Servicio de Limpieza General de los Centros Asistenciales Zumelegi, Lusa y Mundaka del IFAS, para los ejercicios 2025-2026.

Fecha de la primera publicación: 20/06/2024 09:23

Fecha de la última publicación: 06/11/2026 15:15

Expediente: IFA2024/07

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.462.280,2

Presupuesto del contrato con IVA: 1.769.359,04

Poder adjudicador: Instituto Foral de Asistencia Social de Bizkaia

Entidad impulsora: P9800001A - Instituto Foral de Asistencia Social de Bizkaia

Dirección web de Licitación electrónica: https://apps.bizkaia.eus/sede-lantik/site/3/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=IFA2024/07

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de Limpieza General de los Centros Asistenciales Zumelegi, Lusa y Mundaka del IFAS, para los ejercicios 2025-2026.
Expediente:	IFA2024/07
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Todos los motivos son causa de exclusión.
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://apps.bizkaia.eus/sede-lantik/site/3/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=IFA2024/07
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
La comunicación electrónica exige que se utilicen herramientas y dispositivos no disponibles de forma general. Es posible acceder de forma libre, directa, completa y gratuita a estas herramientas:	https://apps.bizkaia.eus/sede-lantik/site/3/
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Instituto Foral de Asistencia Social de Bizkaia
Entidad impulsora:	P9800001A - Instituto Foral de Asistencia Social de Bizkaia
Organo contratación:	Gerente/a
Entidad tramitadora:	P9800001A - Instituto Foral de Asistencia Social de Bizkaia
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Instituto Foral de Asistencia Social de Bizkaia
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Protección social
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Jefa del Área de Contratación y Patrimonio Dirección: Camino de Ugasko, 5 bis - 1ª planta Email: contratacion_administrativa@bizkaia.eus Teléfono: +34 946082991
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Contratación Administrativa Dirección: Camino de Ugasko, 5 bis - 1ª planta Email: contratacion_administrativa@bizkaia.eus Teléfono: +34 946082991
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: María Yolanda Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Tribunal administrativo foral de recursos contractuales de Bizkaia Dirección Postal: Gran Vía Diego López de Haro, 25 (Entreplanta-Asesoría Jurídica) Localidad: Bilbao Código Postal: 48009 Email: tribunal.recursos.contractuales@bizkaia.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	El plazo para la interposición del recurso especial será de quince días hábiles contados a partir del siguiente a aquél en que se haya notificado la adjudicación.

El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	Sí
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	www.contratacion.euskadi.eus
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	24
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	2 prórrogas de 1 año cada una.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Otros requisitos económicos o financieros
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	60% del volumen anual medio del contrato:Lote 1: 232.394,88.-€ (IVA excluido).Lote 2: 281.386,22.-€ (IVA excluido).Lote 3: 275.850,21.-€ (IVA excluido).
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 55 Criterio: Precio Ponderación: 55 Criterio: Precio Ponderación: 55
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Programa de trabajo. Ponderación: 45 Criterio: Programa de trabajo. Ponderación: 45 Criterio: Programa de trabajo. Ponderación: 45
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Camino de Ugasko, 5 bis - 1ª planta Teléfono: +34 946082991 Email: contratacion_administrativa@bizkaia.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	3 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Sociales Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Condiciones de ejecución del contrato:	;;;;;;;;;;;;
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones:	Prórroga 2027 Expte.IFA2024/07 Lote 1
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	3.509.472,48
Presupuesto del contrato sin IVA:	1.462.280,2
Presupuesto del contrato con IVA:	1.769.359,04
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí

Importe de la garantía definitiva: 5.0% del importe de adjudicación (IVA excluido)

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: Carátula.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: ANUNCIO COMPOSICION MESA CONTRATACION IFAS.pdf
Tipo de fichero: Composición de mesa
Nombre del fichero: DEUC.xml
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Memoria justificativa.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Informe Técnico.pdf
Tipo de fichero: Memoria técnica
Nombre del fichero: Informe Económico.pdf
Tipo de fichero: Memoria técnica
Nombre del fichero: Informe legalidad.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Aprobación Expediente.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexos PCAP.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: PPT.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Nº máximo de lotes: 3

Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 3

Lotes:

Identificador: Centro Asistencial Zumelegi.
Objeto del contrato: Lote 1 - Centro Asistencial Zumelegi.
Valor estimado: 1.032.866,11
Presupuesto del contrato sin IVA: 430.360,88
Presupuesto del contrato con IVA: 520.736,66
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Prórrogas:	Sí
Descripción de las prórrogas: 2 prórrogas de 1 año cada una.	
Duración del lote: Meses	
Plazo: 24	
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Precio Ponderación: 55 **Criterios de calidad (en su caso)** Criterio: Programa de trabajo. Ponderación: 45
Identificador: Centro Asistencial Lusa.	
Objeto del contrato: Lote 2 - Centro Asistencial Lusa.	
Valor estimado: 1.250.605,44	
Presupuesto del contrato sin IVA: 521.085,6	
Presupuesto del contrato con IVA: 630.513,58	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's CPV: 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Prórrogas:	Sí

Descripción de las prórrogas: 2 prórrogas de 1 año cada una.
Duración del lote: Meses
Plazo: 24
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio
Ponderación: 55
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Programa de trabajo.
Ponderación: 45

Identificador: Centro Asistencial Mundaka.
Objeto del contrato: Lote 3 - Centro Asistencial Mundaka.
Valor estimado: 1.226.000,93
Presupuesto del contrato sin IVA: 510.833,72
Presupuesto del contrato con IVA: 618.108,8
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: 2 prórrogas de 1 año cada una.
Duración del lote: Meses
Plazo: 24
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio
Ponderación: 55
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Programa de trabajo.
Ponderación: 45

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	22/07/2024 12:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Sobre A: documentación administrativa Fecha de apertura: 23/07/2024 12:30 Pública: No Lugar: Camino de Ugasko, 5 bis - 1ª planta Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa.
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Sobre B: criterios cuantificables automáticamente Fecha de apertura: 10/09/2024 12:30 Pública: Sí Lugar: Camino de Ugasko, 5 bis - 1ª planta Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Seminario Webex, enlace para unirse: https://ifas.webex.com/ifas-es/j.php?MTID=m85d5293beec0b0a48488b07845612b52
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Sobre C: Criterios NO cuantificables automátic. Fecha de apertura: 30/07/2024 12:30 Pública: No Lugar: Camino de Ugasko, 5 bis - 1ª planta Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Teams
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta de Mesa de apertura Fichero: ACTA Nº 10-2024 (A).pdf Descripción: Acta de Mesa de apertura Fichero: ACTA Nº 14-2024 (C).pdf Descripción: Acta de Mesa de apertura Fichero: ACTA Nº 19-2024.pdf
Aclaración al pliego:	Aclaración: Aclaraciones al Pliego Fecha aclaración: 04/07/2024 Fichero: Respuestas a las empresas interesadas 4-07-2024.pdf Aclaración: Aclaraciones al Pliego

Fecha aclaración: 08/07/2024
Fichero: Respuestas a las empresas interesadas 08-07-2024.pdf
Aclaración: Aclaraciones al Pliego
Fecha aclaración: 09/07/2024
Fichero: Correcciones de errores.pdf
Aclaración: Aclaraciones al Pliego
Fecha aclaración: 16/07/2024
Fichero: Respuestas a las empresas interesadas 16-07-2024.pdf

Gestión de ofertas

Centro Asistencial Zumelegi.:	**Razón Social:** FUNDACIÓN LANTEGI BATUAK
Centro Asistencial Lusa.:	**Razón Social:** FUNDACIÓN LANTEGI BATUAK
Centro Asistencial Mundaka.:	**Razón Social:** FUNDACIÓN LANTEGI BATUAK

