# BizkaiKOAko eraikuntzen garbiketa-lanen zerbitzu kontratua

**Lehen argitalpenaren data:** 2026/01/25 14:50

**Azken argitalpenaren data:** 2026/06/10 05:08

**Espedientea:** KOA01/2026

**Kontratu mota:** Zerbitzuak

**Izapidetzearen egoera:** Formalizatuta / Gauzatzen

**Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:** 1.415.707,35

**Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:** 1.713.005,89

**Botere adjudikatzailea:** BIZKAIKOA FEEP

**Erakunde sustatzailea:** Q4800720G - BIZKAIKOA FEEP

**Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:** https://apps.bizkaia.eus/sede-lantik/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=KOA01/2026

## Sarrera

| | |
|---|---|
| **Kontratuaren xedea:** | BizkaiKOAko eraikuntzen garbiketa-lanen zerbitzu kontratua |
| **Espedientea:** | KOA01/2026 |
| **Kontratu txikia:** | Ez |
| **Covid-19aren kudeaketarako kontratua:** | Ez |
| **Esparru-akordioa:** | Ez |
| **Eskuratzeko sistema dinamikoa :** | Ez |
| **Baterako kontratazioa :** | Ez |
| **Izapidetzearen egoera:** | Formalizatuta / Gauzatzen |

| | |
|---|---|
| **Tramitazioa:** | Arrunta |
| **Adjudikazio-prozedura:** | Irekia |
| **Estatuko Legea:** | Ley 9/2017 |
| **Arauketa harmonizatuaren mende:** | Bai |
| **Baztertzeko arrazoiak: :** | Baztertzeko arrazoiak:Enpresa-jarduerak eten egin dira<br>Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: . |
| **Kontratu mota:** | Zerbitzuak |
| **Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):** | Ez |
| **Lizitazio elektronikoa :** | Bai |
| **KPE lizitazioa :** | Ez |
| **Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:** | https://apps.bizkaia.eus/sede-lantik/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=KOA01/2026 |
| **Komunikazioa:** | Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan |
| **Komunikazio elektronikoak eskatzen du eskuragarri egon ohi ez diren tresnak eta gailuak erabiltzea Sarbide librea, zuzena, osoa eta doakoa izan daiteke tresna horietara:** | https://apps.bizkaia.eus/sede-lantik/ |
| **Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :** | Ez |

## Organismoak

| | |
|---|---|
| **Botere adjudikatzailea:** | BIZKAIKOA FEEP |

| | |
|---|---|
| **Erakunde sustatzailea:** | Q4800720G - BIZKAIKOA FEEP |
| **Kontratazio-organoa:** | Administrazio Kontseilua |
| **Erakunde izapidetzailea:** | Q4800720G - BIZKAIKOA FEEP |
| **Kontratazio-mahaia:** | Kontratazio Mahaia - BIZKAIKOA FEEP |
| **Botere mota:** | Beste mota bat |
| **Jarduera nagusia:** | Aisialdia, kultura eta erlijioa |
| **Beste botere mota bat:** | Sozietate publikoa |
| **Administrazio-harremana:** | Izen-abizenak: Iñigo Miyar<br>Helbidea: María Díaz de Haro, 11 - 1º, Bilbao<br>Helbide elektronikoa: inigo.miyar@bizkaia.eus<br>Telefonoa: +34 944066087 |
| **Harreman teknikoa:** | Izen-abizenak: Iñigo Miyar<br>Helbidea: María Díaz de Haro, 11 - 1º, Bilbao<br>Helbide elektronikoa: inigo.miyar@bizkaia.eus<br>Telefonoa: +34 944066087 |
| **Errekurtso-organoa:** | Deskribapena: Bizkaikoa<br>Posta helbidea: María Díaz de Haro, 11 - 1º, Bilbao<br>Herria: Bilbao<br>Posta-kodea: 48013<br>Helbide elektronikoa: garazi.arraibi@bizkaia.eus<br>Nagusia: Bai |
| **Errekurtso-epeari buruzko informazio zehatza:** | . |
| **Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:** | Ez |

## Kontratuaren xedea

| | |
|---|---|
| **CPVak: :** | CPV: 90911200-8 - Eraikinak garbitzeko zerbitzuak<br>Nagusia: Bai |
| **Gauzatze-leku nagusia EBn :** | Bai |
| **Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:** | NUTS kodea: ES213<br>Nagusia: Bai |

| | |
|---|---|
| | Deskribapena: Bizkaia |
| **Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua** | Bai |
| **Sortaka zatitzea:** | Ez |
| **Aldaerak onartzen dira:** | Ez |
| **Aukerak onartzen dira :** | Ez |
| **Prezio unitarioak :** | Ez |
| **Pleguak eskuratzeko modua:** | www.contratacion.euskadi.eus |
| **Kontratuaren iraupena:** | Urteak |
| **Epea:** | 3 |
| **Luzapenak :** | Bai |
| **Luzapenen kopurua:** | 2 |
| **Luzapenen deskribapena:** | Urtebetez luzatu ahal izango da, gehienez 2 urtez. |
| **Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :** | Ez |
| **Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :** | Bai |
| **Ekonomia-eta finantza-kaudimena hautatzeko irizpideak:** | Other economic or financial requirements |
| **Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :** | Bai |
| **Kaudimen-irizpideen zerrenda eta deskribapen laburra:** | Azken hiru urteetan kontratuaren xede diren zerbitzu edo lanen izaera bera edo antzekoa duten zerbitzu edo lan nagusien zerrenda, horien zenbatekoa, data eta hartzailea, publikoa edo pribatua, adierazita.Gutxieneko baldintza: lan edo zerbitzu horietan azken hiru urteetan exekuzio handieneko urtean gauzatutzat egiaztatu behar den urteko zenbateko metatua 400.000,00 €-koa edo handiagoa izango da (BEZik gabe). |

| | |
|---|---|
| **Adjudikatzeko irizpideak:** | Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra |
| **Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):** | Irizpidea: 21. Prezioa<br>Ponderazioa: 35 |
| **Kalitate-irizpideak (badagokio):** | Irizpidea: 03. Lanerako plana<br>Ponderazioa: 15<br>Irizpidea: 01. Eskaintza teknikoa<br>Ponderazioa: 10<br>Irizpidea: ESP. Irizpide objetivo orokorra<br>Ponderazioa: 15<br>Irizpidea: 101. Helburu soziala<br>Ponderazioa: 6<br>Irizpidea: Formakuntza<br>Ponderazioa: 4<br>Irizpidea: 100. Ingurumen-helburua<br>Ponderazioa: 3<br>Irizpidea: material birziklagarria erabiltzea<br>Ponderazioa: 1<br>Irizpidea: "Ecofoam System" edo antzeko produktuak<br>Ponderazioa: 1<br>Irizpidea: Bajak eta absentismoa estaltzeko proposamena<br>Ponderazioa: 5<br>Irizpidea: Erabiltzailearen gogobetetze-proposamena<br>Ponderazioa: 5 |
| **Enkante elektronikoa erabiliko da :** | Ez |
| **Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:** | Helbidea: María Díaz de Haro, 11 - 1º, Bilbao<br>Telefonoa: +34 944066087<br>Helbide elektronikoa: inigo.miyar@bizkaia.eus |
| **Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:** | Deskribapena: Gaztelania<br>Deskribapena: Euskara |
| **Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :** | Ez |
| **Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):** | 2 Hilabeteak |

| | |
|---|---|
| **Klausula bereziak:** | Mota: Ingurumenekoak<br>Esleipen Irizpideak: Bai<br>Mota: Gizarte arlokoak<br>Esleipen Irizpideak: Bai<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai<br>Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez<br>Mota: Kontsiderazio ekonomikoak<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez<br>Mota: Berrikuntza<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez<br>Mota: Beste batzuk<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez<br>Mota: Datuen babesa<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez |
| **Lantegi babestuetarako erreserbatua:** | Ez |
| **Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:** | Ez |
| **Kontratua gauzatzean bete beharreko baldintzak.:** | Langabeziak bereziki kaltetutako kolektiboetako pertsonen kontratazioa |
| **Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:** | Ez |

| | |
|---|---|
| **Aldizkako kontratuak dira :** | Ez |
| **Eskari elektronikoa erabiliko da.:** | Ez |
| **Fakturazio elektronikoa onartuko da:** | Bai |
| **Ordainketa elektronikoa erabiliko da:** | Ez |

## Datu ekonomikoak

| | |
|---|---|
| **Zenbatetsitako balioa:** | 2.642.653,72 |
| **Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:** | 1.415.707,35 |
| **Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:** | 1.713.005,89 |
| **EBren funtsekin finantzatuta :** | Ez |
| **Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):** | BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra |
| **Behin-behineko bermea:** | Ez |
| **Behin betiko bermea:** | Ez |

## Fitxategiak

| | |
|---|---|
| **Fitxategiak:** | Fitxategiaren izena: PCAP Limpieza_.pdf<br>Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria<br>Fitxategiaren izena: Anexo 4 BizkaiKOA PLIEGO.xlsx<br>Fitxategi mota: Beste batzuk<br>Fitxategiaren izena: memoria justificativa limpieza.pdf<br>Fitxategi mota: Justifikazio-memoria<br>Fitxategiaren izena: Cara´tula Limpieza_.pdf<br>Fitxategi mota: Karatula<br>Fitxategiaren izena: Mahaiaren osaera.pdf<br>Fitxategi mota: Mahaiaren osaera<br>Fitxategiaren izena: PPT.pdf<br>Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria |

