

Arrendamiento y explotación hostelera de local sito planta baja antigua casa de pescadores Armintza

Fecha de la primera publicación: 20/01/2025 12:47

Fecha de la última publicación: 31/03/2025 14:30

Expediente: B056-2025-00001

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 578,52

Presupuesto del contrato con IVA: 700,01

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Lemoiz

Entidad impulsora: P4806600E - Ayuntamiento de Lemoiz

Dirección web de Licitación electrónica: <https://egoitza.lemoiz.eus/kontratazioa/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=B056-2025-00001>

Introducción

Objeto del contrato: Arrendamiento y explotación hostelera de local sito planta baja antigua casa de pescadores Armintza

Expediente: B056-2025-00001

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación:	Adjudicación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://egoitza.lemoiz.eus/kontratazioa/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=B056-2025-00001
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Lemoiz
Entidad impulsora:	P4806600E - Ayuntamiento de Lemoiz
Organo contratación:	Junta de Gobierno Local
Entidad tramitadora:	P4806600E - Ayuntamiento de Lemoiz
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Lemoiz

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Secretaria-Intervencion
Dirección: Urizar auzoa, 56
Email: idazkaritza@lemoiz.eus
Teléfono: +34 946879025

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Oficina técnica
Dirección: Urizar auzoa, 56
Email: idazkaritza@lemoiz.eus
Teléfono: +34 946879025

Órgano de recurso: Descripción: Secretaria Intervención
Dirección Postal: Urizar auzoa, 56
Localidad: Lemoiz
Código Postal: 48620
Email: idazkaritza@lemoiz.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 70130000-1 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	www.contratacion.euskadi.eus
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	48
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 50 Criterio: Experiencia y formación en el sector de hostelería Ponderación: 10
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Concreción de instalaciones y muebles Ponderación: 5 Criterio: Memoria de explotación del bar e instalaciones auxiliares Ponderación: 35
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Urizar auzoa, 56 Teléfono: +34 946879025 Email: idazkaritza@lemoiz.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	3 Meses
Cláusulas especiales:	<p>Tipo: Medioambientales</p> <p>Criterios de Adjudicación: No</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: No</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: No</p> <p>Tipo: Sociales</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: Sí</p> <p>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres</p> <p>Criterios de Adjudicación: No</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: No</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: No</p>
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Condiciones de ejecución del contrato:	Cumplimiento de la normativa social, laboral y medioambiental
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No

Se aceptará la facturación electrónica: Sí

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 578,52

Presupuesto del contrato sin IVA: 578,52

Presupuesto del contrato con IVA: 700,01

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Visita localS.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Pliego jurídico.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: anexos al pliego jurídico (1 a 2).pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: Pliego técnico + anexo 2.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: Anexo 1 plano Kaia.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: AclaraciónS.pdf
 Tipo de fichero: Otros

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de 04/02/2025 13:30

ofertas o solicitudes de participación:

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Sobre B: criterios cuantificables automáticamente
Fecha de apertura: 27/02/2025 13:00
Pública: Sí
Lugar: Urizar auzoa, 56
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: según pliego de cláusulas administrativas particulares

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Sobre AC: doc. admtva.-criterios NO cuantificables
Fecha de apertura: 06/02/2025 09:00
Pública: No
Lugar: Urizar auzoa, 56
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: según pliego de cláusulas administrativas particulares

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Acta Sobre A
Fichero: Acta - apertura archivo AVSA.pdf
Descripción: Acta Sobre A
Fichero: Acta - subsanación documentaciónVSVA.pdf
Descripción: Acta Sobre B
Fichero: Acta - apertura archivo BVVSA.pdf
Descripción: Acta Sobre B
Fichero: Informe técnico.pdf
Descripción: Acta Sobre C
Fichero: Acta - propuesta de adjudicaciónSVVA.pdf

Otros: Concepto: Acta
Fichero: Acta - propuesta de adjudicaciónSVVA.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: BEÑAT LATASA

Razón Social: BANEKAI S.L.

Razón Social: SONIA LIZ RIVAROLA

Resolución

Nº de licitadores presentados: 3
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0

Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	3
Resolución:	Estado: Adjudicación
	Oferta Adjudicataria: Oferta base
	Precio sin IVA: 0
	Precio con IVA: 0
	Adjudicación:
	Fecha adjudicación: 31/03/2025
	Tipo plazo: Meses
	Plazo: 48
	Empresa Adjudicataria:
	Razón social: BEÑAT LATASA
	Precio sin IVA: 0
	Precio con IVA: 0
	Lugar de ejecución principal en la UE:
	NUTS del lugar ejecución principal:
	Código NUTS: ES213
	Descripción: Bizkaia
	Principal: Sí
	Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
Documentos resolución:	Nombre del fichero: AdjudicaciónSA.pdf
	Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	20/01/2025
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso