Etxebizitza salmenta, Berrizko Margarita Maturana etorbideko 14, 1.a b helbidean dagoena

Lehen argitalpenaren data: 2025/11/03 17:47

Azken argitalpenaren data: 2026/01/23 08:45

Espedientea: B019-2025-00010

Kontratu mota: Pribatuak

Izapidetzearen egoera: Adjudikazioa

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 156.233,3

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 189.042,29

Botere adjudikatzailea: Berrizko Udala

Erakunde sustatzailea: P4802300F - Ayuntamiento de Berriz

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://egoitza.berriz.eus/kontratazioa/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=B019-2025-00010

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Etxebizitza salmenta, Berrizko Margarita Maturana etorbideko 14, 1.a b helbidean dagoena
Espedientea:	B019-2025-00010
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez

Izapidetzearen egoera:	Adjudikazioa
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Pribatuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Ez
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://egoitza.berriz.eus/kontratazioa/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=B019-2025-00010
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Komunikazio elektronikoak eskatzen du eskuragarri egon ohi ez diren tresnak eta gailuak erabiltzea Sarbide librea, zuzena, osoa eta doakoa izan daiteke tresna horietara:	https://egoitza.berriz.eus/kontratazioa/
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Berrizko Udala
Erakunde sustatzailea:	P4802300F - Ayuntamiento de Berriz

Kontratazio-organoa:	Alkatetza
Erakunde izapidetzailea:	P4802300F - Ayuntamiento de Berriz
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - Berrizko Udala
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Aitor Uriarte Zarraga Helbidea: Iturritza 51 Helbide elektronikoa: a.uriarte@berriz.eus Telefonoa: +34 946236075
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Garaine Ajuria Lasuen Helbidea: Iturritza 51 Helbide elektronikoa: berriz@berriz.eus Telefonoa: +34 946824036
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Alcaldia Posta helbidea: Iturritza 51 Herria: Berriz Posta-kodea: 48240 Helbide elektronikoa: berriz@berriz.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 70120000-8 - Ondasun higiezinak salerostea Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES213 Nagusia: Bai Deskribapena: Bizkaia
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez

Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	www.contratacion.euskadi.eus
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	6
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Proposamen ekonomikoa Ponderazioa: 80
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Etxebizitza beharra Ponderazioa: 20
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: Iturritza 51 Telefonoa: +34 946236076 Helbide elektronikoa: a.uriarte@berriz.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara

aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Beste batzuk Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Datuen babesa Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Kontratua gauzatzean bete beharreko baldintzak.:	Bestelakoak
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Bai
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	156.233,3
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	156.233,3
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	189.042,29
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Ez

Fitxategiak

Fitxategiak:

Fitxategiaren izena: Pliego adm venta piso 14 1º b.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: Apro expte Enajenación viv 14 1º B .pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 12 Aclaración sobre iva 14 1º b.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Anexo enajenación vivendas.rar
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Amp plazo Enajenación viv 14 1º B.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Gai-zerrenda (02) Venta piso MMaturana 1-A A y B.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: Gai-zerrenda (03) Venta piso MMaturana 1 Archivo B.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: Pliego técnico-Tasación inmueble.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:

2025/12/30 12:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:

Deskribapena: A gutunazala dokumentazio administratiboa
Irekitze-data: 2026/01/12 14:30
Publikoa: Ez
Lekua: Iturritza 51, Berriz
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Pribatua

Plikak irekitzea Formulak:

Deskribapena: B gut.: auto. kuantifikagarriak diren irizpideak
Irekitze-data: 2026/01/15 14:30
Publikoa: Bai
Lekua: Iturritza 51, Berriz
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Publikoa

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:

Deskribapena: Irekitze mahaiaren akta
Fitxategia: Akta (02) Akta Venta piso MMaturana 1 Arch A.pdf
Deskribapena: Irekitze mahaiaren akta
Fitxategia: Akta (03) Akta Venta piso MMaturana 1 Archivo B.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	2
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	2
Suntsiarazpena:	

Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 170.100
Prezioa, BEZarekin: 170.100

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/01/22
Epe-mota: Hilabeteak
Epea: 6
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: Jokin Areitioaurtena Hernandez
Prezioa, BEZ gabe: 170.100
Prezioa, BEZarekin: 170.100
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES213
Deskribapena: Bizkaia
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: Adj viv MMaturana 14 1º b.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Argitaratze-data:	2025/11/03
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa