

Revisión PGOU

Fecha de la primera publicación: 12/02/2026 12:10

Fecha de la última publicación: 21/04/2026 12:02

Expediente: B048-2026-00001

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 173.553,72

Presupuesto del contrato con IVA: 210.000

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Ibarangelu

Entidad impulsora: P4805700D - Ayuntamiento de Ibarangelu

Dirección web de Licitación electrónica: <https://egoitza.ibarangelu.eus/kontratazioa/licitacion/oferta/asistentelInscripcion?numexpediente=B048-2026-00001>

Introducción

Objeto del contrato: Revisión PGOU

Expediente: B048-2026-00001

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación: Adjudicación

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://egoitza.ibarrangelu.eus/kontratazioa/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=B048-2026-00001
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
La comunicación electrónica exige que se utilicen herramientas y dispositivos no disponibles de forma general. Es posible acceder de forma libre, directa, completa y gratuita a estas herramientas:	https://egoitza.ibarrangelu.eus/kontratazioa/
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Ibarangelu

Entidad impulsora:	P4805700D - Ayuntamiento de Ibarangelu
Organo contratación:	Pleno
Entidad tramitadora:	P4805700D - Ayuntamiento de Ibarangelu
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Ibarangelu
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: IZASKUN ENBEITA Dirección: ELEXALDE, 1 Email: idazkaritza.ibarrangelu@bizkaia.org Teléfono: +34 946276004
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: SECRETARÍA Dirección: ELEXALDE, 1 Email: idazkaritza.ibarrangelu@bizkaia.org Teléfono: +34 946276004
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: IZASKUN Función: Secretario/a Nombre: Araitz Función: Otro Nombre: JESUS MARIA Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: SECRETARÍA Dirección Postal: ELEXALDE, 1 Localidad: Ibarangelu Código Postal: 48311 Email: idazkaritza.ibarrangelu@bizkaia.org Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's :	CPV: 71410000-5 - Servicios de urbanismo Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	www.contratacion.euskadi.eus
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	26
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	b)Solvencia Económica.La solvencia económica y financiera del /la empresario/a, de acuerdo a lo establecido en el art. 87 LCSP, deberá acreditarse por uno o varios de los medios siguientes: - Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles por importe como mínimo igual o superior al establecido en este pliego y en el anuncio de licitación como valor estimado del contrato. - Justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe igual o superior al establecido como valor estimado del contrato. Dicho seguro deberá estar vigente hasta el fin del plazo de presentación de ofertas, por importe ni inferior al valor estimado del contrato, así como aportar el compromiso de su renovación o prórroga que garantice el mantenimiento de su cobertura durante toda la ejecución del contrato. Este requisito se entenderá cumplido por el licitador que incluya con su oferta un compromiso vinculante de suscripción, en caso de resultar adjudicatario, del seguro exigido, compromiso que deberá hacer efectivo dentro del plazo de diez días hábiles al que se refiere el artículo 150 de la LCSP. La acreditación de este requisito se efectuará por medio de certificado expedido por el asegurador, en el que consten los importes y riesgos asegurados y la fecha de vencimiento del seguro, y mediante el documento de compromiso vinculante de suscripción, prórroga o renovación del seguro, en los casos en que proceda. - Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último

ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe igual o superior al establecido como valor estimado del contrato.

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	a)Solvencia Técnica El equipo redactor estará compuesto, al menos, por: • Un/a director/a de equipo con titulación de arquitecto/a, especialidad de urbanismo, que será el director de equipo y con conocimientos contrastados de diseño urbano, tipos edificatorios, gestión del planeamiento urbanístico, en especial de proyectos de reparto de cargas y beneficios • Un/a asesor/a jurídico licenciado/a en derecho, como asesor/a jurídico, con conocimientos jurídicos contrastados sobre régimen de suelo, de las urbanizaciones, así como de los instrumentos de ejecución del planeamiento urbanístico, en especial de proyectos de reparto de cargas y beneficios. Igualmente, el/la Asesor/a Jurídico/a debe haber formado parte de un Equipo Pluridisciplinar que tenga al menos un Plan General aprobado definitivamente en las condiciones expuestas en el párrafo anterior. • Un/a titulado/a universitario/a de rango superior preferentemente con especialidad de Biología, o Ingeniería agrónoma o forestal, pudiéndose realizar por una empresa profesional especializada, que cumplirá la función de asesoramiento metodológico de los aspectos medioambientales de la ordenación del plan, y elaboración de la documentación en el proceso de Declaración de Evaluación Estratégica.- El/la arquitecto/a director/a del equipo debe haber participado de forma fehaciente, en la redacción de al menos una revisión o una primera formulación de un Plan General o Normas Subsidiarias, aprobadas definitivamente.- El/la asesor/a Jurídico/a licenciado/a en derecho, debe haber participado en la redacción de al menos una revisión o primeras formulaciones de un Plan General o Normas Subsidiarias. - La empresa especializada en asesoramiento medioambiental, deberá haber participado en la formulación de al menos un estudio de Evaluación conjunta de Impacto Ambiental, referido a una figura de planeamiento general en primera formulación o revisión del mismo, que haya sido aprobada definitivamente. Como mínimo, dos miembros del equipo redactor, el/la Director/a de equipo (Arquitecto/a) y Asesor/a Jurídico/a acreditarán conocimientos urbanísticos y capacidad para expresarse en la lengua vasca durante el proceso de elaboración del plan, en los foros de participación ciudadana, así como en las sesiones informativas a la ciudadanía y en las comisiones técnicas que al efecto convoque el Ayuntamiento. Esta exigencia constituye obligación esencial y su incumplimiento impedirá ser adjudicatario.
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: CRITERIOS CUANTIFICABLES AUTOMATICAMENTE Ponderación: 55
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: CRITERIOS DEPENDIENTES DE JUICIO DE VALOR Ponderación: 45
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: ELEXALDE, 1 Teléfono: +34 946276004 Email: idazkaritza.ibarrangelu@bizkaia.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas	Descripción: Español Descripción: Euskera

o las solicitudes de participación:

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

6 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Sociales
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Condiciones de ejecución del contrato:	Cumplimiento plan de igualdad; Contratación de personas pertenecientes a colectivos especialmente afectados por el desempleo.; Otros
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	173.553,72
Presupuesto del contrato sin IVA:	173.553,72
Presupuesto del contrato con IVA:	210.000
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Portada e informes.docx
 Tipo de fichero: Carátula
 Nombre del fichero: ANEXO II.docx
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: ANEXO I.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: PLIEGO TECNICO.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: PCT.eus.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: PCAP.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: PCAP.EUS.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

**Fecha límite de
presentación de
ofertas o solicitudes de
participación:**

17/03/2026 14:00

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:**

Descripción: Sobre A: documentación administrativa
 Fecha de apertura: 23/03/2026 09:00
 Pública: No
 Lugar: ELEXALDE, 1
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
 apertura: privado

**Apertura de plicas
Fórmulas:**

Descripción: Sobre B: criterios cuantificables automáticamente
 Fecha de apertura: 24/03/2026 11:40
 Pública: Sí
 Lugar: ELEXALDE, 1
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
 apertura: publico

**Apertura de plicas Juicios
de valor:**

Descripción: Sobre C: Criterios NO cuantificables automátic.
 Fecha de apertura: 24/03/2026 11:30
 Pública: No
 Lugar: ELEXALDE, 1
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
 apertura: privado

Otros:

Concepto: Informe de adjudicación
 Fichero: acta apertura sobre B SINATUTA.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 0

Precio con IVA: 0

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 21/04/2026

Tipo plazo: Meses

Plazo: 26

Empresa Adjudicataria:

Razón social: ARRUTIAK, SCP

Precio sin IVA: 0

Precio con IVA: 0

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:

No

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Fecha de publicación: 16/03/2026
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso