Enajenación de: Vivienda sita en Avenida Margarita Maturana número 14, 1º b de Berriz

Fecha de la primera publicación: 03/11/2025 17:47

Fecha de la última publicación: 23/01/2026 08:45

Expediente: B019-2025-00010

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 156.233,3

Presupuesto del contrato con IVA: 189.042,29

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Berriz

Entidad impulsora: P4802300F - Ayuntamiento de Berriz

Dirección web de Licitación electrónica: https://egoitza.berriz.eus/kontratazioa/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=B019-2025-00010

Introducción

Objeto del contrato:	Enajenación de: Vivienda sita en Avenida Margarita Maturana número 14, 1º b de Berriz
Expediente:	B019-2025-00010
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Adjudicación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://egoitza.berriz.eus/kontratazioa/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=B019-2025-00010
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
La comunicación electrónica exige que se utilicen herramientas y dispositivos no disponibles de forma general. Es posible acceder de forma libre, directa, completa y gratuita a estas herramientas:	https://egoitza.berriz.eus/kontratazioa/
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Berriz
Entidad impulsora:	P4802300F - Ayuntamiento de Berriz
Organo contratación:	Alcaldía
Entidad tramitadora:	P4802300F - Ayuntamiento de Berriz
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Berriz
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Aitor Uriarte Zarraga Dirección: Iturritza 51 Email: a.uriarte@berriz.eus Teléfono: +34 946236075
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Garaine Ajuria Lasuen Dirección: Iturritza 51 Email: berriz@berriz.eus Teléfono: +34 946824036
Órgano de recurso:	Descripción: Alcaldia Dirección Postal: Iturritza 51 Localidad: Berriz Código Postal: 48240 Email: berriz@berriz.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 70120000-8 - Compraventa de bienes raíces Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre	No

Contratación Pública (ACP)	
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	www.contratacion.euskadi.eus
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	6
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Propuesta económica Ponderación: 80
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Necesidad de vivienda Ponderación: 20
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Iturritza 51 Teléfono: +34 946236076 Email: a.uriarte@berriz.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No

	Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Condiciones de ejecución del contrato:	Otros
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	156.233,3
Presupuesto del contrato sin IVA:	156.233,3
Presupuesto del contrato con IVA:	189.042,29
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: Gai-zerrenda (02) Venta piso MMaturana 1-A A y B.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Gai-zerrenda (03) Venta piso MMaturana 1 Archivo B.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Apro expte Enajenación viv 14 1º B .pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 12 Aclaración sobre iva 14 1º b.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo enajenación vivendas.rar
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Amp plazo Enajenación viv 14 1º B.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Pliego técnico-Tasación inmueble.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Pliego adm venta piso 14 1º b.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 30/12/2025 12:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Sobre A: documentación administrativa
Fecha de apertura: 12/01/2026 14:30
Pública: No
Lugar: Iturritza 51, Berriz
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Privado

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Sobre B: criterios cuantificables automáticamente
Fecha de apertura: 15/01/2026 14:30
Pública: Sí
Lugar: Iturritza 51, Berriz
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Público

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Acta de Mesa de apertura
Fichero: Akta (02) Akta Venta piso MMaturana 1 Arch A.pdf
Descripción: Acta de Mesa de apertura
Fichero: Akta (03) Akta Venta piso MMaturana 1 Archivo B.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2
Resolución:

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 170.100
Precio con IVA: 170.100
Adjudicación:
Fecha adjudicación: 22/01/2026
Tipo plazo: Meses
Plazo: 6
Empresa Adjudicataria:
Razón social: Jokin Areitioaurtena Hernandez
Precio sin IVA: 170.100
Precio con IVA: 170.100
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución:
Nombre del fichero: Adj viv MMaturana 14 1º b.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	03/11/2025
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso