

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 27/07/2022

Tipo plazo: Años

Fecha inicio plazo: 01/09/2022

Plazo: 4

Empresa Adjudicataria:

Razón social: ILUNION LIMPIEZA

Y MEDIO AMBIENTE S.A

Precio sin IVA: 0

Precio con IVA: 0

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:

No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: adjudicacion limpieza.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: B081-2022-00008601_00001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: A79384525

Razón Social: ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE S.A

F. Firma Empresa / Formalización: 01/09/2022

F. Firma Admin.: 01/09/2022

Incidencias contractuales / Modificaciones de precio:

Concepto: Modificación no prevista

Fecha Acuerdo: 19/03/2025

Importe: 4.801,09

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:

Sí

Fecha de publicación:

27/05/2022

Publicar automáticamente en el DOUE:

No

Número de anuncio en el DOUE anterior: 0ea6efbd-8c39-4fed-81af-d2c6883ba1b8-01

DOUE (introducción manual):

- Nº Boletín: AN00002755
- Fecha de publicación: 27/05/2022
- Fecha de envío: 27/05/2022
- Nº Boletín: AN00002895
- Fecha de publicación: 01/06/2022
- Fecha de envío: 01/06/2022
- Nº Boletín: AN00003441
- Fecha de publicación: 20/06/2022
- Fecha de envío: 20/06/2022
- Nº Boletín: AN00003504
- Fecha de publicación: 22/06/2022
- Fecha de envío: 22/06/2022
- Nº Boletín: AN00003704
- Fecha de publicación: 27/06/2022
- Fecha de envío: 27/06/2022
- Nº Boletín: PW-AN-29150
- Fecha de publicación: 20/03/2025
- Fecha de envío: 20/03/2025
- Nº Boletín: PW-AN-29194
- Fecha de publicación: 21/03/2025
- Dirección Web: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:182717-2025:HTML:EN:HTML>
- Fecha de envío: 21/03/2025
- Nº Boletín: PW-AN-29461
- Fecha de publicación: 21/03/2025
- Dirección Web: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:182717-2025:HTML:EN:HTML>
- Fecha de envío: 01/04/2025
- Nº Boletín: PW-AN-29462
- Fecha de publicación: 01/04/2025
- Fecha de envío: 01/04/2025

Recurso