# Servicio de apoyo al comedor, lavandería, jardinería y mantenimiento del centro Asistencial Mundaka del IFAS, para los ejercicios 2024 y 2025

**Fecha de la primera publicación:** 08/02/2024 09:10

**Fecha de la última publicación:** 29/10/2026 15:16

**Expediente:** IFA2023/22

**Tipo de contrato:** Servicios

**Estado de la tramitación:** Modificación contrato

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 304.500

**Presupuesto del contrato con IVA:** 368.445

**Poder adjudicador:** Instituto Foral de Asistencia Social de Bizkaia

**Entidad impulsora:** P9800001A - Instituto Foral de Asistencia Social de Bizkaia

**Dirección web de Licitación electrónica:** https://apps.bizkaia.eus/sede-lantik/site/3/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=IFA2023/22

## Introducción

| | |
|---|---|
| **Objeto del contrato:** | Servicio de apoyo al comedor, lavandería, jardinería y mantenimiento del centro Asistencial Mundaka del IFAS, para los ejercicios 2024 y 2025 |
| **Expediente:** | IFA2023/22 |
| **Contrato menor:** | No |
| **Contrato en la gestión del Covid-19:** | No |
| **Acuerdo Marco:** | No |
| **Sistema dinámico de adquisición :** | No |

| | |
|---|---|
| **Contratación conjunta :** | No |
| **Estado de la tramitación:** | Modificación contrato |
| **Tramitación:** | Ordinaria |
| **Procedimiento de adjudicación:** | Negociado Sin Publicidad |
| **Ley Nacional:** | Ley 9/2017 |
| **Sujeto a regulación armonizada:** | Sí |
| **Motivos de exclusión: :** | Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia<br>Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Todos los motivos son causa de exclusión. |
| **Tipo de contrato:** | Servicios |
| **Supuestos de aplicación del procedimiento de licitación con negociación:** | 168.a.1. No se ha presentado ninguna oferta adecuada ni solicitud de participación o solicitud de participación adecuada en un procedimiento abierto o restringido |
| **Detalle del supuesto de aplicación:** | Procedimiento abierto |
| **Justificación:** | Normativa de aplicación: art. 116 y 150.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y siguientes y concordantes. Resolución Nº 5132, de fecha 21 de septiembre de 2023, del Sr. Gerente del IFAS de Declaración de Desierta de la licitación del expediente de contratación del ?Servicio de Apoyo al Comedor, Lavandería, Jardinería y Mantenimiento del Centro Asistencial Mundaka del IFAS, durante los ejercicios 2024 y 2025?, (Expte.: IFA2023/09). |
| **Recurso (Expediente recurrido):** | No |
| **Licitación electrónica :** | Sí |
| **Licitación KPE :** | No |
| **Dirección web de Licitación electrónica:** | https://apps.bizkaia.eus/sede-lantik/site/3/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=IFA2023/22 |
| **Comunicación:** | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación |

| | |
|---|---|
| **La comunicación electrónica exige que se utilicen herramientas y dispositivos no disponibles de forma general. Es posible acceder de forma libre, directa, completa y gratuita a estas herramientas:** | https://apps.bizkaia.eus/sede-lantik/site/3/ |
| **Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :** | No |

## Organismos

| | |
|---|---|
| **Poder adjudicador:** | Instituto Foral de Asistencia Social de Bizkaia |
| **Entidad impulsora:** | P9800001A - Instituto Foral de Asistencia Social de Bizkaia |
| **Organo contratación:** | Gerente/a |
| **Entidad tramitadora:** | P9800001A - Instituto Foral de Asistencia Social de Bizkaia |
| **Mesa contratación:** | Mesa de Contratación - Instituto Foral de Asistencia Social de Bizkaia |
| **Tipo poder:** | Autoridad regional o local |
| **Principal actividad:** | Protección social |
| **Contacto Administrativo:** | Nombre y Apellidos: Jefa del Área de Contratación y Patrimonio<br>Dirección: Camino de Ugasko, 5 bis - 1ª planta<br>Dirección Web: https://www.ifas.bizkaia.eus<br>Email: contratacion_administrativa@bizkaia.eus<br>Teléfono: +34 946082991 |
| **Contacto Técnico:** | Nombre y Apellidos: Contratación Administrativa<br>Dirección: Camino de Ugasko, 5 bis - 1ª planta<br>Dirección Web: https://www.ifas.bizkaia.eus<br>Email: contratacion_administrativa@bizkaia.eus<br>Teléfono: +34 946082991 |

| | |
|---|---|
| **Otras personas con acceso a documentación:** | Nombre: María Yolanda<br>Función: Otro |
| **Órgano de recurso:** | Descripción: Tribunal administrativo foral de recursos contractuales de Bizkaia<br>Dirección Postal: Gran Vía Diego López de Haro, 25 (Entreplanta-Asesoría Jurídica)<br>Localidad: Bilbao<br>Código Postal: 48009<br>Email: tribunal.recursos.contractuales@bizkaia.eus<br>Principal: Sí |
| **Información precisa sobre el plazo de recurso:** | El plazo para la interposición del recurso especial será de quince días hábiles contados a partir del siguiente a aquél en que se haya notificado la adjudicación. |
| **El contrato es adjudicado por una central de compras:** | No |

## Objeto del contrato

| | |
|---|---|
| **CPV's: :** | CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza<br>Principal: Sí |
| **Lugar de ejecución principal en la UE :** | Sí |
| **NUTS del lugar ejecución principal:** | Código NUTS: ES213<br>Principal: Sí<br>Descripción: Bizkaia |
| **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** | Sí |
| **División en lotes:** | No |
| **Se aceptan variantes:** | No |
| **Se aceptan opciones :** | No |
| **Precios unitarios :** | No |
| **Modo de acceso a los pliegos:** | www.contratacion.euskadi.eus |
| **Duración del contrato:** | Fecha |

| | |
|---|---|
| **Fecha inicio plazo:** | 01/04/2024 |
| **Fecha fin plazo:** | 31/12/2025 |
| **Prórrogas :** | Sí |
| **Número de prórrogas:** | 2 |
| **Descripción de las prórrogas:** | Dos (2) prórrogas de un (1) año cada una. |
| **La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :** | No |
| **Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :** | Sí |
| **Criterios de selección de solvencia económica y financiera:** | Otros requisitos económicos o financieros |
| **Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):** | El importe del volumen anual de negocios del año de mayor volumen será igual o superior a 304.500,00.-€. (IVA excluido). |
| **Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :** | Sí |
| **Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:** | Experiencia en la realización de servicios o trabajos de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato. |
| **Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):** | El importe anual acumulado que se debe acreditar como ejecutado en el año de mayor ejecución de los tres últimos años, en dichos servicios, será igual o superior a 152.250,00.-€. (IVA excluido). |
| **Criterios de adjudicación:** | Pluralidad de criterios |
| **Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):** | Criterio: Precio<br>Ponderación: 55 |
| **Criterios de calidad (en su caso):** | Criterio: Programa de organización de servicios.<br>Ponderación: 45 |

| | |
|---|---|
| **Se utilizará subasta electrónica :** | No |
| **Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:** | Dirección: Camino de Ugasko, 5 bis - 1ª planta<br>Teléfono: +34 946082991<br>Email: contratacion_administrativa@bizkaia.eus |
| **Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:** | Descripción: Español<br>Descripción: Euskera |
| **Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :** | No |
| **Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):** | 3 Meses |
| **Cláusulas especiales:** | Tipo: Medioambientales<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Tipo: Sociales<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Tipo: Consideraciones de tipo económico<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Innovación<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Otras<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Protección de datos<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No |

Contratos reservados: No
Otros: No

**Reservado a talleres protegidos:** No

**A ejecutar en un programa de empleo protegido:** No

**Condiciones de ejecución del contrato:** Compliance penal ;Compromiso de subcontratación ;Cumplimiento de la normativa de prevención de riesgos laborales;Cumplimiento de la normativa social, laboral y medioambiental;Cumplimiento de las obligaciones que se derivan del régimen lingüístico vigente;Respetar los derechos laborales básicos y cumplimiento de las convenciones fundamentales de la OIT;Evitar estereotipos sexistas;Fomento de acciones que faciliten la conciliación de la vida laboral y familiar. ;Medidas para la prevención del acoso por razón de sexo;Otros;Otros medioambientales

**Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:** No

**Observaciones:** CORRECCIÓN DE ERRORES DE LA RESOLUCION DE MINORACIÓN DE LOS SALDOS DEL CONTRATO MEDIANTE PROCEDIMIEN

**Se trata de contratos periódicos :** No

**Se utilizará el pedido electrónico:** No

**Se aceptará la facturación electrónica:** Sí

**Se utilizará el pago electrónico:** No

## Datos económicos

**Valor estimado:** 730.800

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 304.500

**Presupuesto del contrato con IVA:** 368.445

| | |
|---|---|
| **Financiado con fondos de la UE :** | No |
| **IVA(s) del presupuesto del contrato:** | Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general |
| **Garantía provisional:** | No |
| **Garantía definitiva:** | Sí |
| **Importe de la garantía definitiva:** | 5.0% del importe de adjudicación (IVA excluido) |

## Ficheros

| | |
|---|---|
| **Ficheros:** | Nombre del fichero: DEUC.xml<br>Tipo de fichero: DEUC<br>Nombre del fichero: Memoria justificativa.pdf<br>Tipo de fichero: Memoria justificativa<br>Nombre del fichero: Anexos PCAP.zip<br>Tipo de fichero: Otros<br>Nombre del fichero: Informe de legalidad.pdf<br>Tipo de fichero: Otros<br>Nombre del fichero: Informe Candidatos.pdf<br>Tipo de fichero: Otros<br>Nombre del fichero: PPT.pdf<br>Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas<br>Nombre del fichero: PCAP.pdf<br>Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares |

## Lotes

## Tablón de anuncios

| | |
|---|---|
| **Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:** | 22/01/2024 12:00 |
| **Apertura de plicas Capacidad y solvencia:** | Descripción: Sobre A: Documentación administrativa<br>Fecha de apertura: 23/01/2024 12:31<br>Pública: No<br>Lugar: Camino de Ugasko, 5 bis - 1ª planta<br>Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa |
| **Apertura de plicas Fórmulas:** | Descripción: Sobre CB:criter adjudicación y aspectos a negociar<br>Fecha de apertura: 23/01/2024 12:46<br>Pública: No |

Lugar: Camino de Ugasko, 5 bis - 1ª planta
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa

**Acuerdos de la mesa/ comité:** Descripción: Acta de Mesa de apertura
Fichero: ACTA Nº 02-2024.pdf

**Otros:** Concepto: Informe de valoración
Fichero: Informe de valoración.pdf
Concepto: Informe de valoración
Fichero: Informe de valoración.pdf

## Gestión de ofertas

## Resolución

**Nº de licitadores presentados:** 1
**Nº de ofertas recibidas de pyme:** 0
**Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:** 0
**Nº de ofertas recibidas de terceros países:** 0
**Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:** 1
**Resolución:**

Estado: Adjudicación
**Oferta Adjudicataria:** Oferta base
Precio sin IVA: 304.500
Precio con IVA: 368.445
**Adjudicación:**
Fecha adjudicación: 06/02/2024
Tipo plazo: Fecha
Fecha inicio plazo: 09/02/2024
Fecha fin plazo: 31/12/2025
**Empresa Adjudicataria:**
Razón social: FUNDACIÓN LANTEGI BATUAK
Precio sin IVA: 304.500
Precio con IVA: 368.445
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
**NUTS del lugar ejecución principal:**
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

**Documentos resolución:**
Nombre del fichero: Resolución adjudicación.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Nombre del fichero: Resolución prórroga expediente IFA2023_22.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

## Contrato

**Contrato**

Código del contrato: IFA2023/22660_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: G48945166
Razón Social: FUNDACIÓN LANTEGI BATUAK
F. Firma Empresa / Formalización: 09/02/2024
F. Firma Admin.: 09/02/2024

**Modificación del objeto:**

Importe de las Modificaciones: 0
:
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 14/02/2025
Fecha finalización: 31/12/2027
Referencia número expediente: IFA2023/22
Observaciones: CORRECCIÓN DE ERRORES DE LA RESOLUCION DE MINORACIÓN DE LOS SALDOS DEL CONTRATO MEDIANTE PROCEDIMIEN

**Prórrogas:**

Importe de la prórroga: 184.222,5
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 30/10/2025
Fecha finalización: 31/12/2027
Referencia número expediente: IFA2023/22
Observaciones: Prórroga pare el ejercicio 2026

Importe de la prórroga: 184.222,5
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 23/10/2026
Fecha finalización: 31/12/2027
Referencia número expediente: IFA2023/22
Observaciones: Prórroga 2027 Expte.IFA2023/22

**Incidencias contractuales / Modificaciones de precio:**

Concepto: Modificación prevista de importe

Fecha Acuerdo: 30/01/2025
Importe: 347.270,05

## Publicaciones

| | |
|---|---|
| **Publicar en Perfil de Contratante:** | Sí |
| **Publicar automáticamente en el DOUE:** | Sí |
| **Número de anuncio en el DOUE anterior:** | 0d99cb8c-4696-46cd-81f8-9dc167f019be-02 |
| **DOUE (introducción manual):** | Nº Boletín: PW-AN-18163<br>Fecha de publicación: 13/02/2024<br>Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:90186-2024:HTML:EN:HTML<br>Fecha de envío: 12/02/2024<br>Nº Boletín: PW-AN-35493<br>Fecha de publicación: 13/02/2024<br>Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:90186-2024:HTML:EN:HTML<br>Fecha de envío: 14/11/2025<br>Nº Boletín: PW-AN-36917<br>Fecha de publicación: 19/12/2025<br>Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus/webkpe00-kpeperfi/es/contenidos/anuncio_contratacion/expgebizkaia2444249/es_doc/index.html<br>Fecha de envío: 19/12/2025<br>Nº Boletín: PW-AN-37572<br>Fecha de publicación: 16/01/2026<br>Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus/webkpe00-kpeperfi/es/contenidos/anuncio_contratacion/expgebizkaia2444249/es_doc/index.html<br>Fecha de envío: 16/01/2026<br>Nº Boletín: PW-AN-37674<br>Fecha de publicación: 19/01/2026<br>Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus/webkpe00-kpeperfi/es/contenidos/anuncio_contratacion/expgebizkaia2444249/es_doc/index.html<br>Fecha de envío: 19/01/2026 |

## Recurso