

Contratación del servicio de limpieza de edificios municipales

Fecha de la primera publicación: 06/05/2026 09:41

Fecha de la última publicación: 07/08/2026 09:37

Expediente: B040-2026-00008

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 193.486,41

Presupuesto del contrato con IVA: 234.118,56

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Gatika

Entidad impulsora: P4804800C - Ayuntamiento de Gatika

Dirección web de Licitación electrónica: <https://egoitza.gatika.eus/kontratazioa/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=B040-2026-00008>

Introducción

Objeto del contrato:	Contratación del servicio de limpieza de edificios municipales
Expediente:	B040-2026-00008
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Adjudicación

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 24/2011
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://egoitza.gatika.eus/kontratazioa/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=B040-2026-00008
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
La comunicación electrónica exige que se utilicen herramientas y dispositivos no disponibles de forma general. Es posible acceder de forma libre, directa, completa y gratuita a estas herramientas:	https://egoitza.gatika.eus/kontratazioa/
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Gatika

Entidad impulsora: P4804800C - Ayuntamiento de Gatika

Organo contratación: Alacladía

Entidad tramitadora: P4804800C - Ayuntamiento de Gatika

Mesa contratación: Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Gatika

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Iker (Secretario-Interventor)
Dirección: Garai Auzoa, 1, Gatika
Email: idazkaritza@gatika.eus
Teléfono: +34 946151201

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Bego Legarreta
Dirección: Gatika, S/N, Gatika
Email: Kg@gatika.eus
Teléfono: +34 946151201

Órgano de recurso: Descripción: Gatikako Udala
Dirección Postal: Garai Auzoa, 1, Gatika
Localidad: Gatika
Código Postal: 48110
Email: Idazkaritza@gatika.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza
Principal: Sí
CPV: 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas
Principal: No
CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	www.contratacion.euskadi.eus
Duración del contrato:	Años
Plazo:	3
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Lote 1Solvencia económica y financiera de los empresarios se acreditará por el siguiente medio: Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a 41.000,00 euros.El volumen anual de negocios se acreditará por medio de declaración del empresario indicando el volumen de negocios global de la empresa. En todo caso, la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público acreditará frente a todos los órganos de contratación del sector público, a tenor de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario, las condiciones de solvencia económica (Clasificación: Grupo: U, Subgrupo: 1 y Categoría: 1).Lote 2.Solvencia económica y financiera de los empresarios se acreditará por el siguiente medio: Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a 41.000,00 euros.
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	LOTE 1.Solvencia económica y financiera de los empresarios se acreditará por el siguiente medio: Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a 41.000,00 euros.LOTE 2.T1. Capacidad: Las personas naturales o jurídicas sólo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto u ámbito de actividad que a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales le sean propiosSolvencia económica y financiera de los empresarios se acreditará por el siguiente medio: Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponiblesEl volumen anual de negocios se acreditará por medio de declaración del empresario indicando el volumen de negocios global de la empresa. En todo caso, la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público acreditará frente a todos los órganos de contratación del sector público, a tenor de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario, las condiciones de solvencia económica (Clasificación: Grupo: U, Subgrupo: 1 y Categoría: 1).Solvencia técnica de los empresarios se acreditará por el siguiente medio: Experiencia en la realización de trabajos del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, que se acreditará mediante la relación de los trabajos efectuados por el interesado en el curso de los tres últimos años, correspondientes al mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, avalados por certificados de buena ejecución, y el requisito mínimo será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media del contrato.Medios de acreditación: Se acreditará mediante relación de servicios ejecutados en los últimos tres años correspondientes al mismo tipo del objeto del contrato, que incluya importe, fechas y destinatario, público o privado, de los mismos, avalados por certificados de buena ejecución.
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta Económica Ponderación: 90 Criterio: Oferta Económica por precio unitarioa Ponderación: 90
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: SERVICIOS EXTRAORDINARIOS DE REFUERZO Ponderación: 5 Criterio: SERVICIOS EXTRAORDINARIOS DE REFUERZO: Ponderación: 10 Criterio: SERVICIOS EXTRAORDINARIOS DE LIMPIEZAS: Ponderación: 5
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Garai Auzoa, 1, Gatika Teléfono: +34 946151201 Email: Idazkaritza@gatika.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	1 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Condiciones especiales de ejecución: Sí

Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Condiciones de ejecución del contrato: Otros

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: Sí

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 193.486,41

Presupuesto del contrato sin IVA: 193.486,41

Presupuesto del contrato con IVA: 234.118,56

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: PCAP.CARÁTULA.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: espd-request.pdf
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: ANEXO LOTES1 Y 2 2026. (Gatika).zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: TABLA SUBROGACIÓN (1)_signed.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: PCT.LIMPIEZA EDIFICIOS.(Gatika) borrador 2026.zip
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCAP.LIMPIEZA DE EDIFICIOS 2026. (Gatika).pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

Nº máximo de lotes: 2

Lotes:

Identificador: Descripción Lote
Objeto del contrato: Lote 1 -
Descripción Lote
Valor estimado: 143.986,41
Presupuesto del contrato sin IVA: 143.986,41
Presupuesto del contrato con IVA: 174.223,56
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza

Principal: Sí

CPV: 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

Principal: No

CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios

Lugar de ejecución principal en la UE:	Principal: No
	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES213
	Principal: Sí
	Descripción: Bizkaia
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Duración del lote: Años	
Plazo: 3	
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
	Criterio: Oferta Económica
	Ponderación: 90
	Criterios de calidad (en su caso)
	Criterio: SERVICIOS EXTRAORDINARIOS DE REFUERZO
	Ponderación: 5
	Criterio: SERVICIOS EXTRAORDINARIOS DE LIMPIEZAS:
	Ponderación: 5
Identificador: Contratación del servicio de limpieza de edificios municipales	
Objeto del contrato: Lote 2 - Contratación del servicio de limpieza de edificios municipales	
Valor estimado: 49.500	
Presupuesto del contrato sin IVA: 49.500	
Presupuesto del contrato con IVA: 59.895	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza
	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES213

Principal:	Sí
Descripción: Bizkaia	
No	
Se aceptan variantes:	
Número máximo de variantes: 0	
Duración del lote: Años	
Plazo: 3	
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
Criterio: Oferta Económica por precio unitarioa	
Ponderación: 90	
Criterios de calidad (en su caso)	
Criterio: SERVICIOS EXTRAORDINARIOS DE REFUERZO:	
Ponderación: 10	

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	01/06/2026 14:00
Apertura de plicas	Descripción: Sobre A: documentación administrativa
Capacidad y solvencia:	Fecha de apertura: 05/06/2026 10:35
	Pública: No
	Lugar: Garai Auzoa, 1, Gatika
	Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Presidencia,vocales y titulares
Apertura de plicas	Descripción: Sobre B: criterios cuantificables automáticamente
Fórmulas:	Fecha de apertura: 08/06/2026 10:00
	Pública: Sí
	Lugar: Garai Auzoa, 1, Gatika
	Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Presidentzia, bokalak eta idazkaria
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta Sobre A
	Fichero: A Acta de apertura de sobre A .pdf
	Descripción: Acta Sobre B
	Fichero: A 1.- Acta apertura sobre B limp 2026.pdf

Gestión de ofertas

Descripción Lote: Razón Social: ITMA, S.L.U.

Razón Social: SOCIEDAD ANONIMA DE MANTENIMIENTO DE OBRAS Y SERVICIOS

Razón Social: GARBINDU LIMPIEZAS Y MANTENIMIENTO S.L

Razón Social: CLYMAGRUP JCT SL

**Contratación del servicio
de limpieza de edificios
municipales:**

Razón Social: LIMPIEZAS IZGUR SL

Resolución

Nº de licitadores
presentados: 5
Nº de ofertas recibidas de
pyme: 3
Nº de ofertas recibidas de
otros Estados miembro
de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de
terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas
por vía electrónica: 5

Resolución:

Lote: Descripción Lote

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 0

Precio con IVA: 0

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 18/06/2026

Tipo plazo: Años

Fecha inicio plazo: 29/06/2025

Plazo: 3

Empresa Adjudicataria:

Razón social: GARBINDU

LIMPIEZAS Y MANTENIMIENTO

S.L

Precio sin IVA: 0

Precio con IVA: 0

Lugar de ejecución principal en la Sí

UE:

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

	Principal:	Sí
	Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No
Licitadores:		
	Nº de licitadores presentados:	4
	Nº de ofertas recibidas de pyme:	2
	Nº de ofertas recibidas de otros:	0
	Estados miembro de la UE:	
	Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
	Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	4
Resolución:		
	Lote: Contratación del servicio de limpieza de edificios municipales	
	Estado: Adjudicación	
	Oferta Adjudicataria: Oferta base	
	Precio sin IVA:	0
	Precio con IVA:	0
Adjudicación:		
	Fecha adjudicación:	19/06/2026
	Tipo plazo:	Años
	Plazo:	3
	Empresa Adjudicataria:	
	Razón social:	LIMPIEZAS IZGUR SL
	Precio sin IVA:	0
	Precio con IVA:	0
	Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal:	
	Código NUTS:	ES213
	Descripción:	Bizkaia
	Principal:	Sí
	Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No
Licitadores:		
	Nº de licitadores presentados:	1
	Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
	Nº de ofertas recibidas de otros:	0
	Estados miembro de la UE:	
	Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
	Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1

Contrato

Contrato

Código del contrato: B040-2026-00008744_00002
Estado Contrato: Ejecución

Lote: Descripción Lote
CIF: B95300190
Razón Social: GARBINDU LIMPIEZAS Y MANTENIMIENTO S.L
F. Firma Empresa / Formalización: 29/06/2025
F. Firma Admin.: 29/06/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	13/05/2026
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso