Contratación del servicio de limpieza de los edificios, oficinas y escuela de Berriatua

Fecha de la primera publicación: 06/03/2025 09:08

Fecha de la última publicación: 16/08/2025 14:25

Expediente: B018-2025-00003

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 141.950,48

Presupuesto del contrato con IVA: 171.760,08

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Berriatua

Entidad impulsora: P4802200H - Ayuntamiento de Berriatua

Dirección web de Licitación electrónica: https://egoitza.berriatua.eus/kontratazioa/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=B018-2025-00003

Introducción

Objeto del contrato:	Contratación del servicio de limpieza de los edificios, oficinas y escuela de Berriatua
Expediente:	B018-2025-00003
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: 1.- La contratista está obligada al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral y de seguridad social. Asimismo, está obligada al cumplimiento del Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, de la Ley 15/2022, de 12 de julio, integral para la igualdad de trato y no discriminación, de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales, y del Reglamento de los Servicios de Prevención, aprobado por Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, así como de las normas que se promulguen durante la ejecución del contrato. Recaerá únicamente sobre la contratista cuantas responsabilidades se deriven del incumplimiento de tales obligaciones.La empresa contratista está obligada a cumplir – como mínimo – durante todo el periodo de ejecución del contrato las normas y condiciones fijadas en el “Convenio Colectivo de Limpieza de Edificios y Locales de Bizkaia (48001445011981)”, más las mejoras que actualmente pudieran tener reconocidas las personas trabajadoras (anexo IX).El convenio colectivo y las mejoras señaladas en el párrafo anterior, serán de aplicación tanto para las personas trabajadoras a la hora de la firma del contrato, como para aquellas que la empresa contrate para dar el servicio. Los servicios técnicos podrán requerir a la contratista para que aporte documentación acreditativa del cumplimiento de las obligaciones de índole laboral, a los que deberá, inexcusablemente, dar cumplimiento, y en especial las empresas adjudicatarias estarán obligadas a aplicar – como mínimo - el convenio colectivo sectorial indicado, especialmente el pago del salario a las trabajadoras adscritas a la ejecución del contrato. El Ayuntamiento en ningún caso asumirá relación laboral ni responsabilidad de especie alguna con el personal dedicado por la contratista a la ejecución del contrato.2.- En la prestación del servicio, se realizará una correcta separación de los residuos que se generen, según su origen, depositándolos en los contenedores determinados para ello: cristal, pape/cartón, envases, materia orgánica, rechazo; y otros aceites y textil. 3.- En los anuncios, imágenes o cualquier otro material creado en la ejecución del contrato la adjudicataria no hará uso de imágenes discriminadoras para la mujer o estereotipos sexistas y utilizará imágenes que impulsen la

	igualdad, la presencia equilibrada, la corresponsabilidad y la pluralidad de roles e identidades de género.
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://egoitza.berriatua.eus/kontratazioa/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=B018-2025-00003
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
La comunicación electrónica exige que se utilicen herramientas y dispositivos no disponibles de forma general. Es posible acceder de forma libre, directa, completa y gratuita a estas herramientas:	https://egoitza.berriatua.eus/kontratazioa/
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Berriatua
Entidad impulsora:	P4802200H - Ayuntamiento de Berriatua
Organo contratación:	Pleno
Entidad tramitadora:	P4802200H - Ayuntamiento de Berriatua
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Berriatua

Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Andoni Gartzia Arruabarrena Dirección: Herriko plaza 1 Email: idazkaria@berriatua.org Teléfono: +34 946137030
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Mikel Altube Arriaran Dirección: Herriko plaza 1 Email: idazkaria@berriatua.org Teléfono: +34 946137030
Órgano de recurso:	Descripción: Berriatuko Udala Dirección Postal: Herriko plaza 1 Localidad: Berriatua Código Postal: 48710 Email: idazkaria@berriatua.org Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios Principal: Sí CPV: 90911300-9 - Servicios de limpieza de ventanas Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	Sí
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No

Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	www.contratacion.euskadi.eus
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	3
Descripción de las prórrogas:	El plazo de duración del contrato será de dos años contados a partir del día siguiente al de la formalización o firma del mismo, siendo susceptible de tres prórrogas de un año de duración cada una de ellas. La prórroga se acordará -con carácter previo a la finalización del contrato ? por el órga
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterio de selección de solvencia económica y financiera:	Otros requisitos económicos o financieros
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Las licitadoras que se presenten al LOTE 1:A la vista de las características del contrato, las empresas licitadoras podrán acreditar la solvencia económica, financiera y técnica o profesional mediante cualquiera de los siguientes medios: a.- La presentación del correspondiente acreditativo de esta clasificado como empresa de servicios en:Grupo USubgrupo 1Categoría 1b- Dado que en los contratos de servicios no es exigible la clasificación, en caso de no disponer de la misma, la solvencia económica y financiera se podrá acreditarse de la siguiente forma: - La solvencia económico financiera de la empresaria deberá acreditarse mediante la justificación de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales, por una cuantía mínima de 200.000 euros; así como con el compromiso de su renovación o prórroga que garantice el mantenimiento de su cobertura durante toda la ejecución del contrato.Las licitadoras que se presenten al LOTE 2:A la vista de las características del contrato, las empresas licitadoras podrán acreditar la solvencia económica, financiera y técnica o profesional mediante cualquiera de los siguientes medios: a.- La presentación del correspondiente acreditativo de esta clasificado como empresa de servicios en:Grupo USubgrupo 1Categoria 1b- En caso de no disponer de clasificación, y dado que en los contratos de servicios la misma no es exigible, la solvencia económica y financiera se podrá acreditarse de la siguiente forma: - La solvencia económico financiera de la empresaria deberá acreditarse mediante la justificación de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales, por una cuantía mínima de 10.000 euros; así como con el compromiso de su renovación o prórroga que garantice el mantenimiento de su cobertura durante toda la ejecución del contrato.

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterio de selección de solvencia técnica y profesional:	Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Las licitadoras que se presenten al LOTE 1:A la vista de las características del contrato, las empresas licitadoras podrán acreditar la solvencia técnica o profesional mediante cualquiera de los siguientes medios: a.- La presentación del correspondiente acreditativo de esta clasificado como empresa de servicios en:Grupo USubgrupo 1Categoría 1b- Dado que en los contratos de servicios no es exigible la clasificación, en caso de no disponer de la misma, la solvencia técnica se podrá acreditarse de la siguiente forma:- Para acreditar la solvencia técnica o profesional se presentará una relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos 3 años, que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos, debiendo acreditar por dichos servicios una facturación de 200.000 eurosLas licitadoras que se presenten al LOTE 2:A la vista de las características del contrato, las empresas licitadoras podrán acreditar la solvencia técnica o profesional mediante cualquiera de los siguientes medios: a.- La presentación del correspondiente acreditativo de esta clasificado como empresa de servicios en:Grupo USubgrupo 1Categoria 1b- En caso de no disponer de clasificación, y dado que en los contratos de servicios la misma no es exigible, la solvencia técnica se podrá acreditarse de la siguiente forma: - Para acreditar la solvencia técnica o profesional se presentará una relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos 3 años que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos, debiendo acreditar por dichos servicios una facturación de 10.000 euros, en limpieza de ventanas.Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración de la empresaria y una copia de las facturas emitidas por los servicios prestados. Las empresas de nueva creación, con una antigüedad inferior a cinco años, podrán acreditar su solvencia por cualquiera de los medios establecidos en las letras b) a f) del apartado 1 del artículo 90 de la LCSP.
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica – precio del servicio Ponderación: 56 Criterio: Oferta económica – precio del servicio Ponderación: 56
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Oferta técnica Ponderación: 44 Criterio: Oferta técnica Ponderación: 44
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0

Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Herriko plaza 1 Teléfono: +34 946137030 Email: idazkaria@berriatua.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	3 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Condiciones de ejecución del contrato:	Indicar el convenio colectivo

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	425.851,44
Presupuesto del contrato sin IVA:	141.950,48
Presupuesto del contrato con IVA:	171.760,08
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: I Eranskina (Maiztasunak 1-Lotea)_Berriatua_eus-es.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: I Anexo (Frecuencias Lote 1)_Berriatua_es.xlsx Tipo de fichero: Otros

Nombre del fichero: I Eranskina (Maiztasunak 1-Lotea)_Berriatua_eus.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: II Eransk (Maizt 2. lotea)-Berriatua_eus-es.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: II Anexo (Frecuencias Lote 2)-Berriatua_es.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: II Eranskina (Maiztasunak 2. lotea)-Berriatua.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: III Eranskina (Urtarokotasuna)-Berriatua_eus-ES.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: III Anexo (Estacionalidad)-Berriatua_es.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: III Eranskina (Urtarokotasuna)-Berriatua_eus.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: EranskinAdmin_Edit_EraikinGarbiketaES_Lote2.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: EranskinAdmin_Edit_EraikinGarbiketaEUS_Lote2.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: EranskinAdmin_Edit_IbarraKiroldegia_Lote1_ES.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: EranskinAdmin_Edit_IbarraKiroldegia_Lote1_EUS.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: PleguTeknikoakEraikinGarbiketa_EUS-ES.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PleguAdministratiboakEraikinGarbiketa_EUS-ES.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Número máximo de lotes

Nº máximo de lotes: 2

Lotes:

Identificador: Limpiezas ordinarias ? incluidas las limpieza generales
Objeto del contrato: Lote 1 - Limpiezas ordinarias ? incluidas las limpieza generales
Valor estimado: 391.299
Presupuesto del contrato sin IVA: 130.433
Presupuesto del contrato con IVA: 157.823,93
Financiado con fondos de la UE: No

	CPV's CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Prórrogas:	Sí
Descripción de las prórrogas: El plazo de duración del contrato será de dos años contados a partir del día siguiente al de la formalización o firma del mismo, siendo susceptible de tres prórrogas de un año de duración cada una de ellas. La prórroga se acordará -con carácter previo a la finalización del contrato ? por el órga	
Duración del lote: Años	
Plazo: 2	
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Oferta económica – precio del servicio Ponderación: 56 **Criterios de calidad (en su caso)** Criterio: Oferta técnica Ponderación: 44
Identificador: Limpieza de ventanas	
Objeto del contrato: Lote 2 - Contratación del servicio de limpieza de los edificios, oficinas y escuela de Berriatua	
Valor estimado: 34.552,44	
Presupuesto del contrato sin IVA: 11.517,48	
Presupuesto del contrato con IVA: 13.936,15	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's

	CPV: 90911300-9 - Servicios de limpieza de ventanas Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Se aceptan variantes: Número máximo de variantes: 0	No
Prórrogas: Descripción de las prórrogas: El plazo de duración del contrato será de dos años contados a partir del día siguiente al de la formalización o firma del mismo, siendo susceptible de tres prórrogas de un año de duración cada una de ellas. La prórroga se acordará -con carácter previo a la finalización del contrato ? por el órga Duración del lote: Años Plazo: 2	Sí
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios Número previsto de candidatos:: 0 Número mínimo de candidatos:: 0 Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Oferta económica – precio del servicio Ponderación: 56 **Criterios de calidad (en su caso)** Criterio: Oferta técnica Ponderación: 44

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	16/04/2025 09:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Sobre de documentación administrativa Fecha de apertura: 16/04/2025 09:30 Pública: No

Lugar: Herriko plaza 1
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: No es pública

Apertura de plicas Fórmulas:

Descripción: Sobre de criterios fórmula
Fecha de apertura: 22/05/2025 12:30
Pública: Sí
Lugar: Herriko plaza 1
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Es público

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Sobre de criterios subjetivos
Fecha de apertura: 16/04/2025 09:35
Pública: No
Lugar: Herriko plaza 1
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: No es pública

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: LIMPIEZAS ABANDO, S.L.
Lote: Limpiezas ordinarias ? incluidas las limpieza generales

Razón Social: LIMPIEZAS ABANDO, S.L.
Lote: Limpieza de ventanas

Razón Social: LIMPIEZAS INDUSTRIALES URBASA SL
Lote: Limpiezas ordinarias ? incluidas las limpieza generales

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2
Resolución:

Lote: Limpiezas ordinarias ?
incluidas las limpieza generales
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 51.396,96
Precio con IVA: 62.190,32

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 05/06/2025
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 07/07/2025
Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:
Razón social: LIMPIEZAS ABANDO, S.L.
Precio sin IVA: 51.396,96
Precio con IVA: 62.190,32

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados:	2
Nº de ofertas recibidas de pyme:	2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	2

Resolución:

Lote: Limpieza de ventanas
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 4.412,5
Precio con IVA: 5.339,12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 05/06/2025
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 07/07/2025
Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:
Razón social: LIMPIEZAS ABANDO, S.L.
Precio sin IVA: 4.412,5
Precio con IVA: 5.339,12

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados:	1

Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1

Contrato

Contrato

Código del contrato: B018-2025-00003884_00001
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Limpiezas ordinarias ? incluidas las limpieza generales
CIF: B48848634
Razón Social: LIMPIEZAS ABANDO, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 07/07/2025
F. Firma Admin.: 07/07/2025

Contrato

Código del contrato: B018-2025-00003884_00002
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Limpieza de ventanas
CIF: B48848634
Razón Social: LIMPIEZAS ABANDO, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 07/07/2025
F. Firma Admin.: 07/07/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí

Publicar automáticamente en el DOUE: Sí

DOUE (introducción manual):

Nº Boletín: PW-AN-28640
Fecha de publicación: 06/03/2025
Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:148955-2025:HTML:EN:HTML
Fecha de envío: 05/03/2025
Nº Boletín: PW-AN-28719
Fecha de publicación: 07/03/2025
Fecha de envío: 07/03/2025
Nº Boletín: PW-AN-33133
Fecha de publicación: 13/08/2025
Fecha de envío: 13/08/2025

Recurso