

Servicio de limpieza de edificios municipales

Fecha de la primera publicación: 26/11/2025 05:02

Fecha de la última publicación: 11/03/2026 13:46

Expediente: B045-2025-00020

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.167.543,81

Presupuesto del contrato con IVA: 1.412.728,01

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Güeñes

Entidad impulsora: P4805400A - Ayuntamiento de Güeñes

Dirección web de Licitación electrónica: <https://egoitza.guenes.eus/kontratazioa/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=B045-2025-00020>

Introducción

Objeto del contrato: Servicio de limpieza de edificios municipales

Expediente: B045-2025-00020

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación: Adjudicación

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión:Fraude Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: fraude
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://egoitza.guenes.eus/kontratazioa/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=B045-2025-00020
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
La comunicación electrónica exige que se utilicen herramientas y dispositivos no disponibles de forma general. Es posible acceder de forma libre, directa, completa y gratuita a estas herramientas:	https://egoitza.guenes.eus/kontratazioa/
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Güeñes
Entidad impulsora:	P4805400A - Ayuntamiento de Güeñes
Organo contratación:	Pleno
Entidad tramitadora:	P4805400A - Ayuntamiento de Güeñes
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Güeñes
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Secretaria Municipal Dirección: Enkarterri 5 Email: administrativosecretaria@guenes.eus Teléfono: +34 946690004
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Ayuntamiento de Güeñes Dirección: Enkarterri 5 Email: udala@guenes.eus Teléfono: +34 946690004
Órgano de recurso:	Descripción: Ayuntamiento de Güeñes Dirección Postal: Enkarterri 5 Localidad: Güeñes Código Postal: 48840 Email: administrativosecretaria@guenes.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	ver pliegos
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's :	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	Sí
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	www.contratacion.euskadi.eus
Duración del contrato:	Años
Plazo:	3
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	ver pliegos
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	ver pliegos
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Instalaciones de estudio, técnicas y de investigación

Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	ver pliegos
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 55
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Enkarterri 5 Teléfono: +34 946690004 Email: administrativosecretaria@guenes.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No

Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Condiciones de ejecución del contrato:	Cumplimiento de la normativa social, laboral y medioambiental
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	1.167.543,81
Presupuesto del contrato sin IVA:	1.167.543,81
Presupuesto del contrato con IVA:	1.412.728,01
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 2026 caratula PLIEGO LIMPIEZA INTERIORES.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: MEMORIA JUSTIFICATIVA.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Listado subrogación Gueñes dic-2025.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: ACTA APERTURA SOBRE A 29122025.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: ACTA APERTURA SOBRE A 30122025.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: ACTA APERTURA SOBRE C.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: ACTA VALORACION CRITERIOS SOBRE C.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: ACTA SOBRE B Y PROPUESTA DE ADJUDICACION.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 2026 PPT PLIEGO LIMPIEZA EDIFICIOS.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: PCAP 2026 SERVICIO LIMPIEZA.doc.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
-----------	---

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 26/12/2025 14:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia: Descripción: Sobre A: documentación administrativa
Fecha de apertura: 29/12/2025 09:00
Pública: No
Lugar: Enkarterri, nº 5, Güeñes
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: ver pliegos

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Sobre B: criterios cuantificables automáticamente
Fecha de apertura: 02/01/2026 09:00
Pública: Sí
Lugar: Enkarterri, nº 5, Güeñes
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: ver pliegos

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Sobre C: Criterios NO cuantificables automátic.
Fecha de apertura: 29/12/2025 09:10
Pública: No
Lugar: Enkarterri, nº 5, Güeñes
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: ver pliegos

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 0
Precio con IVA: 0

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 16/01/2026

Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 21/01/2026
Plazo: 3
Empresa Adjudicataria:
Razón social: ISS FACILITY SERVICES
Precio sin IVA: 0
Precio con IVA: 0
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: No
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Contrato

Contrato

Código del contrato: B045-2025-00020770_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A61895371
Razón Social: ISS FACILITY SERVICES
F. Firma Empresa / Formalización: 21/01/2026
F. Firma Admin.: 21/01/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	24/11/2025
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	73a1669f-b895-4e07-b18c-a5a47a33ef57-02
DOUE (introducción manual):	Nº Boletín: PW-AN-35842 Fecha de publicación: 24/11/2025 Fecha de envío: 24/11/2025 Nº Boletín: PW-AN-36875 Fecha de publicación: 18/12/2025 Fecha de envío: 18/12/2025

Recurso