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1
Resolución:	Lote: Centro Asistencial Zumelegi. Estado: Adjudicación **Oferta Adjudicataria:** Oferta base Precio sin IVA: 429.950 Precio con IVA: 520.239,5 **Adjudicación:** Fecha adjudicación: 24/09/2024 Tipo plazo: Meses Fecha inicio plazo: 21/10/2024 Plazo: 24 **Empresa Adjudicataria:** Razón social: FUNDACIÓN LANTEGI BATUAK Precio sin IVA: 429.950 Precio con IVA: 520.239,5 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1

Resolución:

Lote: Centro Asistencial Lusa.
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 520.875
Precio con IVA: 630.258,75

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 24/09/2024
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 21/10/2024
Plazo: 24
Empresa Adjudicataria:
Razón social: FUNDACIÓN LANTEGI BATUAK
Precio sin IVA: 520.875
Precio con IVA: 630.258,75
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1

Resolución:

Lote: Centro Asistencial Mundaka.
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 510.825

Precio con IVA: 618.098,25

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 24/09/2024
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 21/10/2024
Plazo: 24
Empresa Adjudicataria:
Razón social: FUNDACIÓN LANTEGI BATUAK
Precio sin IVA: 510.825
Precio con IVA: 618.098,25
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1

Documentos resolución: Nombre del fichero: Resolución Adjudicación.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: IFA2024/07660_00001
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Centro Asistencial Zumelegi.
CIF: G48945166
Razón Social: FUNDACIÓN LANTEGI BATUAK
F. Firma Empresa / Formalización: 21/10/2024
F. Firma Admin.: 21/10/2024

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 260.119,75
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 27/10/2026
Fecha finalización: 31/12/2027
Referencia número expediente: IFA2024/07
Observaciones: Prórroga 2027 Expte.IFA2024/07 Lote 1

Contrato

Código del contrato: IFA2024/07660_00002
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Centro Asistencial Lusa.
CIF: G48945166
Razón Social: FUNDACIÓN LANTEGI BATUAK
F. Firma Empresa / Formalización: 21/10/2024
F. Firma Admin.: 21/10/2024

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 315.129,38
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 27/10/2026
Fecha finalización: 31/12/2027
Referencia número expediente: IFA2024/07
Observaciones: Prórroga 2027 Expte.IFA2024/07 Lote 2

Contrato

Código del contrato: IFA2024/07660_00003
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Centro Asistencial Mundaka.
CIF: G48945166
Razón Social: FUNDACIÓN LANTEGI BATUAK
F. Firma Empresa / Formalización: 21/10/2024
F. Firma Admin.: 21/10/2024

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 309.049,13
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 27/10/2026
Fecha finalización: 31/12/2027
Referencia número expediente: IFA2024/07
Observaciones: Prórroga 2027 Expte.IFA2024/07 Lote 3

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí

Publicar automáticamente en el DOUE: Sí

Número de anuncio en el DOUE anterior: a0687fff-7178-4d16-90ea-4b0e23a8a0dc-01

DOUE (introducción manual):
Nº Boletín: PW-AN-22132
Fecha de publicación: 20/06/2024
Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:365486-2024:HTML:EN:HTML
Fecha de envío: 19/06/2024
Nº Boletín: PW-AN-22570
Fecha de publicación: 20/06/2024
Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:365486-2024:HTML:EN:HTML

Fecha de envío: 04/07/2024
Nº Boletín: PW-AN-22671
Fecha de publicación: 20/06/2024
Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:365486-2024:HTML:EN:HTML
Fecha de envío: 08/07/2024
Nº Boletín: PW-AN-22678
Fecha de publicación: 20/06/2024
Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:365486-2024:HTML:EN:HTML
Fecha de envío: 09/07/2024
Nº Boletín: PW-AN-22890
Fecha de publicación: 20/06/2024
Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:365486-2024:HTML:EN:HTML
Fecha de envío: 16/07/2024
Nº Boletín: PW-AN-25150
Fecha de publicación: 22/10/2024
Fecha de envío: 22/10/2024
Nº Boletín: PW-AN-25230
Fecha de publicación: 23/10/2024
Fecha de envío: 23/10/2024

Recurso