Contrato de servicios de limpieza de BizkaiKOA

Fecha de la primera publicación: 25/01/2026 14:50

Fecha de la última publicación: 10/06/2026 05:08

Expediente: KOA01/2026

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.415.707,35

Presupuesto del contrato con IVA: 1.713.005,89

Poder adjudicador: BIZKAIKOA EPEF

Entidad impulsora: Q4800720G - BIZKAIKOA EPEF

Dirección web de Licitación electrónica: https://apps.bizkaia.eus/sede-lantik/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=KOA01/2026

Introducción

Objeto del contrato:	Contrato de servicios de limpieza de BizkaiKOA
Expediente:	KOA01/2026
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Las actividades empresariales han sido suspendidas Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: .
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://apps.bizkaia.eus/sede-lantik/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=KOA01/2026
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
La comunicación electrónica exige que se utilicen herramientas y dispositivos no disponibles de forma general. Es posible acceder de forma libre, directa, completa y gratuita a estas herramientas:	https://apps.bizkaia.eus/sede-lantik/
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	BIZKAIKOA EPEF
Entidad impulsora:	Q4800720G - BIZKAIKOA EPEF
Organo contratación:	Consejo de Administración
Entidad tramitadora:	Q4800720G - BIZKAIKOA EPEF
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - BIZKAIKOA EPEF
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Ocio, cultura y religión
Otro tipo de poder:	Sociedad Pública
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Iñigo Miyar Dirección: María Díaz de Haro, 11 - 1º, Bilbao Email: inigo.miyar@bizkaia.eus Teléfono: +34 944066087
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Iñigo Miyar Dirección: María Díaz de Haro, 11 - 1º, Bilbao Email: inigo.miyar@bizkaia.eus Teléfono: +34 944066087
Órgano de recurso:	Descripción: Bizkaikoa Dirección Postal: María Díaz de Haro, 11 - 1º, Bilbao Localidad: Bilbao Código Postal: 48013 Email: garazi.arraibi@bizkaia.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	.
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	Sí
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	www.contratacion.euskadi.eus
Duración del contrato:	Años
Plazo:	3
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	podrá prorrogarse, en periodos anuales, hasta un máximo 2 años
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Otros requisitos económicos o financieros

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos.Requisito mínimo: el importe anual acumulado que se debe acreditar como ejecutado en el año de mayor ejecución de los tres últimos años, en dichos trabajos o servicios, será igual o superior a 400.000,00 € (IVA excluido).
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: 21. Precio Ponderación: 35
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: 03. Plan de trabajo Ponderación: 15 Criterio: 01. Oferta técnica Ponderación: 10 Criterio: ESP. Criterio objetivo general Ponderación: 15 Criterio: 101. Social objetivo Ponderación: 6 Criterio: Formación Ponderación: 4 Criterio: 100. Medioambiental objetivo Ponderación: 3 Criterio: utilización material reciclable Ponderación: 1 Criterio: Productos "Ecofoam System" o similar Ponderación: 1 Criterio: Propuesta de cobertura de bajas y absentismo Ponderación: 5 Criterio: Propuesta satisfacción usuario/a Ponderación: 5
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: María Díaz de Haro, 11 - 1º, Bilbao Teléfono: +34 944066087 Email: inigo.miyar@bizkaia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de	No

catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No

Condiciones de ejecución del contrato:	Contratación de personas pertenecientes a colectivos especialmente afectados por el desempleo.
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	2.642.653,72
Presupuesto del contrato sin IVA:	1.415.707,35
Presupuesto del contrato con IVA:	1.713.005,89
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Cara´tula Limpieza_.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: Mahaiaren osaera.pdf Tipo de fichero: Composición de mesa

Nombre del fichero: memoria justificativa limpieza.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Anexo 4 BizkaiKOA PLIEGO.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: PPT.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCAP Limpieza_.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	05/03/2026 12:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Sobre A: documentación administrativa Fecha de apertura: 05/03/2026 14:00 Pública: No Lugar: María Díaz de Haro, 11 - 1º, Bilbao Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Sobre B: criterios cuantificables automáticamente Fecha de apertura: 14/04/2026 09:00 Pública: Sí Lugar: María Díaz de Haro, 11 - 1º, Bilbao Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Sobre C: Criterios NO cuantificables automátic. Fecha de apertura: 17/03/2026 09:00 Pública: No Lugar: María Díaz de Haro, 11 - 1º, Bilbao Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta 1 Descripción: Acta 2 Fichero: Acta 02 MC 260313.pdf Descripción: Acta 3 Fichero: Acta 03 MC 260317.pdf Descripción: Acta 4 Fichero: Acta 04 MC 260401.pdf Descripción: Informe valoración sobre C Fichero: informe sobre C.pdf Descripción: Acta 5 Descripción: Acta 6 Fichero: Acta 06 MC260414.pdf

Aclaración al pliego:
Aclaración: Pregunta sobre convenio
Fecha aclaración: 02/02/2026
Fichero: pregunta sobre convenio.pdf
Aclaración: Tabla de subrogación actualizada
Fecha aclaración: 10/02/2026
Fichero: Listado personal actualizado.pdf
Aclaración: Ampliación plazo para presentar propuestas (5 de marzo)
Fecha aclaración: 10/02/2026
Fichero: ampliación plazo presentación propuestas.pdf
Aclaración: Anexo 4 (corregido)
Fecha aclaración: 17/02/2026
Fichero: Anexo 4 (corregido).xlsx
Aclaración: Anexo 4 corregido (explicación)
Fecha aclaración: 17/02/2026
Fichero: Anexo 4 corregido.pdf
Aclaración: Dudas y respuestas
Fecha aclaración: 27/02/2026
Aclaración: Aclaraciones al Pliego
Fecha aclaración: 26/01/2026
Fichero: ampliación plazo solicitud visitas.pdf

Otros:
Concepto: visitas a los centros
Fichero: Visita centros.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2
Resolución:
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 1.413.633,6
Precio con IVA: 1.710.496,66
Adjudicación:
Fecha adjudicación: 06/05/2026
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 28/05/2026
Plazo: 3
Empresa Adjudicataria:

Razón social: ISS FACILITY SERVICES SA
Precio sin IVA: 1.413.633,6
Precio con IVA: 1.710.496,66

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Contrato

Contrato

Código del contrato: KOA01/2026672_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A61895371
Razón Social: ISS FACILITY SERVICES SA
F. Firma Empresa / Formalización: 28/05/2026
F. Firma Admin.: 28/05/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior:	087672d6-fd46-4e66-9242-6f0254a33138-01

DOUE (introducción manual):
Nº Boletín: PW-AN-37905
Fecha de publicación: 23/01/2026
Fecha de envío: 23/01/2026
Nº Boletín: PW-AN-37933
Fecha de publicación: 26/01/2026
Fecha de envío: 26/01/2026
Nº Boletín: PW-AN-38024
Fecha de publicación: 27/01/2026
Fecha de envío: 27/01/2026
Nº Boletín: PW-AN-38394
Fecha de publicación: 10/02/2026
Fecha de envío: 10/02/2026

Recurso