# I-2025-076 LIcitación del servicio de taberna del las piscinas de Areatza. Bar Restaurante Aldamin. Arrendamiento.

**Fecha de la primera publicación:** 31/10/2025 14:46

**Fecha de la última publicación:** 23/11/2025 05:00

**Expediente:** B093-2025-00006

**Tipo de contrato:** Concesión de servicios

**Estado de la tramitación:** Plazo cerrado

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 7.560

**Presupuesto del contrato con IVA:** 9.147,6

**Poder adjudicador:** Ayuntamiento de Areatza

**Entidad impulsora:** P4810600I - Ayuntamiento de Areatza

**Dirección web de Licitación electrónica:** https://egoitza.areatza.net/kontratazioa/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=B093-2025-00006

## Introducción

| | |
|---|---|
| **Objeto del contrato:** | I-2025-076 LIcitación del servicio de taberna del las piscinas de Areatza. Bar Restaurante Aldamin. Arrendamiento. |
| **Expediente:** | B093-2025-00006 |
| **Contrato menor:** | No |
| **Contrato en la gestión del Covid-19:** | No |
| **Acuerdo Marco:** | No |
| **Sistema dinámico de adquisición :** | No |
| **Contratación conjunta :** | No |

| | |
|---|---|
| **Estado de la tramitación:** | Plazo cerrado |
| **Tramitación:** | Ordinaria |
| **Procedimiento de adjudicación:** | Abierto |
| **Ley Nacional:** | Ley 9/2017 |
| **Sujeto a regulación armonizada:** | No |
| **Tipo de contrato:** | Concesión de servicios |
| **Método utilizado para calcular el valor estimado de la concesión:** | CONDICIONES DEL SOBRE B |
| **Recurso:** | No |
| **Licitación electrónica :** | Sí |
| **Licitación KPE :** | No |
| **Dirección web de Licitación electrónica:** | https://egoitza.areatza.net/kontratazioa/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=B093-2025-00006 |
| **Comunicación:** | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación |
| **La comunicación electrónica exige que se utilicen herramientas y dispositivos no disponibles de forma general. Es posible acceder de forma libre, directa, completa y gratuita a estas herramientas:** | https://egoitza.areatza.net/kontratazioa/ |
| **Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :** | No |

## Organismos

| | |
|---|---|
| **Poder adjudicador:** | Ayuntamiento de Areatza |
| **Entidad impulsora:** | P4810600I - Ayuntamiento de Areatza |
| **Organo contratación:** | Alcalde |
| **Entidad tramitadora:** | P4810600I - Ayuntamiento de Areatza |
| **Mesa contratación:** | Messa de Contratación - Ayuntamiento de Areatza |
| **Tipo poder:** | Autoridad regional o local |
| **Principal actividad:** | Servicios públicos generales |
| **Contacto Administrativo:** | Nombre y Apellidos: AREATZAKO ALKATEA<br>Dirección: Gudarien Plaza 7, Areatza<br>Email: idazkaritza.areatza@bizkaia.org<br>Teléfono: +34 946739010 |
| **Contacto Técnico:** | Nombre y Apellidos: AREATZAKO ALKATEA<br>Dirección: Gudarien Plaza 7, Areatza<br>Email: idazkaritza.areatza@bizkaia.org<br>Teléfono: +34 946739010 |
| **Órgano de recurso:** | Descripción: AREATZAKO UDALA<br>Dirección Postal: gudarien plaza 7<br>Localidad: Areatza<br>Código Postal: 48143<br>Email: idazkaritza.areatza@bizkaia.org<br>Principal: Sí |
| **El contrato es adjudicado por una central de compras:** | No |

## Objeto del contrato

| | |
|---|---|
| **CPV's: :** | CPV: 70130000-1 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios<br>Principal: Sí |
| **Lugar de ejecución principal en la UE :** | Sí |

| | |
|---|---|
| **NUTS del lugar ejecución principal:** | Código NUTS: ES213<br>Principal: Sí<br>Descripción: Bizkaia |
| **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** | No |
| **División en lotes:** | No |
| **Se aceptan variantes:** | No |
| **Se aceptan opciones :** | No |
| **Precios unitarios :** | No |
| **Modo de acceso a los pliegos:** | www.contratacion.euskadi.eus |
| **Duración del contrato:** | Meses |
| **Plazo:** | 36 |
| **Prórrogas :** | No |
| **La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :** | No |
| **Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :** | Sí |
| **Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :** | Sí |
| **Criterios de adjudicación:** | Pluralidad de criterios |
| **Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):** | Criterio: 21b. Precio (cálculo externo)<br>Ponderación: 15<br>Criterio: 21c. nº de puestos de trabajo a crear y condiciones<br>Ponderación: 6 |

| | |
|---|---|
| **Criterios de calidad (en su caso):** | Criterio: 01. Oferta técnica<br>Ponderación: 49<br>Criterio: 101. experiencia profesional en actividad similar<br>Ponderación: 5<br>Criterio: 29. oferta gastronómica<br>Ponderación: 25 |
| **Se utilizará subasta electrónica :** | No |
| **Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:** | Dirección: gudarien plaza 7<br>Teléfono: +34 946739010<br>Email: idazkaritza.areatza@bizkaia.org |
| **Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:** | Descripción: Español<br>Descripción: Euskera |
| **Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :** | No |
| **Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):** | 3 Meses |
| **Cláusulas especiales:** | Tipo: Medioambientales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Sociales<br>Criterios de Adjudicación: Sí<br>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No |
| **Reservado a talleres protegidos:** | No |
| **A ejecutar en un programa de empleo protegido:** | No |

| | |
|---|---|
| **Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:** | No |
| **Observaciones:** | Criterios definidos en la clausula 17 de los pliegos |
| **Se trata de contratos periódicos :** | No |
| **Se utilizará el pedido electrónico:** | No |
| **Se aceptará la facturación electrónica:** | Sí |
| **Se utilizará el pago electrónico:** | No |

## Datos económicos

| | |
|---|---|
| **Valor estimado:** | 7.560 |
| **Presupuesto del contrato sin IVA:** | 7.560 |
| **Presupuesto del contrato con IVA:** | 9.147,6 |
| **Financiado con fondos de la UE :** | No |
| **IVA(s) del presupuesto del contrato:** | Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general |
| **Garantía provisional:** | No |
| **Garantía definitiva:** | No |

## Ficheros

| | |
|---|---|
| **Ficheros:** | Nombre del fichero: PPT Aldamin Taberna 2025.pdf<br>Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas<br>Nombre del fichero: PCAP Aldamin Taberna 2025 (1) (1).pdf |

Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

## Lotes

## Tablón de anuncios

**Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:** 23/11/2025 00:00

**Apertura de plicas Capacidad y solvencia:**
Descripción: Sobre A: documentación administrativa
Fecha de apertura: 24/11/2025 14:00
Pública: No
Lugar: GUDARIEN PLAZA 7, AREATZA
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: no hay

**Apertura de plicas Fórmulas:**
Descripción: Sobre B: criterios cuantificables automáticamente
Fecha de apertura: 24/11/2025 14:30
Pública: Sí
Lugar: GUDARIEN PLAZA 7, AREATZA
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: no hay

**Apertura de plicas Juicios de valor:**
Descripción: Sobre C: Criterios NO cuantificables automátic.
Fecha de apertura: 24/11/2025 14:15
Pública: No
Lugar: GUDARIEN PLAZA 7, AREATZA
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: no hay

## Gestión de ofertas

## Resolución

## Contrato

## Publicaciones

**Publicar en Perfil de Contratante:** Sí
**Fecha de publicación:** 31/10/2025

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi

**Publicar automáticamente en el DOUE:** No

## Recurso