

Servicio de limpieza, DDD y legionella de edificios municipales respetuosos con entorno de Muskiz

Fecha de la primera publicación: 25/03/2026 05:01

Fecha de la última publicación: 08/10/2026 14:45

Expediente: B071-2026-00003

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 627.426

Presupuesto del contrato con IVA: 759.185,46

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Muskiz

Entidad impulsora: P4808300J - Ayuntamiento de Muskiz

Dirección web de Licitación electrónica: <https://egoitza.muskiz.org/kontratazioa/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=B071-2026-00003>

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de limpieza, DDD y legionella de edificios municipales respetuosos con entorno de Muskiz
Expediente:	B071-2026-00003
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión:Corrupción Descripción de los motivos de exclusión en castellano: art. 71 LCSP prohibiciones de contratar
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://egoitza.muskiz.org/kontratazioa/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=B071-2026-00003
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
La comunicación electrónica exige que se utilicen herramientas y dispositivos no disponibles de forma general. Es posible acceder de forma libre, directa, completa y gratuita a estas herramientas:	https://egoitza.muskiz.org/kontratazioa/
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Muskiz
Entidad impulsora:	P4808300J - Ayuntamiento de Muskiz
Organo contratación:	Junta de Gobierno Local
Entidad tramitadora:	P4808300J - Ayuntamiento de Muskiz
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Muskiz
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Técnico de administración General de Secretaria Dirección: administrativo contratación Email: kontratazioa@muskiz.com Teléfono: +34 946706000
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Coordinador de obras Dirección: Barrio San Juan Email: kontratazioa@muskiz.com Teléfono: +34 946706000
Órgano de recurso:	Descripción: OARC Dirección Postal: Calle Donostia-San Sebastián Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	Artículo 50 LCSP
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	Sí
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	www.contratacion.euskadi.eus
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	El contrato podrá prorrogarse por un plazo máximo de 1 año más, sin que la duración total del contrato, incluidas las prórrogas, pueda exceder de dos (2) años
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Otros requisitos económicos o financieros

Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Ver cláusula octava del PCAP
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	Ver cláusula octava del PCAP
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	Ver cláusula octava del PCAP
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Anexo II Ponderación: 55 Criterio: Anexo II Ponderación: 55
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Memoria técnica Ponderación: 30 Criterio: Memoria técnica Ponderación: 30 Criterio: Anexo VI Ponderación: 10 Criterio: Anexo VI Ponderación: 10 Criterio: Anexo VII Ponderación: 5 Criterio: Anexo VII Ponderación: 5
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Barrio San Juan Teléfono: +34 946706000 Email: kontratazioa@muskiz.com

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:

Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No

Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Condiciones de ejecución del contrato: Subrogación

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: Sí

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 1.254.852

Presupuesto del contrato sin IVA: 627.426

Presupuesto del contrato con IVA: 759.185,46

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Acuerdo JGL17032026 Inicio expte.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: DEUC.zip
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: 0. memoria justificativa.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: Convenio Colectivo Lantegi Batuak 2022-25.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: CONVENIO PROVINCIAL LIMPIEZA EDIFICIOS.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: TABLAS SALARIALES 2025 CONVENIO LIMPIEZA.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: nota informativa visita instalaciones.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 3. NOTA PARA PUBLICAR.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 7. NOTA PARA PUBLICAR.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: INFO TÉCN VALORAC SOBRE B MEMORIA FDO.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Acu JGL Reque URBEGI y LANTEGI B .pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 1. PCTP LIMPIEZA 2026.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: 6. PCTP LIMPIEZA 2026_modificado.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: 2. PCAP SERVICIO LIMPIEZA DE EDIFICIOS.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: 5. PCAP SERVICIO LIMPIEZA DE EDIFICIOS_modificado.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Número máximo de lotes

Nº máximo de lotes: 2

Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 2

Lotes:

Identificador: Lote 1	
Objeto del contrato: Lote 1 - Lote 1	
Valor estimado: 853.502	
Presupuesto del contrato sin IVA: 426.751	
Presupuesto del contrato con IVA: 516.368,71	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES213
	Principal: Sí
	Descripción: Bizkaia
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Prórrogas:	Sí
Descripción de las prórrogas: El contrato podrá prorrogarse por un plazo máximo de 1 año más, sin que la duración total del contrato, incluidas las prórrogas, pueda exceder de dos (2) años	
Duración del lote: Años	
Plazo: 1	
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
	Criterio: Anexo II
	Ponderación: 55
	Criterios de calidad (en su caso)
	Criterio: Memoria técnica
	Ponderación: 30
	Criterio: Anexo VI
	Ponderación: 10
	Criterio: Anexo VII
	Ponderación: 5
Identificador: Lote 2 (reservada a Centro Especial de Empleo de Iniciativa Social)	

Objeto del contrato: Lote 2 - Lote 2 (reservada a Centro Especial de Empleo de Iniciativa Social)
 Valor estimado: 401.350
 Presupuesto del contrato sin IVA: 200.675
 Presupuesto del contrato con IVA: 242.816,75
 Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
 CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
 Código NUTS: ES213
 Principal: Sí
 Descripción: Bizkaia

Se aceptan variantes: No
 Número máximo de variantes: 0
 Prórrogas: No
 Duración del lote: Años
 Plazo: 1
 Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
 Número previsto de candidatos:: 0
 Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
 Criterio: Anexo II
 Ponderación: 55

Criterios de calidad (en su caso)
 Criterio: Memoria técnica
 Ponderación: 30
 Criterio: Anexo VI
 Ponderación: 10
 Criterio: Anexo VII
 Ponderación: 5

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 18/05/2026 12:00

Apertura de plicas
Capacidad y solvencia: Descripción: Sobre de documentación administrativa
Fecha de apertura: 19/05/2026 09:00
Pública: No
Lugar: Barrio San Juan
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los miembros de la mesa

Apertura de plicas
Fórmulas: Descripción: Sobre de criterios fórmula
Fecha de apertura: 06/10/2026 09:00
Pública: Sí
Lugar: Barrio San Juan
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Ver pliegos

Apertura de plicas Juicios
de valor: Descripción: Sobre de criterios subjetivos
Fecha de apertura: 03/06/2026 09:00
Pública: No
Lugar: Barrio San Juan
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los miembros de la mesa

Acuerdos de la mesa/
comité: Descripción: Acta Sobre A
Fichero: ACTA SOBRE A SERVICIO LIMPIEZA LEGIONELLA.pdf
Descripción: Acta Sobre B
Fichero: ACTA SOBRE B LIMPIEZA EDIFICIOS.pdf
Descripción: Acta Sobre B
Fichero: ACTA MESA CONTRAT VAL SOBRE B LIM EDIF_.pdf
Descripción: Acta Sobre C
Fichero: ACTA APERT Y VALORACION SOBRE C LIMPIEZA (009).pdf

Aclaración al pliego: Aclaración: Aclaraciones al Pliego
Fecha aclaración: 14/04/2026
Fichero: CONSULTAS.docx
Aclaración: Aclaraciones al Pliego
Fecha aclaración: 14/05/2026
Fichero: CONSULTAS 2.pdf

Otros: Concepto: Acta
Fichero: ACTA COMPROBACION REQUERIMIENTO exp 2026 0003.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	23/03/2026
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	f24da1f3-75c3-43d1-b5c5-6952742c2299-02
DOUE (introducción manual):	Nº Boletín: PW-AN-39771 Fecha de publicación: 23/03/2026 Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus/webkpe00-kpeperfi/es/contenidos/anuncio_contratacion/expgebizkaia3386923/es_doc/index.html Fecha de envío: 23/03/2026 Nº Boletín: PW-AN-39904 Fecha de publicación: 27/03/2026 Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus/webkpe00-kpeperfi/es/contenidos/anuncio_contratacion/expgebizkaia3386923/es_doc/index.html Fecha de envío: 27/03/2026 Nº Boletín: PW-AN-39905 Fecha de publicación: 27/03/2026 Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus/webkpe00-kpeperfi/es/contenidos/anuncio_contratacion/expgebizkaia3386923/es_doc/index.html Fecha de envío: 27/03/2026 Nº Boletín: PW-AN-40270 Fecha de publicación: 14/04/2026 Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus/webkpe00-kpeperfi/es/contenidos/anuncio_contratacion/expgebizkaia3386923/es_doc/index.html Fecha de envío: 14/04/2026 Nº Boletín: PW-AN-40308 Fecha de publicación: 14/04/2026 Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus/webkpe00-kpeperfi/es/contenidos/anuncio_contratacion/expgebizkaia3386923/es_doc/index.html Fecha de envío: 14/04/2026 Nº Boletín: PW-AN-40405 Fecha de publicación: 17/04/2026 Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus/webkpe00-kpeperfi/es/contenidos/anuncio_contratacion/expgebizkaia3386923/es_doc/index.html Fecha de envío: 17/04/2026 Nº Boletín: PW-AN-41284 Fecha de publicación: 14/05/2026 Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus/webkpe00-kpeperfi/es/contenidos/anuncio_contratacion/expgebizkaia3386923/es_doc/index.html Fecha de envío: 14/05/2026

Recurso