Redacción del proyecto de ejecución, dirección de obra y coordinación de seguridad y salud, para las obras de transformación del C. A. Elorrio en dos Unidades Convivenciales.

Fecha de la primera publicación: 16/08/2022 10:31

Fecha de la última publicación: 07/04/2025 12:05

Expediente: IFA2022/14

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 115.000

Presupuesto del contrato con IVA: 139.150

Poder adjudicador: Instituto Foral de Asistencia Social de Bizkaia

Entidad impulsora: P9800001A - Instituto Foral de Asistencia Social de Bizkaia

Dirección web de Licitación electrónica: https://apps.bizkaia.eus/sede-lantik/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=IFA2022/14

Introducción

Objeto del contrato:	Redacción del proyecto de ejecución, dirección de obra y coordinación de seguridad y salud, para las obras de transformación del C. A. Elorrio en dos Unidades Convivenciales.
Expediente:	IFA2022/14
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://apps.bizkaia.eus/sede-lantik/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=IFA2022/14
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Instituto Foral de Asistencia Social de Bizkaia
Entidad impulsora:	P9800001A - Instituto Foral de Asistencia Social de Bizkaia
Organo contratación:	Gerente/a

Entidad tramitadora:	P9800001A - Instituto Foral de Asistencia Social de Bizkaia
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Instituto Foral de Asistencia Social de Bizkaia
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Protección social
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Jefa de Área de Contratación y Patrimonio Dirección: Camino de Ugasko, 5 bis - 1ª planta., Bilbao Dirección Web: http://www.ifas.bizkaia.eus/ Email: contratacion_administrativa@bizkaia.eus Teléfono: +34 946082991
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Contratación Administrativa Dirección: Camino de Ugasko, 5 bis - 1ª planta, Bilbao Dirección Web: http://www.ifas.bizkaia.eus/ Email: contratacion_administrativa@bizkaia.eus Teléfono: +34 946082991
Órgano de recurso:	Descripción: Tribunal administrativo foral de recursos contractuales de Bizkaia Dirección Postal: Gran Vía Diego López de Haro, 25 (Entreplanta-Asesoría Jurídica), Bilbao Localidad: Bilbao Código Postal: 48009 Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 71000000-8 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección Principal: Sí CPV: 71242000-6 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos Principal: No CPV: 71317200-5 - Servicios de salud y seguridad Principal: No CPV: 71520000-9 - Servicios de supervisión de obras Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí

	Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	www.contratacion.euskadi.eus
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	3
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio ofertado Ponderación: 45
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Memoria técnica Ponderación: 30 Criterio: Reducción plazo de entrega Ponderación: 5 Criterio: Seguimiento de la Dirección de Obra

Ponderación: 5
Criterio: Ambientación - Diseño Doméstico
Ponderación: 10
Criterio: Composición del Equipo Técnico y Organización de los Trabajos
Ponderación: 5

Se utilizará subasta electrónica : No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación: Dirección: Camino de Ugasko, 5 bis - 1ª planta, Bilbao
Teléfono: +34 946082991
Email: contratacion_administrativa@bizkaia.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación: Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico : No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas): 2 Meses

Cláusulas especiales: Tipo: Medioambientales
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Tipo: Sociales
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Condiciones de ejecución del contrato: Respetar los derechos laborales básicos y cumplimiento de las convenciones fundamentales de la OIT;Otros medioambientales;Cumplimiento de la normativa social, laboral y medioambiental;Formación en el trabajo

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones:	Incremento del importe del contrato.
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	138.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	115.000
Presupuesto del contrato con IVA:	139.150
Financiado con fondos de la UE :	Sí
% Financiación:	100
Identificación del proyecto:	Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5.0% del importe de adjudicación (IVA excluido)

Fecha límite garantía: 15/04/2023

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: PPT.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Anexos del PCAP.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Informe de legalidad.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Memoria Justificativa.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Aprobación del Expediente.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Memoria Anteproyecto.7z
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: DEUC.xml
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Consultas.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Nota Aclaratoria.pdf
Tipo de fichero: Otros

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 16/09/2022 12:00

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Redacción del proyecto de ejecución, dirección de obra y coordinación de seguridad y salud, para las obras de transformación del C. A. Elorrio en dos Unidades Convivenciales.
Fecha de apertura: 18/10/2022 12:30
Pública: Sí
Lugar: Camino de Ugasko, 5 bis - 1ª planta., Bilbao
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Evento Webex:https://ifas.webex.com/ifas-es/onstage/g.php?MTID=e0d7d96831c6dc0e942da20f2bc828bcf

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Redacción del proyecto de ejecución, dirección de obra y coordinación de seguridad y salud, para las obras de transformación del C. A. Elorrio en dos Unidades Convivenciales.
Fecha de apertura: 22/09/2022 12:30
Pública: No
Lugar: Camino de Ugasko, 5 bis - 1ª planta., Bilbao

	Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la Mesa
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta 11/22 - Apertura Sobre AC Fichero: ACTA 11.pdf Descripción: Acta de Mesa de apertura Fichero: ACTA 14.pdf Descripción: Acta de Mesa de apertura Fichero: ACTA 11.pdf
Aclaración al pliego:	Aclaración: Adenda con los requisitos exigidos para los contratos financiados por los Fondos Next Generation. Fecha aclaración: 07/04/2025 Fichero: ADENDA Proyecto Elorrio IFA2022_14.pdf
Subsanaciones:	Empresa: ARRIAZU & GARAY, S.L.P. Motivo: Falta la firma en los documentos Notificado: Sí Fichero: Req Subsanación.pdf
Otros:	Concepto: Informe de valoración Fichero: Informe técnico.pdf Concepto: Informe de valoración Fichero: Informe económico.pdf Concepto: Informe de adjudicación Fichero: Anexo 13 MAAB.pdf Concepto: Informe de adjudicación Fichero: ANEXO PRL REDACCIÓN PROYECTO.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:	**Razón Social:** ARRIAZU&GARAY SLP
	Razón Social: MAAB ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP

Resolución

Nº de licitadores presentados:	2
Nº de ofertas recibidas de pyme:	2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	2
Resolución:	

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 103.500
Precio con IVA: 125.235

Adjudicación:
Fecha adjudicación: 13/12/2022
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 09/01/2023
Plazo: 3
Empresa Adjudicataria:
Razón social: MAAB ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP
Precio sin IVA: 103.500
Precio con IVA: 125.235
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Resolución Adjudicación.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: IFA2022/14660_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B95315388
Razón Social: MAAB ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP
F. Firma Empresa / Formalización: 13/12/2022
F. Firma Admin.: 09/01/2023

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 62.617,5
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 12/05/2023
Fecha finalización: 31/12/2024
Referencia número expediente: IFA2022/14
Observaciones: Incremento del importe del contrato.

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso