

# Asistencia tecnica y asesoramiento en materia de urbanismo- Aparejador/a

**Fecha de la primera publicación:** 15/04/2026 13:53

**Fecha de la última publicación:** 01/06/2026 10:30

**Expediente:** B025-2026-00001

**Tipo de contrato:** Servicios

**Estado de la tramitación:** Adjudicación

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 42.511,3

**Presupuesto del contrato con IVA:** 51.438,67

**Poder adjudicador:** Ayuntamiento de Zeberio

**Entidad impulsora:** P4802900C - Ayuntamiento de Zeberio

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://egoitza.zeberio.eus/kontratazioa/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=B025-2026-00001>

---

## Introducción

**Objeto del contrato:** Asistencia tecnica y asesoramiento en materia de urbanismo- Aparejador/a

**Expediente:** B025-2026-00001

**Contrato menor:** No

**Contrato en la gestión del Covid-19:** No

**Acuerdo Marco:** No

**Sistema dinámico de adquisición :** No

**Contratación conjunta :** No

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Estado de la tramitación:</b>                                                                                                                                                                            | Adjudicación                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Tramitación:</b>                                                                                                                                                                                         | Ordinaria                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Procedimiento de adjudicación:</b>                                                                                                                                                                       | Abierto                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Ley Nacional:</b>                                                                                                                                                                                        | Ley 9/2017                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Sujeto a regulación armonizada:</b>                                                                                                                                                                      | No                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Tipo de contrato:</b>                                                                                                                                                                                    | Servicios                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Recurso (Expediente recurrido):</b>                                                                                                                                                                      | No                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Licitación electrónica :</b>                                                                                                                                                                             | Sí                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Licitación KPE :</b>                                                                                                                                                                                     | No                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>                                                                                                                                                             | <a href="https://egoitza.zeberio.eus/kontratazioa/licitacion/oferta/asistentelInscripcion?numexpediente=B025-2026-00001">https://egoitza.zeberio.eus/kontratazioa/licitacion/oferta/asistentelInscripcion?numexpediente=B025-2026-00001</a> |
| <b>Comunicación:</b>                                                                                                                                                                                        | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación                                                                                                                                                                 |
| <b>La comunicación electrónica exige que se utilicen herramientas y dispositivos no disponibles de forma general. Es posible acceder de forma libre, directa, completa y gratuita a estas herramientas:</b> | <a href="https://egoitza.zeberio.eus/kontratazioa/">https://egoitza.zeberio.eus/kontratazioa/</a>                                                                                                                                           |
| <b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b>                                                                                                                                                 | No                                                                                                                                                                                                                                          |

## Organismos

|                                                              |                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Poder adjudicador:</b>                                    | Ayuntamiento de Zeberio                                                                                                                                               |
| <b>Entidad impulsora:</b>                                    | P4802900C - Ayuntamiento de Zeberio                                                                                                                                   |
| <b>Organo contratación:</b>                                  | Alcaldía                                                                                                                                                              |
| <b>Entidad tramitadora:</b>                                  | P4802900C - Ayuntamiento de Zeberio                                                                                                                                   |
| <b>Mesa contratación:</b>                                    | Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Zeberio                                                                                                                        |
| <b>Tipo poder:</b>                                           | Autoridad regional o local                                                                                                                                            |
| <b>Principal actividad:</b>                                  | Servicios públicos generales                                                                                                                                          |
| <b>Contacto Administrativo:</b>                              | Nombre y Apellidos: Naiara Rio Larrieta<br>Dirección: Zubialde 10<br>Email: idazkaritza.zeberio@bizkaia.org<br>Teléfono: +34 946481079                                |
| <b>Contacto Técnico:</b>                                     | Nombre y Apellidos: Oficina tecnica<br>Dirección: Zubialde 11<br>Email: bultek.zeberio@bizkaia.org<br>Teléfono: +34 946481079                                         |
| <b>Órgano de recurso:</b>                                    | Descripción: Zeberio Udalak<br>Dirección Postal: Zubialde 13<br>Localidad: Zeberio<br>Código Postal: 48499<br>Email: idazkaritza.zeberio@bizkaia.org<br>Principal: Sí |
| <b>El contrato es adjudicado por una central de compras:</b> | No                                                                                                                                                                    |

## Objeto del contrato

|                                                |                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CPV's :</b>                                 | CPV: 71210000-3 - Servicios de asesoramiento en arquitectura<br>Principal: Sí<br>CPV: 71410000-5 - Servicios de urbanismo<br>Principal: No |
| <b>Lugar de ejecución principal en la UE :</b> | Sí                                                                                                                                         |
| <b>NUTS del lugar ejecución principal:</b>     | Código NUTS: ES213<br>Principal: Sí<br>Descripción: Bizkaia                                                                                |

|                                                                                    |                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)</b>           | No                                                                             |
| <b>División en lotes:</b>                                                          | No                                                                             |
| <b>Se aceptan variantes:</b>                                                       | No                                                                             |
| <b>Se aceptan opciones :</b>                                                       | No                                                                             |
| <b>Precios unitarios :</b>                                                         | No                                                                             |
| <b>Modo de acceso a los pliegos:</b>                                               | <a href="http://www.contratacion.euskadi.eus">www.contratacion.euskadi.eus</a> |
| <b>Duración del contrato:</b>                                                      | Meses                                                                          |
| <b>Plazo:</b>                                                                      | 24                                                                             |
| <b>Prórrogas :</b>                                                                 | Sí                                                                             |
| <b>Número de prórrogas:</b>                                                        | 2                                                                              |
| <b>Descripción de las prórrogas:</b>                                               | Según pliegos                                                                  |
| <b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :</b>            | No                                                                             |
| <b>Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :</b> | Sí                                                                             |
| <b>Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:</b>                    | Según pliegos                                                                  |
| <b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>           | Sí                                                                             |
| <b>Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:</b>                    | Según pliegos                                                                  |

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Criterios de adjudicación:</b>                                                                                            | Pluralidad de criterios                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>                                                    | Criterio: Oferta economica<br>Ponderación: 40                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Criterios de calidad (en su caso):</b>                                                                                    | Criterio: Propuesta técnica<br>Ponderación: 20<br>Criterio: Experiencia profesional<br>Ponderación: 20<br>Criterio: Formacion<br>Ponderación: 10<br>Criterio: Euskera<br>Ponderación: 6<br>Criterio: Bolsa de horas<br>Ponderación: 4                                                                                 |
| <b>Se utilizará subasta electrónica :</b>                                                                                    | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:</b>                                                  | Dirección: Zubialde 14<br>Teléfono: +34 946481079<br>Email: idazkaritza.zeberio@bizkaia.org                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b>                                     | Descripción: Español<br>Descripción: Euskera                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :</b>                  | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):</b> | 3 Meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Cláusulas especiales:</b>                                                                                                 | Tipo: Medioambientales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Sociales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No |

Contratos reservados: No  
Otros: No  
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres  
Criterios de Adjudicación: No  
Condiciones especiales de ejecución: No  
Criterios de solvencia técnica: No  
Contratos reservados: No  
Otros: No  
Tipo: Consideraciones de tipo económico  
Criterios de Adjudicación: No  
Condiciones especiales de ejecución: No  
Criterios de solvencia técnica: No  
Contratos reservados: No  
Otros: No  
Tipo: Innovación  
Criterios de Adjudicación: No  
Condiciones especiales de ejecución: No  
Criterios de solvencia técnica: No  
Contratos reservados: No  
Otros: No  
Tipo: Otras  
Criterios de Adjudicación: No  
Condiciones especiales de ejecución: No  
Criterios de solvencia técnica: No  
Contratos reservados: No  
Otros: No  
Tipo: Protección de datos  
Condiciones especiales de ejecución: Sí

**Reservado a talleres  
protegidos:**

No

**A ejecutar en un  
programa de empleo  
protegido:**

No

**Condiciones de ejecución  
del contrato:**

Obligación de guardar sigilo y de protección de datos personales.

**Obligación de indicar  
los nombres y las  
cualificaciones  
profesionales del  
personal asignado a la  
ejecución del contrato:**

No

**Se trata de contratos  
periódicos :**

No

**Se utilizará el pedido  
electrónico:**

No

Se aceptará la facturación electrónica: Sí

Se utilizará el pago electrónico: No

## Datos económicos

Valor estimado: 85.022,6

Presupuesto del contrato sin IVA: 42.511,3

Presupuesto del contrato con IVA: 51.438,67

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

## Ficheros

**Ficheros:** Nombre del fichero: PPT arquitecto tecnico EUS.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Nombre del fichero: PCAP arquitecto tecnico EUS.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Nombre del fichero: Anexos.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Nombre del fichero: Eranskinak.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Nombre del fichero: PPT arquitecto técnico.pdf  
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas  
Nombre del fichero: PCAP Arquitecto tecnico.pdf  
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

## Lotes

## Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de 30/04/2026 14:00

## ofertas o solicitudes de participación:

### Apertura de plicas Capacidad y solvencia:

Descripción: Sobre A: documentación administrativa  
Fecha de apertura: 04/05/2026 10:00  
Pública: No  
Lugar: Zubialde 10, Zeberio  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: No publico

### Apertura de plicas Fórmulas:

Descripción: Sobre B: criterios cuantificables automáticamente  
Fecha de apertura: 15/05/2026 10:00  
Pública: Sí  
Lugar: Zubialde 10, Zeberio  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Público

### Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Sobre C: Criterios NO cuantificables automátic.  
Fecha de apertura: 04/05/2026 10:10  
Pública: No  
Lugar: Zubialde 10, Zeberio  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: No publico

### Acuerdos de la mesa/ comité:

Descripción: Acta de Mesa de apertura  
Fichero: Kontratazio mahaiaren akta 4-5-2026.pdf  
Descripción: Acta de Mesa de apertura  
Fichero: Akta 15-5-2026 Ebazpen proposamena.pdf

## Gestión de ofertas

## Resolución

Nº de licitadores presentados: 1  
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0  
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0  
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0  
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1  
Resolución:

Estado: Adjudicación  
**Oferta Adjudicataria:** Oferta base

Precio sin IVA: 0  
Precio con IVA: 0

#### Adjudicación:

Fecha adjudicación: 22/05/2026

Tipo plazo: Meses

Plazo: 24

**Empresa Adjudicataria:**

Razón social: MAITE ROCA

FERNÁNDEZ

Precio sin IVA: 0

Precio con IVA: 0

Lugar de ejecución principal en la UE:

**NUTS del lugar ejecución**

**principal:**

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea

No

objeto de subcontratación:

#### Documentos resolución:

Nombre del fichero: Adjudicacion servicio Aparejador.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

#### Contrato

#### Publicaciones

Publicar en Perfil de  
Contratante:

Sí

Fecha de publicación:

15/04/2026

Publicar automáticamente  
en el DOUE:

No

#### Recurso