

Procedimiento abierto para la contratación de la limpieza de edificios municipales

Fecha de la primera publicación: 10/04/2026 14:30

Fecha de la última publicación: 15/09/2026 11:00

Expediente: B024-2026-00002

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 119.520,66

Presupuesto del contrato con IVA: 144.620

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Zeanuri

Entidad impulsora: P4802800E - Ayuntamiento de Zeanuri

Dirección web de Licitación electrónica: <https://egoitza.zeanuri.eus/kontratazioa/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=B024-2026-00002>

Introducción

Objeto del contrato:	Procedimiento abierto para la contratación de la limpieza de edificios municipales
Expediente:	B024-2026-00002
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://egoitza.zeanuri.eus/kontratazioa/licitacion/oferta/asistentelInscripcion?numexpediente=B024-2026-00002
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
La comunicación electrónica exige que se utilicen herramientas y dispositivos no disponibles de forma general. Es posible acceder de forma libre, directa, completa y gratuita a estas herramientas:	https://egoitza.zeanuri.eus/kontratazioa/
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Zeanuri
Entidad impulsora:	P4802800E - Ayuntamiento de Zeanuri
Organo contratación:	Alcaldía
Entidad tramitadora:	P4802800E - Ayuntamiento de Zeanuri
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Zeanuri
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Ana Maria Bengoetxea Lejarza Dirección: San Isidro 12, Zeanuri Email: udala@zeanuri.eus Teléfono: +34 946739146
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Zeanuriko Udala Dirección: San Isidro 12, Zeanuri Email: udala@zeanuri.eus Teléfono: +34 946739146
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Argoitz Función: Secretario/a Nombre: NAHIA Función: Otro Nombre: Ana Maria Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Zeanuriko Udala Dirección Postal: San Isidro 12, Zeanuri Localidad: Zeanuri Código Postal: 48144 Email: udala@zeanuri.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	www.contratacion.euskadi.eus
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	24
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	- La solvencia económica y financiera del empresario deberá acreditarse por alguno de los siguientes medios:- Volumen anual de negocios, o volumen anual de negocios, en el ámbito al que se refiera el contrato, correspondiente al mejor ejercicio dentro de los tres últimos ejercicios, según las fechas de constitución del empresario o de inicio de las actividades y de presentación de ofertas, por importe igual o superior a 59.760,33 €. - Seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales igual o superior al valor estimado del contrato,
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	La solvencia técnica del empresario deberá acreditarse por uno o varios de los medios siguientes:- - Relación de trabajos de similares características realizados en los últimos tres años, en los que se indique importe, fecha y destinatario, público o privado.- Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y el número de directivos durante los tres últimos años.- Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico con el que se va a realizar el aprovechamiento. A ello se acompañará, cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación, la documentación acreditativa correspondiente:Las proposiciones deberán especificar, además, los nombres y la cualificación profesional del personal responsable de la ejecución del contrato. A este respecto se señala que el adjudicatario no podrá sustituir a estas personas sin el previo consentimiento de esta Administración. Esta circunstancia se acreditará directamente, aun cuando los licitadores aporten la certificación de algún Registro Oficial o la certificación comunitaria referidas en esta misma cláusula.
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Proposición económica ajustada al modelo incorporado en el Anexo II Ponderación: 75
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Bolsa de horas para limpiezas ordinarias y/o extraordinarias Ponderación: 5 Criterio: Curso de formación de seguridad y salud al personal adscrito al servicio Ponderación: 5 Criterio: Utilización de productos con ecoetiqueta para la limpieza Ponderación: 2,5 Criterio: disponibilidad para desarrollar el servicio de limpieza Ponderación: 5 Criterio: cercanía de la sede de la empresa al Ayuntamiento de Zeanuri Ponderación: 7,5
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: San Isidro 12, Zeanuri Teléfono: +34 946739146 Email: udala@zeanuri.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la	2 Meses

**oferta (a partir de la
recepción de ofertas):**

Cláusulas especiales:

- Tipo: Medioambientales
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Sociales
- Otros: Sí
- Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Consideraciones de tipo económico
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Innovación
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Otras
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Tipo: Protección de datos
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No

**Reservado a talleres
protegidos:**

No

**A ejecutar en un
programa de empleo
protegido:**

No

**Condiciones de ejecución
del contrato:**

Otros

**Obligación de indicar
los nombres y las
cualificaciones
profesionales del**

No

**personal asignado a la
ejecución del contrato:**

**Se trata de contratos
periódicos :** No

**Se utilizará el pedido
electrónico:** No

**Se aceptará la facturación
electrónica:** Sí

**Se utilizará el pago
electrónico:** No

Datos económicos

Valor estimado: 119.520,66

**Presupuesto del contrato
sin IVA:** 119.520,66

**Presupuesto del contrato
con IVA:** 144.620

**Financiado con fondos de
la UE :** No

**IVA(s) del presupuesto
del contrato:** Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

**Importe de la garantía
definitiva:** 5.0% del importe de adjudicación (IVA excluido)

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: ZUZENDUA_CORREGIDO_MAIZTASUN TAULA
GARBIKETA_.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 66 DEKRETUA ERAIKUNTZEN GARBIKETA
EPEA AMPLIATU.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: PLIEGO TEKNIKOAK.zip
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas

Nombre del fichero: PLEGU ERAIKUNTZA GARBIKETA 26.zip

Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 11/05/2026 23:59

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Sobre único
Fecha de apertura: 12/05/2026 08:30
Pública: Sí
Lugar: San Isidro 12, Zeanuri
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: -

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Acta de Mesa de apertura
Fichero: 20260512100536842.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2
Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 0

Precio con IVA: 0

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 10/06/2025

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 10/06/2026

Plazo: 24

Empresa Adjudicataria:

Razón social: LIMPIEZAS
ARRATIA SL
Precio sin IVA: 0
Precio con IVA: 0
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 20260915105619389.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: B024-2026-00002879_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B95061826
Razón Social: LIMPIEZAS ARRATIA SL
F. Firma Empresa / Formalización: 10/06/2026
F. Firma Admin.: 10/06/2026
Contrato: contrato.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Fecha de publicación: 10/04/2026
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso