

Obra para la rehabilitación de las plantas 2ª y 3ª del Centro Asistencial Leioa en unidades convivenciales y la mejora energética del inmueble. Financiado por la Unión Europea Next Generation EU. (Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia).

Fecha de la primera publicación: 31/07/2024 09:45

Fecha de la última publicación: 08/09/2026 15:15

Expediente: IFA2024/16

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 8.953.558,12

Presupuesto del contrato con IVA: 10.833.805,33

Poder adjudicador: Instituto Foral de Asistencia Social de Bizkaia

Entidad impulsora: P9800001A - Instituto Foral de Asistencia Social de Bizkaia

Dirección web de Licitación electrónica: <https://apps.bizkaia.eus/sede-lantik/site/3/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=IFA2024/16>

Introducción

Objeto del contrato: Obra para la rehabilitación de las plantas 2ª y 3ª del Centro Asistencial Leioa en unidades convivenciales y la mejora energética del inmueble. Financiado por la Unión Europea Next Generation EU. (Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia).

Expediente: IFA2024/16

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Todos los motivos son causa de exclusión.
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://apps.bizkaia.eus/sede-lantik/site/3/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=IFA2024/16
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
La comunicación electrónica exige que se utilicen herramientas y dispositivos no disponibles de forma general. Es posible acceder de forma libre, directa, completa y gratuita a estas herramientas:	https://apps.bizkaia.eus/sede-lantik/site/3/

**Plan de Recuperación,
Transformación y
Resiliencia :** No

Organismos

Poder adjudicador:	Instituto Foral de Asistencia Social de Bizkaia
Entidad impulsora:	P9800001A - Instituto Foral de Asistencia Social de Bizkaia
Organo contratación:	Gerente/a
Entidad tramitadora:	P9800001A - Instituto Foral de Asistencia Social de Bizkaia
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Instituto Foral de Asistencia Social de Bizkaia
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Protección social
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Jefa del Área de Contratación y Patrimonio Dirección: Camino de Ugasko, 5 bis - 1ª planta Email: contratacion_administrativa@bizkaia.eus Teléfono: +34 946082991
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Contratación Administrativa Dirección: Camino de Ugasko, 5 bis - 1ª planta Email: contratacion_administrativa@bizkaia.eus Teléfono: +34 946082991
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: María Yolanda Función: Otro
Fichero de comité de expertos:	Comité de expertos.pdf
Órgano de recurso:	Descripción: Tribunal administrativo foral de recursos contractuales de Bizkaia Dirección Postal: Gran Vía Diego López de Haro, 25 (Entreplanta-Asesoría Jurídica) Localidad: Bilbao Código Postal: 48009

Email: tribunal.recursos.contractuales@bizkaia.eus

Principal: Sí

Información precisa sobre el plazo de recurso: El plazo para la interposición del recurso especial será de quince días hábiles contados a partir del siguiente a aquél en que se haya notificado la adjudicación.

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45000000-7 - Trabajos de construcción
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) Sí

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: www.contratacion.euskadi.eus

Duración del contrato: Meses

Plazo: 18

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Otros requisitos económicos o financieros
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	Una vez y media el importe del volumen anual medio del contrato: 10.744.269,74.-€.
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Experiencia en la realización de servicios o trabajos de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en un máximo de cuatro de los grupos de clasificación señalados.
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	60 % del volumen anual medio del contrato: 4.297.707,90.-€ (IVA excluido).
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 45
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Control de calidad y control de riesgos Ponderación: 20 Criterio: Análisis de los trabajos a realizar, organización y planificación de la obra. Ponderación: 35
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Camino de Ugasko, 5 bis - 1ª planta Teléfono: +34 946082991 Email: contratacion_administrativa@bizkaia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos	No

o incluir un catálogo electrónico :

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas): 3 Meses

Cláusulas especiales:

- Tipo: Medioambientales
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Tipo: Sociales
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Tipo: Consideraciones de tipo económico
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Innovación
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Otras
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Protección de datos
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Condiciones de ejecución del contrato: Gestión de residuos;Recogida de envases y embalajes;Reducción uso de papel;Otros medioambientales;Emplear de un porcentaje de plantilla indefinida;Formación en el trabajo;Nombramiento responsable de seguridad y salud;Indicar el convenio colectivo;Fomento de acciones que faciliten la conciliación de la vida laboral y familiar. ;Fomento de la presencia de mujeres en plantillas desequilibradas;Evitar estereotipos sexistas;Cumplimiento plan de igualdad;Cumplimiento de la normativa social, laboral y medioambiental;Cumplimiento de las obligaciones que se derivan del régimen lingüístico

vigente; Respetar los derechos laborales básicos y cumplimiento de las convenciones fundamentales de la OIT

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

Sí

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 10.744.269,74

Presupuesto del contrato sin IVA: 8.953.558,12

Presupuesto del contrato con IVA: 10.833.805,33

Financiado con fondos de la UE :

Sí

% Financiación: 100

Identificación del proyecto: Programa Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5.0% del importe de adjudicación (IVA excluido)

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Carátula.pdf
	Tipo de fichero: Carátula
	Nombre del fichero: Anuncio composición Mesa Contratación IFAS.pdf
	Tipo de fichero: Composición de mesa
	Nombre del fichero: DEUC.xml
	Tipo de fichero: DEUC
	Nombre del fichero: Memoria Justificativa.pdf
	Tipo de fichero: Memoria justificativa
	Nombre del fichero: Aprobación Expediente.pdf
	Tipo de fichero: Otros
	Nombre del fichero: Informe de legalidad.pdf
	Tipo de fichero: Otros
	Nombre del fichero: Anexos PCAP.zip
	Tipo de fichero: Otros
	Nombre del fichero: Planos en dwg.zip
	Tipo de fichero: Otros
	Nombre del fichero: PPT.zip
	Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
	Nombre del fichero: PCAP.pdf
	Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 30/09/2024 12:00

Apertura de plicas
Capacidad y solvencia: Descripción: Sobre A: documentación administrativa
Fecha de apertura: 01/10/2024 12:30
Pública: No
Lugar: Camino de Ugasko, 5 bis - 1ª planta
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa.

Apertura de plicas
Fórmulas: Descripción: Sobre B: criterios cuantificables automáticamente
Fecha de apertura: 31/10/2024 12:30
Pública: Sí
Lugar: Camino de Ugasko, 5 bis - 1ª planta
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Seminario Webex, enlace para unirse: <https://ifas.webex.com/ifas-es/j.php?MTID=meaf0a123661752005aad446d401a6768>

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Sobre C: Criterios NO cuantificables automático.
Fecha de apertura: 03/10/2024 12:30
Pública: No
Lugar: Camino de Ugasko, 5 bis - 1ª planta
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Teams

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Acta de Mesa de apertura
Fichero: ACTA Nº 23-2024.pdf
Descripción: Acta de Mesa de apertura
Fichero: ACTA Nº 25-2024.pdf
Descripción: Acta de Mesa de apertura
Fichero: ACTA Nº 28-2024.pdf

Aclaración al pliego: Aclaración: Aclaraciones al Pliego
Fecha aclaración: 16/08/2024
Fichero: 2024-08-16 Respuestas a las empresas interesadas.pdf
Aclaración: Aclaraciones al Pliego
Fecha aclaración: 03/09/2024
Fichero: Nota Informativa (fecha visita).pdf
Aclaración: Aclaraciones al Pliego
Fecha aclaración: 04/09/2024
Fichero: 2024-09-04 Respuestas a empresas interesadas.pdf
Aclaración: Aclaraciones al Pliego
Fecha aclaración: 04/09/2024
Fichero: 2024-09-04 Respuestas a empresas interesadas.pdf
Aclaración: Aclaraciones al Pliego
Fecha aclaración: 16/09/2024
Fichero: 2ª Nota Informativa (fecha visita).pdf
Aclaración: Aclaraciones al Pliego
Fecha aclaración: 16/09/2024
Fichero: 2024-09-16 Respuestas a empresas interesadas.pdf
Aclaración: Aclaraciones al Pliego
Fecha aclaración: 19/09/2024
Fichero: 2024-09-19 Respuestas a empresas interesadas.pdf
Aclaración: Aclaraciones al Pliego
Fecha aclaración: 20/09/2024
Fichero: 2024-09-20 Respuestas a empresas interesadas.pdf

Otros: Concepto: Informe de valoración
Fichero: Informe Técnico.pdf
Concepto: Informe de valoración
Fichero: Informe económico.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 9

Nº de ofertas recibidas de pyme: 6
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 9
Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 8.792.394,08

Precio con IVA: 10.638.796,84

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 20/11/2024

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 17/12/2024

Plazo: 18

Empresa Adjudicataria:

Razón social: BYCAM

SERVICIOS EDIFICIOS E

INFRAESTRUCTURAS SA

Precio sin IVA: 8.792.394,08

Precio con IVA: 10.638.796,84

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:

No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Resolución Adjudicación.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: IFA2024/16660_00001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: A48716377

Razón Social: BYCAM SERVICIOS EDIFICIOS E INFRAESTRUCTURAS SA

F. Firma Empresa / Formalización: 17/12/2024

F. Firma Admin.: 17/12/2024

Contrato: Contrato firmado.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior:	f73c32d3-e316-4ad7-b91d-35bbdfffc2967-01
DOUE (introducción manual):	<p>Nº Boletín: PW-AN-23190 Fecha de publicación: 30/07/2024 Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:457650-2024:HTML:EN:HTML Fecha de envío: 29/07/2024</p> <p>Nº Boletín: PW-AN-23592 Fecha de publicación: 30/07/2024 Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:457650-2024:HTML:EN:HTML Fecha de envío: 16/08/2024</p> <p>Nº Boletín: PW-AN-23849 Fecha de publicación: 30/07/2024 Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:457650-2024:HTML:EN:HTML Fecha de envío: 03/09/2024</p> <p>Nº Boletín: PW-AN-23868 Fecha de publicación: 30/07/2024 Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:457650-2024:HTML:EN:HTML Fecha de envío: 04/09/2024</p> <p>Nº Boletín: PW-AN-23874 Fecha de publicación: 30/07/2024 Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:457650-2024:HTML:EN:HTML Fecha de envío: 04/09/2024</p> <p>Nº Boletín: PW-AN-23992 Fecha de publicación: 30/07/2024 Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:457650-2024:HTML:EN:HTML Fecha de envío: 10/09/2024</p> <p>Nº Boletín: PW-AN-24202 Fecha de publicación: 30/07/2024 Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:457650-2024:HTML:EN:HTML Fecha de envío: 16/09/2024</p> <p>Nº Boletín: PW-AN-24295 Fecha de publicación: 30/07/2024 Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:457650-2024:HTML:EN:HTML Fecha de envío: 19/09/2024</p> <p>Nº Boletín: PW-AN-24312 Fecha de publicación: 30/07/2024 Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:457650-2024:HTML:EN:HTML Fecha de envío: 20/09/2024</p> <p>Nº Boletín: PW-AN-26939 Fecha de publicación: 24/12/2024 Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:792517-2024:HTML:EN:HTML Fecha de envío: 23/12/2024</p>

Recurso