Arrendamiento local calle Arteiz 8 bajo izq para uso de comercio minorista

Fecha de la primera publicación: 03/10/2025 10:55

Fecha de la última publicación: 05/11/2025 10:30

Expediente: B058-2025-00005

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 12.000

Presupuesto del contrato con IVA: 14.520

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Mallabia

Entidad impulsora: P4806900I - Ayuntamiento de Mallabia

Dirección web de Licitación electrónica: https://egoitza.mallabia.eus/kontratazioa/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=B058-2025-00005

Introducción

Objeto del contrato:	Arrendamiento local calle Arteiz 8 bajo izq para uso de comercio minorista
Expediente:	B058-2025-00005
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://egoitza.mallabia.eus/kontratazioa/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=B058-2025-00005
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
La comunicación electrónica exige que se utilicen herramientas y dispositivos no disponibles de forma general. Es posible acceder de forma libre, directa, completa y gratuita a estas herramientas:	https://egoitza.mallabia.eus/kontratazioa/
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Mallabia
Entidad impulsora:	P4806900I - Ayuntamiento de Mallabia
Organo contratación:	Pleno
Entidad tramitadora:	P4806900I - Ayuntamiento de Mallabia
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Mallabia
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Idurre Galarraga Lekuona Dirección: Arteiz kalea 4 Email: udala@mallabia.eus Teléfono: +34 943171461
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: NEREA MUÑOA IZAGUIRRE Dirección: Arteiz kalea 4 Email: udala@mallabia.eus Teléfono: +34 943171461
Órgano de recurso:	Descripción: MALLABIKO UDALA Dirección Postal: Arteiz kalea 4 Localidad: Mallabia Código Postal: 48269 Email: udala@mallabia.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 70310000-7 - Servicios de alquiler o venta de edificios Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre	No

Contratación Pública (ACP)	
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	www.contratacion.euskadi.eus
Duración del contrato:	Años
Plazo:	5
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: 21b. Precio (cálculo externo) Ponderación: 60
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Memoria técnica Ponderación: 40
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Arteiz kalea 4 Teléfono: +34 943171461 Email: udala@mallabia.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Sociales Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Condiciones especiales de ejecución: Sí
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Condiciones de ejecución del contrato:	Cumplimiento de las obligaciones que se derivan del régimen lingüístico vigente;Garantizar la igualdad en el acceso al empleo, promoción profesional, fomento de la conciliación familiar y laboral.;Otros medioambientales
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí

Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	18.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	12.000
Presupuesto del contrato con IVA:	14.520
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Anexo I - DEUC xml.xml Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: Plano.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Aprobacion expediente.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: ANEXO proposición economica.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Pliego técnico.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: Pliego Administrativo.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	24/10/2025 14:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Sobre de documentación administrativa Fecha de apertura: 27/10/2025 10:00 Pública: No Lugar: Arteiz kalea 4 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: No publica
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Sobre de criterios fórmula Fecha de apertura: 28/10/2025 10:00 Pública: Sí Lugar: Arteiz kalea 4 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Sobre de criterios subjetivos Fecha de apertura: 27/10/2025 11:00 Pública: No Lugar: Arteiz kalea 4 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: No publica
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta Sobre A Fichero: Acta sobre A.pdf Descripción: Acta Sobre B Fichero: Acta sobre B.pdf Descripción: Acta Sobre C Fichero: Acta B y apertura C y propuesta.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	03/10/2025
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi