Servicio de Mantenimiento de las Instalaciones de Calefacción, Agua Caliente Sanitaria y Aire para diversos Centros del IFAS para los ejercicios 2024-2025.

Fecha de la primera publicación: 28/09/2023 10:45

Fecha de la última publicación: 19/01/2026 11:11

Expediente: IFA2023/14

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 66.101,68

Presupuesto del contrato con IVA: 79.983,03

Poder adjudicador: Instituto Foral de Asistencia Social de Bizkaia

Entidad impulsora: P9800001A - Instituto Foral de Asistencia Social de Bizkaia

Dirección web de Licitación electrónica: https://apps.bizkaia.eus/sede-lantik/site/3/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=IFA2023/14

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de Mantenimiento de las Instalaciones de Calefacción, Agua Caliente Sanitaria y Aire para diversos Centros del IFAS para los ejercicios 2024-2025.
Expediente:	IFA2023/14
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia y todos los demás motivos de exclusión.
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://apps.bizkaia.eus/sede-lantik/site/3/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=IFA2023/14
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
La comunicación electrónica exige que se utilicen herramientas y dispositivos no disponibles de forma general. Es posible acceder de forma libre, directa, completa y gratuita a estas herramientas:	https://apps.bizkaia.eus/sede-lantik/site/3/
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Instituto Foral de Asistencia Social de Bizkaia
Entidad impulsora:	P9800001A - Instituto Foral de Asistencia Social de Bizkaia
Organo contratación:	Gerente/a
Entidad tramitadora:	P9800001A - Instituto Foral de Asistencia Social de Bizkaia
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Instituto Foral de Asistencia Social de Bizkaia
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Protección social
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Jefa del Área de Contratación y Patrimonio Dirección: Camino de Ugasko, 5 bis - 1ª planta Dirección Web: https://www.ifas.bizkaia.eus Email: contratacion_administrativa@bizkaia.eus Teléfono: +34 946082991
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Contratación Administrativa Dirección: Camino de Ugasko, 5 bis - 1ª planta Dirección Web: https://www.ifas.bizkaia.eus Email: contratacion_administrativa@bizkaia.eus Teléfono: +34 946082991
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: María Yolanda Llama López Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Tribunal administrativo foral de recursos contractuales de Bizkaia Dirección Postal: Gran Vía Diego López de Haro, 25 (Entreplanta-Asesoría Jurídica) Localidad: Bilbao Código Postal: 48009 Email: tribunal.recursos.contractuales@bizkaia.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 50720000-8 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	www.contratacion.euskadi.eus
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	24
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	Máximo de dos prórrogas de un año de duración cada una.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Volumen anual de negocios referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos.
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	El importe del volumen anual de negocios del año de mayor volumen será igual o superior a 66.101,68.-€ (IVA excluido).
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Experiencia en la realización de servicios o trabajos de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato.
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	El importe anual acumulado que se debe acreditar como ejecutado en el año de mayor ejecución de los tres últimos años, en dichos servicios, será igual o superior a 33.050,84.-€ (IVA excluido).
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Criterios cuantificables automáticamente Ponderación: 60
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Plan de trabajo Ponderación: 20 Criterio: Informe previo Ponderación: 10 Criterio: Asistencia Técnica Ponderación: 10
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Camino de Ugasko, 5 bis - 1ª planta Teléfono: +34 946082991 Email: contratacion_administrativa@bizkaia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	3 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Sociales Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Condiciones de ejecución del contrato:	Cumplimiento de la normativa social, laboral y medioambiental;Cumplimiento de las obligaciones que se derivan del régimen lingüístico vigente;Indicar el convenio colectivo;Cumplimiento de la normativa de prevención de riesgos laborales;Evitar estereotipos sexistas;Cumplimiento plan de igualdad;Fomento de acciones que faciliten la conciliación de la vida laboral y familiar. ;Otros medioambientales
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones	No

profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	
Observaciones:	Prórroga para 2026
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	158.644,03
Presupuesto del contrato sin IVA:	66.101,68
Presupuesto del contrato con IVA:	79.983,03
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5.0% del importe de adjudicación (IVA excluido)
Fecha límite garantía:	31/12/2026

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: DEUC.xml Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: Memoria justificativa.pdf

Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Informe Técnico.pdf
Tipo de fichero: Memoria técnica
Nombre del fichero: Informe Económico.pdf
Tipo de fichero: Memoria técnica
Nombre del fichero: Informe de legalidad.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexos PCAP.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Aprobación del Gasto.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo II del PPT (tablas 1, 2 y 3).xlsx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: PPT.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	16/10/2023 12:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Sobre A: documentación administrativa Fecha de apertura: 17/10/2023 12:30 Pública: No Lugar: Camino de Ugasko, 5 bis - 1ª planta Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Sobre B: criterios cuantificables automáticamente Fecha de apertura: 09/11/2023 12:30 Pública: Sí Lugar: Camino de Ugasko, 5 bis - 1ª planta Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Seminario WEBEX: https://ifas.webex.com/ifas-es/j.php?MTID=meafa0ee19678f4dd16b3b692f356b115
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Sobre C: Criterios NO cuantificables automátic. Fecha de apertura: 24/10/2023 12:30 Pública: No Lugar: Camino de Ugasko, 5 bis - 1ª planta Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Teams
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta de Mesa de apertura Fichero: ACTA Nº 22-2023.pdf Descripción: Acta de Mesa de apertura

Fichero: ACTA Nº 24-2023.pdf
Descripción: Acta de Mesa de apertura
Fichero: ACTA N.º 27-2023.pdf

Aclaración al pliego: Aclaración: Aclaraciones al Pliego
Fecha aclaración: 10/10/2023
Fichero: Respuesta a las empresas licitadoras.pdf

Otros: Concepto: Informe de valoración
Fichero: Corrección Informe Económico.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1

Resolución:

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 66.101,68
Precio con IVA: 79.983,03

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 29/11/2023
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 28/12/2023
Plazo: 24
Empresa Adjudicataria:
Razón social: GIROA S.A.U.
Precio sin IVA: 66.101,68
Precio con IVA: 79.983,03
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Resolución adjudicación Calefacción.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: IFA2023/14660_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A20071429
Razón Social: GIROA S.A.U.
F. Firma Empresa / Formalización: 28/12/2023
F. Firma Admin.: 28/12/2023

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 34.038,26
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 10/11/2025
Fecha finalización: 31/12/2026
Referencia número expediente: IFA2023/14
Observaciones: Prórroga para 2026

Incidencias contractuales / Modificaciones de precio:

Concepto: Modificación prevista
Fecha Acuerdo: 10/07/2024
Importe: 66.989,28

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	28/09/2023
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso