contrato del servicio de limpieza de los edificios y dependencias titularidad de Lezama

Lehen argitalpenaren data: 2022/05/30 05:50

Azken argitalpenaren data: 2025/04/03 11:25

Espedientea: B081-2022-00008

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Kontratuaren aldakuntza

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 407.705,92

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 493.324,16

Botere adjudikatzailea: Lezamako Udala

Erakunde sustatzailea: P4809400G - Lezamako Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://egoitza.lezama.eus/kontratazioa/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=B081-2022-00008

Sarrera

Kontratuaren xedea:	contrato del servicio de limpieza de los edificios y dependencias titularidad de Lezama
Espedientea:	B081-2022-00008
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez

Izapidetzearen egoera:	Kontratuaren aldakuntza
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Bai
Baztertzeko arrazoiak: :	Baztertzeko arrazoiak:Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kontratazio publikoari buruzko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/24/EB Zuzentarauaren 57. Artikulua Baztertzeko arrazoiak:Porrot Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kontratazio publikoari buruzko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/24/EB Zuzentarauaren 57. Artikulua Baztertzeko arrazoiak:Ustelkeria Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kontratazio publikoari buruzko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/24/EB Zuzentarauaren 57. Artikulua Baztertzeko arrazoiak:Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kontratazio publikoari buruzko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/24/EB Zuzentarauaren 57. Artikulua Baztertzeko arrazoiak:Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kontratazio publikoari buruzko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/24/EB Zuzentarauaren 57. Artikulua Baztertzeko arrazoiak:Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kontratazio publikoari buruzko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/24/EB Zuzentarauaren 57. Artikulua Baztertzeko arrazoiak:Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kontratazio publikoari buruzko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/24/EB Zuzentarauaren 57. Artikulua Baztertzeko arrazoiak:Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kontratazio publikoari buruzko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/24/EB Zuzentarauaren 57. Artikulua Baztertzeko arrazoiak:Iruzur Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kontratazio publikoari buruzko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/24/EB Zuzentarauaren 57. Artikulua Baztertzeko arrazoiak:Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk

Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kontratazio publikoari buruzko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/24/EB Zuzentarauaren 57. Artikulua
Baztertzeko arrazoiak:Kaudimengabezia
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kontratazio publikoari buruzko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/24/EB Zuzentarauaren 57. Artikulua
Baztertzeko arrazoiak:Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kontratazio publikoari buruzko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/24/EB Zuzentarauaren 57. Artikulua
Baztertzeko arrazoiak:Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kontratazio publikoari buruzko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/24/EB Zuzentarauaren 57. Artikulua
Baztertzeko arrazoiak:Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kontratazio publikoari buruzko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/24/EB Zuzentarauaren 57. Artikulua
Baztertzeko arrazoiak:Baztertzeko arrazoi nazionalak
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kontratazio publikoari buruzko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/24/EB Zuzentarauaren 57. Artikulua
Baztertzeko arrazoiak:Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kontratazio publikoari buruzko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/24/EB Zuzentarauaren 57. Artikulua
Baztertzeko arrazoiak:Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kontratazio publikoari buruzko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/24/EB Zuzentarauaren 57. Artikulua
Baztertzeko arrazoiak:Culpable de mala conducta profesional grave
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kontratazio publikoari buruzko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/24/EB Zuzentarauaren 57. Artikulua
Baztertzeko arrazoiak:Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kontratazio publikoari buruzko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/24/EB Zuzentarauaren 57. Artikulua
Baztertzeko arrazoiak:Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kontratazio publikoari buruzko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/24/EB Zuzentarauaren 57. Artikulua
Baztertzeko arrazoiak:Gizarte Segurantzako kotizazioen ordainketa
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kontratazio publikoari buruzko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/24/EB Zuzentarauaren 57. Artikulua
Baztertzeko arrazoiak:Enpresa-jarduerak eten egin dira

	Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kontratazio publikoari buruzko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/24/EB Zuzentarauaren 57. Artikulua Baztertzeko arrazoiak:Zerga-ordainketa Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kontratazio publikoari buruzko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/24/EB Zuzentarauaren 57. Artikulua Baztertzeko arrazoiak:Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kontratazio publikoari buruzko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/24/EB Zuzentarauaren 57. Artikulua
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Ez
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://egoitza.lezama.eus/kontratazioa/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=B081-2022-00008
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Lezamako Udala
Erakunde sustatzailea:	P4809400G - Lezamako Udala
Kontratazio-organoa:	Osoko bilkura
Erakunde izapidetzailea:	P4809400G - Lezamako Udala
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - Lezamako Udala
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea

Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: secretaria Helbidea: ARETXALDE, LEZAMA Helbide elektronikoa: udala@lezama.org Telefonoa: +34 944556007
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: secretaria Helbidea: ARETXALDE, LEZAMA Helbide elektronikoa: udala@lezama.org Telefonoa: +34 944556007
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: AYUNTAMIENTO DE LEZAMA Posta helbidea: ARETXELDA, LEZAMA Herria: Lezama Posta-kodea: 48196 Helbide elektronikoa: udala@lezama.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 90910000-9 - Garbiketa-zerbitzuak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES213 Nagusia: Bai Deskribapena: Bizkaia
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Bai
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez

Pleguak eskuratzeko modua:	www.contratacion.euskadi.eus
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	4
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideen zerrenda eta deskribapen laburra:	ver pliegos
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Kaudimen-irizpideen zerrenda eta deskribapen laburra:	ver pliegos
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Proposición económica Ponderazioa: 50
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Lanerako plana Ponderazioa: 30 Irizpidea: Maquinaria y útiles de limpieza Ponderazioa: 5 Irizpidea: Mejoras Ponderazioa: 15
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: ARETXALDE, LEZAMA Telefonoa: +34 944556007 Helbide elektronikoa: udala@lezama.org

Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	48 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Beste batzuk: Bai Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Kontratua gauzatzean bete beharreko baldintzak.:	Bestelakoak
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Aldizkako kontratuak dira :	Ez

Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Bai
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	407.705,92
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	407.705,92
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	493.324,16
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Ez
Bermearen muga-eguna:	2026/08/31

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: limpieza edificios PPT.pdf Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria Fitxategiaren izena: limpieza edificios PCAP.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: limpieza edificios cuadro caracteristicas_aldatuta.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: memoria.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: anexo I.rtf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: anexo II.rtf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: anexo III.rtf Fitxategi mota: Beste batzuk

Fitxategiaren izena: anexo IV.rtf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: anexo VI.rtf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: anexo VII.rtf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: anexo VIII.rtf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: anexo IX.rtf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: anexo X.rtf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: anexo XI.rtf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: anexo XII.rtf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: anexo XIII.rtf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: visita.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: NOTA INFORMATIVA 2.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: limpieza edificios respuesta a consulta.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: limpieza edificios PCAP anexo V corregido.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2022/06/29 13:59
Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: contrato del servicio de limpieza de los edificios y dependencias titularidad de Lezama Irekitze-data: 2022/06/30 09:00 Publikoa: Ez Lekua: ARETXALDE, LEZAMA Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: .
Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: contrato del servicio de limpieza de los edificios y dependencias titularidad de Lezama Irekitze-data: 2022/07/08 11:15 Publikoa: Bai Lekua: ARETXALDE, LEZAMA Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: .
Plikak irekitzea Balio-iritziak:	Deskribapena: contrato del servicio de limpieza de los edificios y dependencias titularidad de Lezama Irekitze-data: 2022/06/30 09:10

Publikoa: Ez
Lekua: ARETXALDE, LEZAMA
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: .

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:
Deskribapena: Irekitze mahaiaren akta
Fitxategia: acta 1.2 limpieza.pdf
Deskribapena: Irekitze mahaiaren akta
Fitxategia: acta limpieza.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Enpresa lizitatzaileak:

Izen soziala: URBEGI SERVICIOS MEDIOAMBIENTE S.L.

Izen soziala: GARBIALDI, S.A.

Izen soziala: ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE S.A

Izen soziala: LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO S.L

Izen soziala: CLYMAGRUP JCT, S.L.

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	5
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	1
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	5

Suntsiarazpena:

Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 0
Prezioa, BEZarekin: 0

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2022/07/27
Epe-mota: Urteak
Epearen hasiera-data: 2022/09/01
Epea: 4
Enpresa esleipenduna:

Sozietate-izena: ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE S.A
Prezioa, BEZ gabe: 0
Prezioa, BEZarekin: 0
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES213
Deskribapena: Bizkaia
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: adjudicacion limpieza.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: B081-2022-00008601_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: A79384525
Izen soziala: ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE S.A
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2022/09/01
Admin. sina. D: 2022/09/01

Kontratu-gorabeherak / Prezio-aldaketak:

Kontzeptua: Ez da aurreikusitako aldaketa
Akordioaren data: 2025/03/19
Zenbatekoa: 4.801,09

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu: Bai
Argitaratze-data: 2022/05/27
Automatikoki argitaratu EBAOn: Ez
ABAOko iragarki zenbakia baino lehenagokoa: 0ea6efbd-8c39-4fed-81af-d2c6883ba1b8-01
EBAO (eskuz sartzea):
Aldizkari zk.: AN00002755
Argitaratze-data: 2022/05/27
Bidalketa-data: 2022/05/27
Aldizkari zk.: AN00002895
Argitaratze-data: 2022/06/01
Bidalketa-data: 2022/06/01
Aldizkari zk.: AN00003441
Argitaratze-data: 2022/06/20
Bidalketa-data: 2022/06/20

Aldizkari zk.: AN00003504
Argitaratze-data: 2022/06/22
Bidalketa-data: 2022/06/22
Aldizkari zk.: AN00003704
Argitaratze-data: 2022/06/27
Bidalketa-data: 2022/06/27
Aldizkari zk.: PW-AN-29150
Argitaratze-data: 2025/03/20
Bidalketa-data: 2025/03/20
Aldizkari zk.: PW-AN-29194
Argitaratze-data: 2025/03/21
Web-helbidea: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:182717-2025:HTML:EN:HTML
Bidalketa-data: 2025/03/21
Aldizkari zk.: PW-AN-29461
Argitaratze-data: 2025/03/21
Web-helbidea: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:182717-2025:HTML:EN:HTML
Bidalketa-data: 2025/04/01
Aldizkari zk.: PW-AN-29462
Argitaratze-data: 2025/04/01
Bidalketa-data: 2025/04/01

Errekurtsoa