

## Servicio de limpieza de edificios municipales

**Fecha de la primera publicación:** 19/06/2023 05:04

**Fecha de la última publicación:** 08/09/2023 15:53

**Expediente:** B073-2023-00004

**Tipo de contrato:** Servicios

**Estado de la tramitación:** Plazo cerrado

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 586.962,5

**Presupuesto del contrato con IVA:** 710.224,62

**Poder adjudicador:** Ayuntamiento de Ondarroa

**Entidad impulsora:** P4808600C - Ayuntamiento de Ondarroa

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://egoitza.ondarroa.eus/kontratazioa/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=B073-2023-00004>

---

### Introducción

|                                             |                                               |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Objeto del contrato:</b>                 | Servicio de limpieza de edificios municipales |
| <b>Expediente:</b>                          | B073-2023-00004                               |
| <b>Contrato menor:</b>                      | No                                            |
| <b>Contrato en la gestión del Covid-19:</b> | No                                            |
| <b>Acuerdo Marco:</b>                       | No                                            |
| <b>Sistema dinámico de adquisición :</b>    | No                                            |
| <b>Contratación conjunta :</b>              | No                                            |
| <b>Estado de la tramitación:</b>            | Plazo cerrado                                 |

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tramitación:</b>                                         | Ordinaria                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Procedimiento de adjudicación:</b>                       | Abierto                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Tipo de contrato:</b>                                    | Servicios                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Recurso:</b>                                             | No                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Licitación electrónica :</b>                             | Sí                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Licitación KPE :</b>                                     | No                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>             | <a href="https://egoitza.ondarroa.eus/kontratazioa/licitacion/oferta/asistentelInscripcion?numexpediente=B073-2023-00004">https://egoitza.ondarroa.eus/kontratazioa/licitacion/oferta/asistentelInscripcion?numexpediente=B073-2023-00004</a> |
| <b>Comunicación:</b>                                        | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación                                                                                                                                                                   |
| <b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b> | No                                                                                                                                                                                                                                            |

## Organismos

|                                 |                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Poder adjudicador:</b>       | Ayuntamiento de Ondarroa                                                                                                                                                                       |
| <b>Entidad impulsora:</b>       | P4808600C - Ayuntamiento de Ondarroa                                                                                                                                                           |
| <b>Organo contratación:</b>     | Alcaldía                                                                                                                                                                                       |
| <b>Mesa contratación:</b>       | Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Ondarroa                                                                                                                                                |
| <b>Tipo poder:</b>              | Autoridad regional o local                                                                                                                                                                     |
| <b>Principal actividad:</b>     | Servicios públicos generales                                                                                                                                                                   |
| <b>Contacto Administrativo:</b> | Nombre y Apellidos: Kristina Etxeberria<br>Dirección: Musika plaza z/g, Ondarroa<br>Email: <a href="mailto:ketxeberrria@ondarroa.eus">ketxeberrria@ondarroa.eus</a><br>Teléfono: +34 946833674 |

**Contacto Técnico:** Nombre y Apellidos: Unai Kortaberria  
Dirección: Musika plaza z/g, Ondarroa  
Email: ukortaberria@ondarroa.eus  
Teléfono: +34 946833677

**Órgano de recurso:** Descripción: Udaletxea  
Dirección Postal: Musika plaza z/g, Ondarroa  
Localidad: Ondarroa  
Código Postal: 48700  
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado por una central de compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios  
Principal: Sí

**Lugar de ejecución principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES213  
Principal: Sí  
Descripción: Bizkaia

**Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** Sí

**División en lotes:** No

**Se aceptan variantes:** No

**Se aceptan opciones :** No

**Precios unitarios :** No

**Modo de acceso a los pliegos:** [www.contratacion.euskadi.eus](http://www.contratacion.euskadi.eus)

**Duración del contrato:** Meses

**Plazo:** 12

**Prórrogas :** No

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :</b>            | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :</b> | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:</b>                    | Se podrá acreditar utilizando uno de los siguientes medios (documentación a presentar solo por la empresa que resulte propuesta como adjudicataria): -Volumen anual de negocios (anexo V al PCAP) en el ámbito al que se refiere el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años disponibles, por importe igual o superior a 586.962,5 euros. No se solicita importe superior ya que el servicio objeto del contrato no presenta riesgos especiales.El volumen anual de negocios de la empresa licitadora o candidata se acreditará por medio de sus cuentas anuales, aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si estuviera inscrita en dicho Registro, y en caso contrario, por medio de las cuentas depositadas en el Registro Oficial en que deba estar inscrita. Los/as empresarios/as individuales no inscritos/as en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.-Disponer de un seguro de indemnización por riesgos profesionales por un importe no inferior al valor estimado del contrato (586.962,5 euros), a fin de garantizar el mantenimiento de la cobertura durante todo el tiempo de ejecución del contrato.El cumplimiento de la condición se acreditará mediante la certificación expedida por el Asegurador, en la que se harán constar las sumas aseguradas y los riesgos a que se extienda el seguro, así como el compromiso vinculante en cada caso para la constitución, prórroga o renovación del mismo. |
| <b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>           | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:</b>                    | Experiencia en servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato. 410.873,75 €. Importe mínimo: el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución de los últimos tres años sea igual o superior a esa cantidad (equivalente al 70% del presupuesto de licitación del contrato)Se acreditará mediante una relación (según modelo que figura como anexo VI al PCAP) de los principales servicios de igual o similar naturaleza en el curso de los últimos tres años realizados que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente cuando el destinatario sea una entidad del sector público o cuando el destinatario sea un sujeto privado mediante un certificado expedido por éste o, falta de este último certificado, mediante una declaración del empresario. En el caso de empresas de nueva creación (antigüedad inferior a cinco (5) años) la solvencia económica y financiera se podrá acreditar mediante la presentación de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales equivalente, o por cuantía superior, al del valor estimado del contrato en relación con el artículo 87.1.b. de la LCSP. Y la solvencia técnica o profesional se acreditará por uno o varios de los medios establecidos en las letras b) a i) del artículo 90.1 de la LCSP.                                                                                                       |
| <b>Criterios de adjudicación:</b>                                                  | Pluralidad de criterios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>          | Criterio: Oferta económica<br>Ponderación: 75                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Criterios de calidad (en su caso):</b>                                                                                    | Criterio: Proyecto<br>Ponderación: 25                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Se utilizará subasta electrónica :</b>                                                                                    | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:</b>                                                  | Dirección: Musika plaza z/g, Ondarroa<br>Teléfono: +34 946833674<br>Email: ketxeberria@ondarroa.eus                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b>                                     | Descripción: Español<br>Descripción: Euskera                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :</b>                  | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):</b> | 3 Meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Cláusulas especiales:</b>                                                                                                 | Tipo: Medioambientales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Sociales<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí |
| <b>Reservado a talleres protegidos:</b>                                                                                      | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>A ejecutar en un programa de empleo protegido:</b>                                                                        | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Condiciones de ejecución del contrato:</b>                                                                                | Otros igualdad;Cumplimiento de las obligaciones que se derivan del régimen lingüístico vigente;Otros sociales                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones</b>                                                               | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

profesionales del  
personal asignado a la  
ejecución del contrato:

Se trata de contratos  
periódicos : No

Se utilizará el pedido  
electrónico: No

Se aceptará la facturación  
electrónica: Sí

Se utilizará el pago  
electrónico: No

## Datos económicos

Valor estimado: 586.962,5

Presupuesto del contrato  
sin IVA: 586.962,5

Presupuesto del contrato  
con IVA: 710.224,62

Financiado con fondos de  
la UE : No

IVA(s) del presupuesto  
del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

## Ficheros

**Ficheros:** Nombre del fichero: Baldintza teknikoak.zip  
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas  
Nombre del fichero: Baldintza administratiboak.zip  
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares  
Nombre del fichero: Karatula Garbiketa.zip  
Tipo de fichero: Carátula  
Nombre del fichero: eranskina I eredua ERANTZUKIZUNPEKO  
ADIERAZPENA.zip  
Tipo de fichero: Otros

Nombre del fichero: eranskina IV eredua PROPOSICIÓN  
ECONÓMICA.zip  
Tipo de fichero: Otros  
Nombre del fichero: eranskina IX eredua DEUC agiria betetzeko  
oharrak.zip  
Tipo de fichero: Otros  
Nombre del fichero: eranskina X eredua KONTSULTAK EGITEKO.zip  
Tipo de fichero: Otros  
Nombre del fichero: Justifikazio memoria.zip  
Tipo de fichero: Memoria justificativa  
Nombre del fichero: 2- EULEN Personal subrogar 2023-5-31.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Nombre del fichero: Erantzunak.pdf  
Tipo de fichero: Otros

## Lotes

**Pueden presentarse  
ofertas para:** Número máximo de lotes

## Tablón de anuncios

**Fecha límite de  
presentación de  
ofertas o solicitudes de  
participación:** 21/07/2023 14:00

**Apertura de plicas  
Capacidad y solvencia:** Descripción: Sobre A. Capacidad y solvencia  
Fecha de apertura: 26/07/2023 13:00  
Pública: No  
Lugar: Musika plaza z/g, Ondarroa  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de  
apertura: Kontratazio mahaia

**Apertura de plicas  
Fórmulas:** Descripción: Sobre C. Criterios cuantificables por fórmula.  
Fecha de apertura: 11/08/2023 11:00  
Pública: No  
Lugar: Musika plaza z/g, Ondarroa  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de  
apertura: Mesa de contratación

**Apertura de plicas Juicios  
de valor:** Descripción: Sobre B. Juicio de valor.  
Fecha de apertura: 26/07/2023 13:40  
Pública: No  
Lugar: Musika plaza z/g, Ondarroa  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de  
apertura: Mesa de contratación

**Otros:** Concepto: Acta  
Fichero: Akta 0726.pdf

## Gestión de ofertas

## Resolución

## Contrato

## Publicaciones

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Publicar en Perfil de Contratante:</b>                         | Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Fecha de publicación:</b>                                      | 16/06/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Publicar automáticamente en el DOUE:</b>                       | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Número de anuncio en el DOUE anterior (20XX/S XXX-XXXXXX):</b> | 2023/S 118-369756                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>DOUE (introducción manual):</b>                                | Nº Boletín: PW-AN-12294<br>Fecha de publicación: 21/06/2023<br>Dirección Web: <a href="http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:369756-2023:TEXT:ES:HTML">http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:369756-2023:TEXT:ES:HTML</a><br>Fecha de envío: 16/06/2023<br>Nº Boletín: PW-AN-12452<br>Fecha de publicación: 21/06/2023<br>Dirección Web: <a href="http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:369756-2023:TEXT:ES:HTML">http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:369756-2023:TEXT:ES:HTML</a><br>Fecha de envío: 23/06/2023<br>Nº Boletín: PW-AN-13033<br>Fecha de publicación: 21/06/2023<br>Dirección Web: <a href="http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:369756-2023:TEXT:ES:HTML">http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:369756-2023:TEXT:ES:HTML</a><br>Fecha de envío: 19/07/2023 |

## Recurso