Asesoramiento urbanístico y arquitectónico

Fecha de la primera publicación: 27/06/2025 11:23

Fecha de la última publicación: 30/10/2025 11:05

Expediente: B095-2025-00004

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 80.607,96

Presupuesto del contrato con IVA: 97.535,63

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Zaldibar

Entidad impulsora: P4810800E - Ayuntamiento de Zaldibar

Dirección web de Licitación electrónica: https://egoitza.zaldibar.eus/kontratazioa/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=B095-2025-00004

Introducción

Objeto del contrato:	Asesoramiento urbanístico y arquitectónico
Expediente:	B095-2025-00004
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Adjudicación

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://egoitza.zaldibar.eus/kontratazioa/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=B095-2025-00004
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
La comunicación electrónica exige que se utilicen herramientas y dispositivos no disponibles de forma general. Es posible acceder de forma libre, directa, completa y gratuita a estas herramientas:	https://egoitza.zaldibar.eus/kontratazioa/
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Zaldibar

Entidad impulsora:	P4810800E - Ayuntamiento de Zaldibar
Organo contratación:	Pleno
Entidad tramitadora:	P4810800E - Ayuntamiento de Zaldibar
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Zaldibar
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Administrativa contabilidad Dirección: Bizkaiko Diputazio plaza, 1, ZALDIBAR Dirección Web: http://www.zaldibar.eus Email: arantza@zaldibar.eus Teléfono: +34 946827016
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Idazkaria Dirección: Bizkaiko Diputazio plaza, 1, ZALDIBAR Dirección Web: http://www.zaldibar.eus Email: idazkaritza@zaldibar.eus Teléfono: +34 946827016
Órgano de recurso:	Descripción: Ayuntamiento de Zaldibar Dirección Postal: Bizkaiko Diputazio plaza, 1, ZALDIBAR Localidad: Zaldibar Código Postal: 48250 Email: idazkaritza@zaldibar.eus Dirección Web: http://www.zaldibar.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 71210000-3 - Servicios de asesoramiento en arquitectura Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre	No

Contratación Pública (ACP)	
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	www.contratacion.euskadi.eus
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	3
Descripción de las prórrogas:	Se podrá prorrogar por otras TRES (3) sucesivas prórrogas anuales, según dispone el artículo 29 de la LCSP, permaneciendo sus características inalterables durante el período de duración de ésta
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	-Art. 87.1.b). - Justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil que cubra los riesgos profesionales y específicamente los derivados del objeto de este contrato: Se presentará una copia de la póliza de seguro y justificante del pago de la misma que cubra los riesgos inherentes al contrato y en especial la responsabilidad civil (general, profesional y patronal) por un importe mínimo de 150.000,00 € por anualidad y siniestro.Si la póliza de la empresa no cubriera la responsabilidad de la persona designada, se deberá presentar también la póliza de dicha persona trabajadora.Se podrá acreditar mediante certificado del colegio profesional correspondiente.
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	-Art. 90.1.b). - Indicación del personal, integrado o no en la empresa, participantes en el contrato para su cumplimiento.Se debe indicar quién es la persona designada, y el personal asignado al cumplimiento del contrato deberá cumplir los siguientes requisitos:1.Tener cumplidos 18 años de edad.2.Estar en posesión del título de arquitecto o arquitecta superior.3.Estar colegiado como ejerciente en colegio de la

	arquitectura con habilitación para ejercer en Bizkaia, con al menos seis (6) años de antigüedad.4.Hablar y entender euskera fluido, lo cual se acreditará mediante título C1 (PL3) o equivalente, o titulación superior.
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 38 Criterio: Experiencia Ponderación: 20 Criterio: Cursos y formación vinculada al servicio Ponderación: 4 Criterio: Disponibilidad para reuniones fuera del horario Ponderación: 4 Criterio: Disponibilidad para asistencia a reuniones fuera de Zaldibar Ponderación: 4
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: 01. Oferta técnica Ponderación: 30
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Bizkaiko Diputazio plaza, 1, ZALDIBAR Teléfono: +34 946827016 Email: idazkaritza@zaldibar.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	3 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales

Condiciones especiales de ejecución: Sí
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Condiciones de ejecución del contrato: Cumplimiento de la normativa social, laboral y medioambiental;Cumplimiento de la normativa de prevención de riesgos laborales;Cumplimiento de las obligaciones que se derivan del régimen lingüístico vigente

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: Sí

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 201.519,9

Presupuesto del contrato sin IVA: 80.607,96

Presupuesto del contrato con IVA: 97.535,63

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: deuc-arkitekto.zip Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: Memoria-arkitektoa.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: Pleg tek-Plieg técn.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: AKP- PCA.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	14/07/2025 12:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Sobre A: documentación administrativa Fecha de apertura: 15/07/2025 10:00 Pública: No Lugar: Bizkaiko Diputazio plaza 1, zaldibar Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Sesión privada
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Sobre B: criterios cuantificables automáticamente Fecha de apertura: 23/07/2025 08:20 Pública: Sí Lugar: Bizkaiko Diputazio plaza 1, zaldibar Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Publico
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Sobre C: Criterios NO cuantificables automátic. Fecha de apertura: 15/07/2025 10:10 Pública: No Lugar: Bizkaiko Diputazio plaza 1, zaldibar Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Sesión privada

Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta de Mesa de apertura Fichero: Akta-1 eta 2. karpeta irekiera.pdf Descripción: Acta de Mesa de apertura Fichero: Akta-20250723.pdf Descripción: Acta de Mesa de apertura Fichero: AKTA-20250804-arkitektoarena.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	3
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	3

Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 75.900
Precio con IVA: 91.839

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 08/09/2025
Tipo plazo: Años
Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:

Razón social: ASIER ARRUTI ETXEBARRIA
Precio sin IVA: 75.900
Precio con IVA: 91.839
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	27/06/2025
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso