# Contratación del servicio de redacción y asesoramiento en la tramitación de la revisión del PGOU

**Fecha de la primera publicación:** 03/11/2025 20:18

**Fecha de la última publicación:** 04/02/2026 10:10

**Expediente:** B095-2025-00011

**Tipo de contrato:** Servicios

**Estado de la tramitación:** Suspension por recurso

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 150.000

**Presupuesto del contrato con IVA:** 181.500

**Poder adjudicador:** Ayuntamiento de Zaldibar

**Entidad impulsora:** P4810800E - Ayuntamiento de Zaldibar

**Dirección web de Licitación electrónica:** https://egoitza.zaldibar.eus/kontratazioa/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=B095-2025-00011

## Introducción

| | |
|---|---|
| **Objeto del contrato:** | Contratación del servicio de redacción y asesoramiento en la tramitación de la revisión del PGOU |
| **Expediente:** | B095-2025-00011 |
| **Contrato menor:** | No |
| **Contrato en la gestión del Covid-19:** | No |
| **Acuerdo Marco:** | No |
| **Sistema dinámico de adquisición :** | No |
| **Contratación conjunta :** | No |

| | |
|---|---|
| **Estado de la tramitación:** | Suspension por recurso |
| **Tramitación:** | Ordinaria |
| **Procedimiento de adjudicación:** | Abierto |
| **Ley Nacional:** | Ley 9/2017 |
| **Sujeto a regulación armonizada:** | No |
| **Tipo de contrato:** | Servicios |
| **Recurso:** | No |
| **Licitación electrónica :** | Sí |
| **Licitación KPE :** | No |
| **Dirección web de Licitación electrónica:** | https://egoitza.zaldibar.eus/kontratazioa/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=B095-2025-00011 |
| **Comunicación:** | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación |
| **La comunicación electrónica exige que se utilicen herramientas y dispositivos no disponibles de forma general. Es posible acceder de forma libre, directa, completa y gratuita a estas herramientas:** | https://egoitza.zaldibar.eus/kontratazioa/ |
| **Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :** | No |

## Organismos

| | |
|---|---|
| **Poder adjudicador:** | Ayuntamiento de Zaldibar |
| **Entidad impulsora:** | P4810800E - Ayuntamiento de Zaldibar |
| **Organo contratación:** | Pleno |
| **Entidad tramitadora:** | P4810800E - Ayuntamiento de Zaldibar |
| **Mesa contratación:** | Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Zaldibar |
| **Tipo poder:** | Autoridad regional o local |
| **Principal actividad:** | Servicios públicos generales |
| **Contacto Administrativo:** | Nombre y Apellidos: Administrativa contratación<br>Dirección: Bizkaiko Diputazio plaza, 1, ZALDIBAR<br>Dirección Web: http://www.zaldibar.eus<br>Email: arantza@zaldibar.eus<br>Teléfono: +34 946827016 |
| **Contacto Técnico:** | Nombre y Apellidos: Arquitecto técnico municipal<br>Dirección: Bizkaiko Diputazio plaza, 1, ZALDIBAR<br>Dirección Web: http://www.zaldibar.eus<br>Email: asier@zaldibar.eus<br>Teléfono: +34 946827016 |
| **Órgano de recurso:** | Descripción: Ayuntamiento de Zaldibar<br>Dirección Postal: Bizkaiko Diputazio plaza, 1, ZALDIBAR<br>Localidad: Zaldibar<br>Código Postal: 48250<br>Email: idazkaritza@zaldibar.eus<br>Dirección Web: http://www.zaldibar.eus<br>Principal: Sí |
| **El contrato es adjudicado por una central de compras:** | No |

## Objeto del contrato

| | |
|---|---|
| **CPV's: :** | CPV: 71410000-5 - Servicios de urbanismo<br>Principal: Sí |
| **Lugar de ejecución principal en la UE :** | Sí |
| **NUTS del lugar ejecución principal:** | Código NUTS: ES213<br>Principal: Sí<br>Descripción: Bizkaia |

| | |
|---|---|
| **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** | No |
| **División en lotes:** | No |
| **Se aceptan variantes:** | No |
| **Se aceptan opciones :** | No |
| **Precios unitarios :** | No |
| **Modo de acceso a los pliegos:** | www.contratacion.euskadi.eus |
| **Duración del contrato:** | Años |
| **Plazo:** | 5 |
| **Prórrogas :** | No |
| **La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :** | No |
| **Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :** | Sí |
| **Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:** | Art. 87.1.a): Acreditación de un volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al valor estimado del contrato.Art. 87.1.b). - Justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil que cubra los riesgos profesionales y específicamente los derivados del objeto de este contrato: Se presentará una copia de la póliza de seguro y justificante del pago de la misma que cubra los riesgos inherentes al contrato y en especial la responsabilidad civil (general, profesional y patronal) por un importe mínimo de 300.000,00 € por anualidad y siniestro.Se podrá acreditar mediante certificado del colegio profesional correspondiente. |
| **Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :** | Sí |
| **Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:** | Art. 90.1.b). - Indicación del personal, integrado o no en la empresa, participantes en el contrato para su cumplimiento. Se debe indicar quiénes son las personas designadas, y el personal asignado al cumplimiento del contrato deberá cumplir los siguientes requisitos:1. Director/a del Equipo: Arquitecto/ a. Arquitecto superior con al menos cinco años de antigüedad de colegiación, que haya realizado en los últimos quince, en calidad de Director/a/ Coordinador/a/ responsable del equipo en materia de |

| | |
|---|---|
| | planeamiento general, la Formulación o revisión de 2 documentos de planeamiento general (PGOU o NNSS), cumpliéndose además que al menos uno de los dos documentos deberá haber sido aprobado definitivamente en los últimos 15 años a contar desde la fecha de aprobación del expediente.2. Asesor/ a jurídico/a: Licenciado/a o Grado en Derecho.Deberá estar en posesión del título de Licenciatura en Derecho u otro oficialmente equivalente, con al menos cinco años de antigüedad de colegiación, y deberá haber participado en la realización en los últimos quince años los trabajos que se citan a continuación en calidad de asesor/a jurídico/a del equipo en materia de planeamiento general, trabajos que en todo caso deben haber sido aprobados definitivamente: Formulación o revisión de 2 documentos de planeamiento general (PGOU o NNSS), cumpliéndose además que al menos uno de los dos documentos deberá haber sido aprobado definitivamente en los últimos 15 años a contar desde la fecha de aprobación del expediente. 3. Técnico/a MedioambientalPara la elaboración del estudio de evaluación ambiental estratégica y del asesoramiento metodológico de los aspectos medioambientales de la ordenación del plan general, el equipo redactor será necesariamente interdisciplinar, debiendo incluir al menos una persona con titulación técnica superior universitaria con competencia en las distintas vertientes ambientales, ecológicas y paisajísticas, cuya titulación asegure un perfecto cumplimiento de la documentación exigida por la legislación correspondiente, el Decreto 211/2012, de 16 de octubre, regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica y la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental (Licenciatura o Grado en Ciencias Ambientales, Biología, Ingeniería Agrónoma, Ingeniería de Montes). El servicio podrá ser prestado por una empresa profesional especializada en cuyo caso deberá asignar también al contrato una determinada persona con alguna de las titulaciones señaladas. |
| **Criterios de adjudicación:** | Pluralidad de criterios |
| **Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):** | Criterio: Oferta económica<br>Ponderación: 50<br>Criterio: Reducción del plazo<br>Ponderación: 5 |
| **Criterios de calidad (en su caso):** | Criterio: Memoria técnica<br>Ponderación: 45 |
| **Se utilizará subasta electrónica :** | No |
| **Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:** | Dirección: Bizkaiko Diputazio plaza, 1, ZALDIBAR<br>Teléfono: +34 946827016<br>Email: idazkaritza@zaldibar.eus |
| **Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:** | Descripción: Español<br>Descripción: Euskera |
| **Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :** | No |
| **Plazo mínimo durante el cual el licitador estará** | 2 Meses |

| | |
|---|---|
| **obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):** | |
| **Cláusulas especiales:** | Tipo: Medioambientales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Sociales<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Consideraciones de tipo económico<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Innovación<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Otras<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Protección de datos<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No |
| **Reservado a talleres protegidos:** | No |
| **A ejecutar en un programa de empleo protegido:** | No |
| **Condiciones de ejecución del contrato:** | Cumplimiento de la normativa social, laboral y medioambiental;Cumplimiento de las obligaciones que se derivan del régimen lingüístico vigente;Cumplimiento de la normativa de prevención de riesgos laborales |

| | |
|---|---|
| **Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:** | No |
| **Se trata de contratos periódicos :** | No |
| **Se utilizará el pedido electrónico:** | No |
| **Se aceptará la facturación electrónica:** | Sí |
| **Se utilizará el pago electrónico:** | No |

## Datos económicos

| | |
|---|---|
| **Valor estimado:** | 150.000 |
| **Presupuesto del contrato sin IVA:** | 150.000 |
| **Presupuesto del contrato con IVA:** | 181.500 |
| **Financiado con fondos de la UE :** | No |
| **IVA(s) del presupuesto del contrato:** | Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general |
| **Garantía provisional:** | No |
| **Garantía definitiva:** | No |

## Ficheros

| | |
|---|---|
| **Ficheros:** | Nombre del fichero: DEUC-Hapo-pgou.zip<br>Tipo de fichero: DEUC<br>Nombre del fichero: memoria.pdf<br>Tipo de fichero: Memoria justificativa<br>Nombre del fichero: PLEGU TKOA HAPO berrikuspena-.pdf<br>Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas<br>Nombre del fichero: ADM PLEGUA HAPO berrikuspena.pdf |

Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

## Lotes

## Tablón de anuncios

**Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:** 03/12/2025 14:00

**Apertura de plicas Capacidad y solvencia:**
Descripción: Sobre A: documentación administrativa
Fecha de apertura: 04/12/2025 12:00
Pública: No
Lugar: Bizkaiko Diputazio plaza 1, zaldibar
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Sesión privada

**Apertura de plicas Juicios de valor:**
Descripción: Sobre C: Criterios NO cuantificables automátic.
Fecha de apertura: 04/12/2025 12:10
Pública: No
Lugar: Bizkaiko Diputazio plaza 1, zaldibar
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Sesión privada

## Gestión de ofertas

## Resolución

## Contrato

## Publicaciones

**Publicar en Perfil de Contratante:** Sí
**Fecha de publicación:** 03/11/2025
**Publicar automáticamente en el DOUE:** No

## Recurso

**Ficheros:** Nombre del fichero: Acuerdo suspensión licitación.pdf