## Sortak

## Iragarki-ohola

| | |
|---|---|
| **Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:** | 2026/03/05 12:00 |
| **Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:** | Deskribapena: A gutunazala: Dokumentazio administratiboa<br>Irekitze-data: 2026/03/05 14:00<br>Publikoa: Ez<br>Lekua: María Díaz de Haro, 11 - 1º, Bilbao<br>Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahai kideak |
| **Plikak irekitzea Formulak:** | Deskribapena: B gut.: auto. kuantifikagarriak diren irizpideak<br>Irekitze-data: 2026/04/14 09:00<br>Publikoa: Bai<br>Lekua: María Díaz de Haro, 11 - 1º, Bilbao<br>Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: . |
| **Plikak irekitzea Balio-iritziak:** | Deskribapena: C gut.: aut. kuantifikagarriak EZ diren irizpideak<br>Irekitze-data: 2026/03/17 09:00<br>Publikoa: Ez<br>Lekua: María Díaz de Haro, 11 - 1º, Bilbao<br>Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: . |
| **Mahaiaren/batzordearen erabakiak:** | Deskribapena: 1.akta<br>Deskribapena: 2.akta<br>Fitxategia: Acta 02 MC 260313.pdf<br>Deskribapena: 3.akta<br>Fitxategia: Acta 03 MC 260317.pdf<br>Deskribapena: 4.akta<br>Fitxategia: Acta 04 MC 260401.pdf<br>Deskribapena: C sobrearen balorazio informea<br>Fitxategia: informe sobre C.pdf<br>Deskribapena: 5.akta<br>Deskribapena: 6.akta<br>Fitxategia: Acta 06 MC260414.pdf |
| **Pleguaren argibidea:** | Argibidea: Hitzarmenari buruzko galdera<br>Argibidearen data: 2026/02/02<br>Fitxategia: pregunta sobre convenio.pdf<br>Argibidea: Tabla de actualización subrogada<br>Argibidearen data: 2026/02/10<br>Fitxategia: Listado personal actualizado.pdf<br>Argibidea: Eskaintzak aurkezteko epea luzatzea (martxoak 5)<br>Argibidearen data: 2026/02/10<br>Fitxategia: ampliación plazo presentación propuestas.pdf<br>Argibidea: 4.eranskina (zuzenduta)<br>Argibidearen data: 2026/02/17<br>Fitxategia: Anexo 4 (corregido).xlsx |

Argibidea: 4.eranskina zuzenduta (azalpena)
Argibidearen data: 2026/02/17
Fitxategia: Anexo 4 corregido.pdf
Argibidea: Zalantza eta erantzunak
Argibidearen data: 2026/02/27
Argibidea: Pleguarekiko argibideak
Argibidearen data: 2026/01/26
Fitxategia: ampliación plazo solicitud visitas.pdf

**Beste batzuk:** Kontzeptua: zentruetara bisitak
Fitxategia: Visita centros.pdf

## Eskaintzak kudeatzea

## Ebazpena

**Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:** 2
**Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:** 0
**EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:** 0
**Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:** 0
**Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:** 2
**Suntsiarazpena:**

Egoera: Adjudikazioa
**Esleipendunaren eskaintza:** Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 1.413.633,6
Prezioa, BEZarekin: 1.710.496,66

**Adjudikazioa:**

Adjudikazioaren data: 2026/05/06
Epe-mota: Urteak
Epearen hasiera-data: 2026/05/28
Epea: 3
**Enpresa esleipenduna:**
Sozietate-izena: ISS FACILITY SERVICES SA
Prezioa, BEZ gabe: 1.413.633,6
Prezioa, BEZarekin: 1.710.496,66
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:**
NUTS kodea: ES213
Deskribapena: Bizkaia
Nagusia: Bai

| | |
|---|---|
| Litekeena da kontratua azpikontratatzea: | Ez |

## Kontratua

**Kontratua**

Kontratuaren kodea: KOA01/2026672_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: A61895371
Izen soziala: ISS FACILITY SERVICES SA
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/05/28
Admin. sina. D: 2026/05/28

## Argitalpenak

| | |
|---|---|
| **Kontratatzailearen profilean argitaratu:** | Bai |
| **Automatikoki argitaratu EBAOn:** | Bai |
| **ABAOko iragarki zenbakia baino lehenagokoa:** | 087672d6-fd46-4e66-9242-6f0254a33138-01 |
| **EBAO (eskuz sartzea):** | Aldizkari zk.: PW-AN-37905<br>Argitaratze-data: 2026/01/23<br>Bidalketa-data: 2026/01/23<br>Aldizkari zk.: PW-AN-37933<br>Argitaratze-data: 2026/01/26<br>Bidalketa-data: 2026/01/26<br>Aldizkari zk.: PW-AN-38024<br>Argitaratze-data: 2026/01/27<br>Bidalketa-data: 2026/01/27<br>Aldizkari zk.: PW-AN-38394<br>Argitaratze-data: 2026/02/10<br>Bidalketa-data: 2026/02/10 |

## Errekurtsoa