

Contrato de servicio de limpieza de edificios municipales

Fecha de la primera publicación: 02/03/2025 14:50

Fecha de la última publicación: 21/05/2025 13:40

Expediente: B055-2025-00007

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 538.912

Presupuesto del contrato con IVA: 652.083,52

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Lemoa

Entidad impulsora: P4806500G - Ayuntamiento de Lemoa

Dirección web de Licitación electrónica: <https://egoitza.lemoa.net/kontratazioa/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=B055-2025-00007>

Introducción

Objeto del contrato:	Contrato de servicio de limpieza de edificios municipales
Expediente:	B055-2025-00007
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado

Tramitación:	Urgente
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión:Fraude Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Ver pliegos
Tipo de contrato:	Servicios
Justificación:	Vease la declaración de urgencia aprobada por el órgano de contratación
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://egoitza.lemoa.net/kontratazioa/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=B055-2025-00007
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
La comunicación electrónica exige que se utilicen herramientas y dispositivos no disponibles de forma general. Es posible acceder de forma libre, directa, completa y gratuita a estas herramientas:	https://egoitza.lemoa.net/kontratazioa/
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Lemoa
Entidad impulsora:	P4806500G - Ayuntamiento de Lemoa
Organo contratación:	Pleno
Entidad tramitadora:	P4806500G - Ayuntamiento de Lemoa
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Lemoa
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Técnico de Administración General Dirección: ARRAIBI AUZOA, 1, LEMOA Email: admteknikari@lemoa.eus Teléfono: +34 946313005
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Técnico de Administración General Dirección: ARRAIBI AUZOA, 1, LEMOA Email: admteknikari@lemoa.eus Teléfono: +34 946313005
Órgano de recurso:	Descripción: LEMOAKO UDALA Dirección Postal: ARRAIBI AUZOA, 1, LEMOA Localidad: Lemoa Código Postal: 48330 Email: admteknikari@lemoa.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's :	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios Principal: Sí CPV: 90919000-2 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	Sí
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	www.contratacion.euskadi.eus
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	24
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	Ver pliegos
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Ver pliegos
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Ver pliegos
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: II.1. Oferta económica Ponderación: 58 Criterio: II.2. Bolsa de horas Ponderación: 12
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: I.1. Plan de trabajo Ponderación: 20 Criterio: I.2. Medios materiales y humanos Ponderación: 10
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: ARRAIBI AUZOA, 1, LEMOA Teléfono: +34 946313005 Email: admteknikari@lemoa.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	3 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Condiciones especiales de ejecución: Sí

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Condiciones de ejecución del contrato:	Respetar los derechos laborales básicos y cumplimiento de las convenciones fundamentales de la OIT;Garantizar la igualdad en el acceso al empleo, promoción profesional, fomento de la conciliación familiar y laboral.;Otros
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	No
Datos económicos	
Valor estimado:	1.077.824
Presupuesto del contrato sin IVA:	538.912
Presupuesto del contrato con IVA:	652.083,52
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros:

- Nombre del fichero: 0 Informe de insuficiencia.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 1 Declaración de urgencia.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 4 Memoria justificativa.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 6 Idazkaritza txostena.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: Anexo III ACUERDO FIN DE HUELGA.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: Visita.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 3 Pliegos técnicos.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
- Nombre del fichero: 2 Plegu administratiboak.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:

25/03/2025 13:30

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:

Descripción: Sobre de documentación administrativa
Fecha de apertura: 03/04/2025 09:00
Pública: No
Lugar: ARRAIBI AUZOA, 1, LEMOA
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Ver pliegos

Apertura de plicas Fórmulas:

Descripción: Sobre de criterios fórmula
Fecha de apertura: 11/04/2025 13:00
Pública: Sí
Lugar: ARRAIBI AUZOA, 1, LEMOA
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Ver pliegos

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Sobre de criterios subjetivos
Fecha de apertura: 04/04/2025 09:00
Pública: No
Lugar: ARRAIBI AUZOA, 1, LEMOA
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Ver pliegos

**Acuerdos de la mesa/
comité:** Descripción: Acta Sobre A
Fichero: 9 Akta 03 04 2025.pdf
Descripción: Acta Sobre C
Fichero: 12 Akta 11 04 2025.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	28/02/2025
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	bc108be6-a589-485c-b1ea-631d9bf58a8b-02
DOUE (introducción manual):	<p>Nº Boletín: PW-AN-28521 Fecha de publicación: 03/03/2025 Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:136418-2025:HTML:EN:HTML Fecha de envío: 28/02/2025</p> <p>Nº Boletín: PW-AN-28571 Fecha de publicación: 03/03/2025 Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:136418-2025:HTML:EN:HTML Fecha de envío: 04/03/2025</p> <p>Nº Boletín: PW-AN-28691 Fecha de publicación: 03/03/2025 Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:136418-2025:HTML:EN:HTML Fecha de envío: 07/03/2025</p> <p>Nº Boletín: PW-AN-28844 Fecha de publicación: 03/03/2025 Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus/webkpe00-kpeperfi/es/contenidos/anuncio_contratacion/expgebizkaia2923877/es_doc/index.html Fecha de envío: 12/03/2025</p>

Recurso