Altzagako hiri eta bizitegi lurzoruko "1B" egikaritze-unitatean Erandioko Udalari dagozkion hirigintza-aprobetxamenduak besterentzea (13LUR-2025/00035)

Lehen argitalpenaren data: 2025/03/12 12:35

Azken argitalpenaren data: 2025/12/14 18:45

Espedientea: B902-2025-00001

Kontratu mota: Pribatuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 2.799.818

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 3.387.779,78

Botere adjudikatzailea: Erandio Elizateko Udala

Erakunde sustatzailea: P4812400B - Erandio Elizateko Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://egoitza.erandio.eus/kontratazioa/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=B902-2025-00001

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Altzagako hiri eta bizitegi lurzoruko "1B" egikaritze-unitatean Erandioko Udalari dagozkion hirigintza-aprobetxamenduak besterentzea (13LUR-2025/00035)
Espedientea:	B902-2025-00001
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez

Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Baztertzeko arrazoiak: :	Baztertzeko arrazoiak:Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: AKKPren arabera
Kontratu mota:	Pribatuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Ez
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://egoitza.erandio.eus/kontratazioa/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=B902-2025-00001
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Komunikazio elektronikoak eskatzen du eskuragarri egon ohi ez diren tresnak eta gailuak erabiltzea Sarbide librea, zuzena, osoa eta doakoa izan daiteke tresna horietara:	https://egoitza.erandio.eus/kontratazioa/
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Erandio Elizateko Udala
Erakunde sustatzailea:	P4812400B - Erandio Elizateko Udala
Kontratazio-organoa:	Alkatetza
Erakunde izapidetzailea:	P4812400B - Erandio Elizateko Udala
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - Erandio Elizateko Udala
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Unidad Administrativa de Contratación Helbidea: http://www.erandio.eus, Erandio Helbide elektronikoa: contratacion@erandio.eus Telefonoa: +34 944890179
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Unidad Administrativa de Contratación Helbidea: http://www.erandio.eus, Erandio Helbide elektronikoa: contratacion@erandio.eus Telefonoa: +34 944890179
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Posta helbidea: Calle Donostia-San Sebastián, 1 Planta 0, Lakua II., Vitoria-Gasteiz Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 70122000-2 - Lursailak salerosteko zerbitzuak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES213 Nagusia: Bai Deskribapena: Bizkaia

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	www.contratacion.euskadi.eus
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	2
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideen zerrenda eta deskribapen laburra:	AKKPren arabera
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Kaudimen-irizpideen zerrenda eta deskribapen laburra:	AKKPren arabera
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: I.eranskina Eskaintza ekonomikoa eta formula-irizpideak Ponderazioa: 90

Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Irizpide subjektiboak Ponderazioa: 10
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: http://www.erandio.eus, Erandio Telefonoa: +34 944890179 Helbide elektronikoa: contratacion@erandio.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	6 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez

Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua: Ez

Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko: Ez

Kontratua gauzatzean bete beharreko baldintzak.: Bestelakoak berdintasunaren alorrean

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea: Ez

Aldizkako kontratuak dira : Ez

Eskari elektronikoa erabiliko da.: Ez

Fakturazio elektronikoa onartuko da: Bai

Ordainketa elektronikoa erabiliko da: Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 2.799.818

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 2.799.818

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	3.387.779,78
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	5.0% esleipenaren zenbatekoa (BEZ kanpo)
Bermearen muga-eguna:	2027/07/29

Fitxategiak

Fitxategiak:

Fitxategiaren izena: 13LUR_2025_35 PCEA.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: Espedientearen onestea dekretua.PDF
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 09-a CARTO-08580-PAR-UE 1B (ERANDIO)-A1.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Contestación a dudas 14_03_2025.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Contestación a dudas 21_03_2025.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Contestación a dudas 24_03_2025.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ERROR DE TRANSCRIPCIÓN 25_03_25.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: DEUC.rar
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: 13LUR_2025_35 Justifikazio Memoria justificativa.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: 13LUR_2025_35 PCEA.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2025/03/27 14:00
Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: Administrazio agiriei buruzko gutun-azala Irekitze-data: 2025/03/28 10:30 Publikoa: Ez Lekua: Irailaren 23a plaza, Erandio Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: akkpren arabera
Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: Formula irizpideak dituen gutun-azala Irekitze-data: 2025/04/08 10:30 Publikoa: Bai Lekua: Irailaren 23a plaza, Erandio Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: segun pcap
Plikak irekitzea Balio-iritziak:	Deskribapena: Irizpide subjektiboak dituen gutun-azala Irekitze-data: 2025/03/28 10:35 Publikoa: Bai Lekua: Irailaren 23a plaza, Erandio Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Pleguaren arabaera
Mahaiaren/batzordearen erabakiak:	Deskribapena: A-ri buruzko akta Fitxategia: 2025_03_28 AMC Sobre A B 13LUR_2025_35.pdf Deskribapena: C-ri buruzko akta Fitxategia: 2025_04_08 AMC Sobre C 13LUR_2025_35.pdf
Beste batzuk:	Kontzeptua: Adjudikazio txostena Fitxategia: 11-2025_04_03 Informe Valoración Ofertas UE-1B.pdf Kontzeptua: Adjudikazio txostena Fitxategia: 2025_05_05 Informe verificación ofertas DISOCIADO.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	2
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	1
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0

Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 2

Suntsiarazpena:

Egoera: Adjudikazioa

Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 4.125.255
Prezioa, BEZarekin: 4.991.558,55

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2025/05/27
Epe-mota: Urteak
Epearen hasiera-data: 2025/07/30
Epea: 2

Enpresa esleipenduna:

Sozietate-izena: MOYUA HOMES SL
Prezioa, BEZ gabe: 4.125.255
Prezioa, BEZarekin: 4.991.558,55
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:

NUTS kodea: ES213
Deskribapena: Bizkaia
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak:

Fitxategiaren izena: Esleipen dekretua Adjudicación.PDF
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena
Fitxategiaren izena: 2025_05_08 AMC Analisis Informe Tecnico.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: B902-2025-00001871_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B20186698
Izen soziala: MOYUA HOMES SL
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2025/07/30
Admin. sina. D: 2025/07/30

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu: Bai

Argitaratze-data: 2025/03/12

Automatikoki argitaratu EBAOn: Ez

Errekurtsoa

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi